

KG

Käutzelgasse



Ihr exklusives Zuhause

| Top | Anzahl Zimmer | Etage | Wohnfläche | Nutzfläche<br>T/B/DT | WNFl. Gesamt | Gartenfläche ohne<br>Terrasse | Keller   | Kaufpreis in EUR |
|-----|---------------|-------|------------|----------------------|--------------|-------------------------------|----------|------------------|
| 1   | 3             | EG    | 75,67 m²   | 14,88 m²             | 83,11 m²     | 181,79 m²                     | 3,79 m²  | 829.000          |
| 2   | 1             | 1. OG | 45,80 m²   | 11,74 m²             | 51,67 m²     | – m²                          | 3,89 m²  | VERKAUFT         |
| 3   | 1             | 1. OG | 35,24 m²   | 6,88 m²              | 38,68 m²     | – m²                          | 4,86 m²  | VERKAUFT         |
| 4   | 1             | 1. OG | 45,95 m²   | 10,46 m²             | 51,18 m²     | – m²                          | 3,92m²   | 489.000          |
| 5   | 3             | DG    | 72,34 m²   | 63,88 m²             | 104,28 m²    | – m²                          | 5,66 m²  | 928.000          |
|     |               |       | 275,00 m²  | 107,84 m²            | 328,92 m²    | 181,79 m²                     | 22,12 m² |                  |

| Parkplätze | Top 1 | Top 2 | Top 3 | Top 4 | Top 5 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Anzahl     | 2     | 1     | 1     | 1     | 2     |

Außenparkplatz: 8.500,-

\*Die Wohnnutzfläche (WNFl.) setzt sich aus der Wohnfläche und anteilig (50%) aus der Nutzfläche zusammen.  
WNFl. = Wohn-/Nutzfläche T = Terrasse B = Balkon DT = Dachterrasse

Käutzelgasse