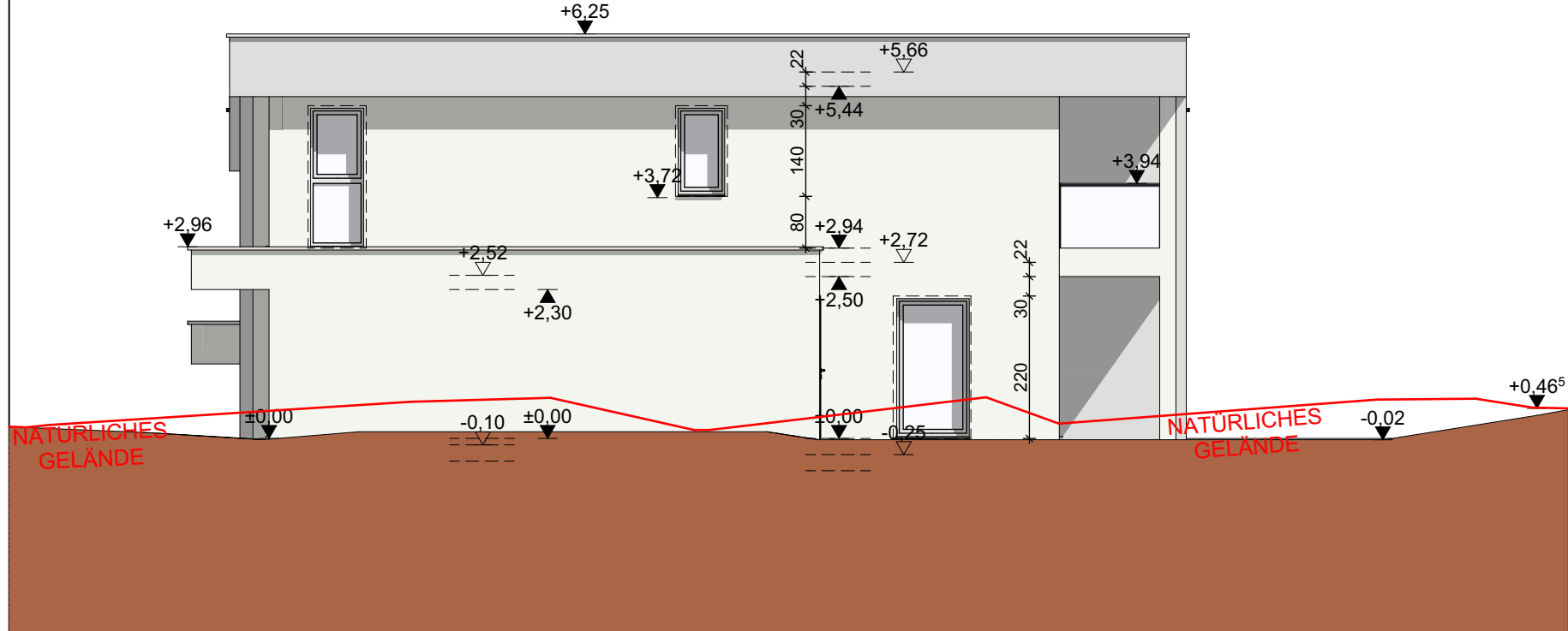
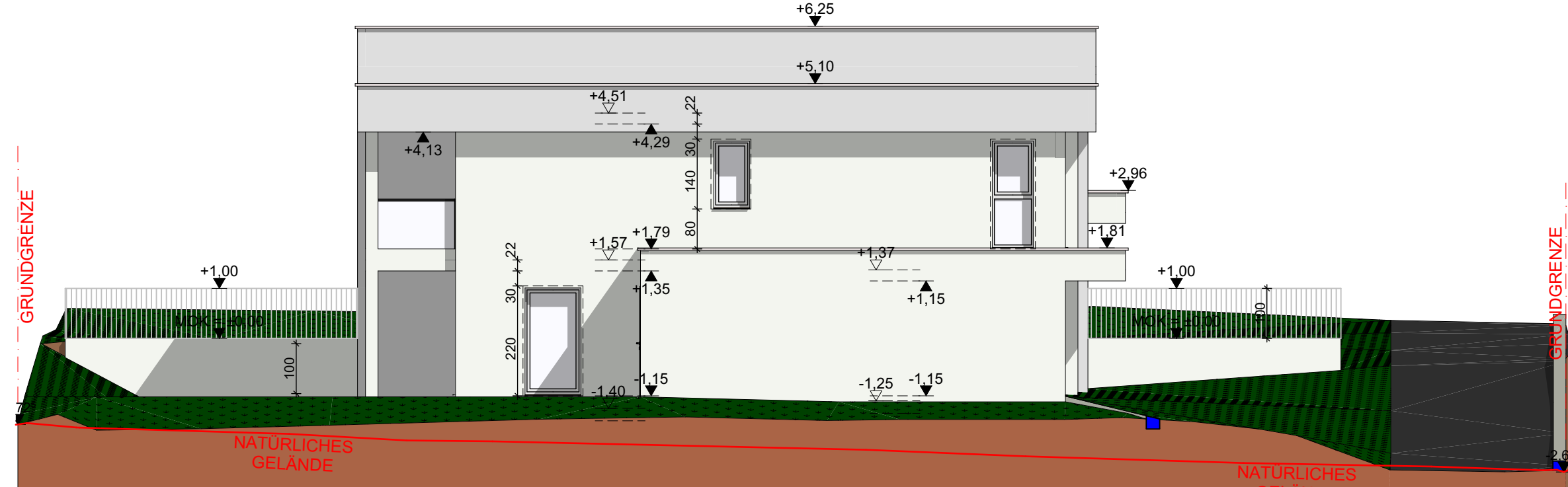


SÜDANSICHT

NORDANSICHT

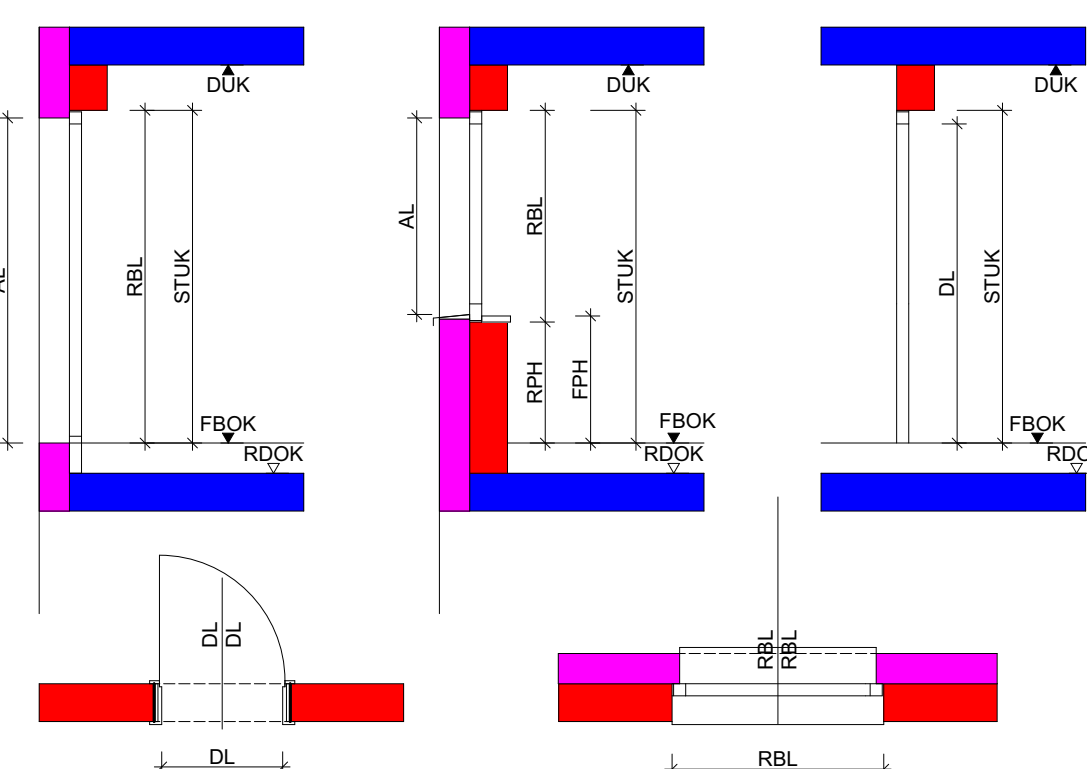


WESTANSICHT



OSTANSICHT

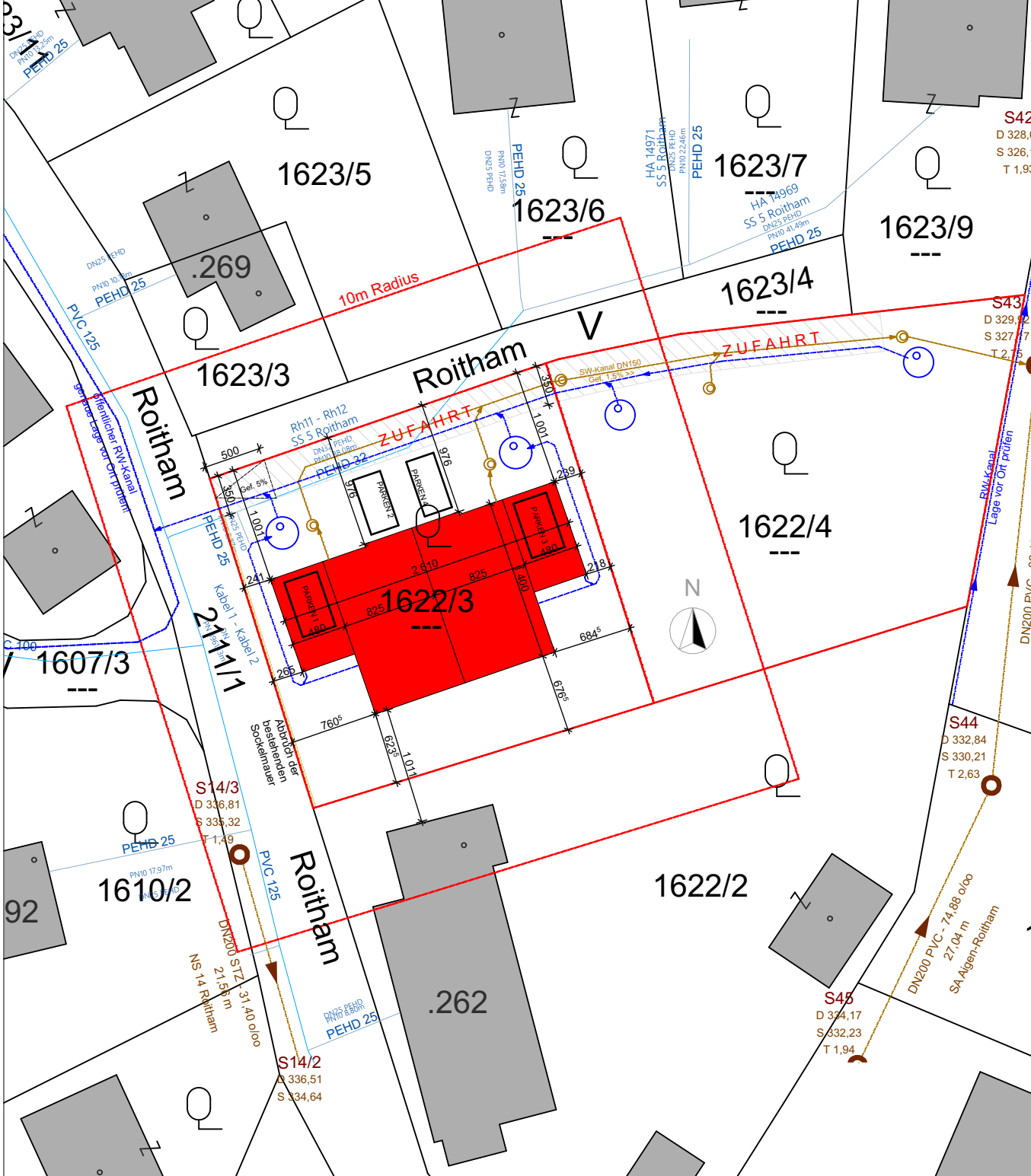
FENSTER- UND TÜRMAßE:



EINWENDUNGSVERZICHT

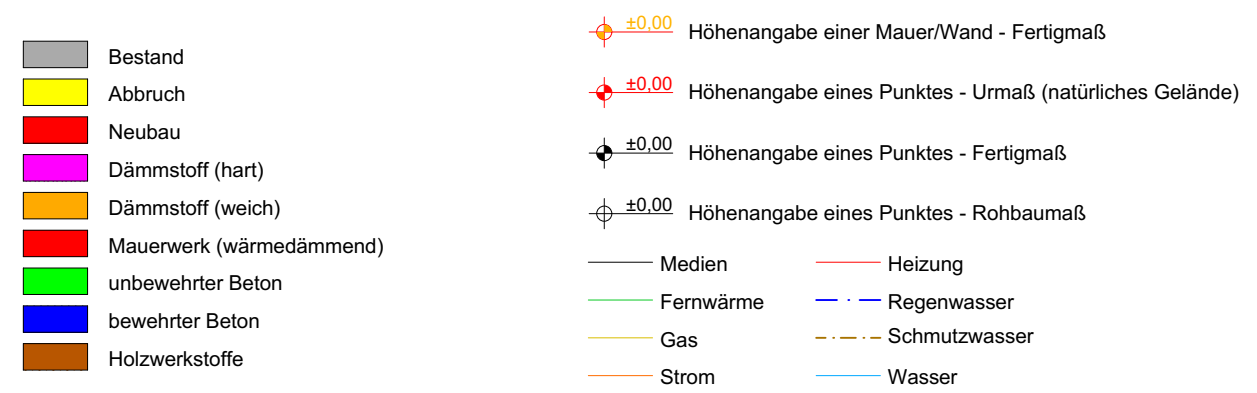
ICH ERHEBE GEGEN DAS VM EINREICHPLAN (PLAN ER02)
BESCHRIEBENE BAUVORHABEN AUF DER GNR. 1622/3
KG 45027 SCHARTEN LAUT VORLIEGENDEM PLAN KEINE EINWÄNDE

NAME	GNR.	UNTERSCHRIFT
BWM Immobilien GmbH Jasminweg 6a 4623 Günskirchen Tel.: 0664 1422745 E-Mail: office@bwm-bau.at	1622/4	
Kurt Kaluppa Roitham 74, 4612 Scharthen		
Thomas Haszko Grünbach 7, 4623 Günskirchen	1623/4	
Ursula Kriechbaum-Haszko Roitham 75, 4612 Scharthen		
Alfred Bauer Roitham 76, 4612 Scharthen		
Nicole Bauer Roitham 76, 4612 Scharthen		
Walter Krennmair Roitham 35/2 4612 Scharthen	1623/3 1623/5	
Kurt Kaluppa Roitham 74 4612 Scharthen	1623/6	
Helmut Kollingsbaum Roitham 34/1 4612 Scharthen	.262 1622/2	
Ernst Schobesberger Gertrud Schobesberger Roitham 57 4612 Scharthen	1610/2	
Sandra Auinger-Zicha Alexander Auinger-Zicha Roitham 86 4612 Scharthen	1611/3	
Gemeinde Scharthen Scharthen 60 4612 Scharthen	1607/3 2111/1	



GST-Fläche: 943m²
Wohnfläche: 149,97m² (je Doppelhaushälfte ohne Balkon/Terrasse)
BGF: 402,33m² (Doppelhaus ohne Garagen)
GFZ: 402,33 / 943 = 0,43

Höhenlage: +0,00 = 336,30m ü.A. ; -1,15 = 335,15m ü.A.



EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:
Doppelhaus Scharthen
GST.NR. 1622/3 KG 45027 SCHARTEN

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER: BWM Immobilien GmbH
Jasminweg 6a, 4623 Günskirchen
Tel.: 0664 1422745
E-Mail: office@bwm-bau.at



BAUFÜHRER: BWM GmbH
Jasminweg 6a, 4623 Günskirchen
Tel.: 0664 1422745
E-Mail: office@bwm-bau.at



GRUNDEIGENTÜMER: BWM Immobilien GmbH
Jasminweg 6a, 4623 Günskirchen
Tel.: 0664 1422745
E-Mail: office@bwm-bau.at



PLANVERFASSER: BWM GmbH
Jasminweg 6a, 4623 Günskirchen
Tel.: 0664 1422745
E-Mail: office@bwm-bau.at



PLANINHALT: Lageplan, Erdgeschoß, Obergeschoß,
Dachdraufsicht, Schnitt A, Schnitt B, Nordansicht,
Ostansicht, Südansicht, Westansicht

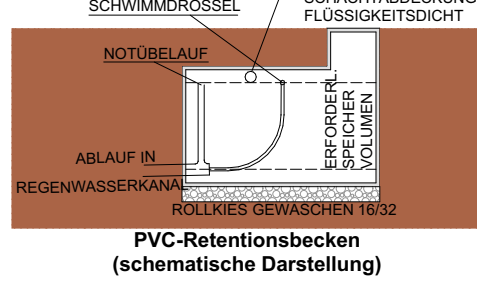
PLANNUMMER:
ER02

MASSTAB: 1:100, 1:500
GEZ.:
DATUM: 03.06.2022

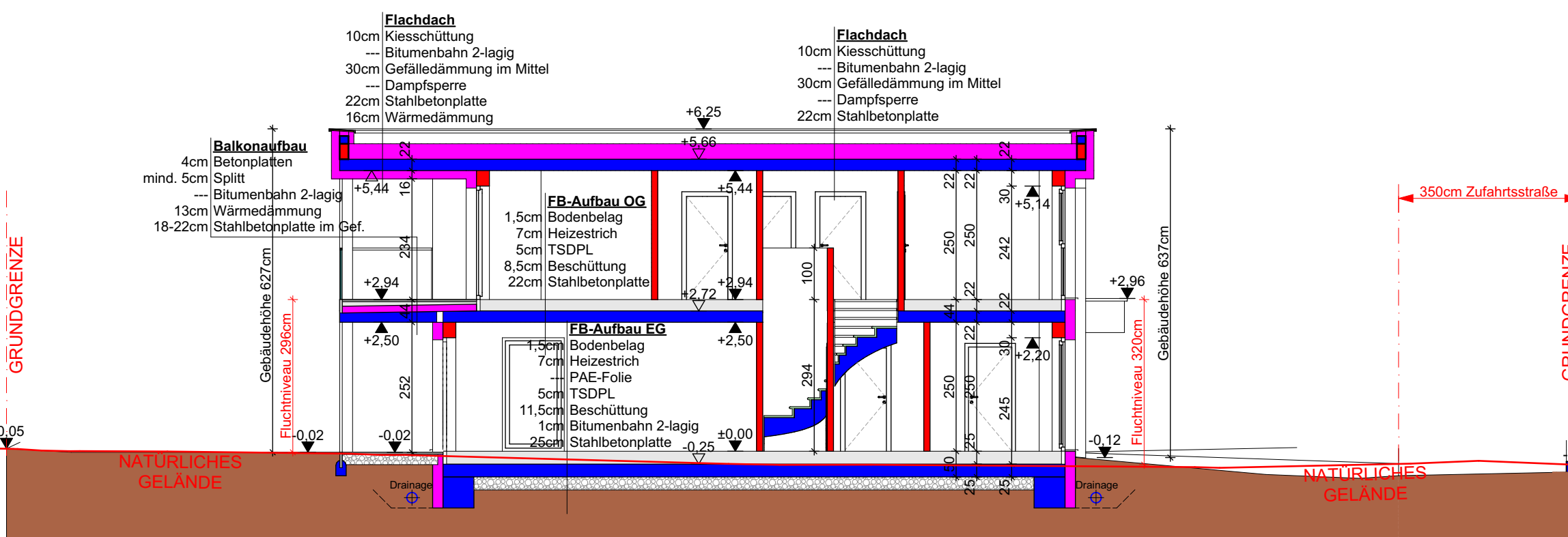
NACHWEIS RÜCKHALTEBECKEN	
Zufahrtsstraße	108,06m²
Einfahrt 1	83,80m²
Einfahrt 2	91,16m²
Dachfläche Garage	105,30m²
Dachfläche Hauptgebäude	257,34m²
Gesamt vers. Fläche	645,66m²

4m³ je 100m² vers. Fläche -> 25,83m³
insgesamt für Top 1 und Top 2

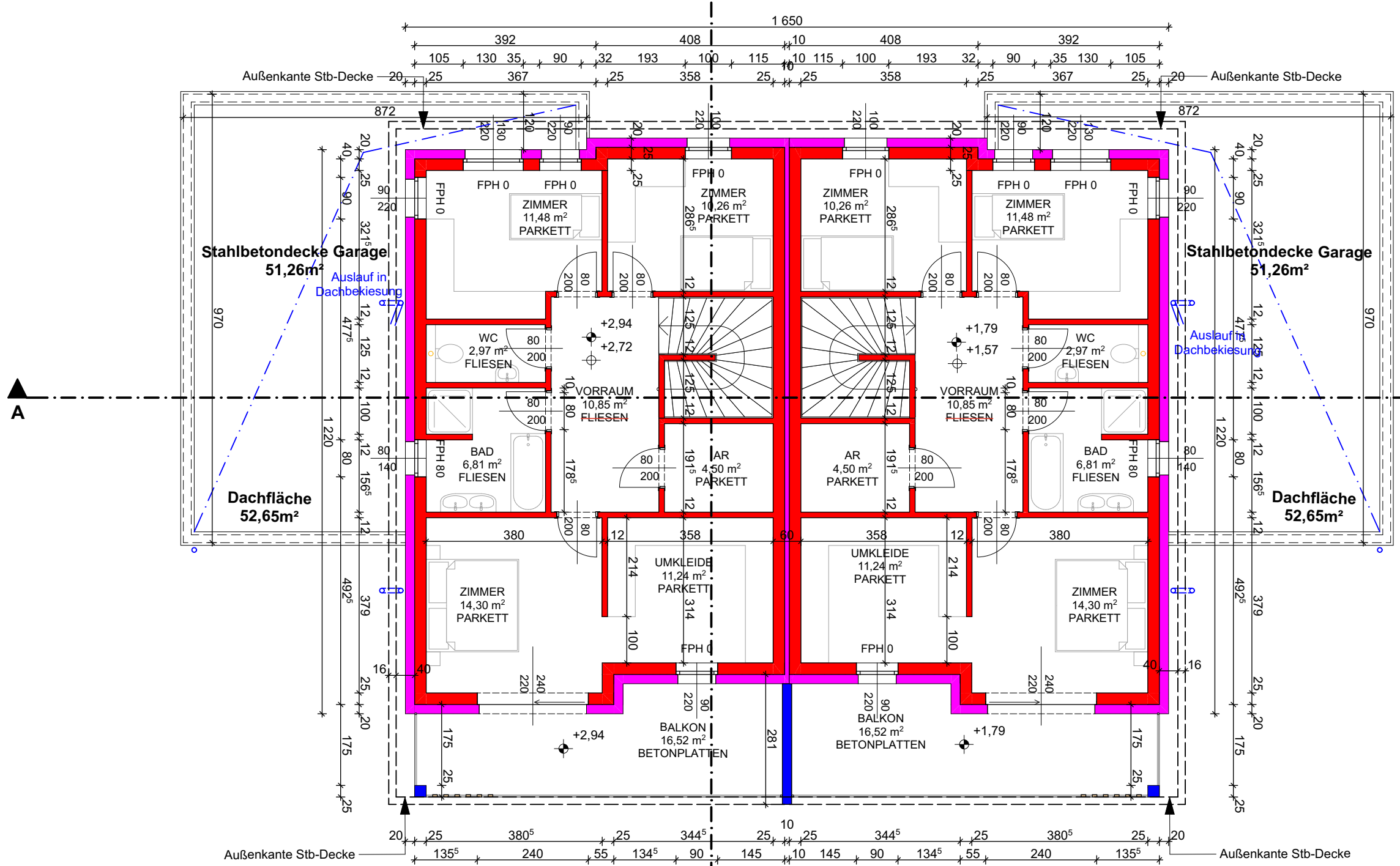
Je Einheit 12,91m³ Rückhaltevolumen nötig



SNITT A

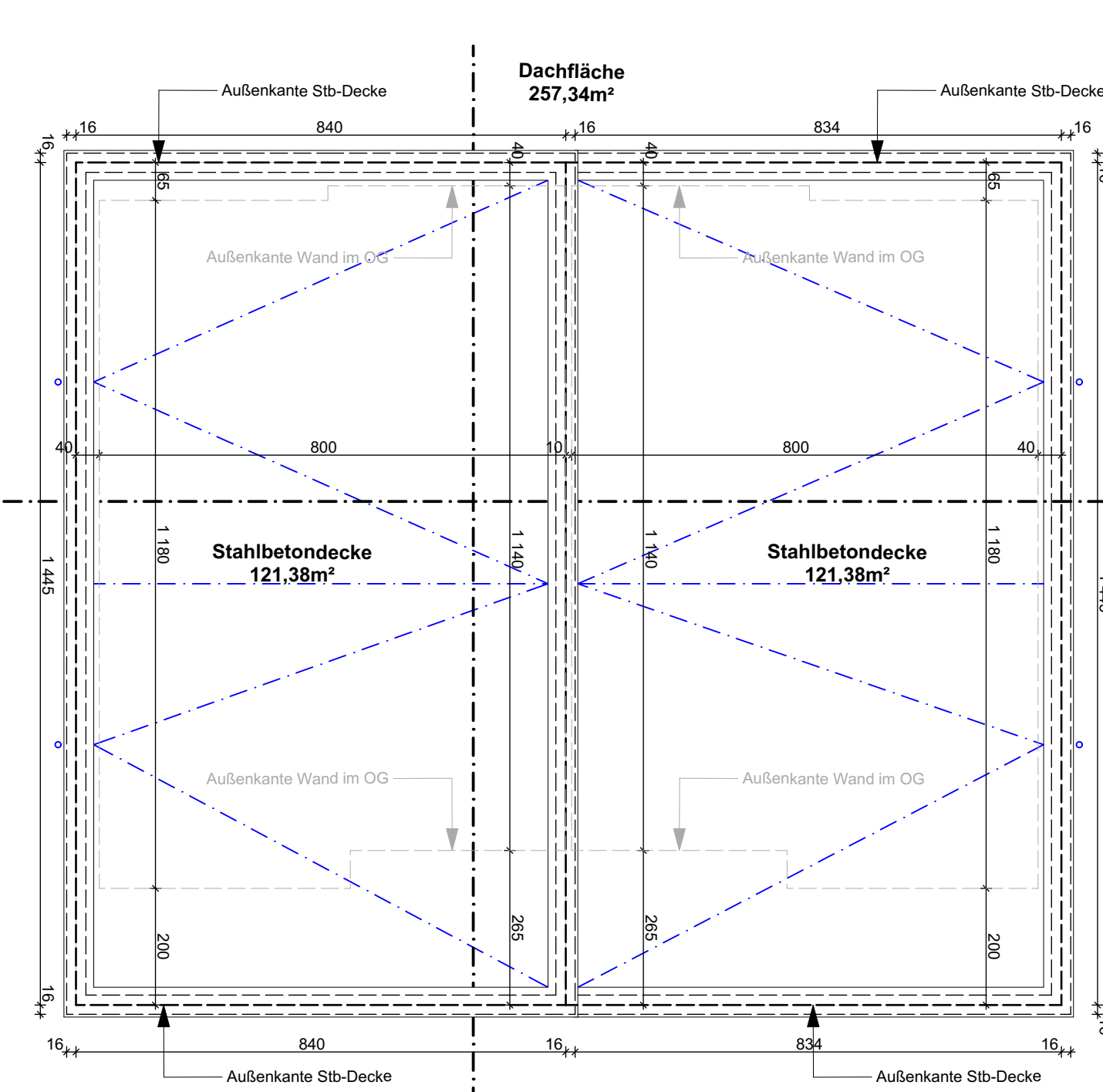


SNITT B



OBERGESCHOß

DACHDRAUFSICHT



ERDGESCHOß