



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

STILVOLL, NACHHALTIG, ZUKUNFTSORIENTIERT



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS – NEUE, GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in dieser neu errichteten Wohnanlage. Hier treffen zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und eine exzellente Lage aufeinander, um Ihnen ein Wohnerlebnis der besonderen Art zu bieten. In der begehrten Lage von Gallspach entsteht durch die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“ eine hochwertige Wohnanlage, die mit ihrem modernen Konzept und durchdachten Details überzeugt. Die Anlage wird in zwei Bauabschnitten errichtet und umfasst insgesamt 63 geförderte Mietwohnungen, 63 Tiefgaragenstellplätze sowie 31 Stellplätze im Freien.

Der erste Bauabschnitt – bestehend aus den Häusern 2 und 3 – wurde im Herbst 2022 gestartet und im Jänner 2025 fertiggestellt, sodass die ersten Wohnungen bereits bezugsfertig sind. Der zweite Bauabschnitt mit seinen weiteren 32 Mietwohnungen wird voraussichtlich im Sommer 2025 beziehbar sein.



AVALON IMMOBILIEN



Fotocredit: AVALON Immobilien

WILLKOMMEN IN IHRER NEUEN HEIMAT GALLSPACH

Gallspach, eine idyllische Gemeinde im oberösterreichischen Bezirk Grieskirchen, überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Lage. Der Ort liegt ca. 30 Kilometer nordwestlich von Wels und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die sowohl Erholung als auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Gallspach zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Region ist ideal für Menschen, die das ländliche Leben mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Besonders beliebt ist Gallspach auch für seine hohe Lebensqualität und die freundliche, gemeinschaftliche Atmosphäre.

Ob für Singles, Paare oder Familien bzw. alle Generationen – hier finden Sie die ideale Wohnung, die zu Ihrem Lebensstil passt.



Fotocredit: Luca Riedl



AVALON IMMOBILIEN



Fotocredit: b3d visual communication



Fotocredit: AVALON Immobilien

KOMFORTABLE WOHNUNGEN IN BESTER LAGE

Die 31 Mietwohnungen des ersten Bauabschnitts mit einer Wohnfläche von ca. 48 bis 75 m² bieten Ihnen alles, was Sie für ein modernes Leben brauchen. Jede Wohnung verfügt über großzügige Freibereiche wie Loggien, Balkone oder Terrassen, die im Erdgeschoss durch private Eigengärten ergänzt werden. Die modernen Wohnungen zeichnen sich durch lichtdurchflutete Räume, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung aus. Vom Parkettboden bis hin zu modernen Bädern – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine ideale Nutzung des Platzes und lässt Ihnen viel Freiraum für Ihre individuellen Wünsche.

Die barrierefreien Hauszugänge, sowie die Aufzüge in beiden Häusern, machen die Wohnungen für jedes Alter und jede Lebenssituation ideal. So erreichen Sie bequem Ihre Wohnung und sogar den Kellerbereich, der zusätzlich Abstellräume bietet.



GROSSZÜGIGE TIEFGARAGE UND ZAHLREICHE ANNEHMLICHKEITEN

Die Tiefgarage bietet 31 Stellplätze, darunter zwei behindertengerechte Stellplätze, und ist direkt mit den Wohnbereichen durch die Aufzüge verbunden. Zusätzlich werden 15 Stellplätze für Besucher im Freien zur Verfügung gestellt. Für Ihre Fahrräder und Kinderwagen gibt es praktische Abstellräume im Keller und Erdgeschoss.



Fotocredit: AVALON Immobilien



AVALON IMMOBILIEN

NACHHALTIGKEIT UND MODERNES WOHNEN

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über die örtliche Nahwärmanlage, die durch eine Fernwärmestation im Untergeschoss unterstützt wird. Die dezentrale Warmwasseraufbereitung sorgt für komfortable Temperaturen und hohe Energieeffizienz in jeder Wohnung. Die Anlage wird in optimaler Energiehaus-Bauweise (HWB: Haus 2: 30 kWh/m²a, Haus 3: 32 kWh/m²a) errichtet und garantiert Ihnen eine hohe Energieeffizienz sowie niedrige Betriebskosten.

Für die kleinen Bewohner wird ein Spielplatz im Außenbereich errichtet, und die großzügige Grünfläche lädt zum Verweilen ein. Praktische Wäschespinnen und ein modernes Müllgebäude im Erdgeschoss runden das Angebot ab.



AVALON IMMOBILIEN



SICHERN SIE SICH IHRE TRAUMWOHNUNG!

Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen dieser modernen Wohnanlage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Profitieren Sie von einer perfekt geplanten Wohnung in einer zukunftsorientierten, barrierefreien Umgebung. Die ersten Mietwohnungen sind bereits bezugsfertig – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



VERENA KROISS

GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTERIN UND
IMMOBILIENTREUHÄNDERIN



+43 699 10 61 99 88



office@avalon-immo.at



avalon-immo.at


AVALON
IMMOBILIEN



AVALON IMMOBILIEN

ÜBER 100 JAHRE ERFAHRUNG FÜR IHR PERFEKTES ZUHAUSE

Die „Baureform“ wurde 1910 gegründet und ist somit die zweitälteste Wohnungsgenossenschaft in Linz. 1971 erfolgte die Fusion mit der „Wohnstätte“ zur heutigen gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“. Weiters hält die BRW einen 50%-Anteil an der Gesellschaft „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GmbH“.

Die langjährige Erfahrung im Bereich Wohnungsneubau, Wohnhaussanierung sowie Hausverwaltung und auch im Kommunalbau bildet den Grundstein für unseren Erfolg. Das erklärte Ziel für das stetig wachsende, innovative Dienstleistungsunternehmen ist die erstklassige Qualität der Bauwerke und die Zufriedenheit der Kund*innen.

WOHNUNGSVERGABE

Der Erhalt einer Wohnung setzt die Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft voraus. Die Kosten hierfür betragen einmalig EUR 132,--



AVALON IMMOBILIEN



MODERNES WOHNEN
IN GALLSPACH AM
WASSERSCHLOSS

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Liste der derzeit freien Wohnungen
Neubauprojekt Gallsbach 2.BA

Bauvorhaben:

GALLSPACH, VALENTIN-
ZEILEIS-STRASSE 1A
[2. Bauabschnitt]

Beschreibung:

Wohnanlage mit 32
geförderten Mietwohnungen

Besonderheit:

Aufzubringende Mittel und
voraussichtliche monatliche
Belastung

Stand Preisberechnung:

08 / 2025

Haus	WgNr	Lage	Räume	Wg m²	Loggia m²	Gesamt m²	Balkon/ Terrasse m²	Grünfläche m²	Wohnung	Kfz- Stellpl. i.d.TG	Gesamt ohne Hz/Ww	Baukosten- beitrag
1		EG	3	75,45		75,45	7,98	43,31	€ 917,31	€ 60,00	€ 977,31	€ 4.031,63
1		1.OG	2	58,90	3,96	62,86	3,96		€ 717,16	€ 60,00	€ 777,16	€ 3.454,78
1	107	1.OG	3	75,45		75,45	7,98		€ 869,67	€ 60,00	€ 929,67	€ 4.031,63
1	108	1.OG	3	71,82	4,00	75,82	4,00		€ 862,86	€ 60,00	€ 922,86	€ 4.048,58
1		1.OG	4	87,35		87,35	8,02		€ 1.003,47	€ 60,00	€ 1.063,47	€ 4.576,86
1		1.OG	4	86,86		86,86	7,02		€ 995,21	€ 60,00	€ 1.055,21	€ 4.554,41
1		1.OG	2	51,83	3,95	55,78			€ 626,72	€ 60,00	€ 686,72	€ 3.130,40
1	114	1.OG	3	74,83	6,24	81,07			€ 910,84	€ 60,00	€ 970,84	€ 4.289,12
1		2.OG	2	58,90	3,96	62,86	3,96		€ 717,16	€ 60,00	€ 777,16	€ 3.454,78
1	116	2.OG	3	75,45		75,45	7,98		€ 869,67	€ 60,00	€ 929,67	€ 4.031,63
1	117	2.OG	3	71,82	4,00	75,82	4,00		€ 862,86	€ 60,00	€ 922,86	€ 4.048,58
1		2.OG	4	87,35		87,35	8,02		€ 1.003,47	€ 60,00	€ 1.063,47	€ 4.576,86
1		2.OG	4	86,86		86,86	7,02		€ 995,21	€ 60,00	€ 1.055,21	€ 4.554,41
1		2.OG	2	51,93	3,95	55,88			€ 627,86	€ 60,00	€ 687,86	€ 3.134,98
1	123	2.OG	3	74,83	6,24	81,07			€ 910,84	€ 60,00	€ 970,84	€ 4.289,12
1		DG	2	58,90	3,96	62,86	3,96		€ 717,16	€ 60,00	€ 777,16	€ 3.454,78
1	126	DG	3	71,82	4,00	75,82	4,00		€ 862,86	€ 60,00	€ 922,86	€ 4.048,58
1		DG	4	86,86		86,86	7,02		€ 995,21	€ 60,00	€ 1.055,21	€ 4.554,41
1		DG	2	46,16	7,07	53,23			€ 598,09	€ 60,00	€ 658,09	€ 3.013,56
1	132	DG	3	74,83	6,24	81,07			€ 910,84	€ 60,00	€ 970,84	€ 4.289,03



KOSTEN UND FINANZIERUNG

Liste der derzeit freien Wohnungen
Neubauprojekt Gallspace 1.BA

Bauvorhaben:

GALLSPACH, VALENTIN-
ZEILEIS-STRASSE 1B / 1C
(1. Bauabschnitt)

Beschreibung:

Wohnanlage mit 31
geförderten Mietwohnungen

Besonderheit:

Aufzubringende Mittel und
voraussichtliche monatliche
Belastung

Stand Preisberechnung:

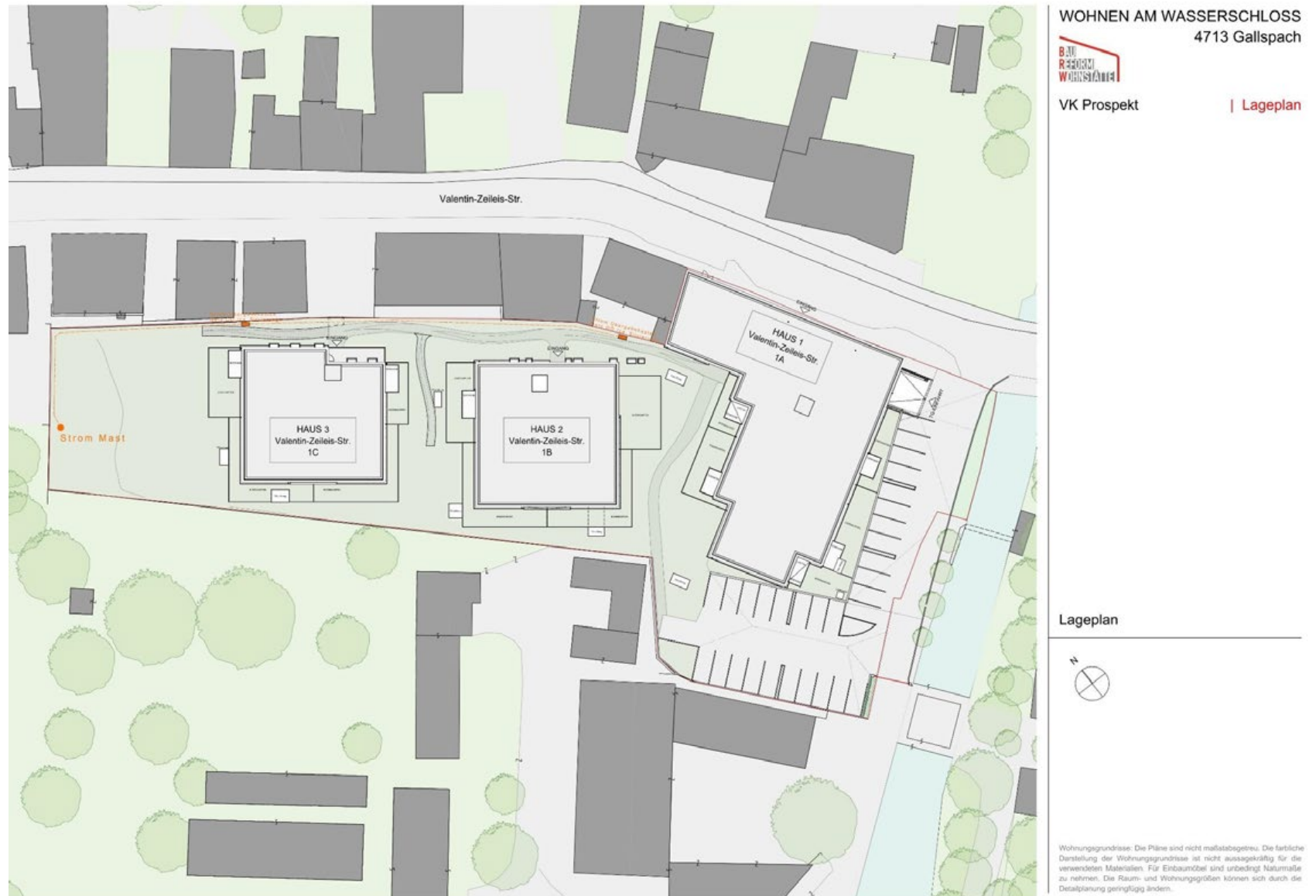
01 / 2025

Haus	WgNr	KFZ Stellp. TG	Lage	Räume	Wg m²	Loggia m²	Gesamt m²	Balkon/ Terrasse m²	Grünfläche m²	Wohnung	Kfz- Stellpl. i.d.TG	Gesamt ohne Hz/Ww	Baukosten- beitrag	Kellerabteil
2		201	EG	2	53,19		53,19	8,00	43,00	€ 665,95	€ 60,00	€ 725,95	€ 2.977,71	201
2		202	EG	3	75,51	7,44	82,95	0,51	45,62	€ 982,04	€ 60,00	€ 1.042,04	€ 4.322,13	202
2		203	EG	3	75,95	7,44	83,39	0,51	52,17	€ 994,18	€ 60,00	€ 1.054,18	€ 4.342,00	203
2		204	EG	2	48,91	3,93	52,84	3,93	71,19	€ 681,86	€ 60,00	€ 741,86	€ 2.961,90	204
2		205	1.OG	2	53,19		53,19	8,00		€ 618,65	€ 60,00	€ 678,65	€ 2.977,71	205
2	206	206	1.OG	3	75,51	7,44	82,95	0,51		€ 931,86	€ 60,00	€ 991,86	€ 4.322,13	206
2	207	207	1.OG	3	75,95	7,44	83,39	0,51		€ 936,79	€ 60,00	€ 996,79	€ 4.342,00	207
2		208	1.OG	2	48,57	7,29	55,86			€ 626,60	€ 60,00	€ 686,60	€ 3.098,33	208
2		209	1.OG	2	56,76	6,89	63,65			€ 713,99	€ 60,00	€ 773,99	€ 3.450,24	209
2		210	2.OG	2	53,19		53,19	8,00		€ 618,65	€ 60,00	€ 678,65	€ 2.977,71	210
2		211	2.OG	3	75,51	7,44	82,95	0,51		€ 931,86	€ 60,00	€ 991,86	€ 4.322,13	211
2	212	212	2.OG	3	75,95	7,44	83,39	0,51		€ 936,79	€ 60,00	€ 996,79	€ 4.342,00	212
2		213	2.OG	2	48,57	7,29	55,86			€ 626,60	€ 60,00	€ 686,60	€ 3.098,33	213
2		214	2.OG	2	56,80	6,89	63,69			€ 714,43	€ 60,00	€ 774,43	€ 3.452,05	214
2		215	DG	2	53,19		53,19	8,00		€ 618,65	€ 60,00	€ 678,65	€ 2.977,71	215
2	216	216	DG	3	75,51	7,44	82,95	0,51		€ 931,86	€ 60,00	€ 991,86	€ 4.322,13	216
2	217	217	DG	3	75,95	7,44	83,39	0,51		€ 936,79	€ 60,00	€ 996,79	€ 4.342,00	217
2		218	DG	2	48,57	7,29	55,86			€ 626,60	€ 60,00	€ 686,60	€ 3.098,33	218
2		219	DG	2	56,80	6,89	63,69			€ 714,43	€ 60,00	€ 774,43	€ 3.452,05	219
3		301	EG	3	74,56		74,56	8,00	42,63	€ 905,23	€ 60,00	€ 965,23	€ 3.943,11	301
3		304	EG	2	51,83		51,83	8,00	23,27	€ 629,01	€ 60,00	€ 689,01	€ 2.916,27	304
3	305	305	1.OG	3	74,56		74,56	8,00		€ 858,34	€ 60,00	€ 918,34	€ 3.943,11	305
3		306	1.OG	3	75,51	7,44	82,95	0,51		€ 931,86	€ 60,00	€ 991,86	€ 4.322,13	306
3		307	1.OG	3	75,95	7,44	83,39	0,51		€ 936,79	€ 60,00	€ 996,79	€ 4.342,00	307
3		308	1.OG	2	51,84		51,84	8,00		€ 603,53	€ 60,00	€ 663,53	€ 2.916,72	308
3	309	309	2.OG	3	74,56		74,56	8,00		€ 858,34	€ 60,00	€ 918,34	€ 3.943,11	309
3		310	2.OG	3	75,51	7,44	82,95	0,51		€ 931,86	€ 60,00	€ 991,86	€ 4.322,13	310
3		311	2.OG	3	75,95	7,44	83,39	0,51		€ 936,79	€ 60,00	€ 996,79	€ 4.342,00	311
3		312	2.OG	2	51,84		51,84	8,00		€ 603,53	€ 60,00	€ 663,53	€ 2.916,72	312



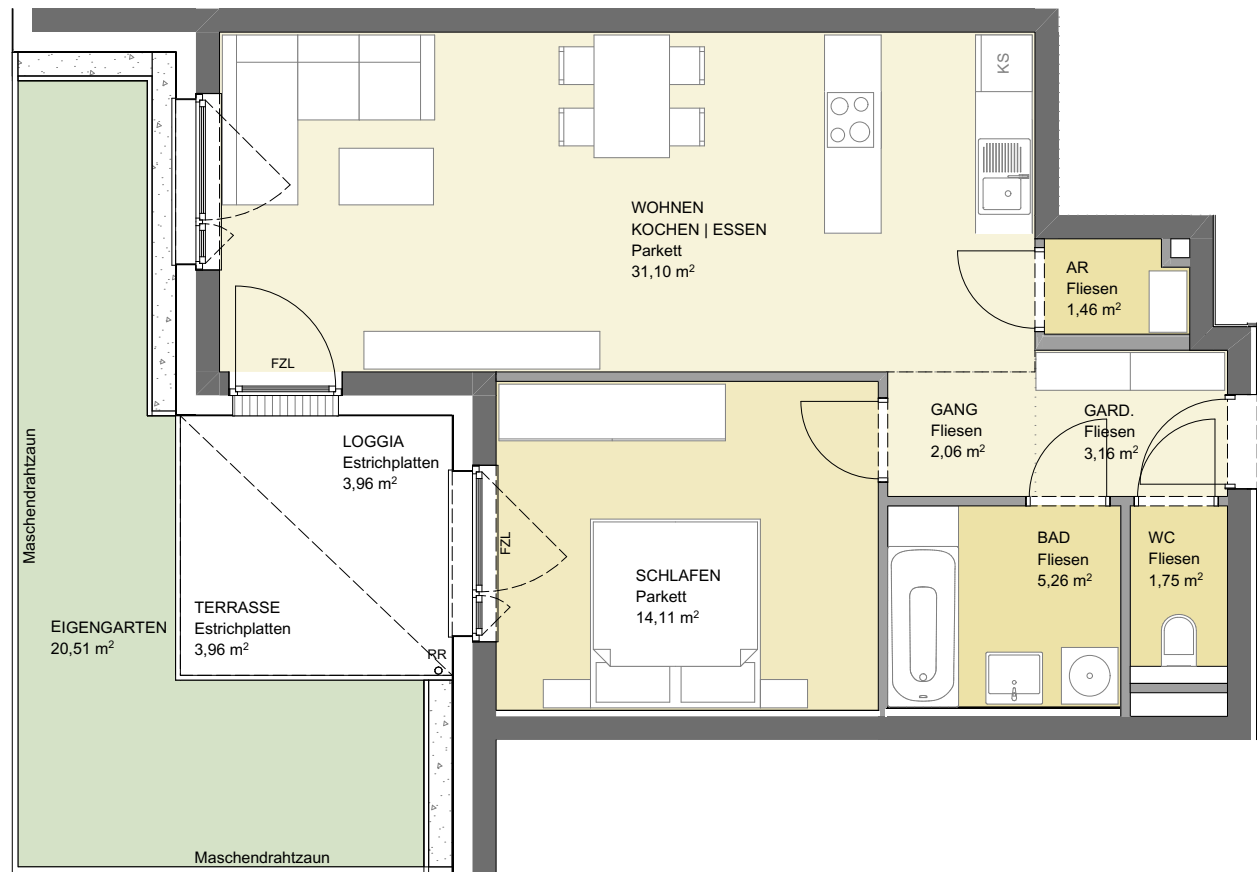
MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

LAGEPLAN



MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 101
Erdgeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



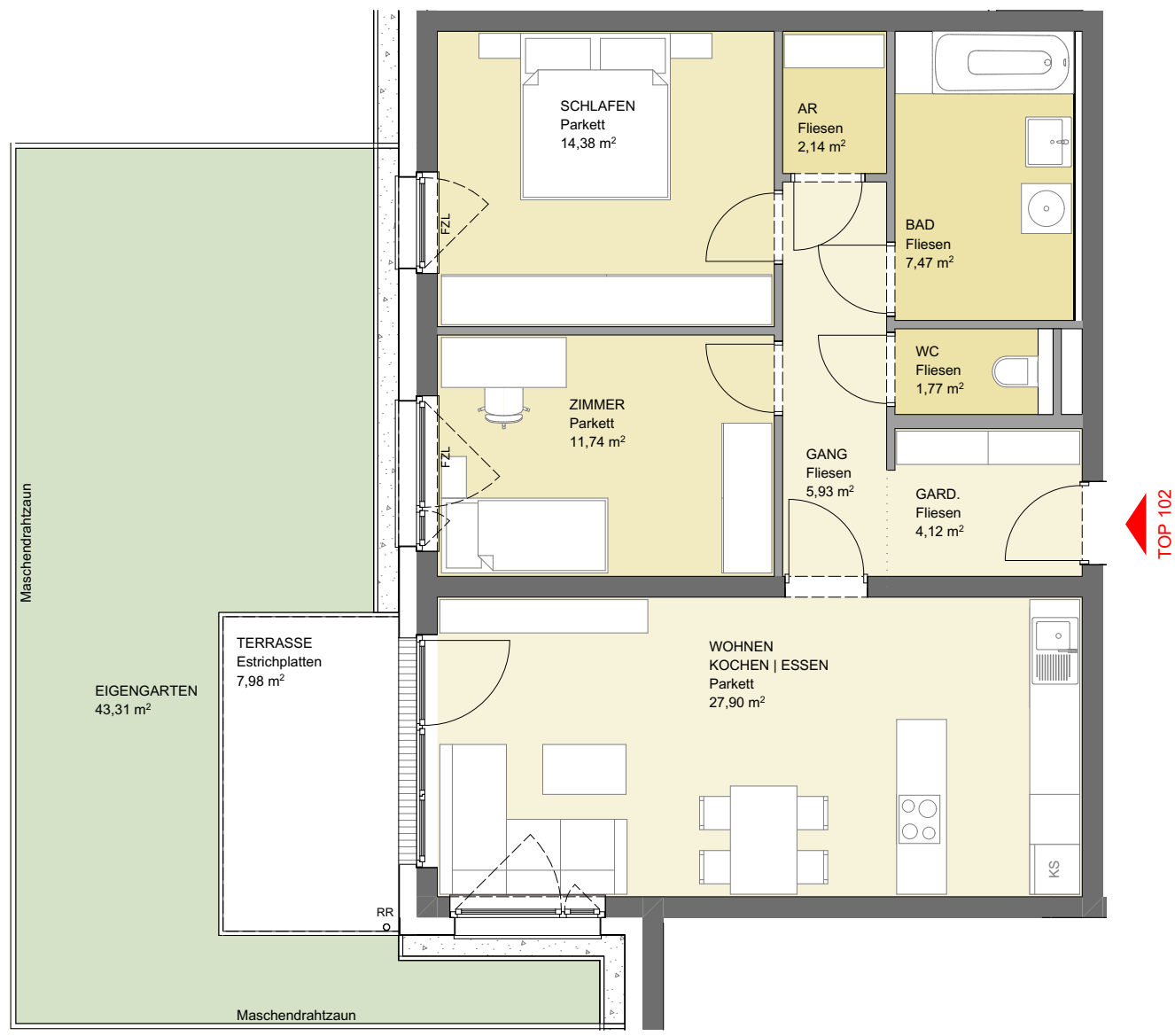
TOP 101

Wohnen	58,90
Loggia	3,96
Terrasse	3,96
Eigengarten	20,51
Kellerabteil	2,84

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



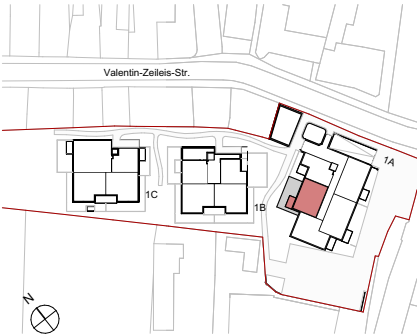
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1
Erdgeschoß

| TOP 102

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluft



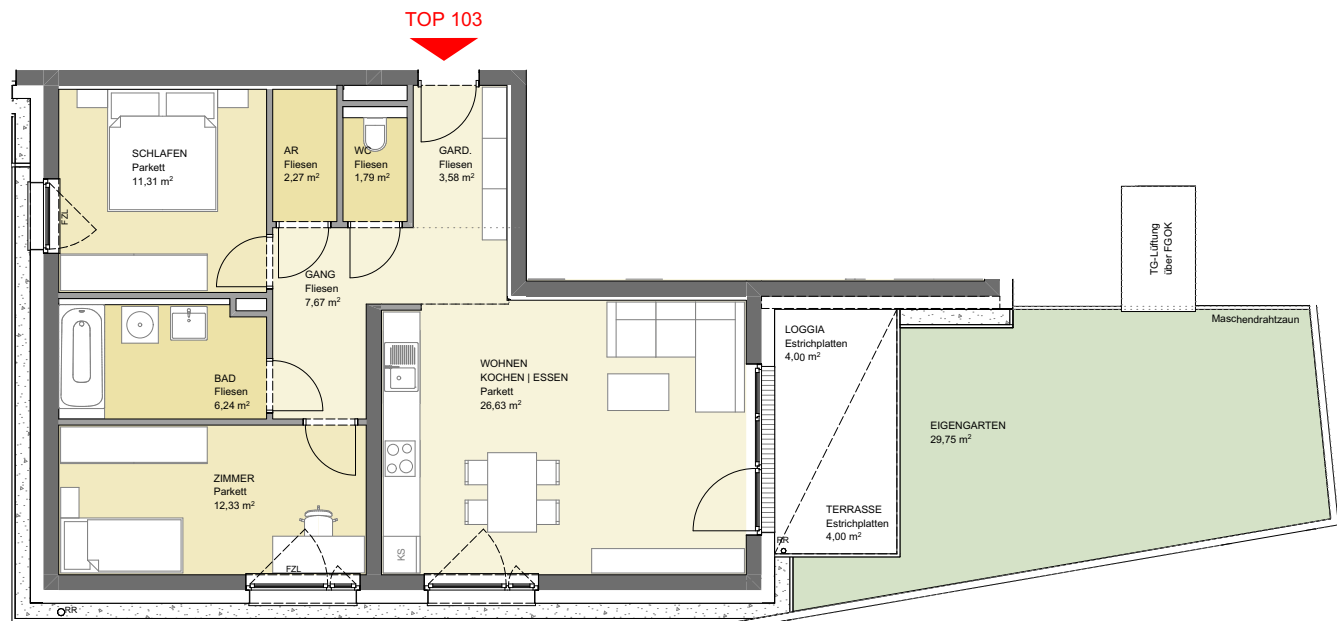
TOP 102

Wohnen	75,45
Terrasse	7,98
Eigengarten	43,31
Kellerabteil	3,05

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

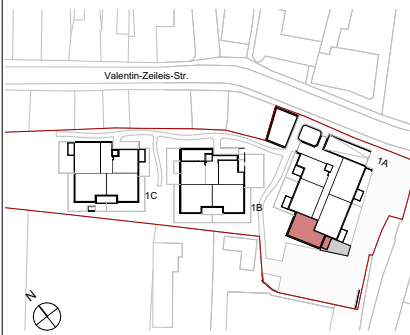


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 103
Erdgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 103

Wohnen	71,82
Loggia	4,00
Terrasse	4,00
Eigengarten	29,75
Kellerabteil	3,42

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 104
Erdgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



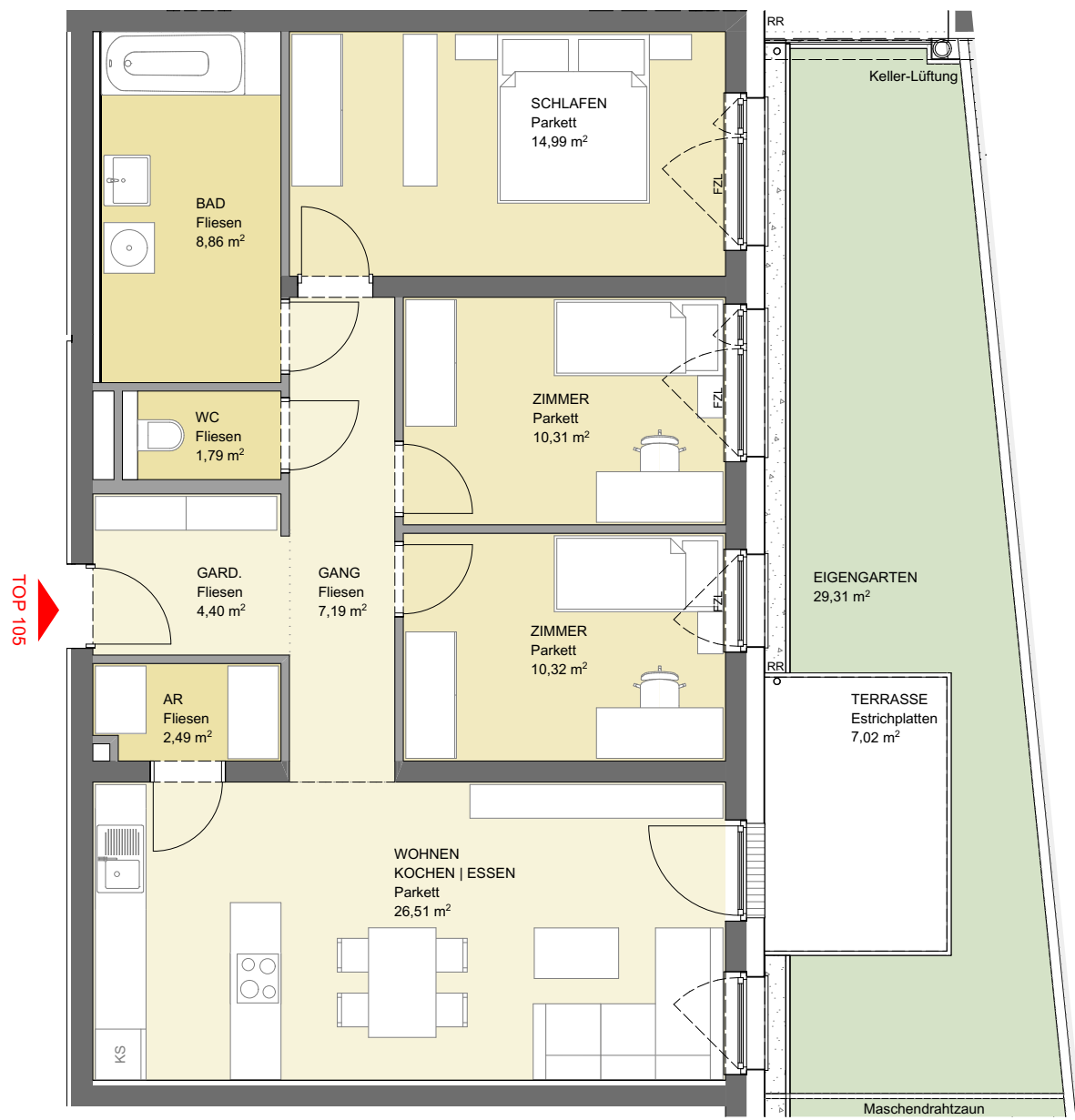
TOP 104

Wohnen	87,35
Terrasse	7,58
Eigengarten	44,65
Kellerabteil	3,54

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

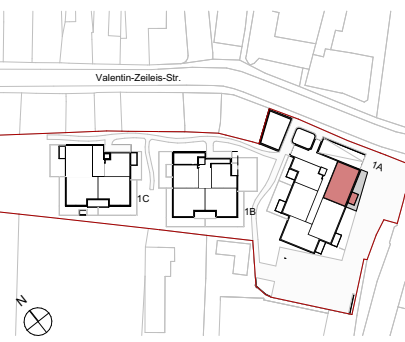


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 105
Erdgeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



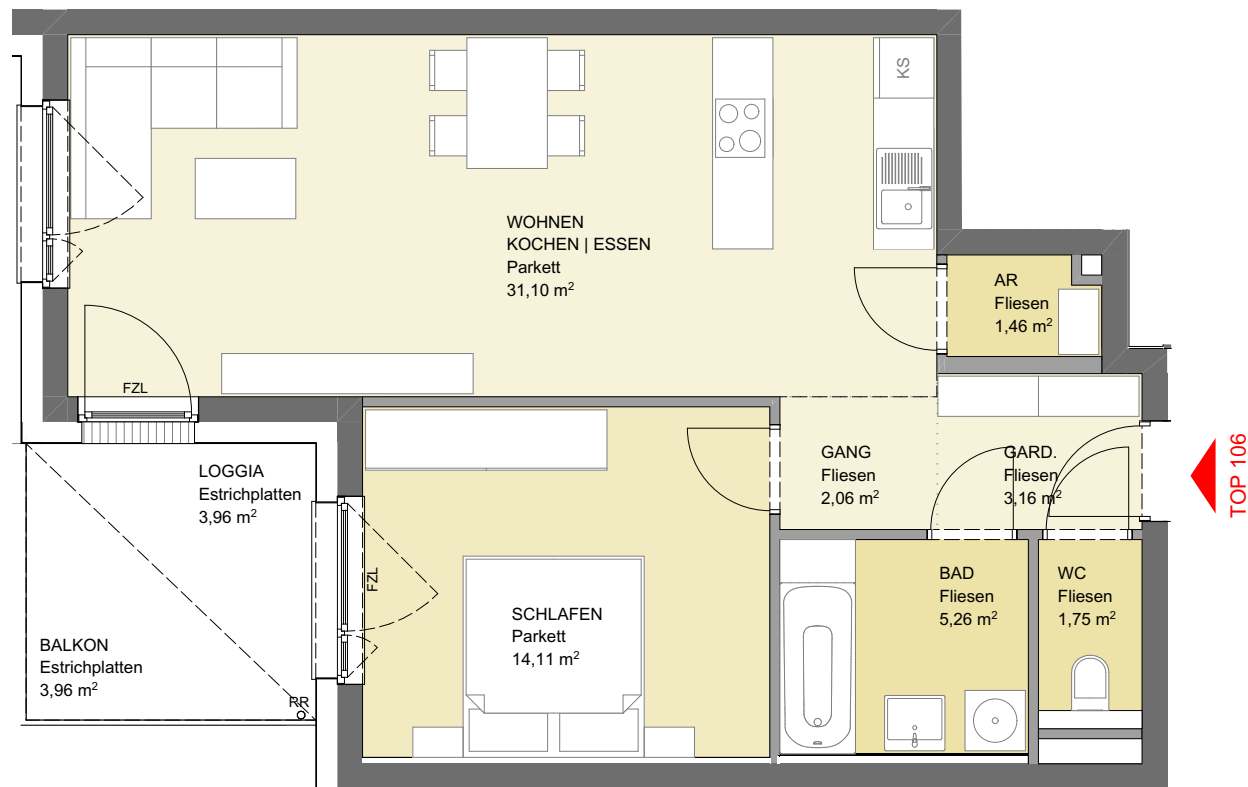
TOP 105

Wohnen	86,86
Terrasse	7,02
Eigengarten	29,31
Kellerabteil	3,64

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

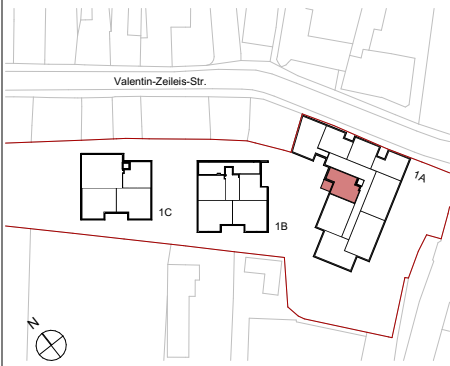


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 106
1. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



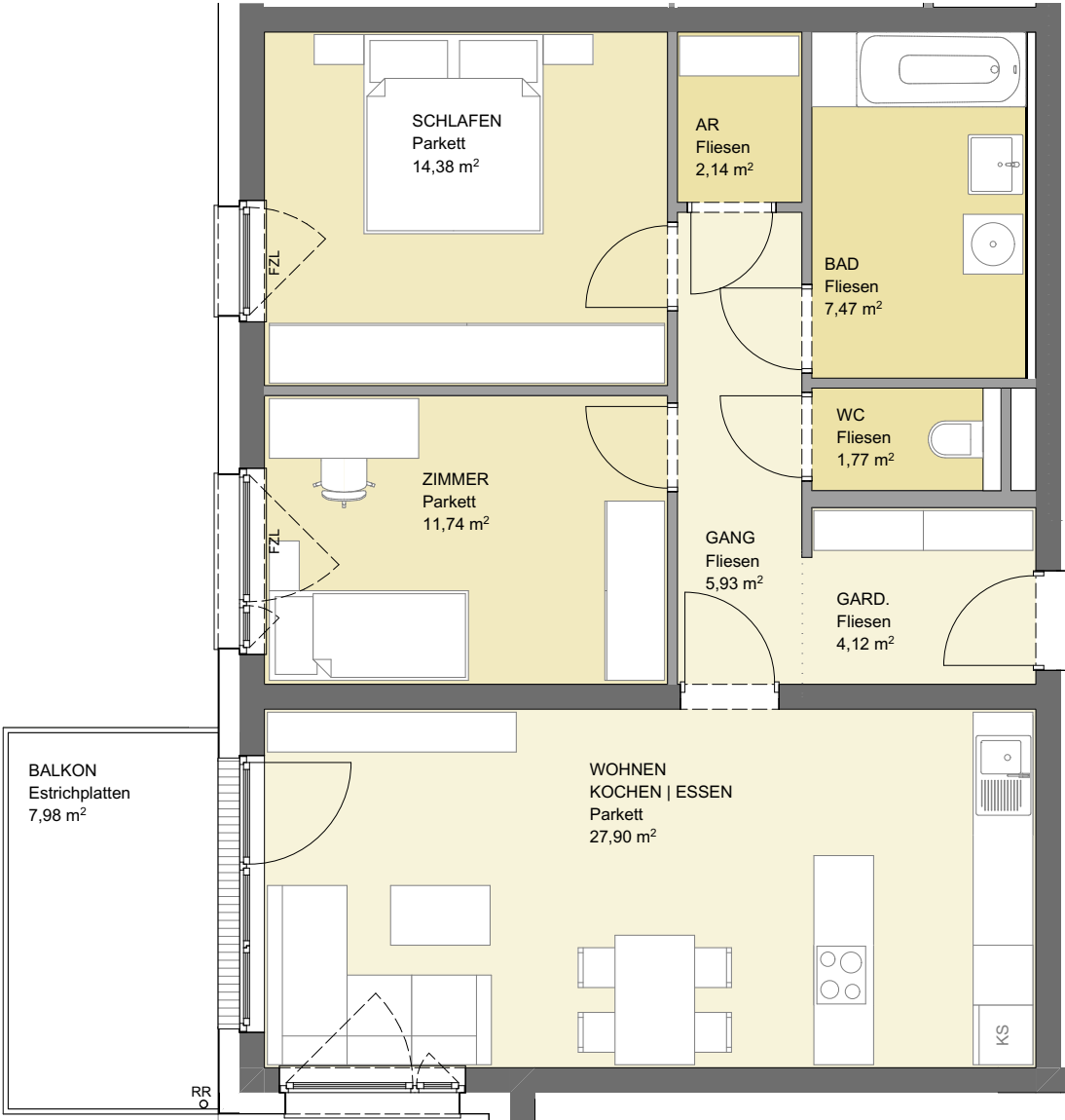
TOP 106

Wohnen	58,90
Loggia	3,96
Balkon	3,96
Kellerabteil	3,10

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1
1. Obergeschoß

| TOP 107

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



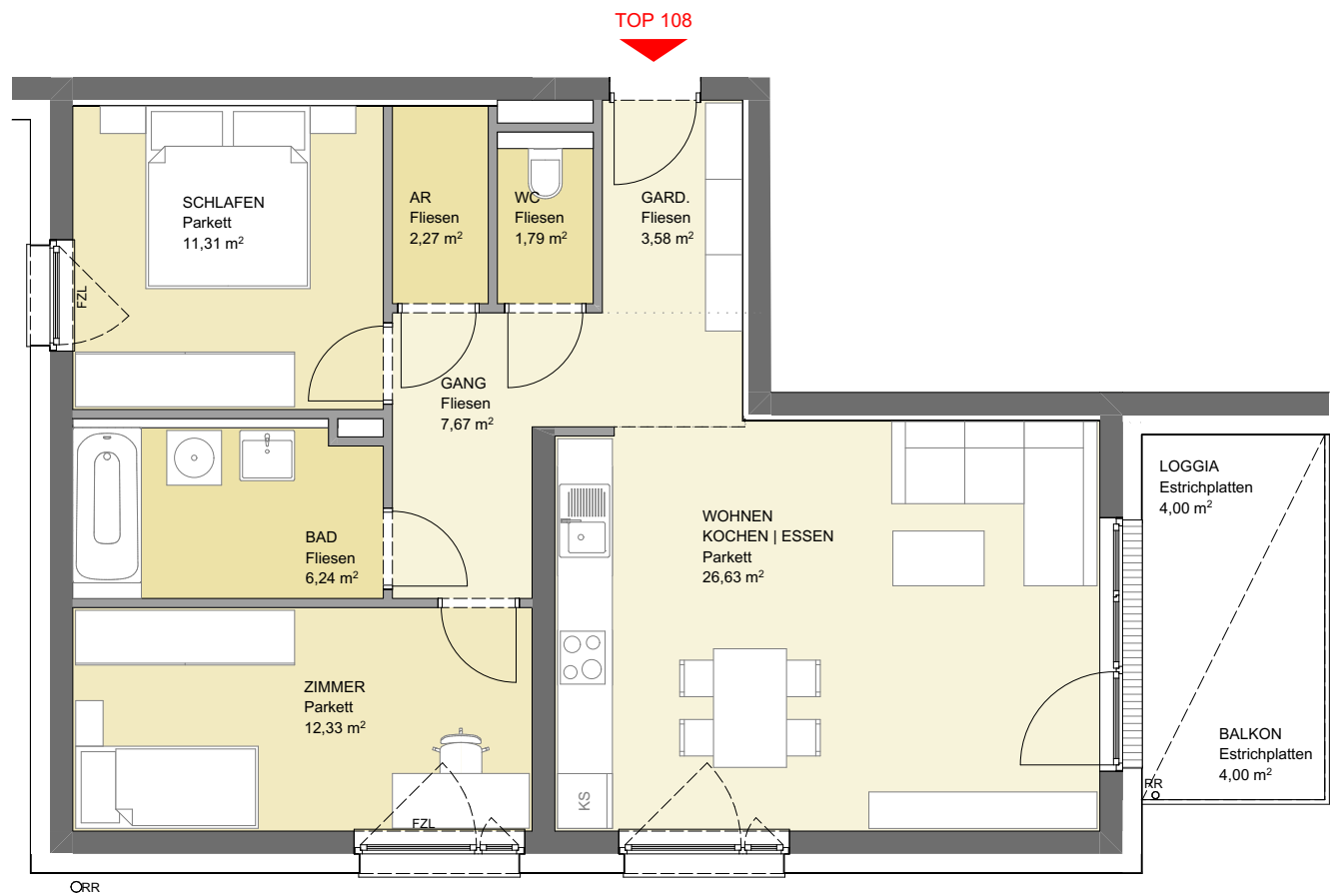
TOP 107

Wohnen	75,45
Balkon	7,98
Kellerabteil	3,08

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 108
1. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zulufilement

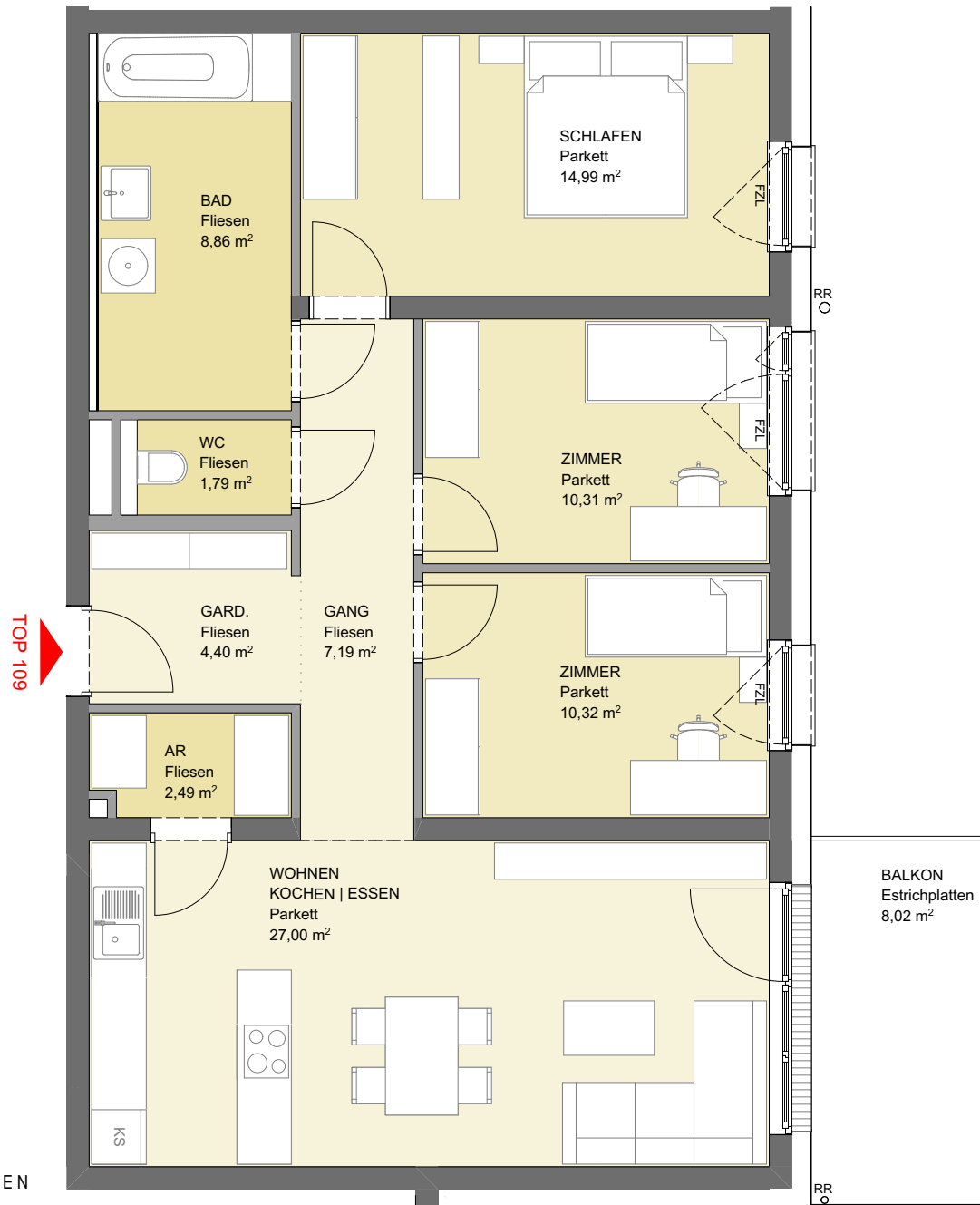


TOP 108

Wohnen	71,82
Loggia	4,00
Balkon	4,00
Kellerabteil	3,15

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabesgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

HAUS 1



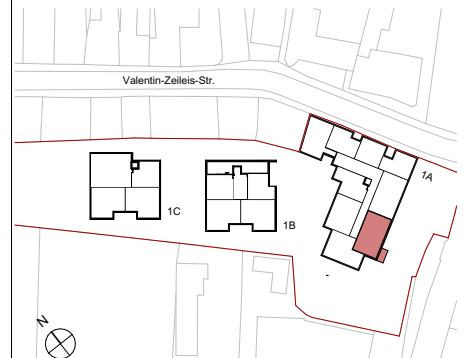
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 109

1. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 109

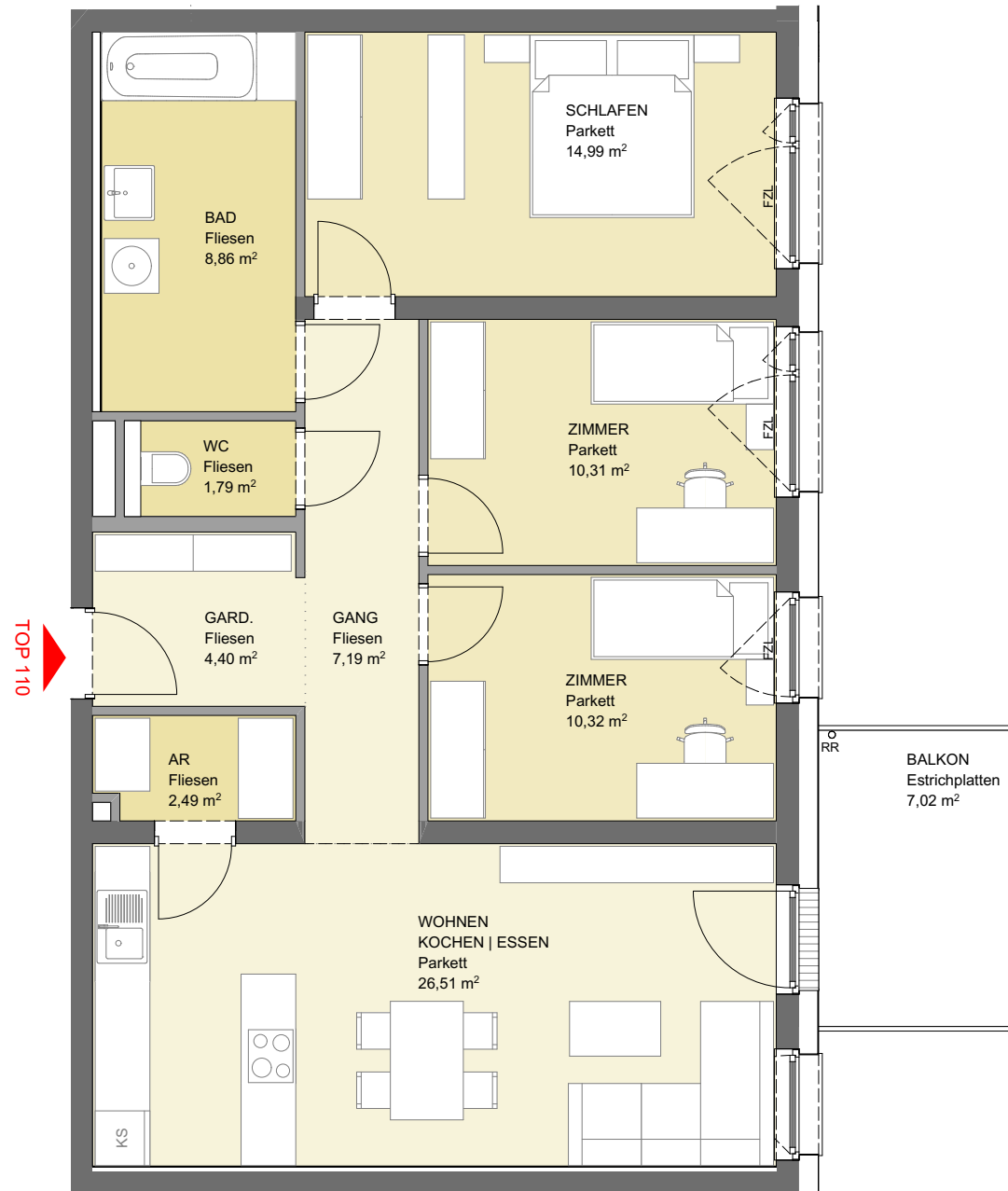
Wohnen	87,35
Balkon	8,02
Kellerabteil	3,32

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



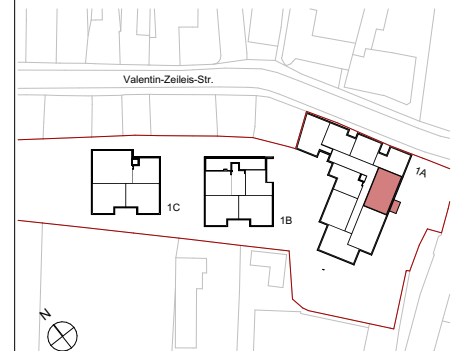
AVALON IMMOBILIEN

HAUS 1

BAU
REFORM
WOHNSTÄTTE

| TOP 110

RR ○	Fallrohr Regenwasser
FZL	Fenster-Zuluftelement



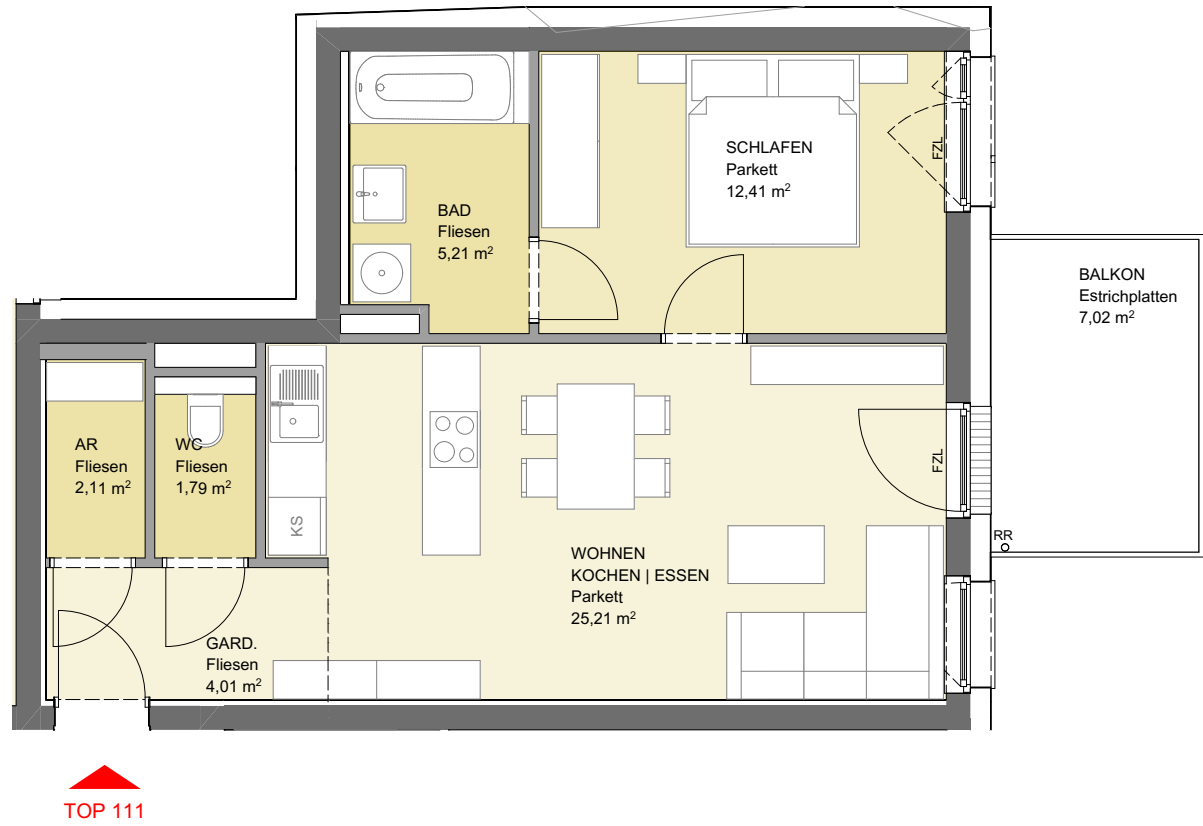
TOP 110

Wohnen	86,86
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,50

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



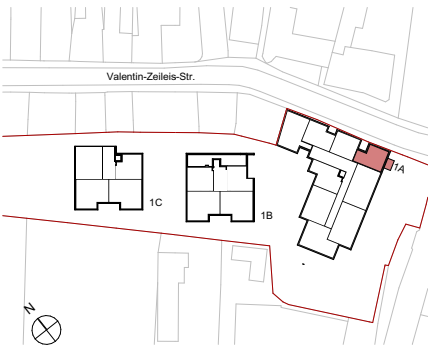
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 111

1. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



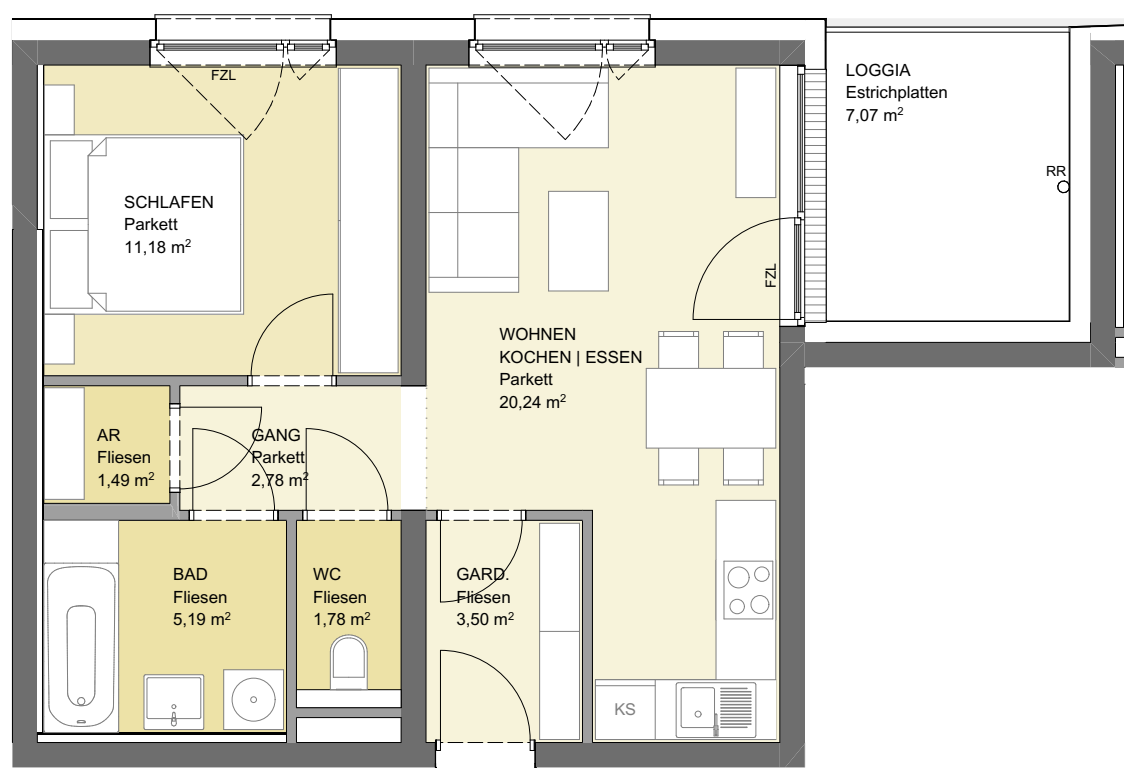
TOP 111

Wohnen	50,74
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,67

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



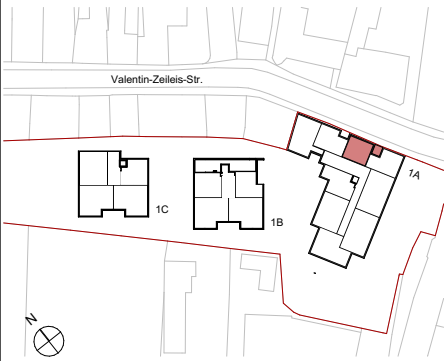
TOP 112

WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 112
1. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



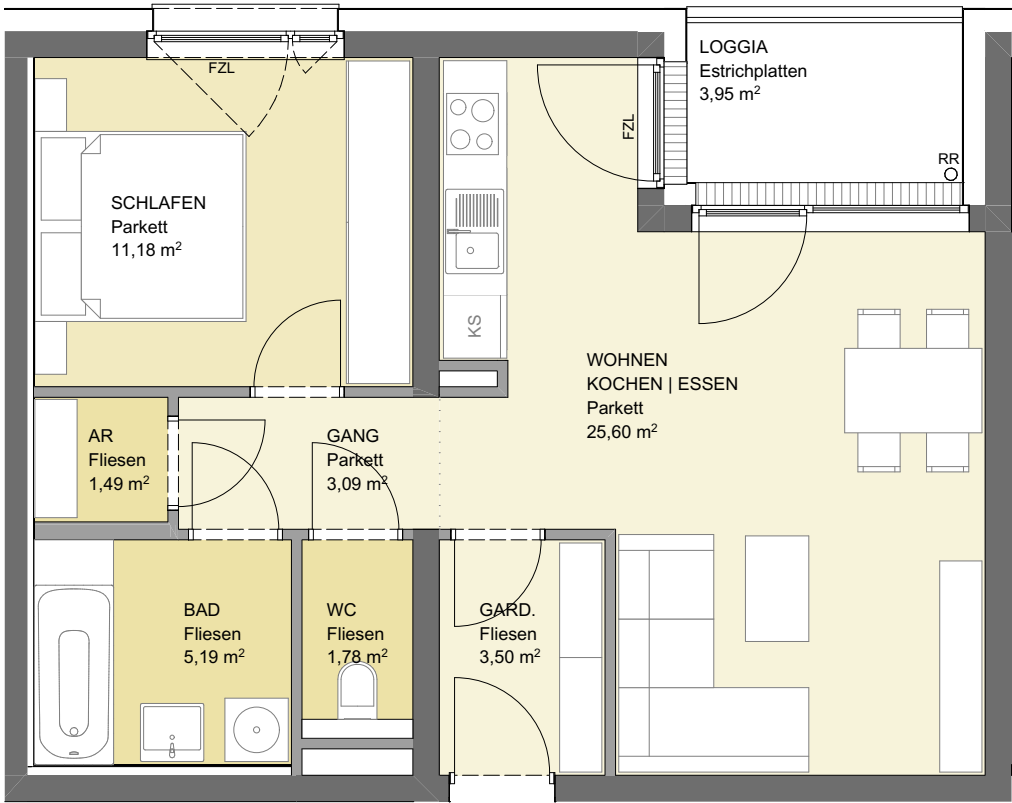
TOP 112

Wohnen	46,16
Loggia	7,07
Kellerabteil	3,85

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



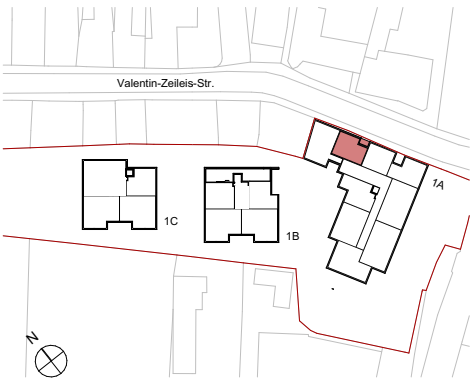
TOP 113

WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 113
1. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 113

Wohnen	51,83
Loggia	3,95
Kellerabteil	3,71

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



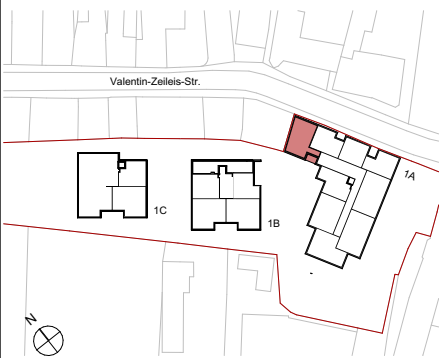
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 114

1. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



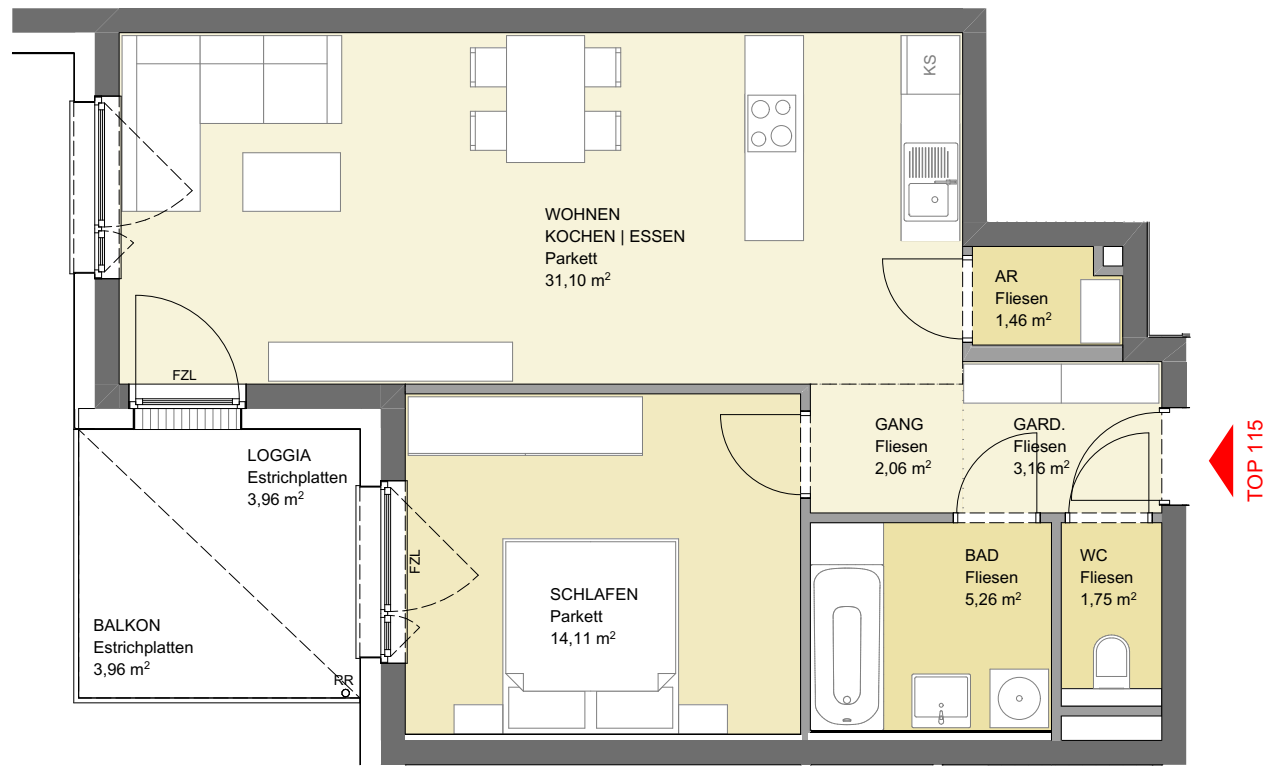
TOP 114

Wohnen	74,83
Loggia	6,24
Kellerabteil	3,78

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabesgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

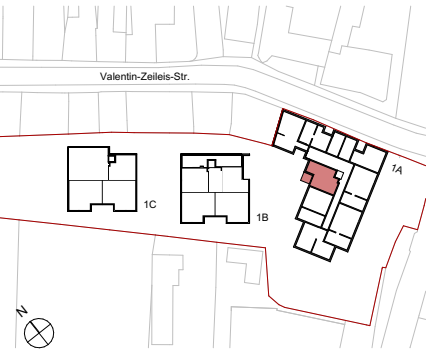


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 115
2. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



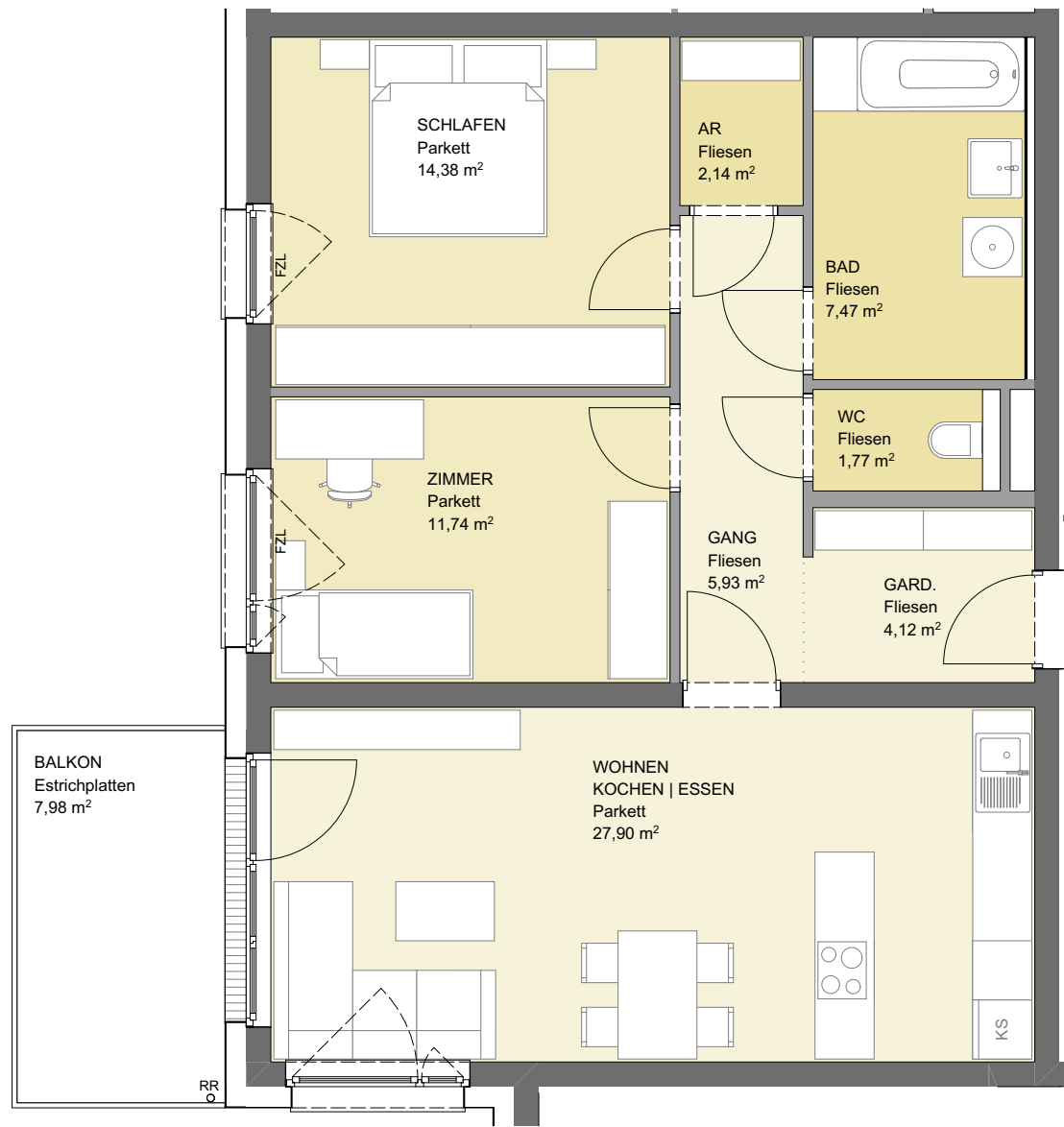
TOP 115

Wohnen	58,90
Loggia	3,96
Balkon	3,96
Kellerabteil	4,96

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

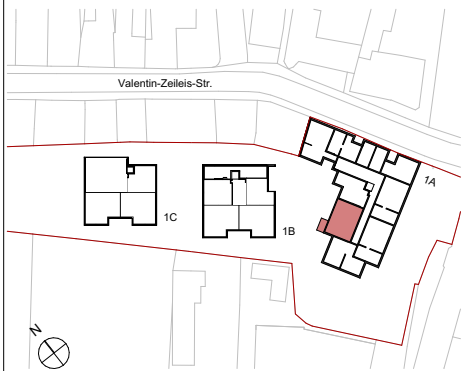


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 116
2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluflowelement



TOP 116	
Wohnen	75,45
Balkon	7,98
Kellerabteil	5,15

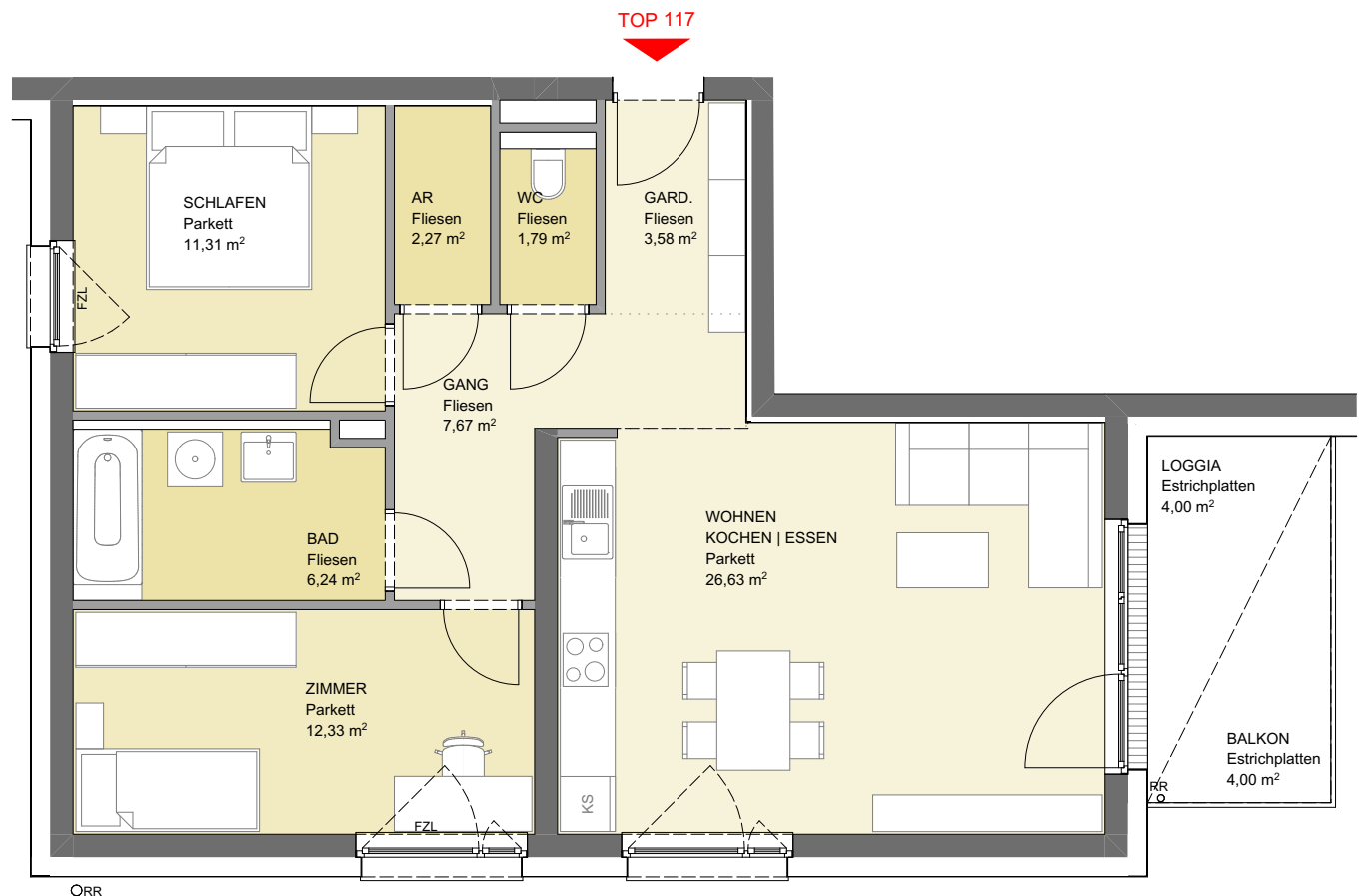
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



AVALON IMMOBILIEN

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

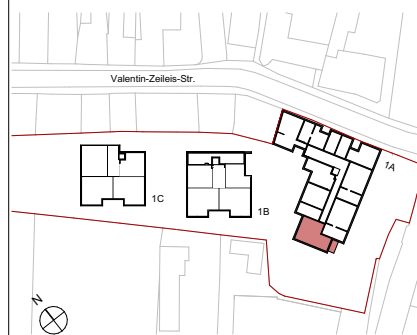


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 117
2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



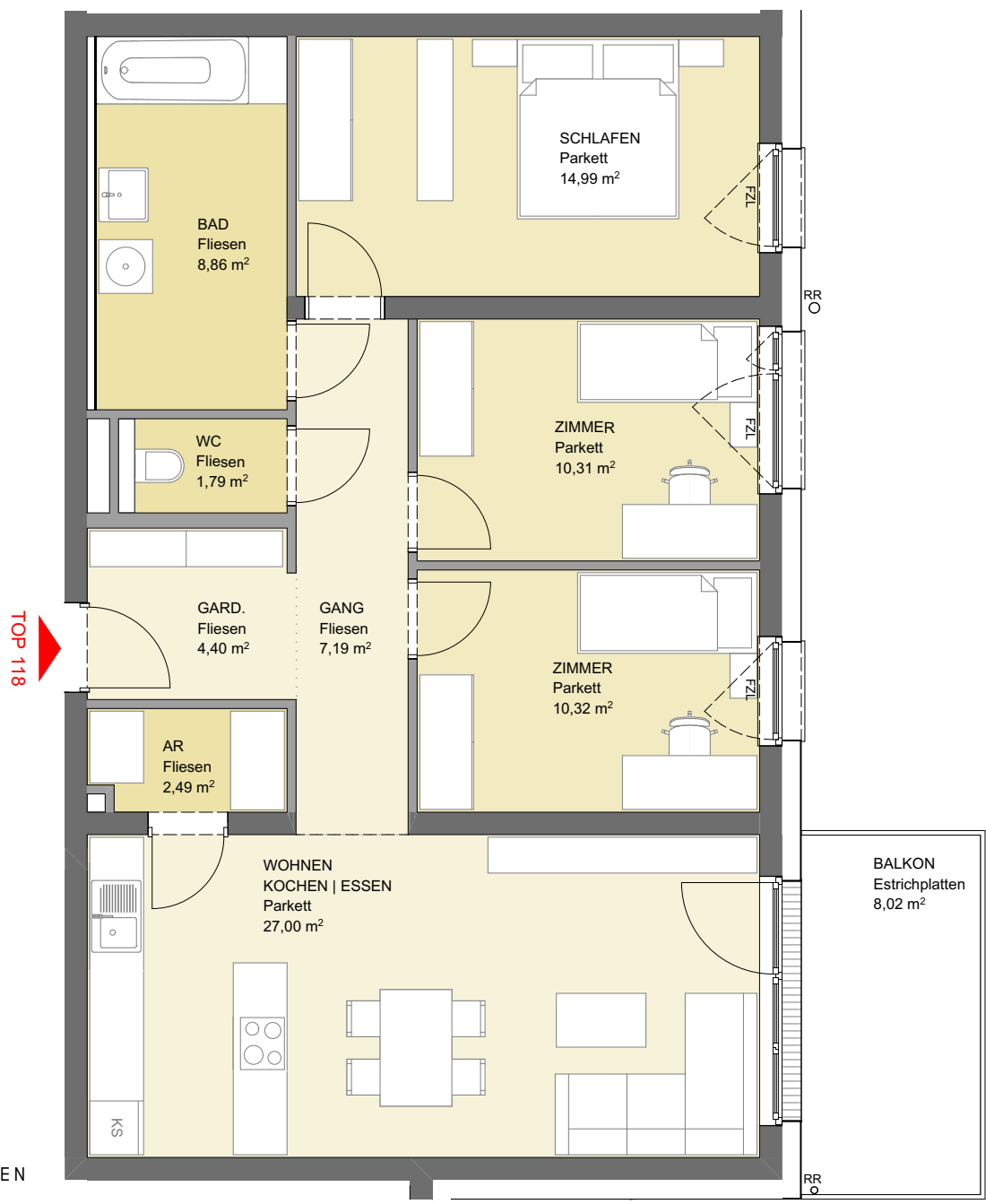
TOP 117

Wohnen	71,82
Loggia	4,00
Balkon	4,00
Kellerabteil	3,18

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



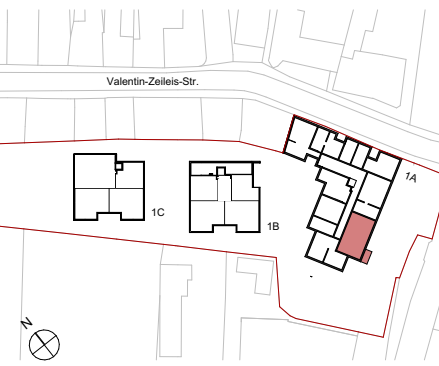
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 118

2. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



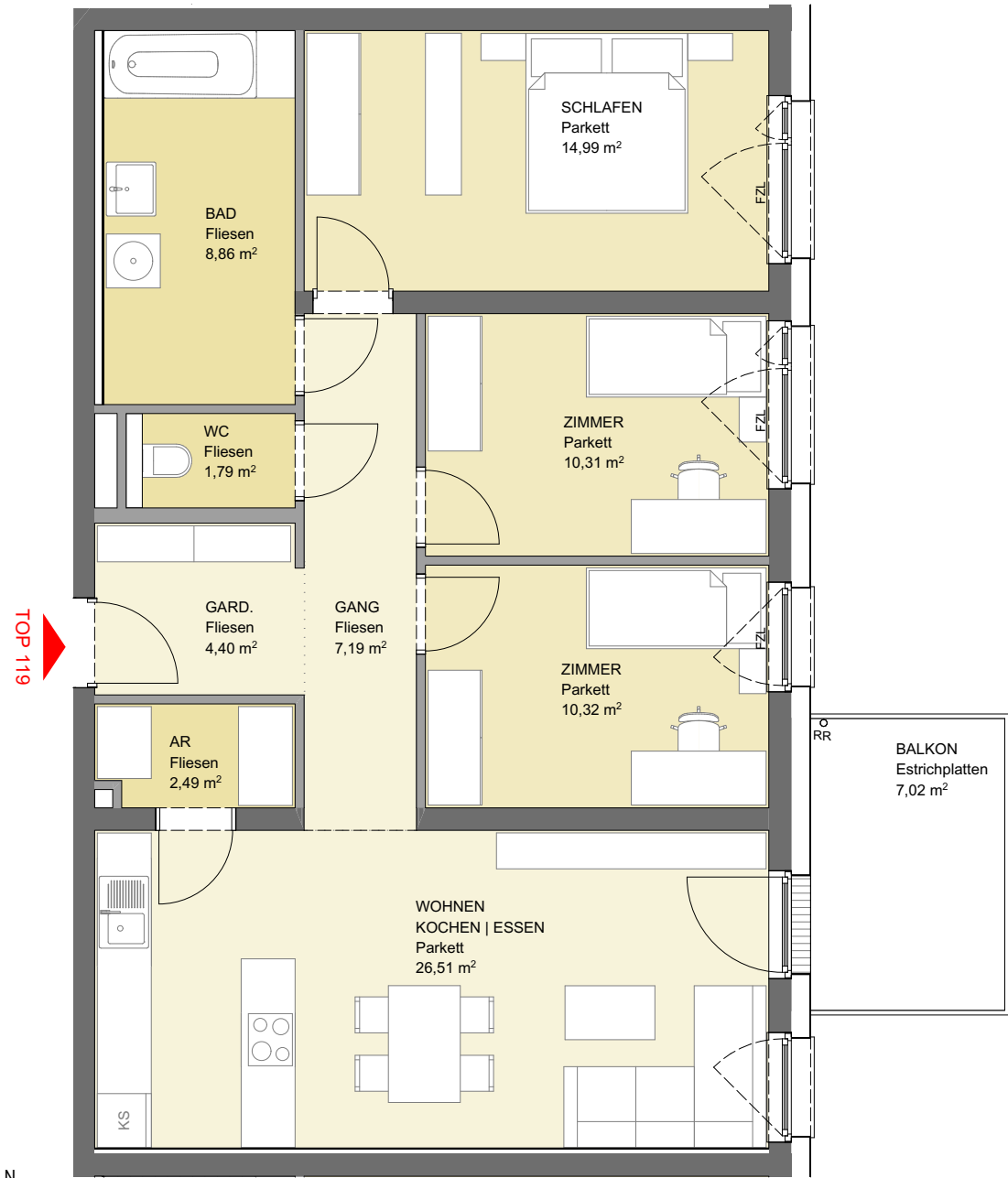
TOP 118

Wohnen	87,35
Balkon	8,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



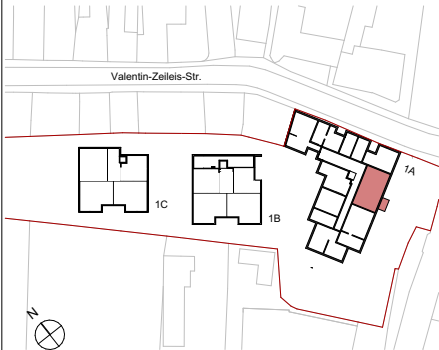
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 119

2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



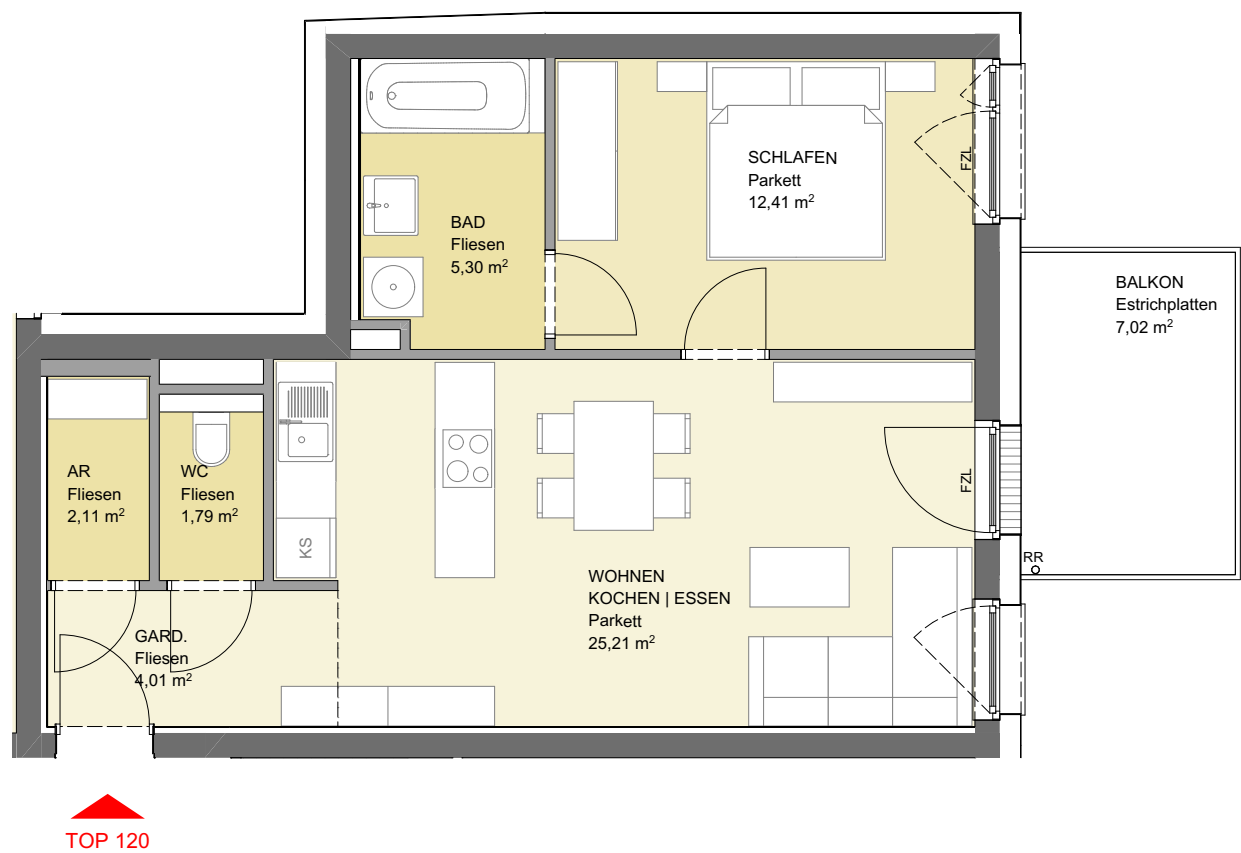
TOP 119

Wohnen	86,86
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

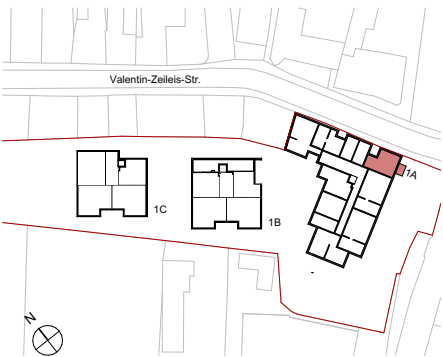


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 120
2. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



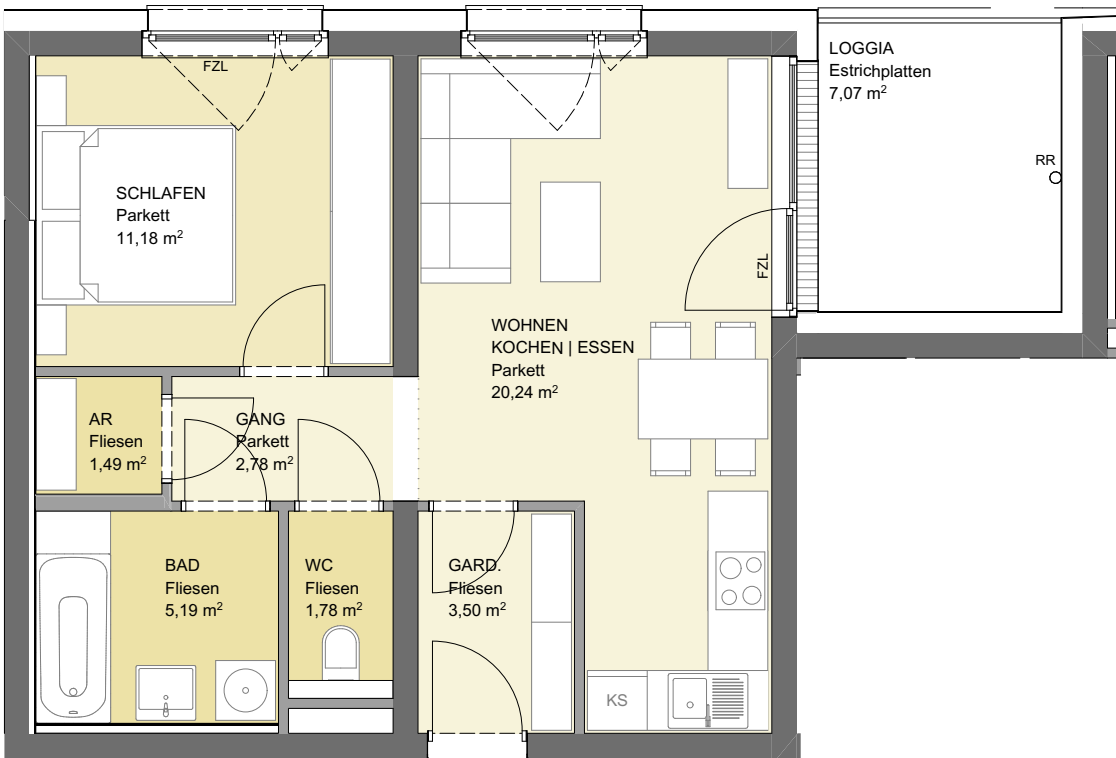
TOP 120

Wohnen	50,83
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



TOP 121

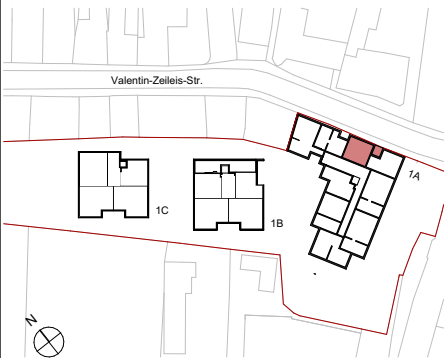
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 121

2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



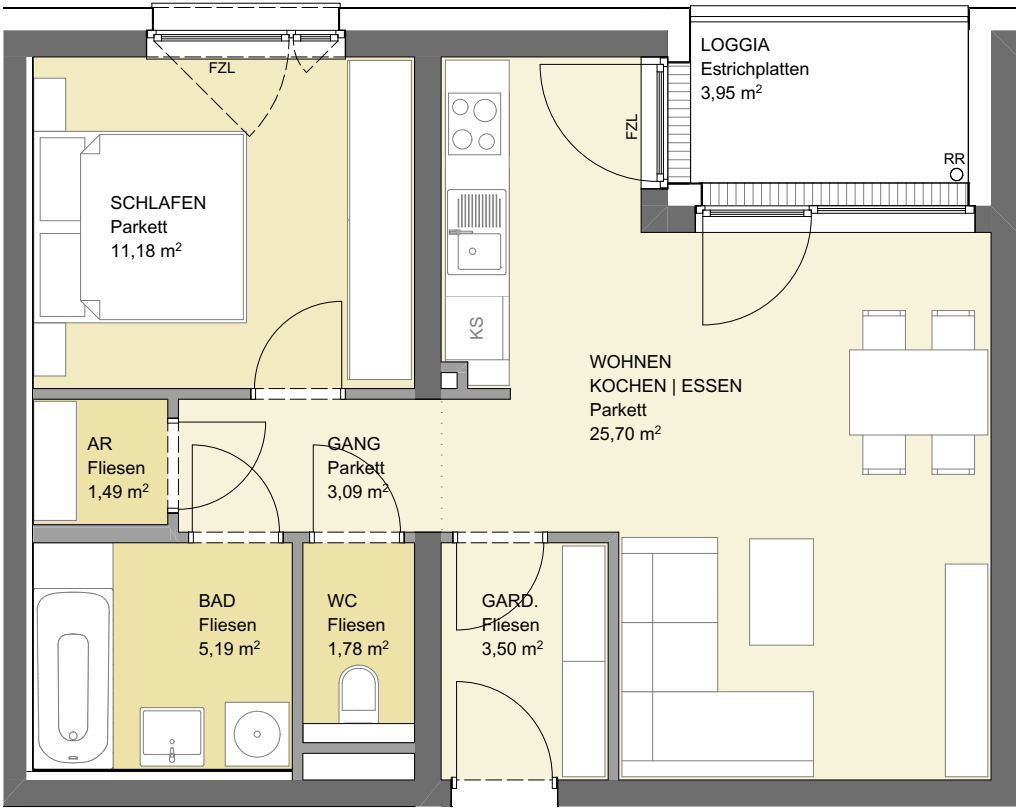
TOP 121

Wohnen	46,16
Loggia	7,07
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



TOP 122

WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 122
2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 122

Wohnen	51,93
Loggia	3,95
Kellerabteil	3,20

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

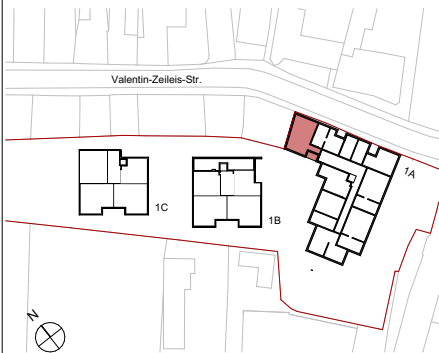


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 123
2. Obergeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



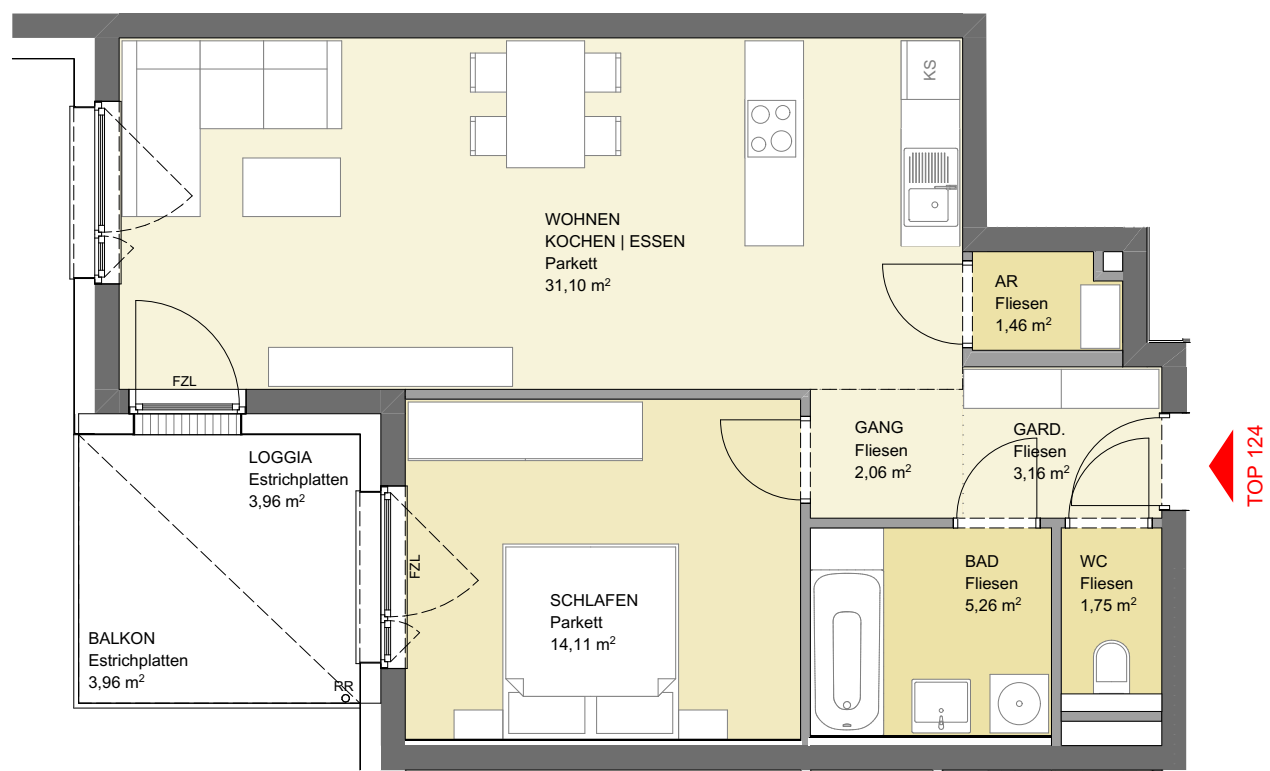
TOP 123

Wohnen	74,83
Loggia	6,24
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

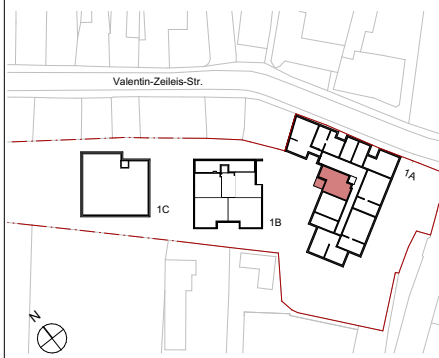


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 124
Dachgeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



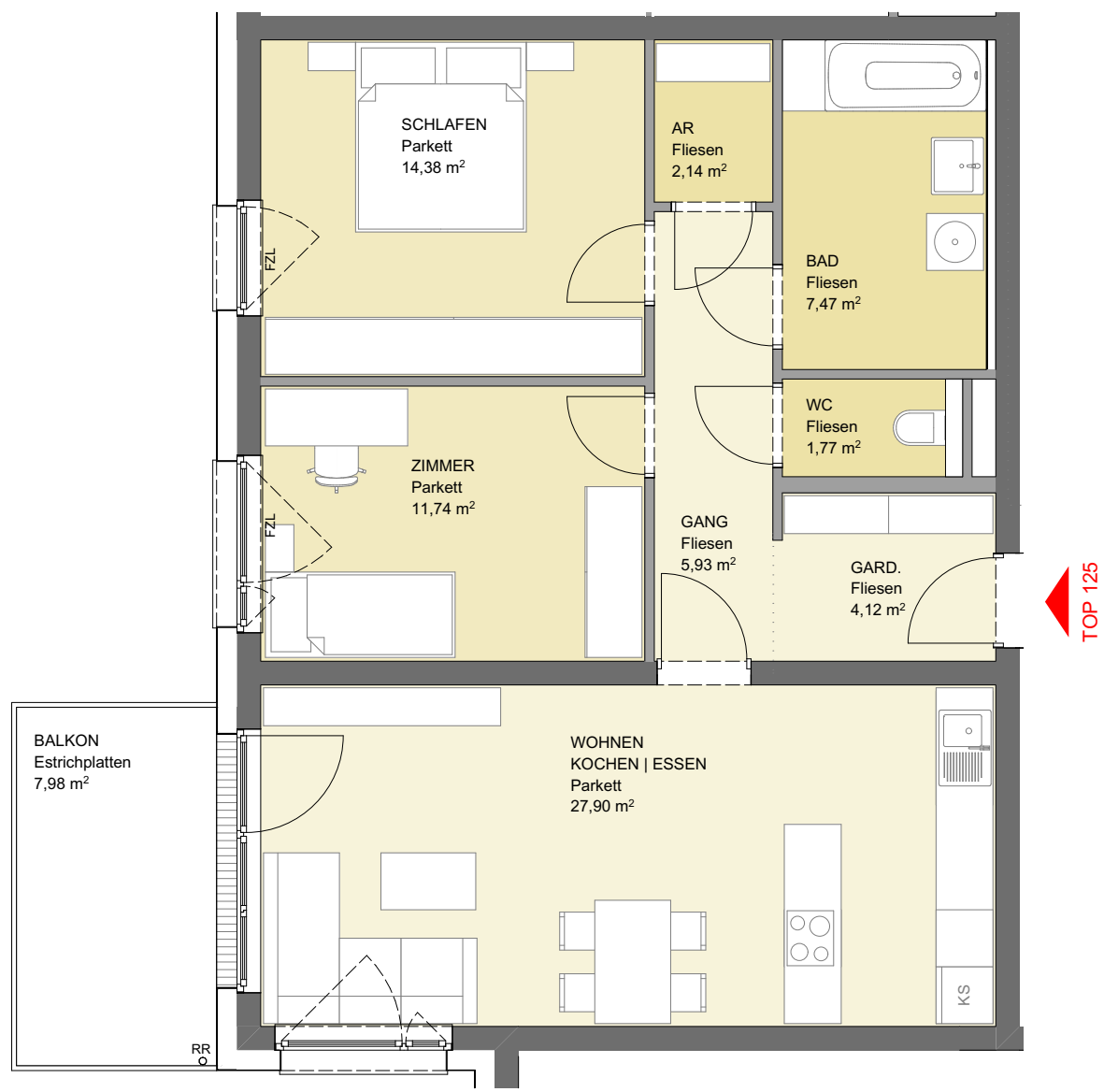
TOP 124

Wohnen	58,90
Loggia	3,96
Balkon	3,96
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabesgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

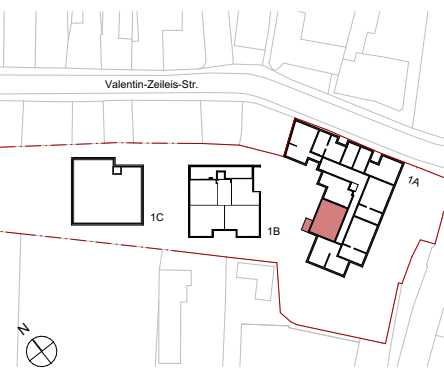


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 125 Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



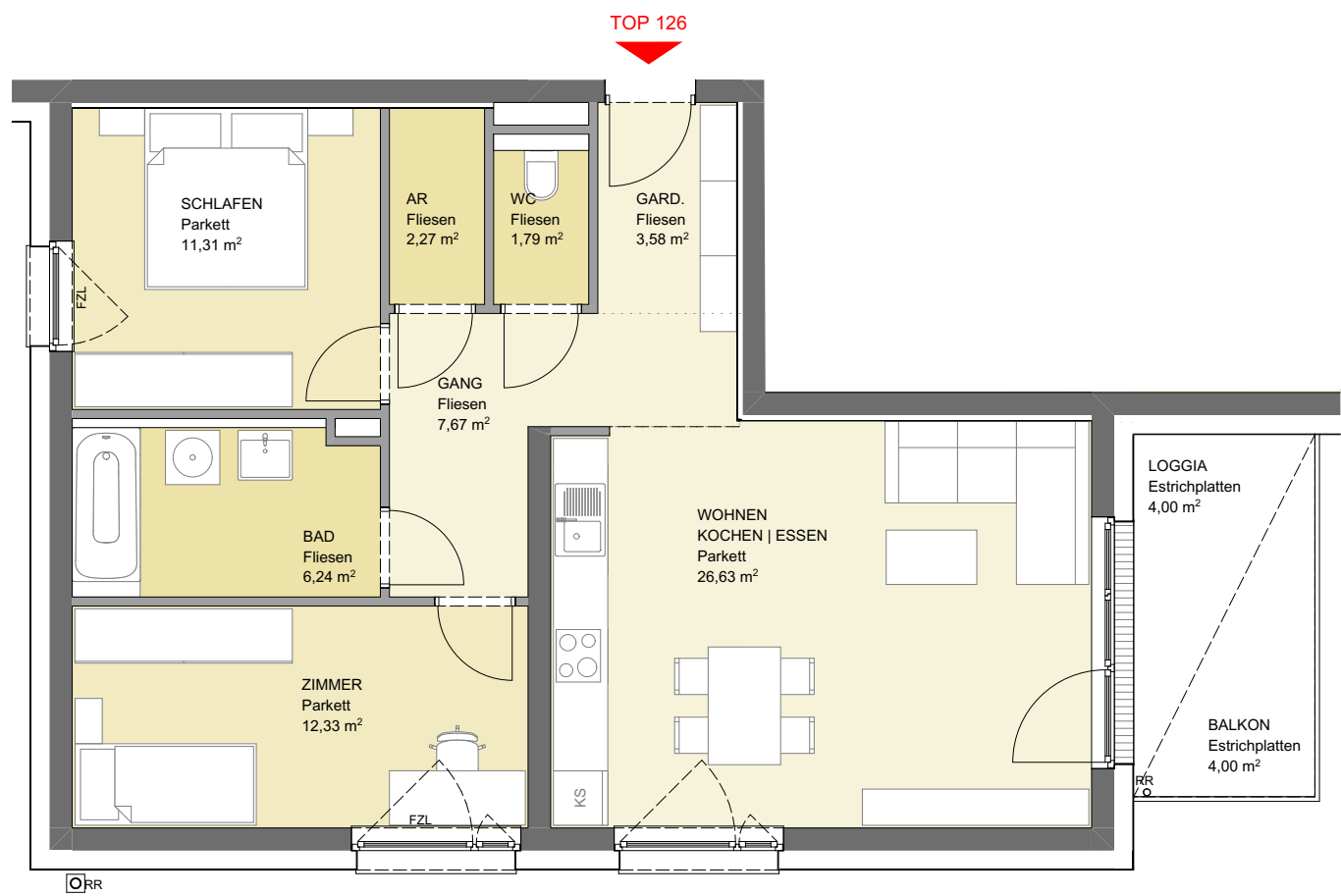
TOP 125

Wohnen	75,45
Balkon	7,98
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

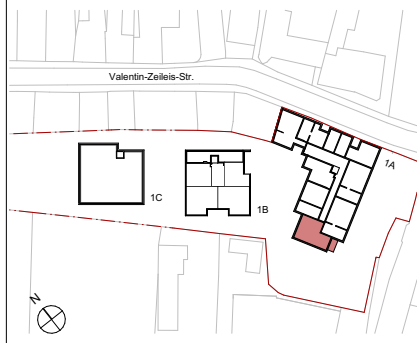


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 126
Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



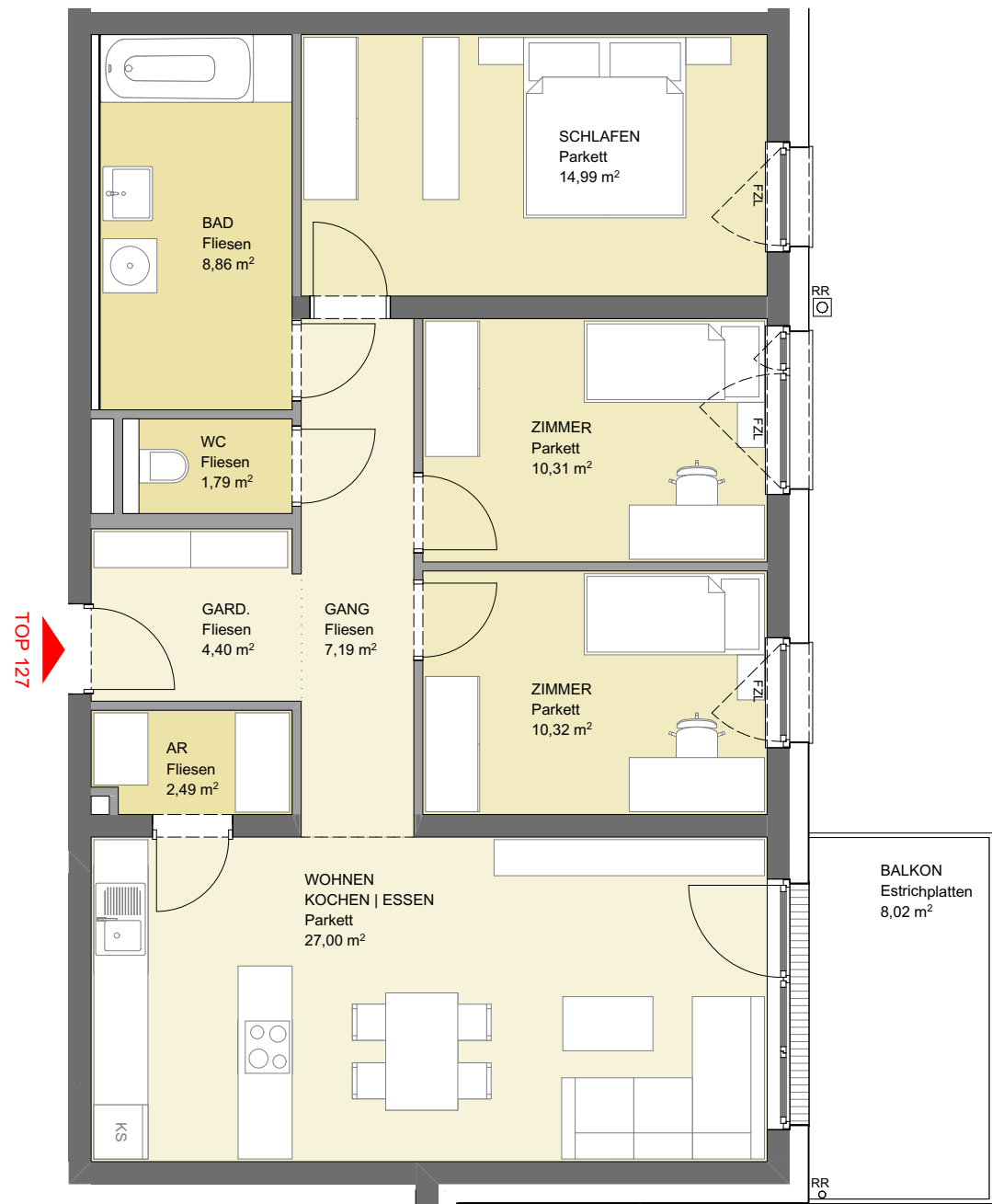
TOP 126

Wohnen	71,82
Loggia	4,00
Balkon	4,00
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbige Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

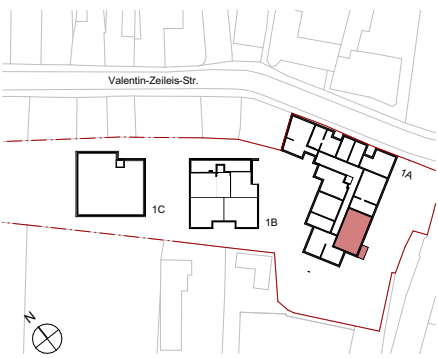


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 127
Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



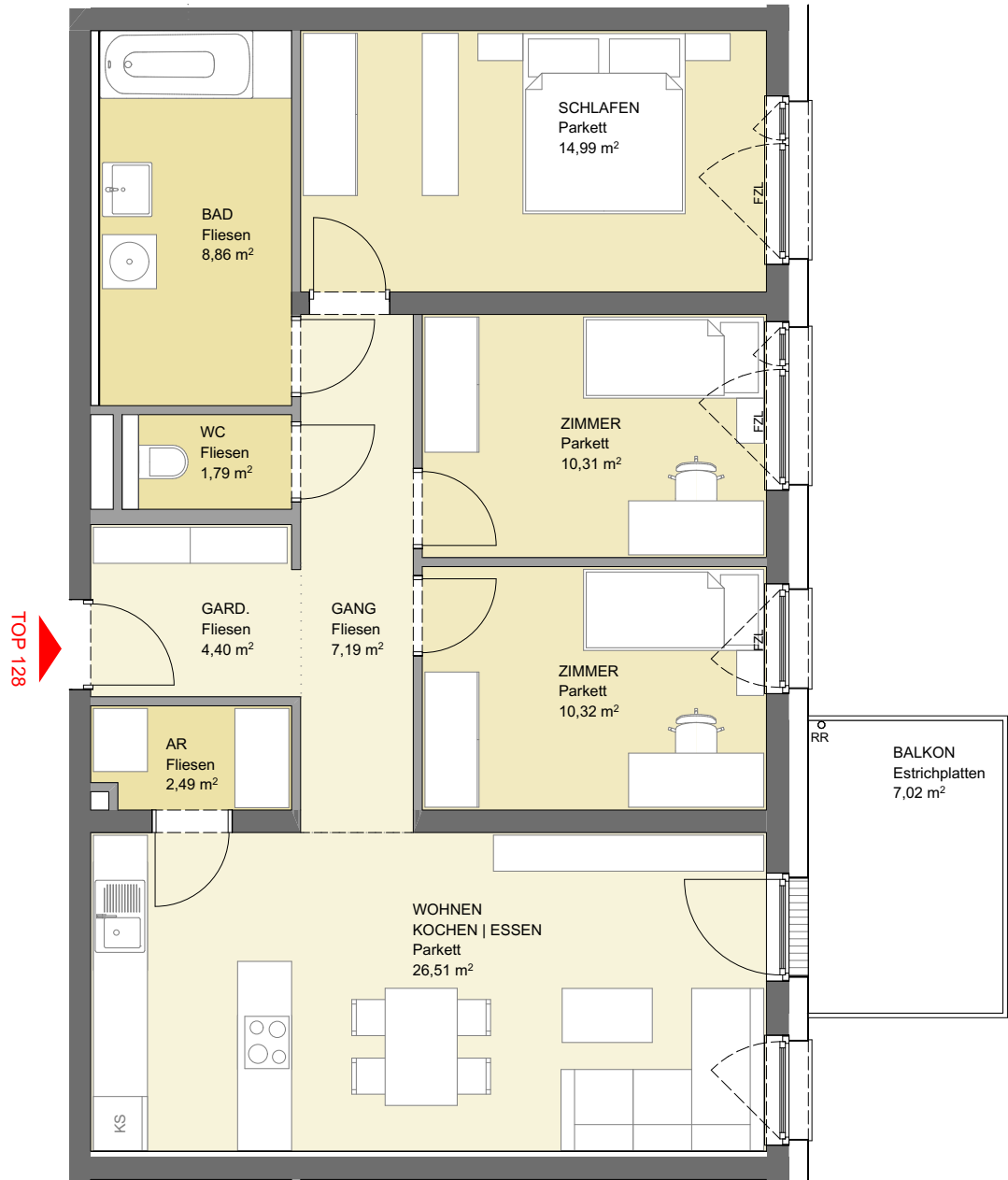
TOP 127

Wohnen	87,35
Balkon	8,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

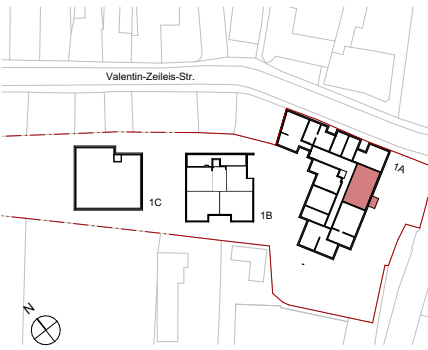


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 128
Dachgeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



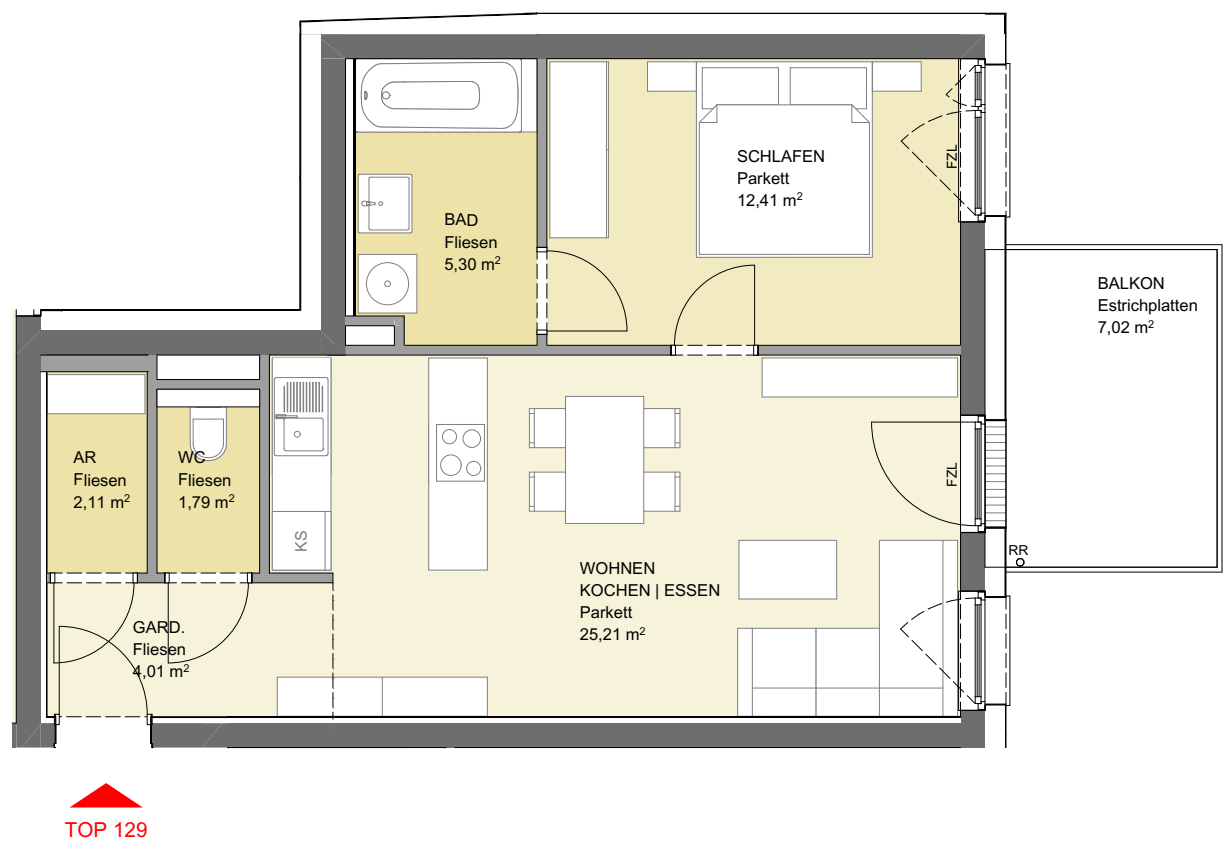
TOP 128

Wohnen	86,86
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

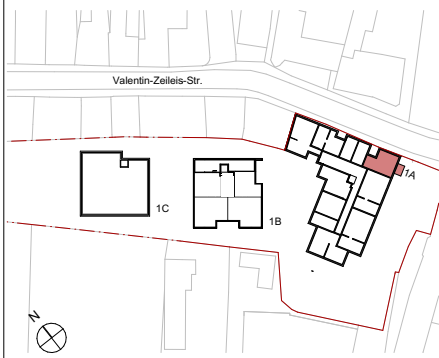


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 129
Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement

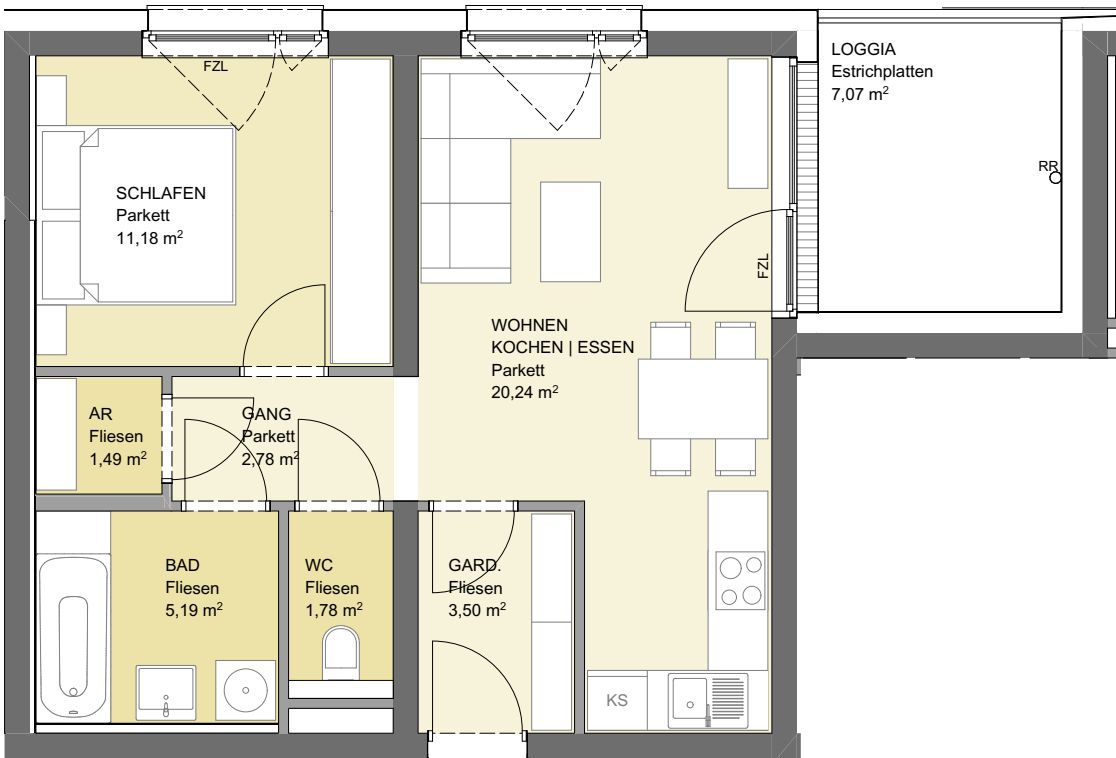


TOP 129	
Wohnen	50,83
Balkon	7,02
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



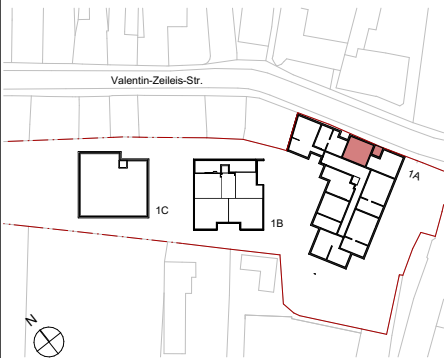
TOP 130

WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 130
Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement

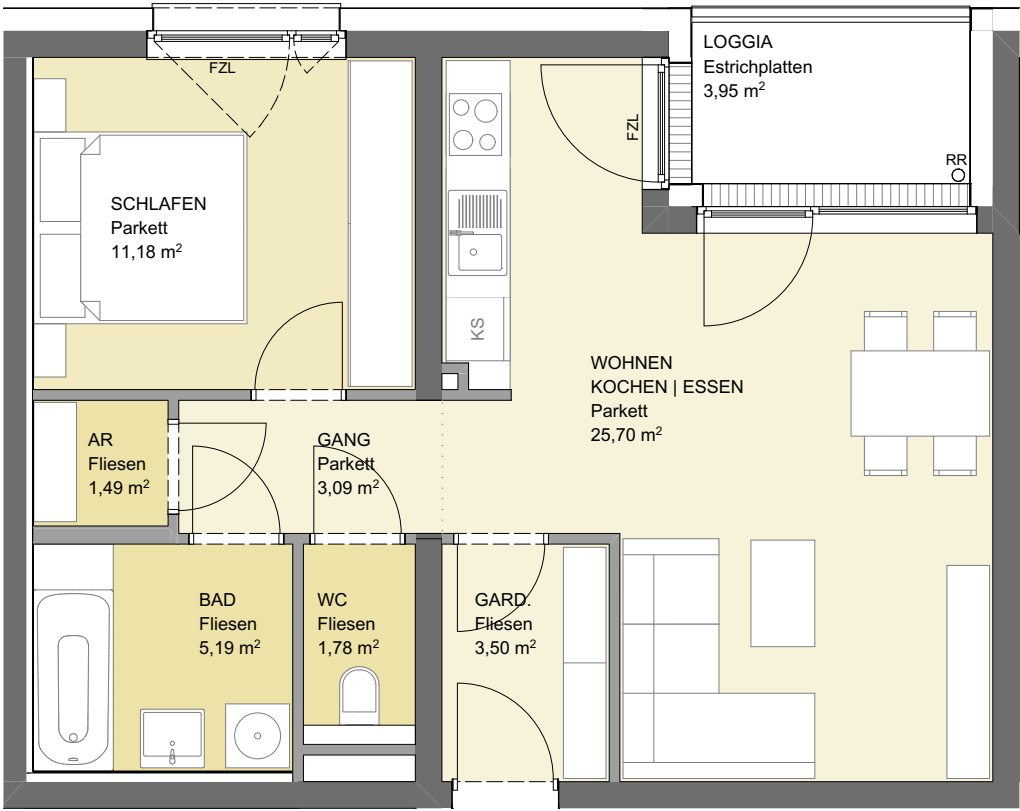


TOP 130

Wohnen	46,16
Loggia	7,07
Kellerabteil	3,20

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



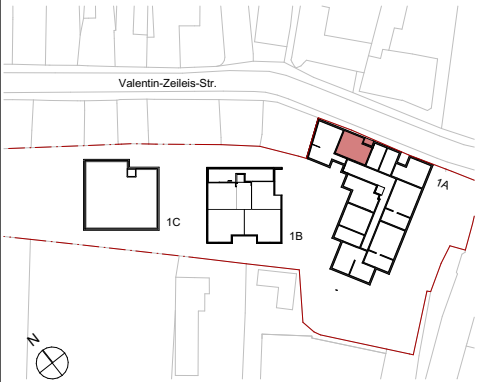
TOP 131

WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | TOP 131
Dachgeschoß

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 131

Wohnen	51,93
Loggia	3,95
Kellerabteil	3,20

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1



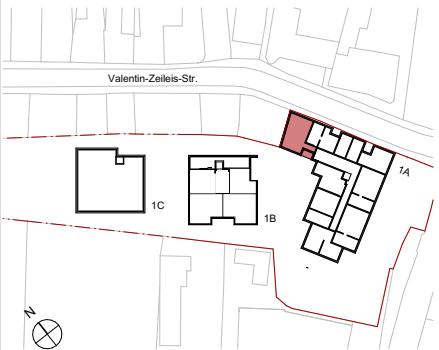
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1
Dachgeschoß

TOP 132

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 132

Wohnen	74,83
Loggia	6,24
Kellerabteil	3,22

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 1

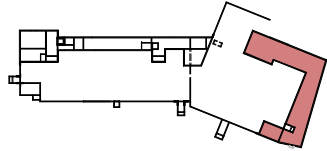


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 1 | Übersicht Keller
Kellergeschoss

- Kellerabteile
- Wash-/Trockenraum
- Fahrrad Abstellraum

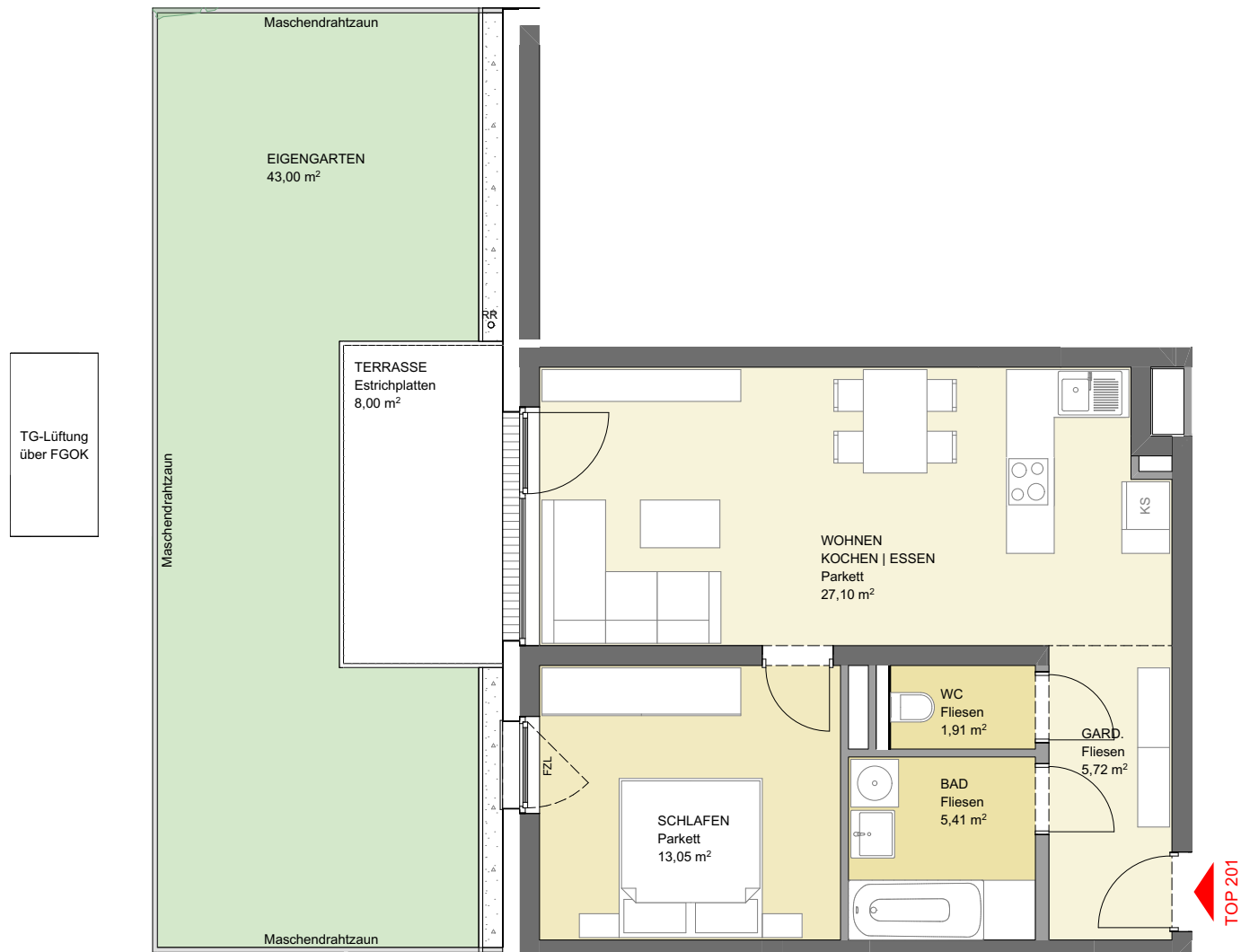


Übersicht Keller

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach

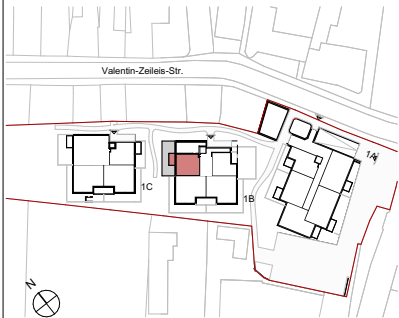


Haus 2

| TOP 201

Erdgeschoß

RR○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluft-Element



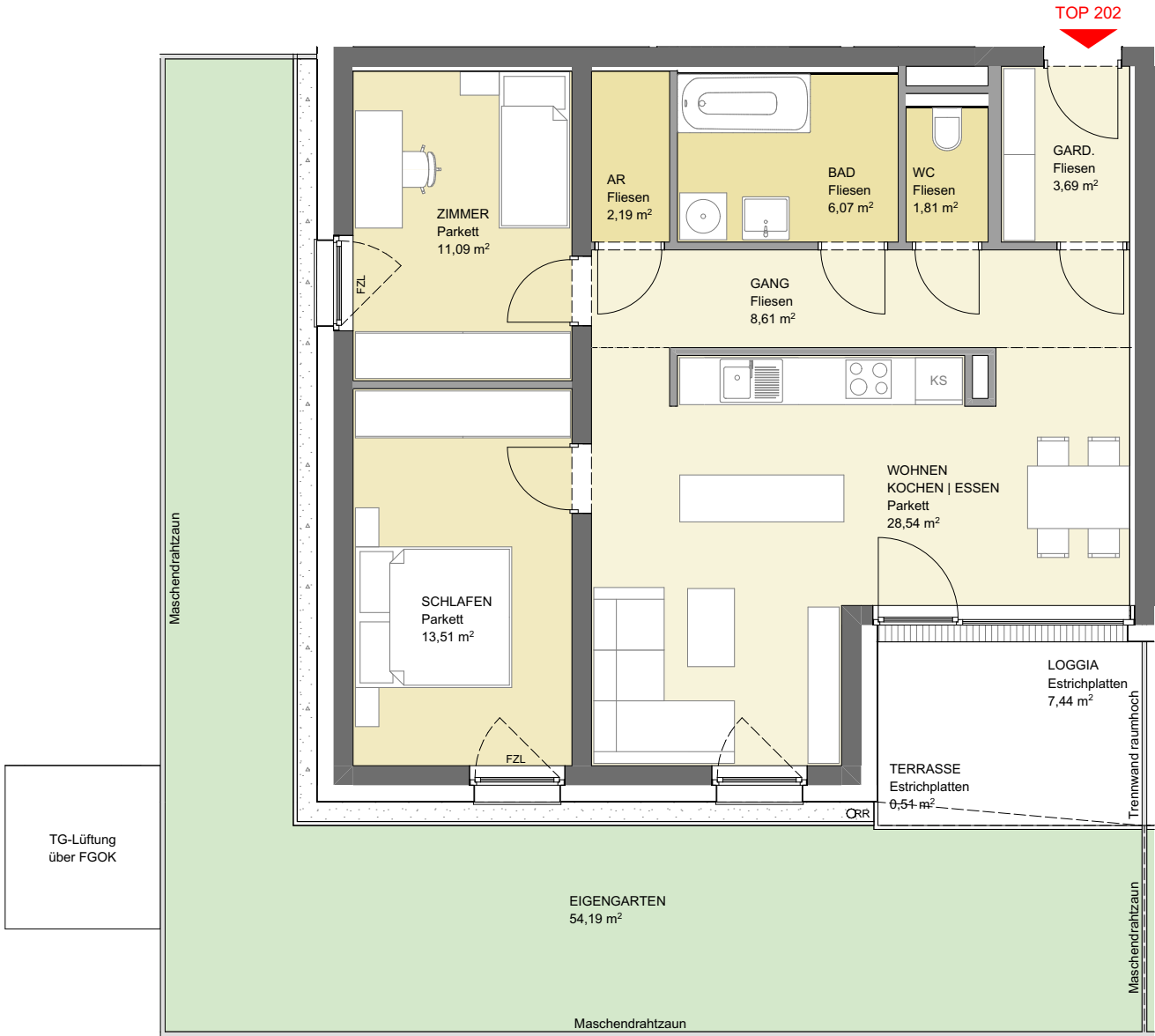
TOP 201

Wohnen	53,19
Terrasse	8,00
Eigengarten	43,00
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

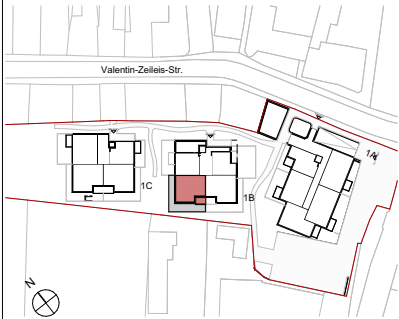


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 202
Erdgeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



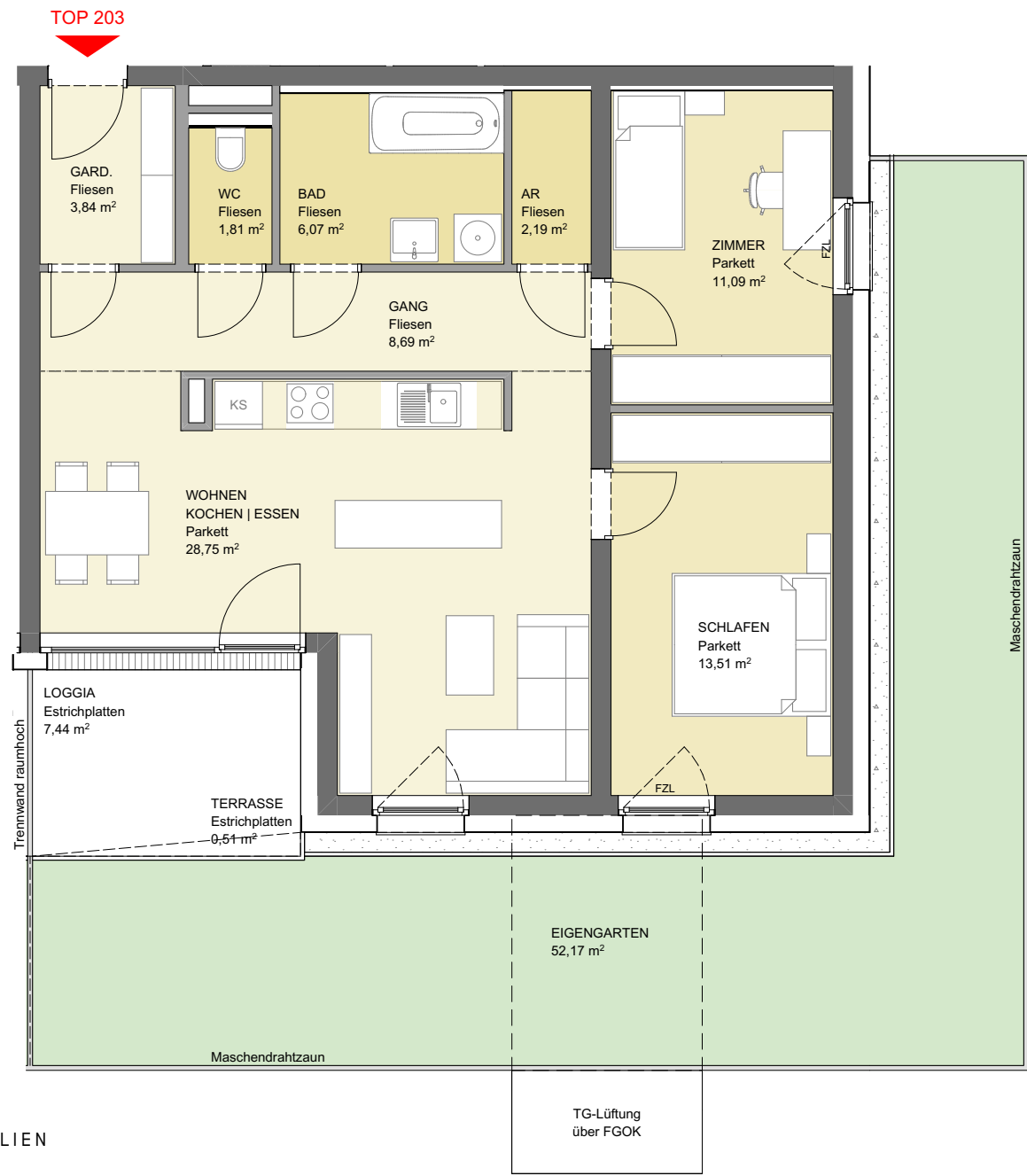
TOP 202

Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Terrasse	0,51
Eigengarten	54,19
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabesgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

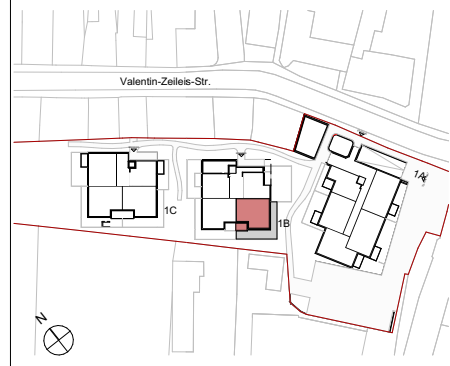


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 203 Erdgeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



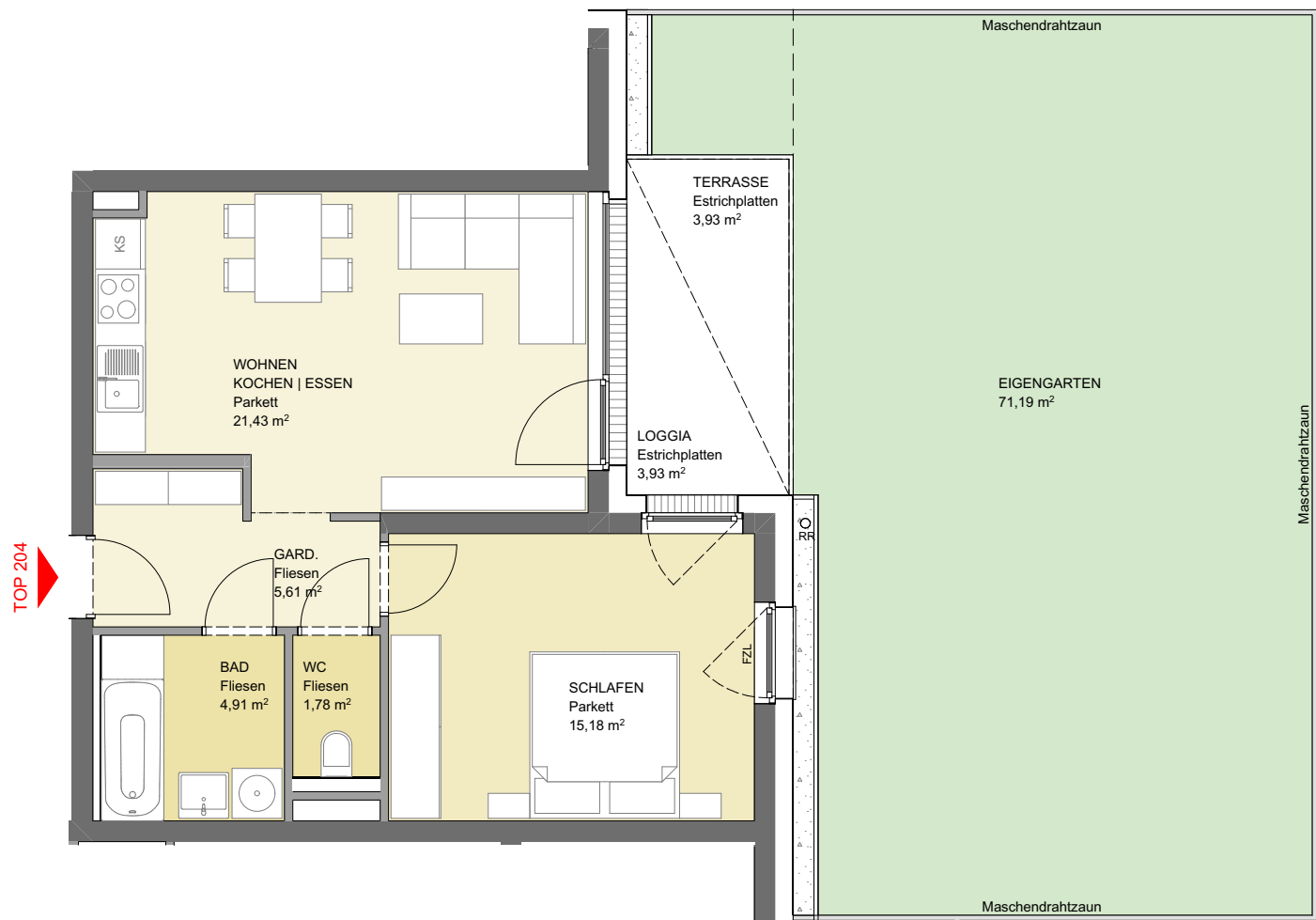
TOP 203

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Terrasse	0,51
Eigengarten	52,17
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



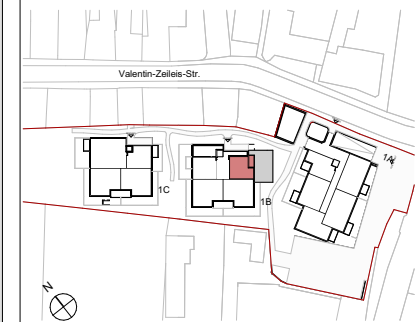
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 2
Erdgeschoß

| TOP 204

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



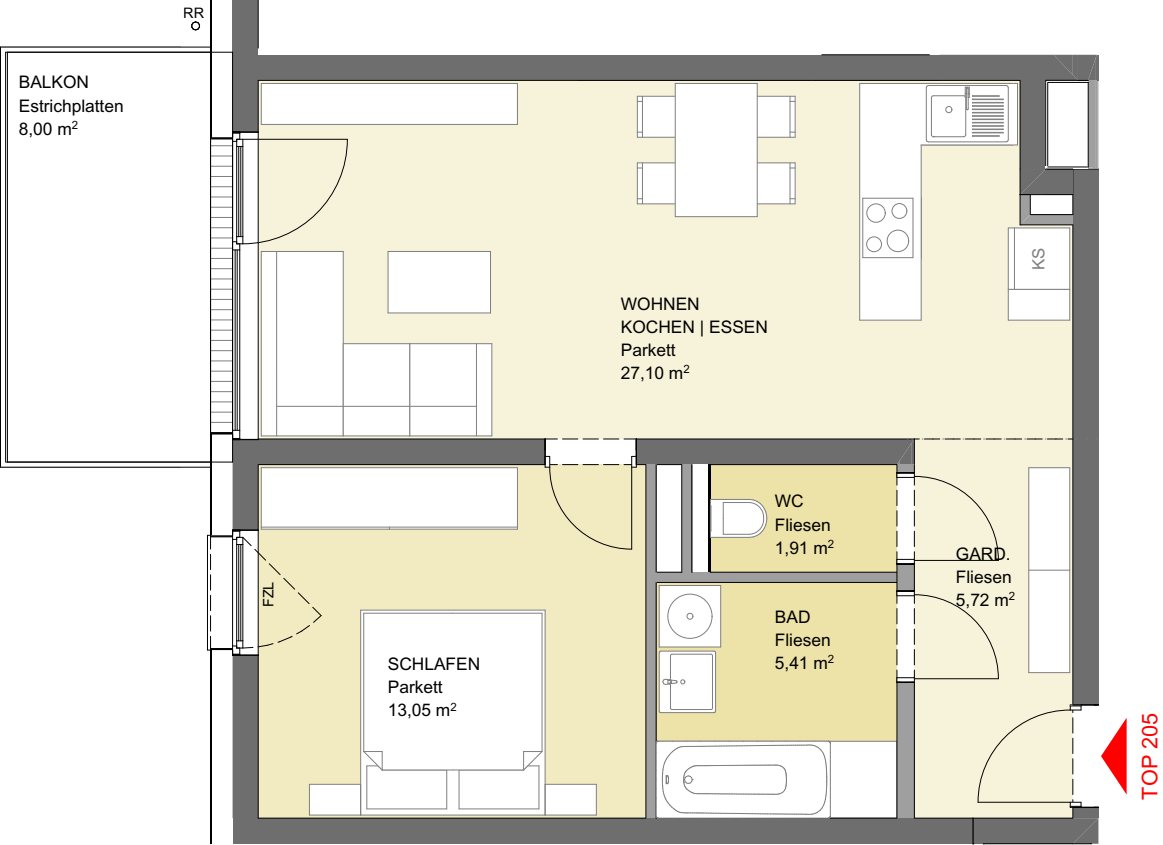
TOP 204

Wohnen	48,91
Loggia	3,93
Terrasse	3,93
Eigengarten	71,19
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

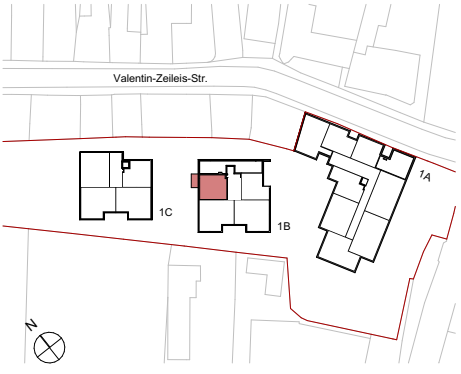
4713 Gallspach



Haus 2 | **TOP 205**

1. Obergeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



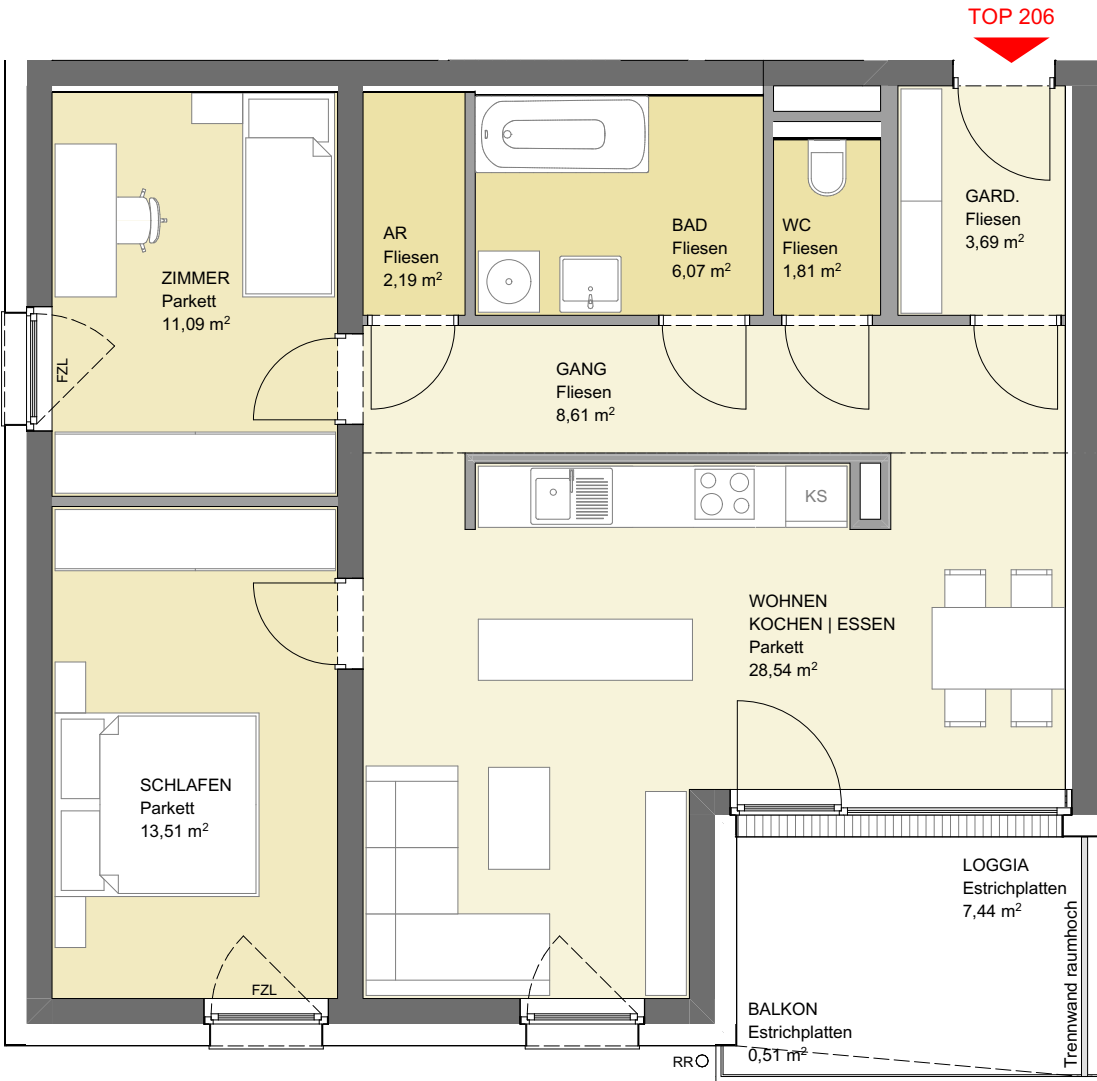
TOP 205

Wohnen	53,19
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



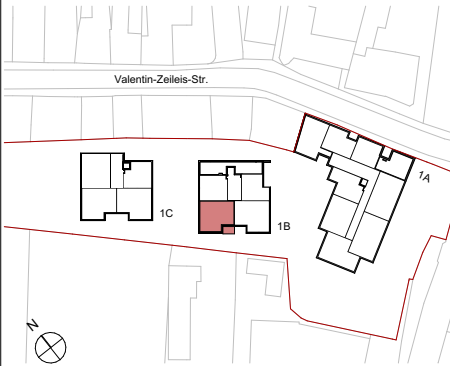
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach



Haus 2
1. Obergeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluflur



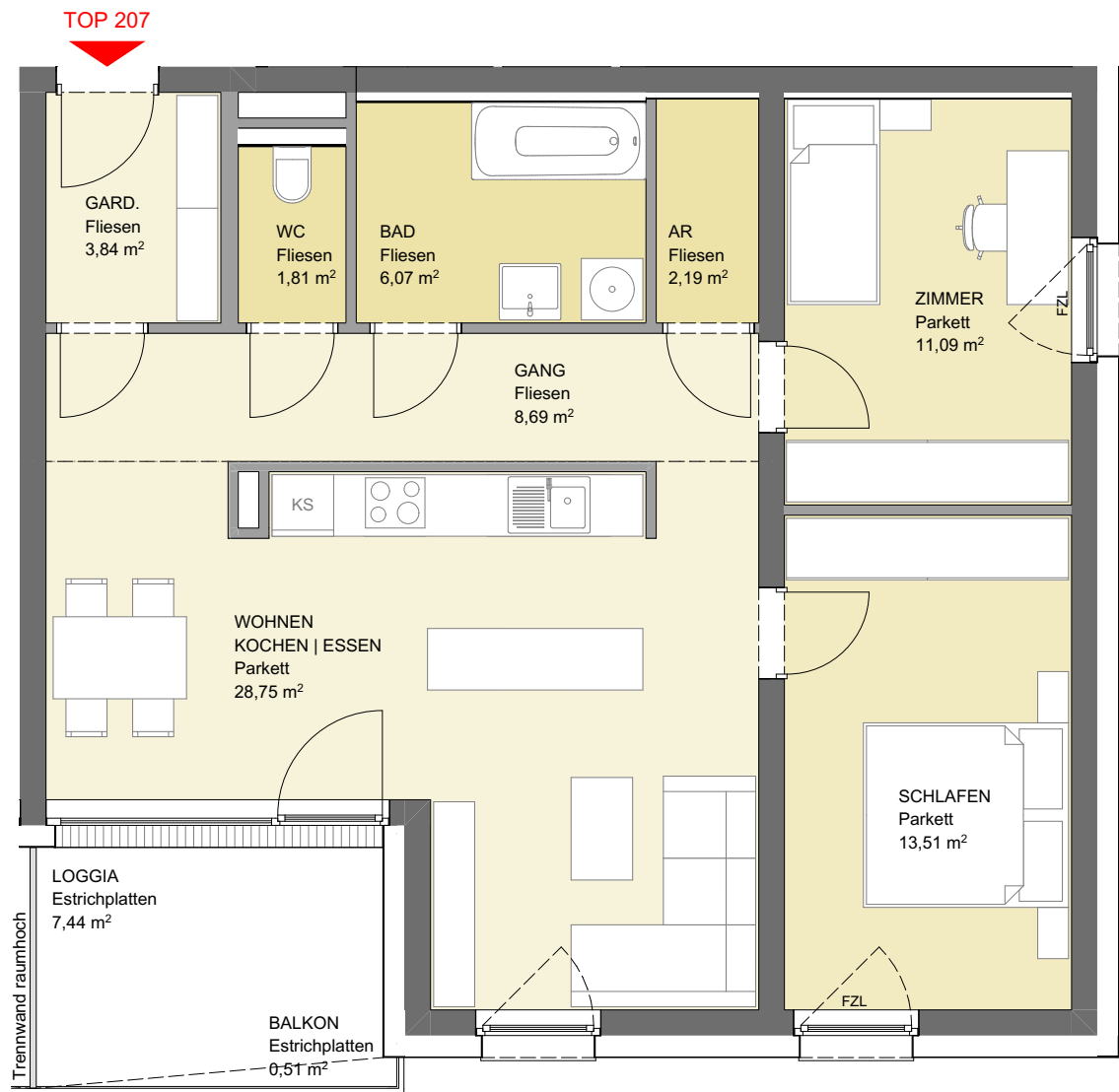
TOP 206

Wohnen	75,51
! Loggia	7,44
! Balkon	0,51
! Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

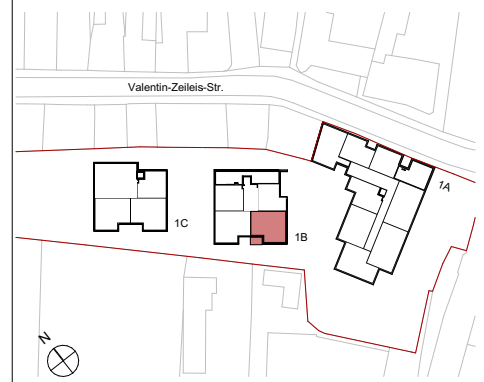


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 207 1. Obergeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



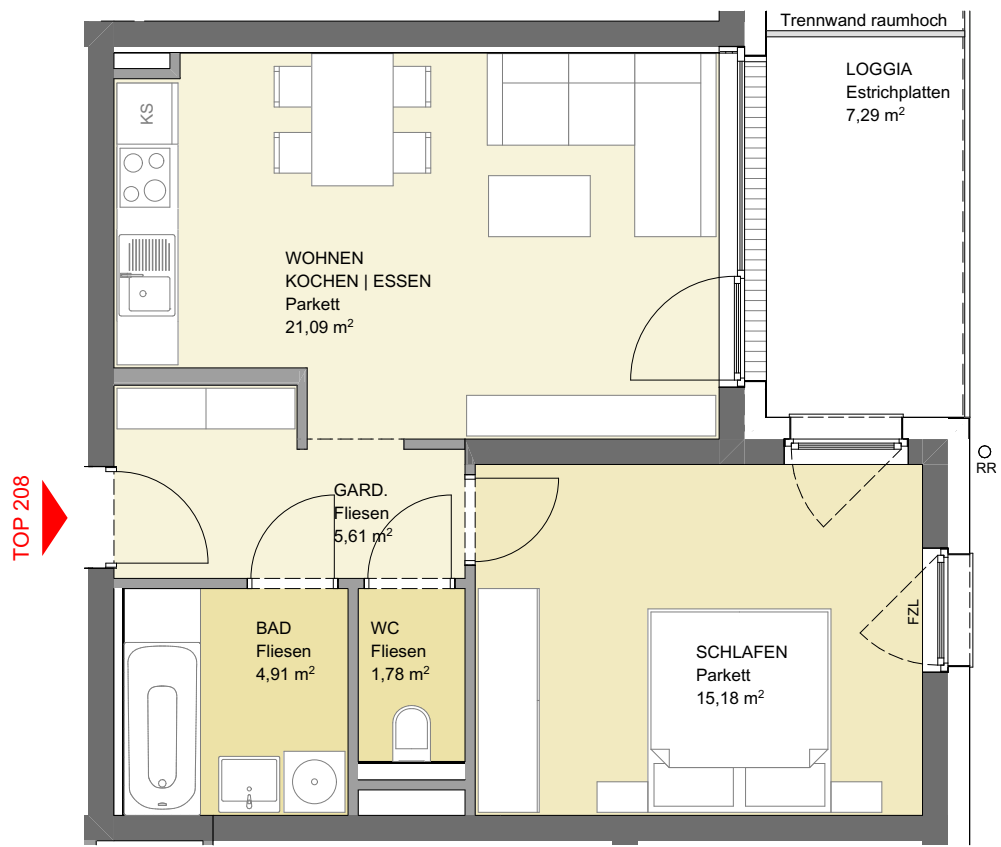
TOP 207

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



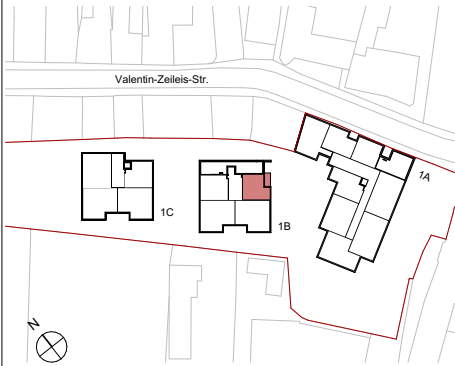
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 208

1. Obergeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



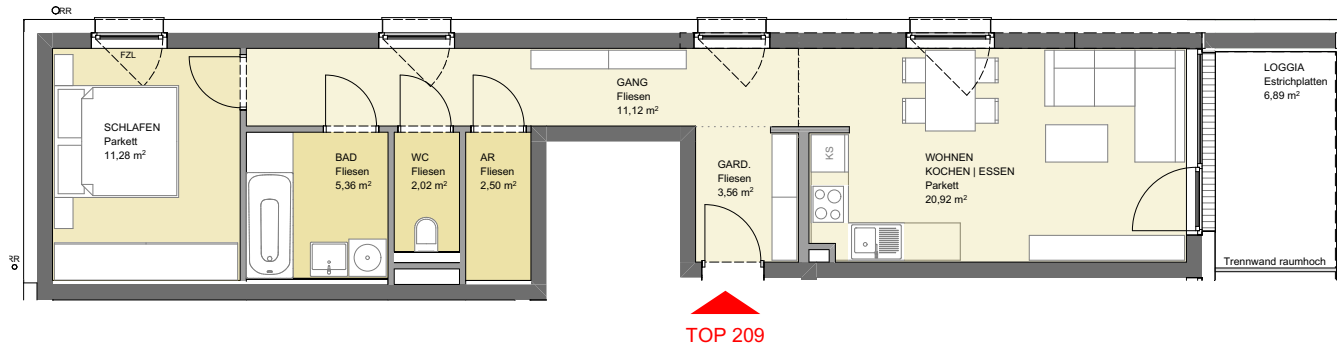
TOP 208

Wohnen	48,57
Loggia	7,29
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

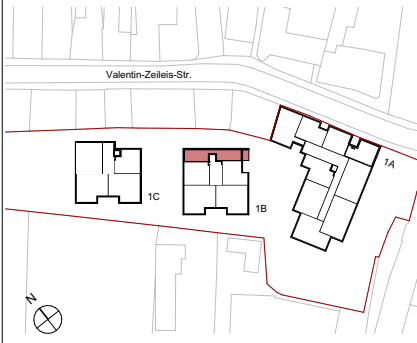


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 209
1. Obergeschoß

RR  Fallrohr Regenwasser
FZL  Fenster-Zuluftelement



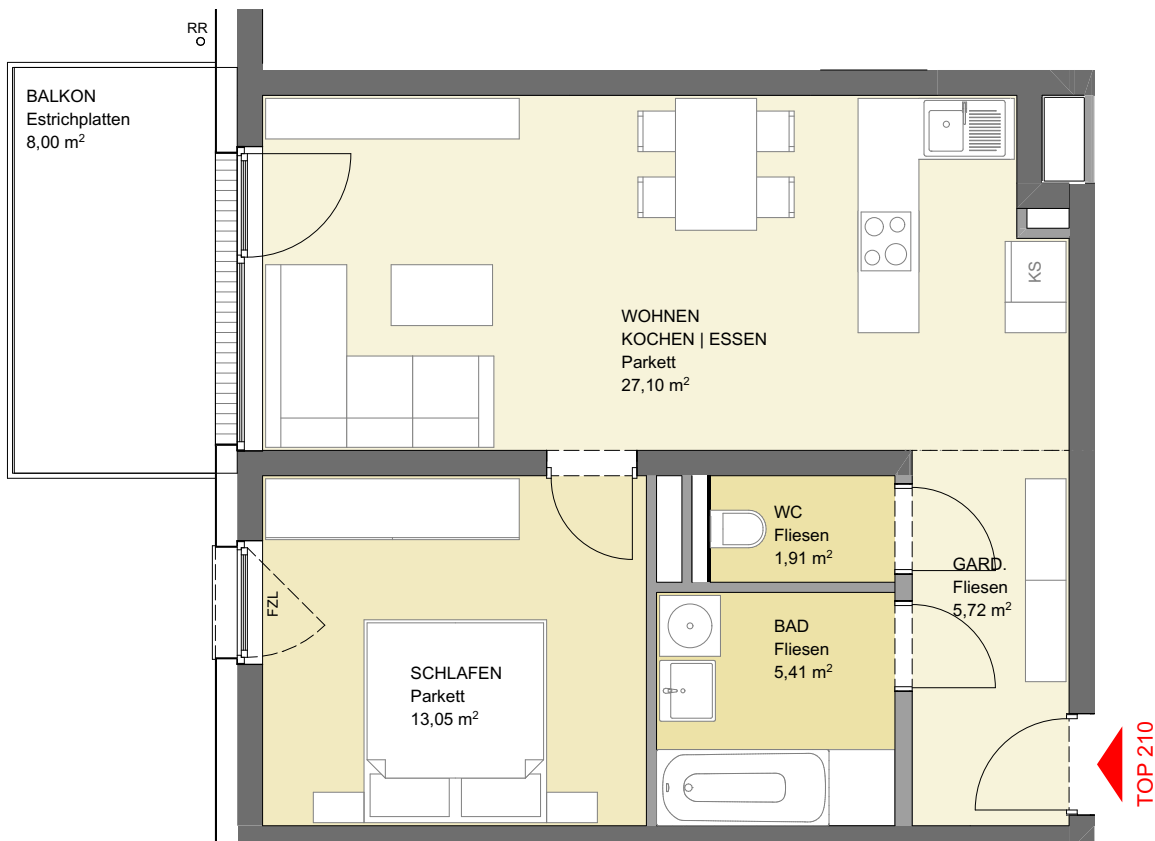
TOP 209

Wohnen	56,76
Loggia	6,89
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

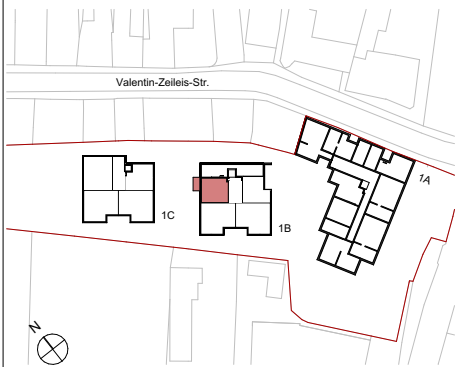


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 210
2. Obergeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



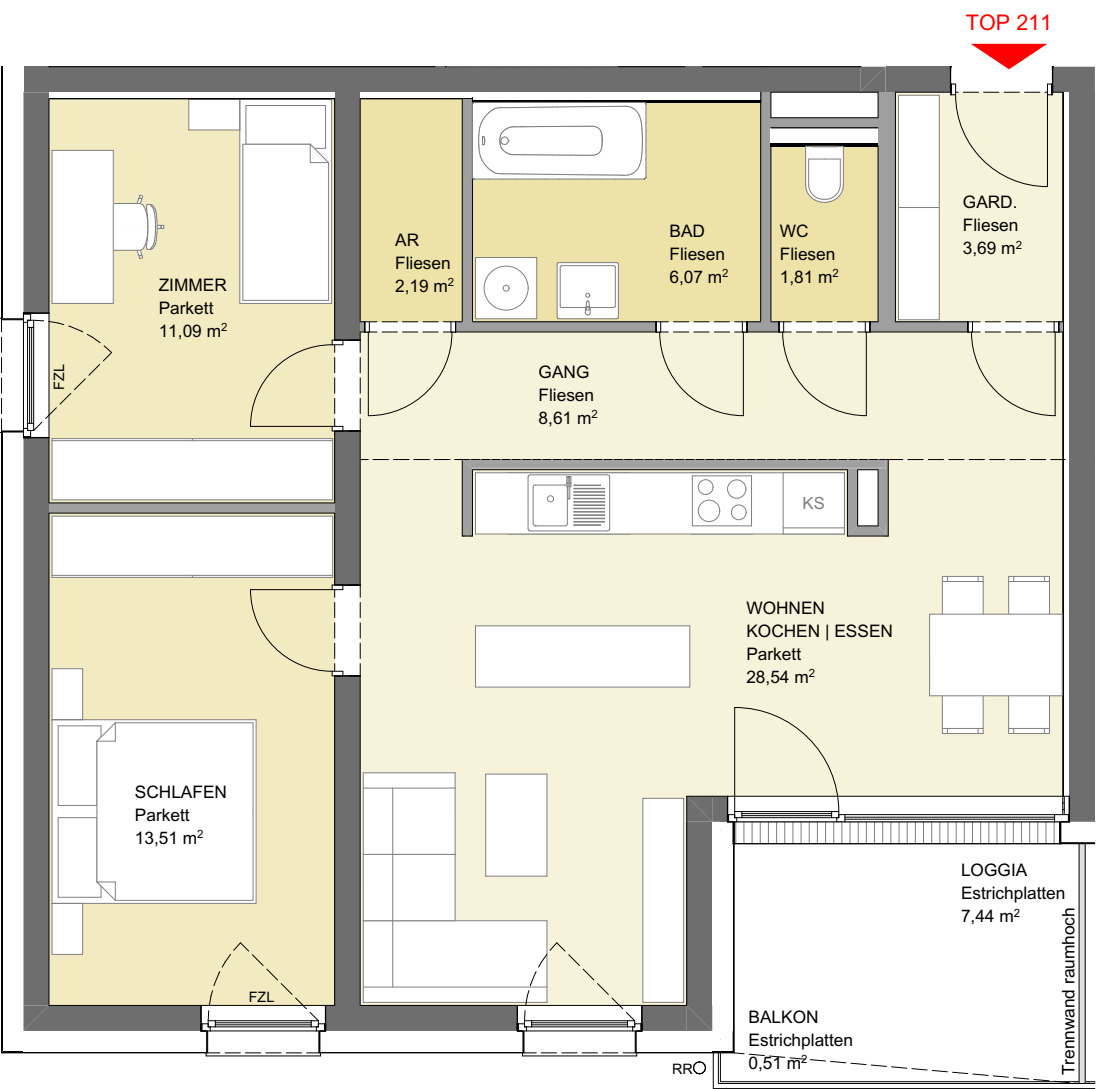
TOP 210

Wohnen	53,19
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

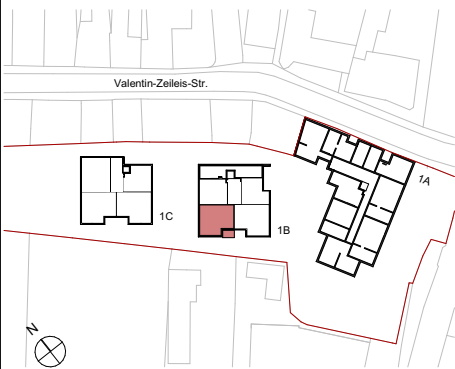


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 211 2. Obergeschoß

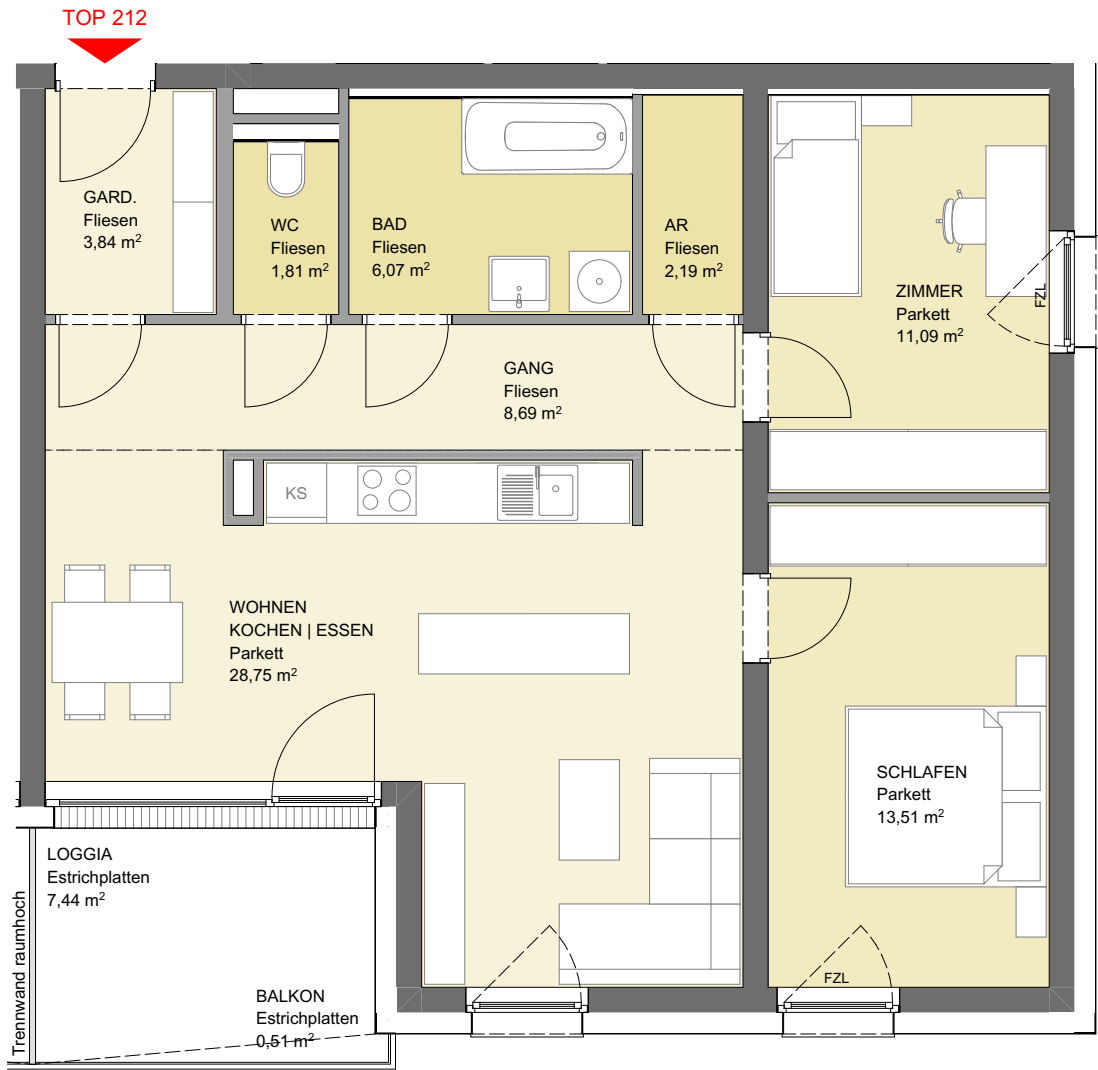
- RR○ Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 211	
Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	3,00

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

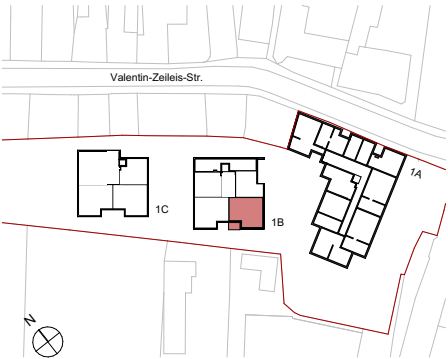
HAUS 2



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach

Haus 2 | TOP 212
2. Obergeschoß

RR  Fallrohr Regenwasser
FZL  Fenster-Zuluftelement



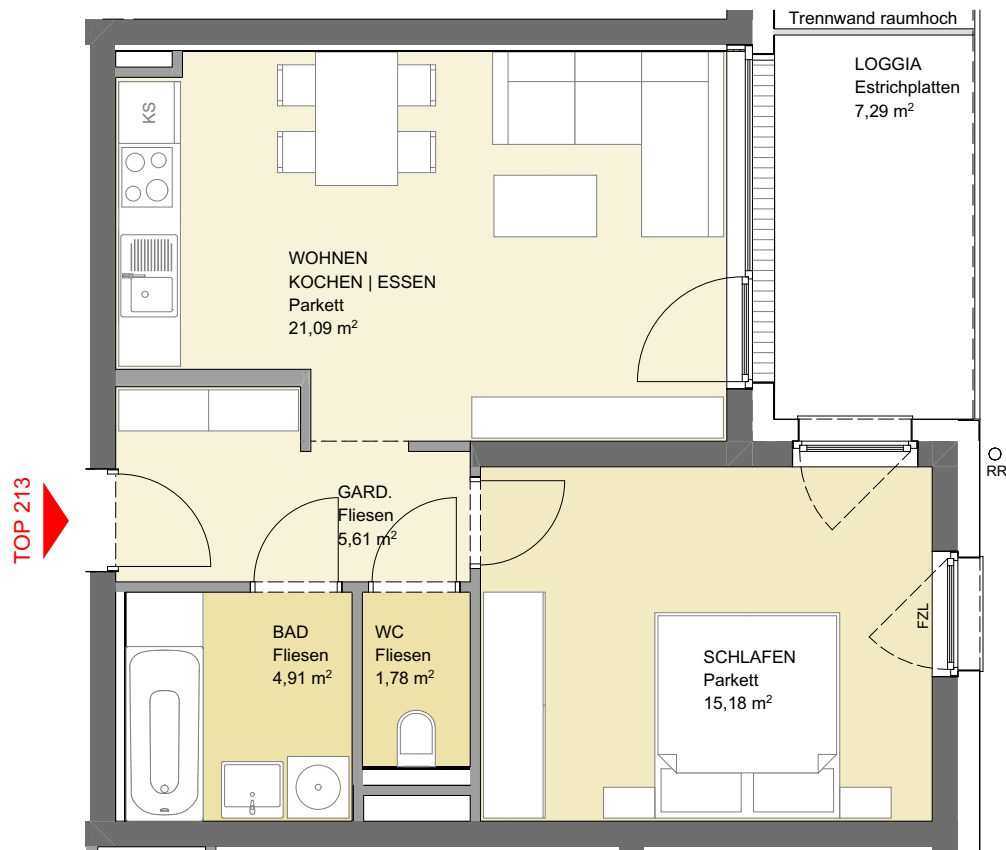
TOP 212

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach

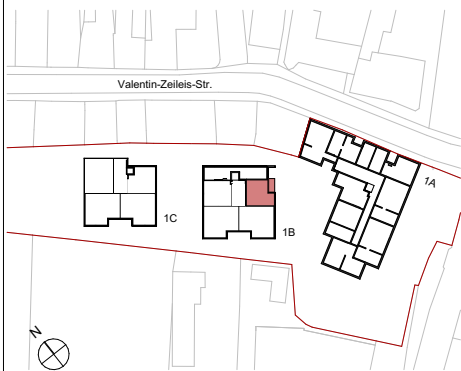


Haus 2

| TOP 213

2. Obergeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 213

Wohnen	48,57
Loggia	7,29
Kellerabteil	3,00

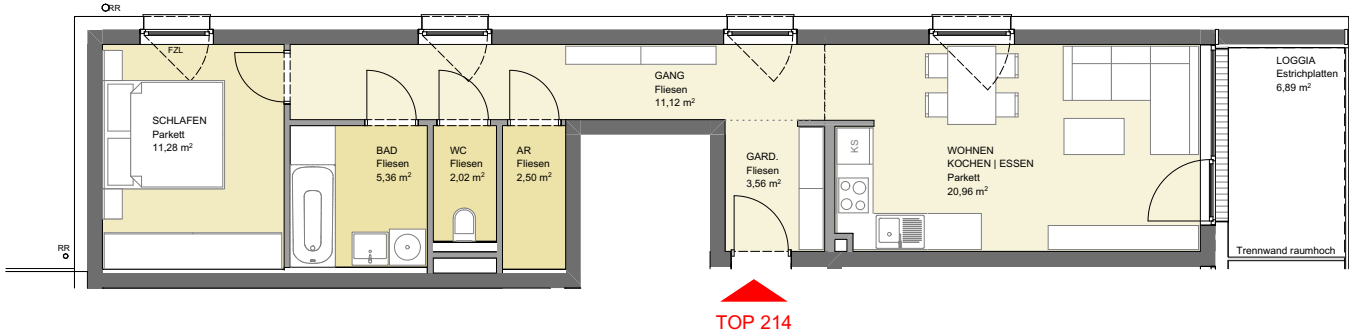


AVALON IMMOBILIEN

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

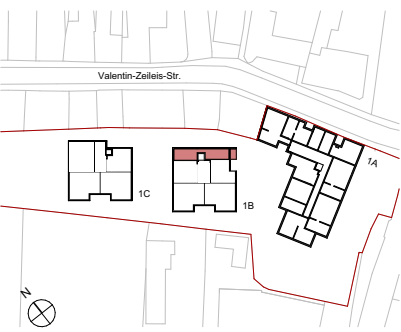


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 214
2. Obergeschoß

RR  Fallrohr Regenwasser
FZL  Fenster-Zuluftelement



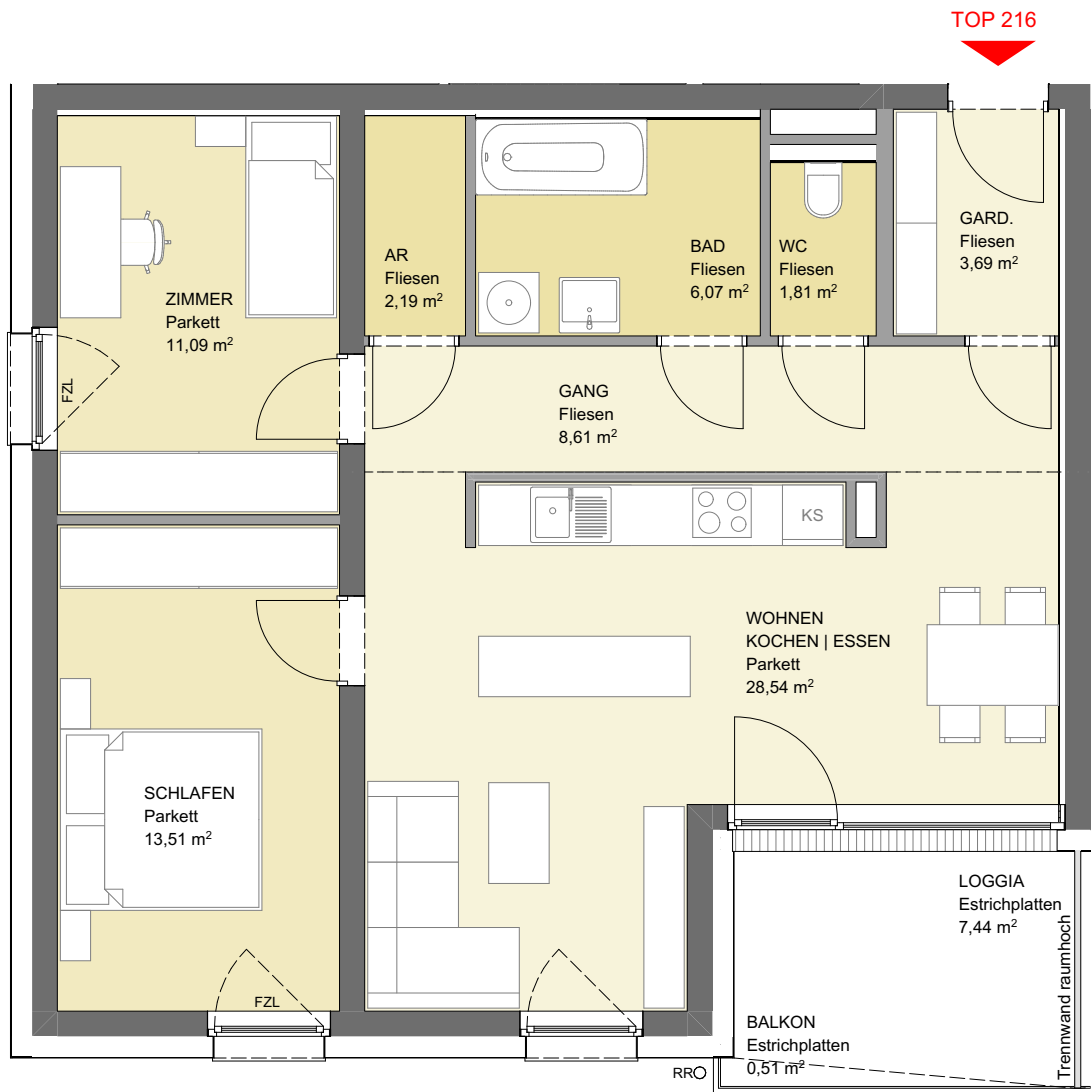
TOP 214

Wohnen	56,80
Loggia	6,89
Kellerabteil	3,00

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

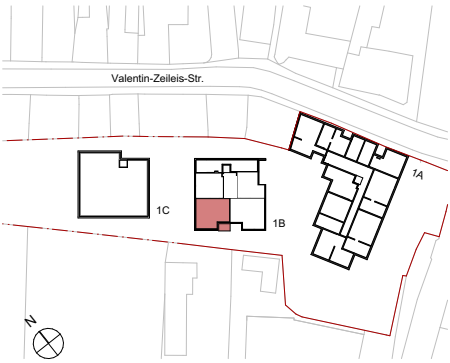


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 216 Dachgeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



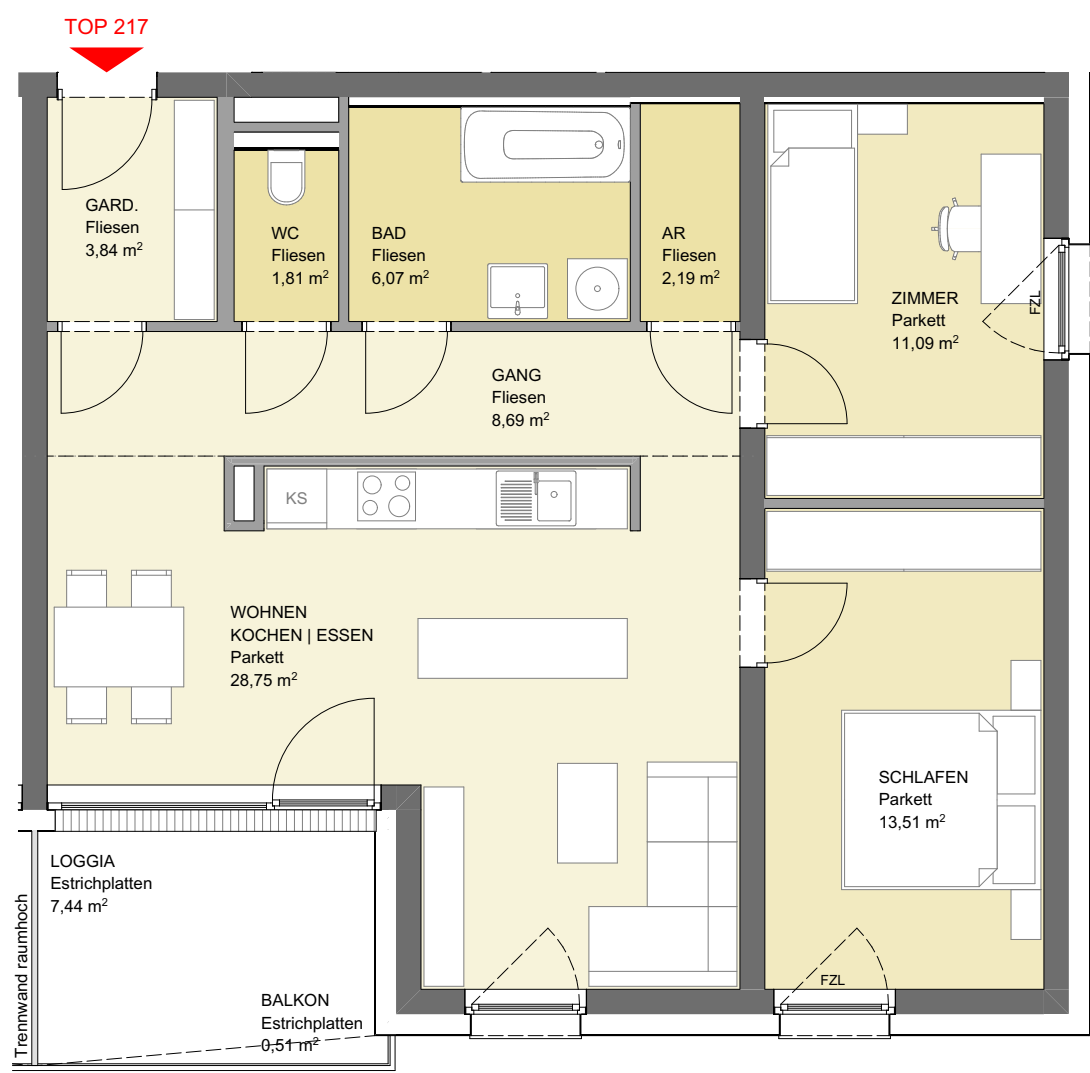
TOP 216

Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	2,57

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

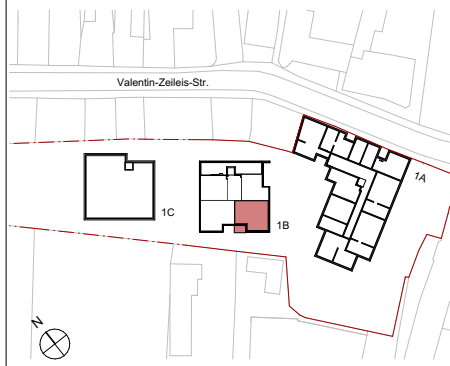


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 217 Dachgeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



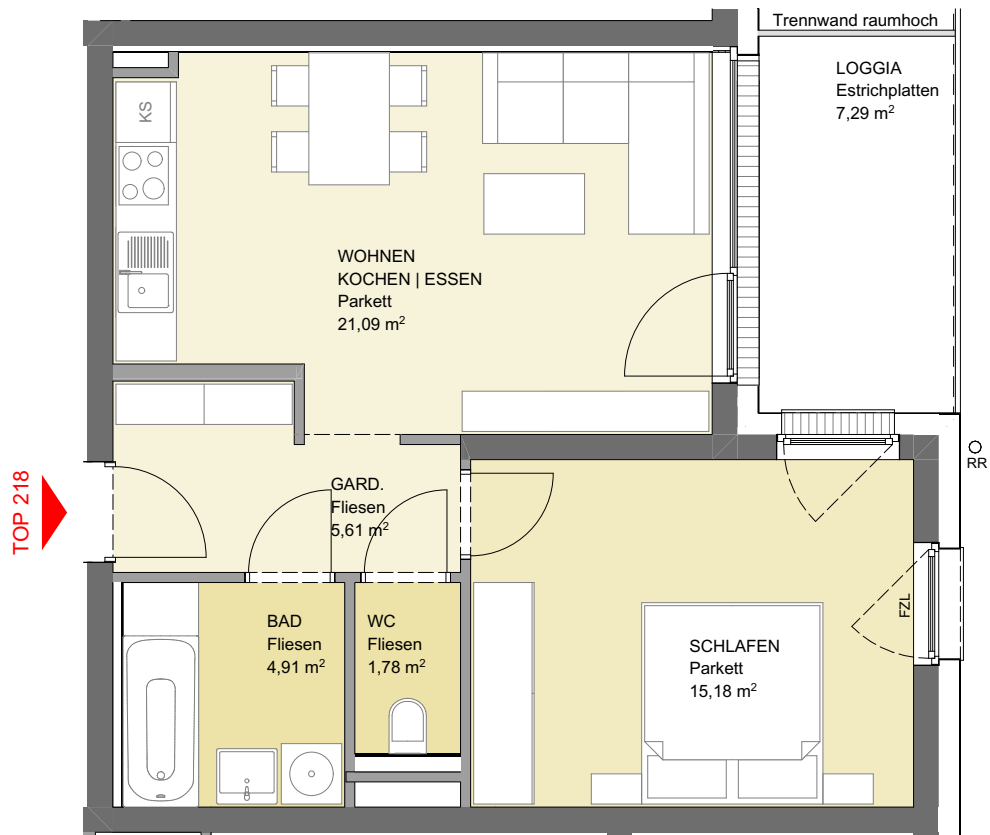
TOP 217

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	2,57

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

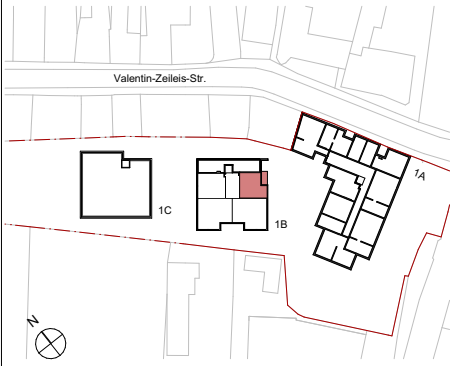
4713 Gallspach



Haus 2
Dachgeschoß

| TOP 218

RR  Fallrohr Regenwasser
FZL  Fenster-Zuluftelement



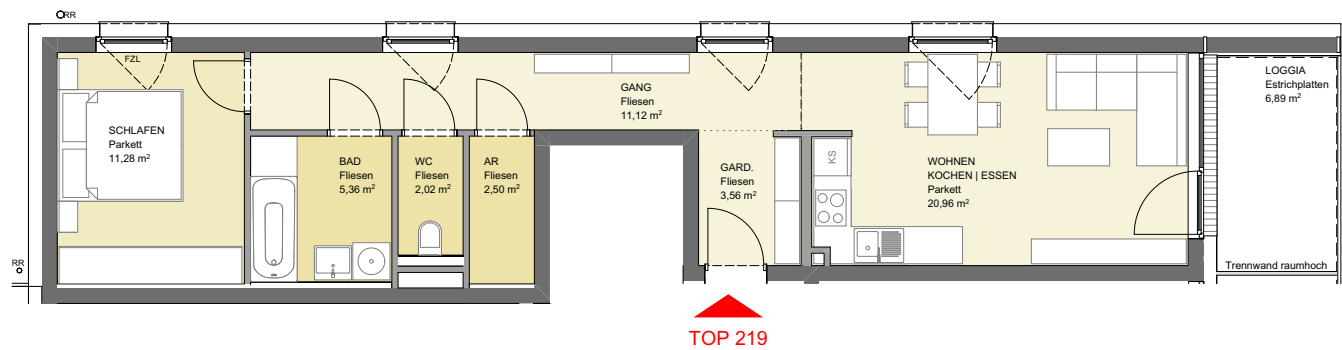
TOP 218

Wohnen	48,57
Loggia	7,29
Kellerabteil	2,57

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

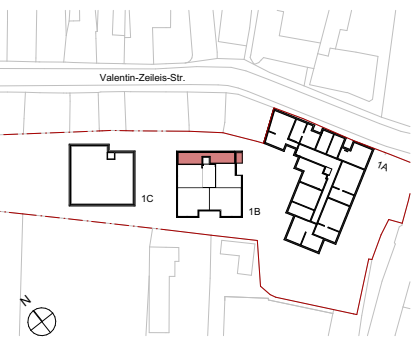


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 2 | TOP 219
Dachgeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



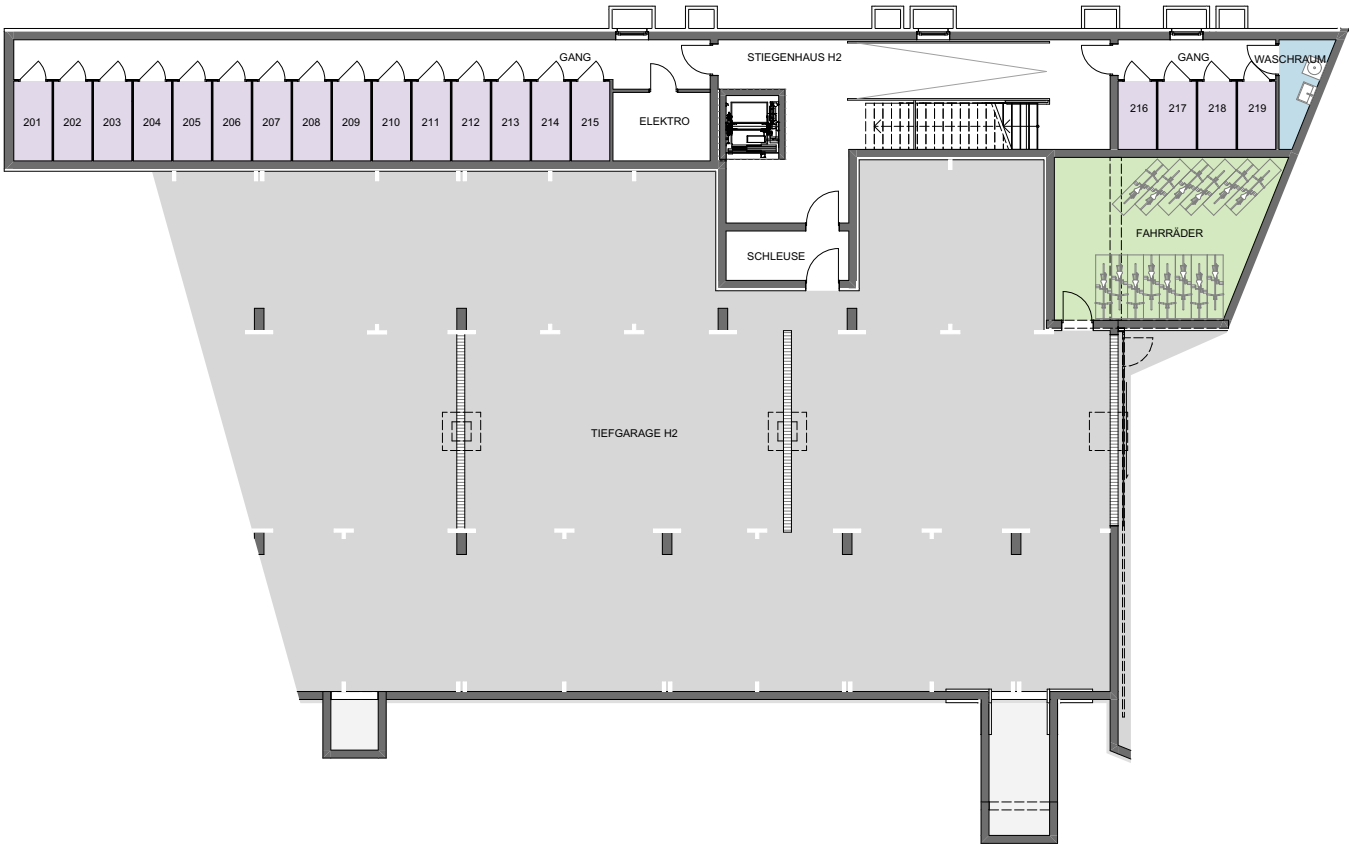
TOP 219

Wohnen	56,80
Loggia	6,89
Kellerabteil	2,57

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 2

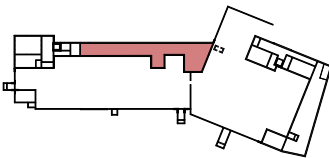


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS
4713 Gallspach



Haus 2 | Übersicht Keller
Kellergeschoss

- Kellerabteile
- Wash-/Trockenraum
- Fahrrad Abstellraum

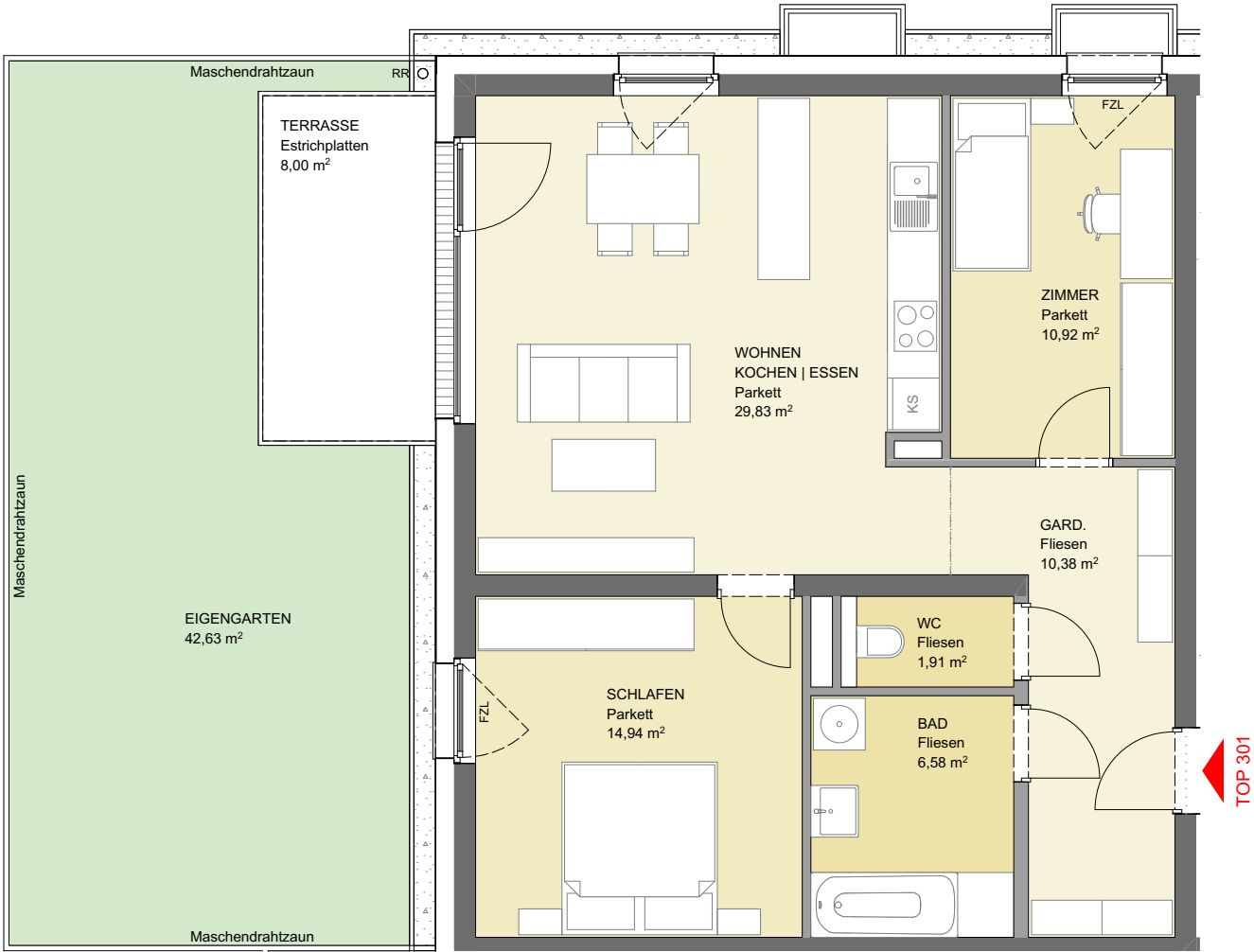


Übersicht Keller

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



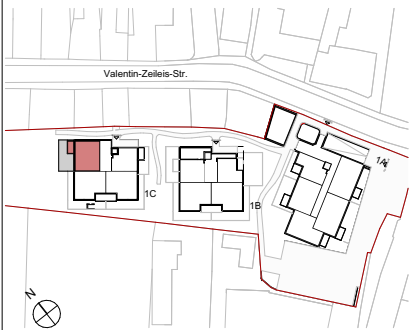
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3
Erdgeschoß

| TOP 301

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



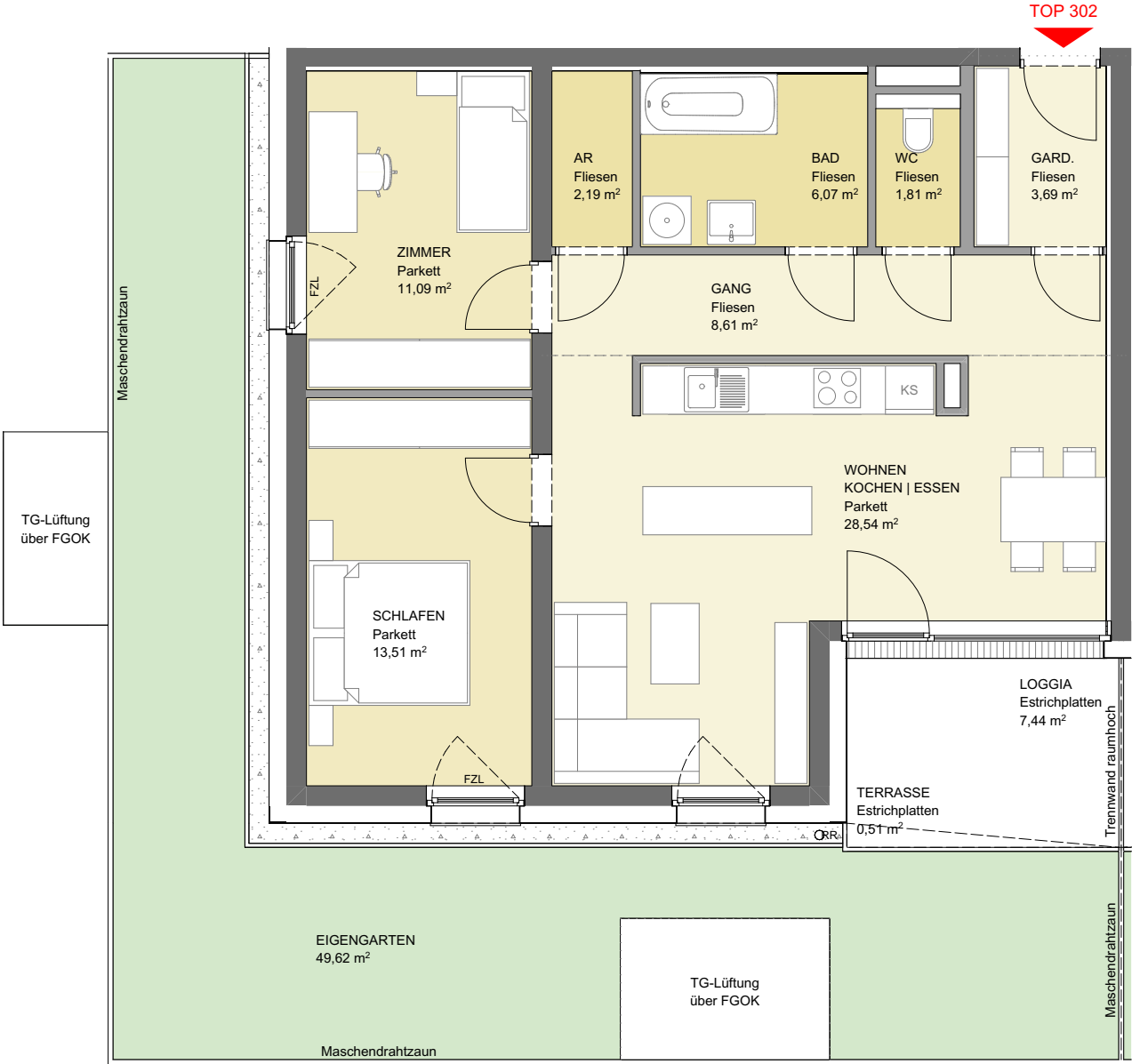
TOP 301

Wohnen	74,56
Terrasse	8,00
Eigengarten	42,63
Kellerabteil	4,66

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



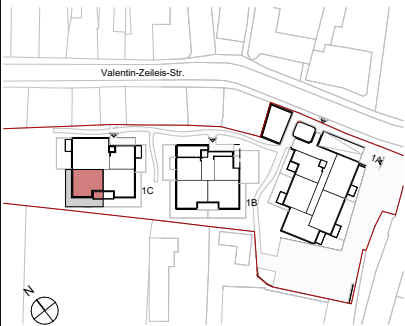
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallsbach



Haus 3
Erdgeschoß

| TOP 302

RR  Fallrohr Regenwasser
FZL  Fenster-Zuluftelement



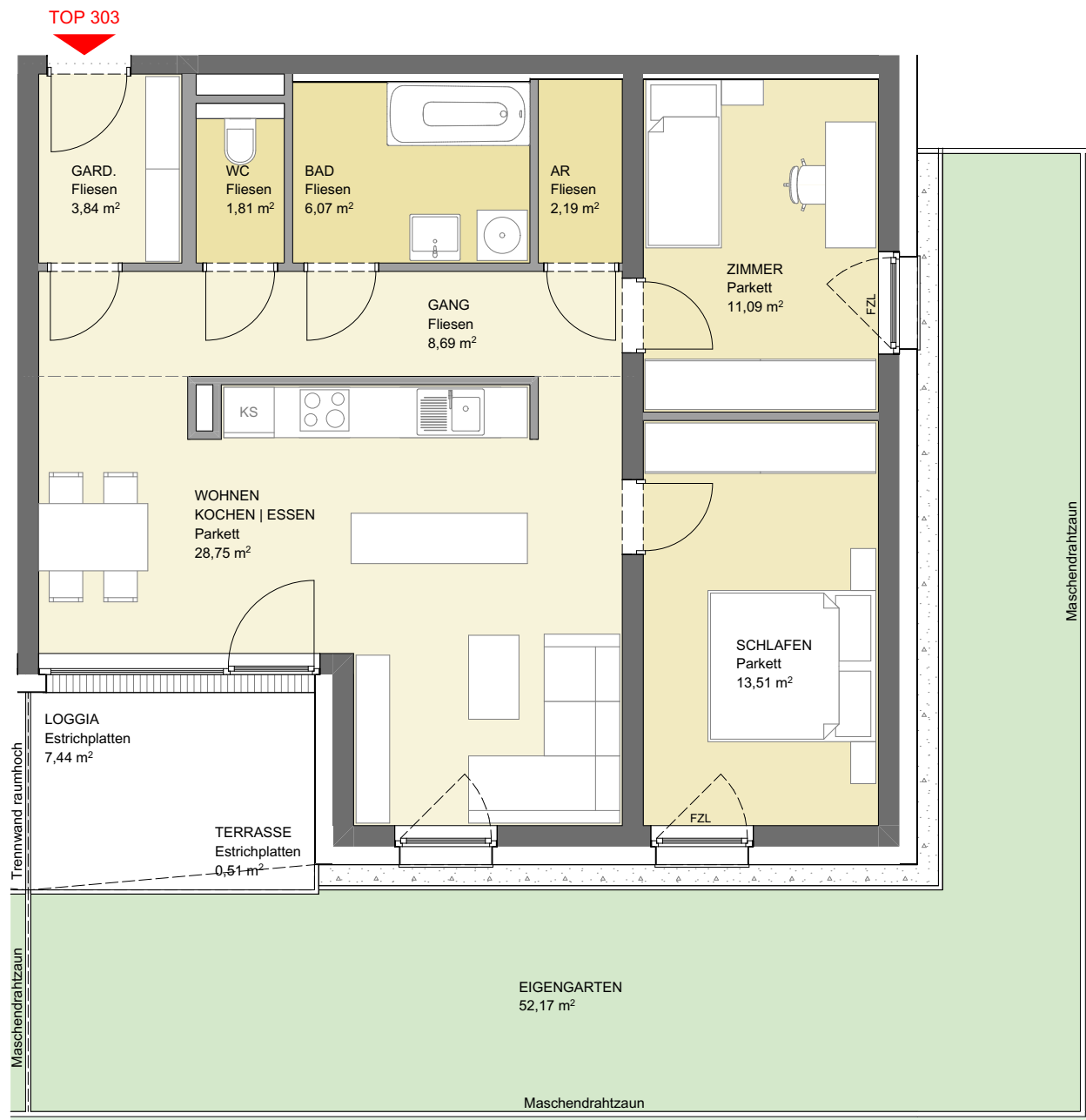
TOP 302

Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Terrasse	0,51
Eigengarten	49,62
Kellerabteil	4,66

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3

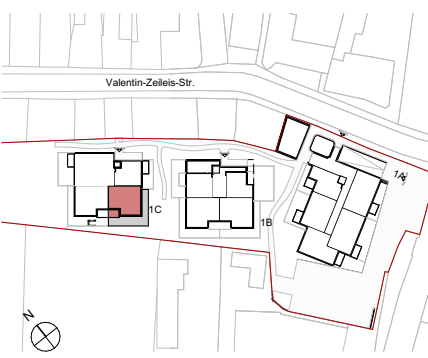


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3 | TOP 303 Erdgeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



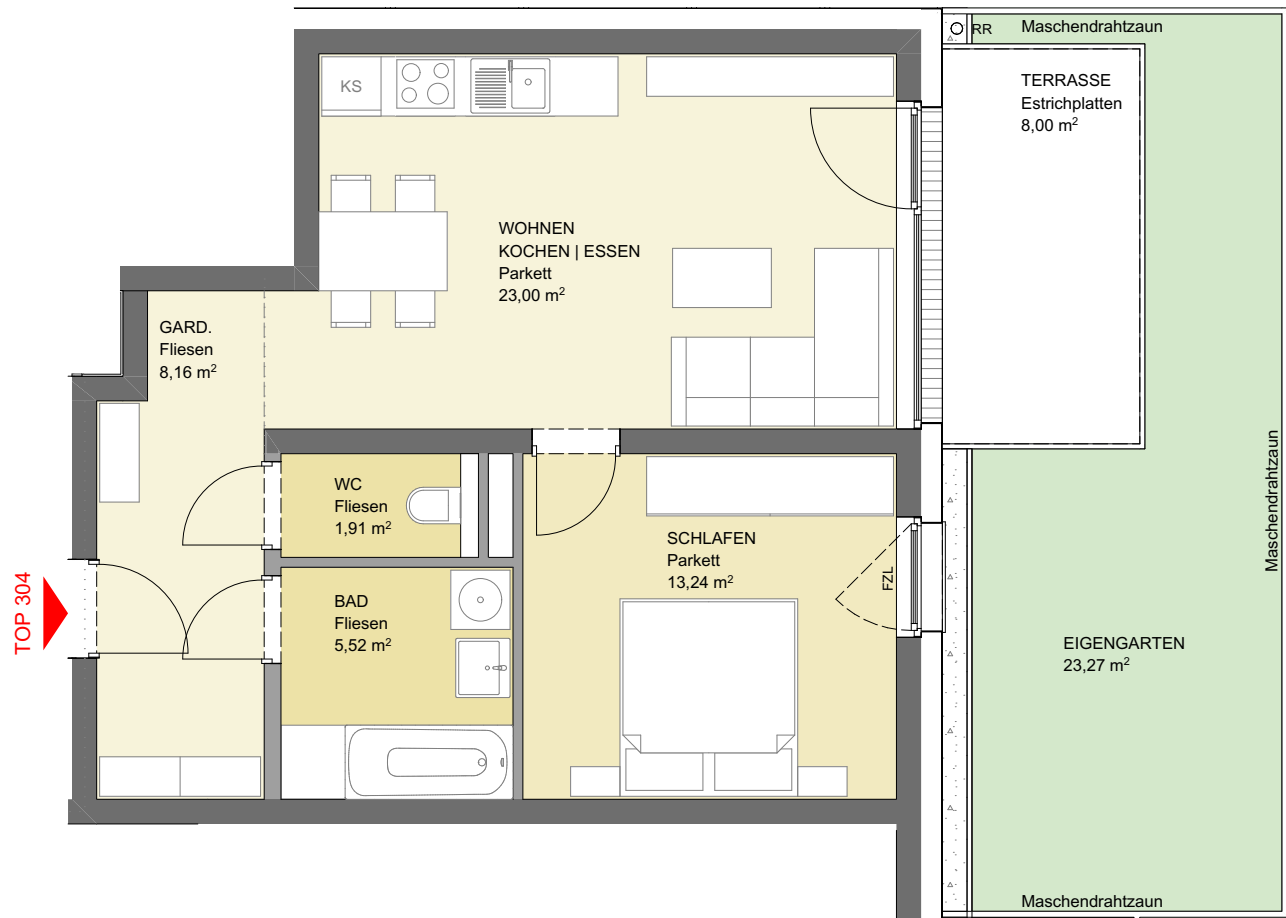
TOP 303

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Terrasse	0,51
Eigengarten	52,17
Kellerabteil	4,66

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach

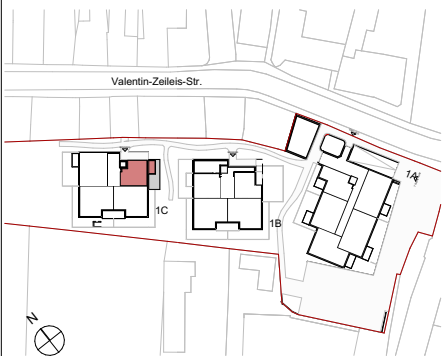


Haus 3

| TOP 304

Erdgeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 304

Wohnen	51,83
Terrasse	8,00
Eigengarten	23,27
Kellerabteil	4,66

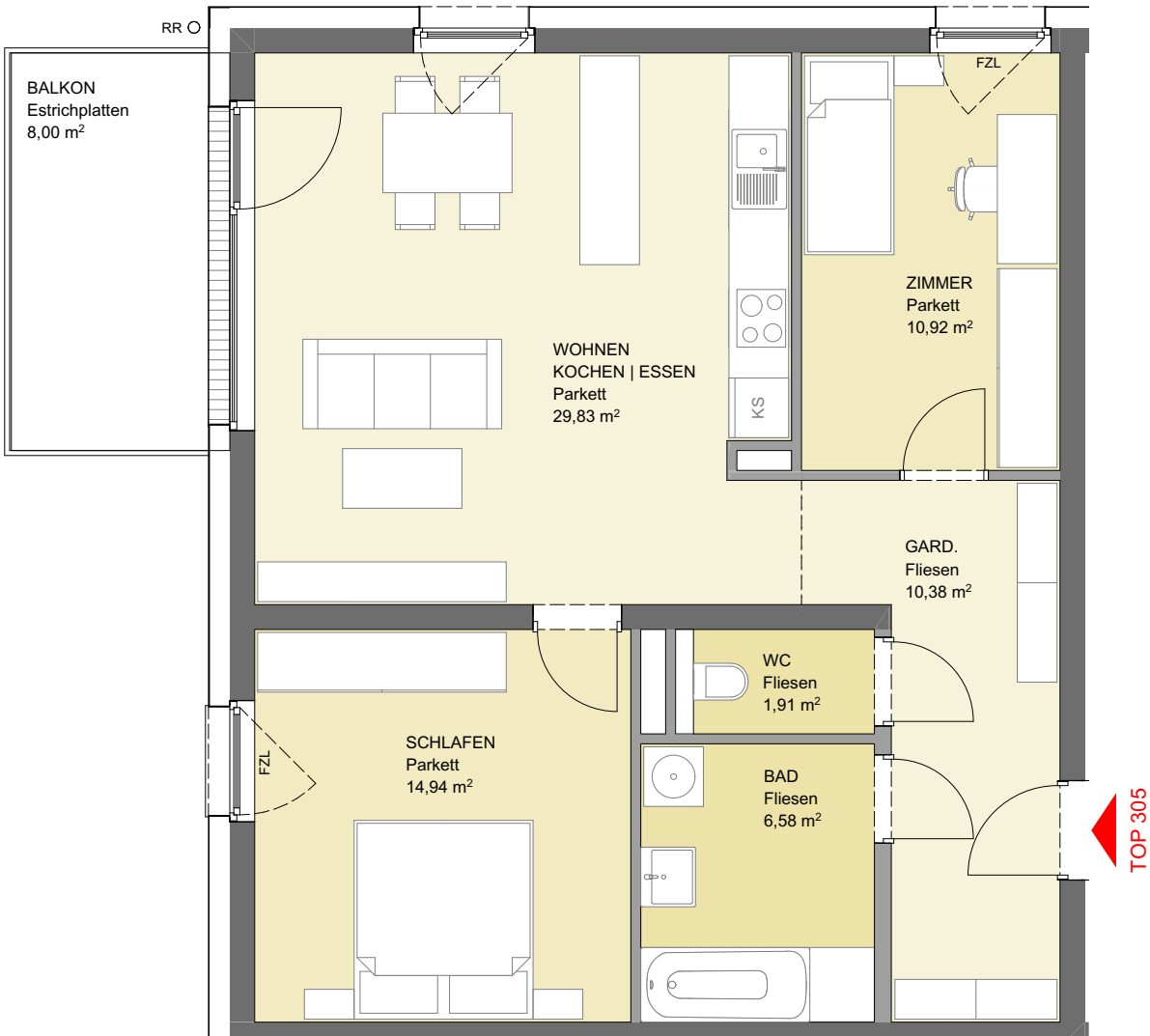
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabesgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



AVALON IMMOBILIEN

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach

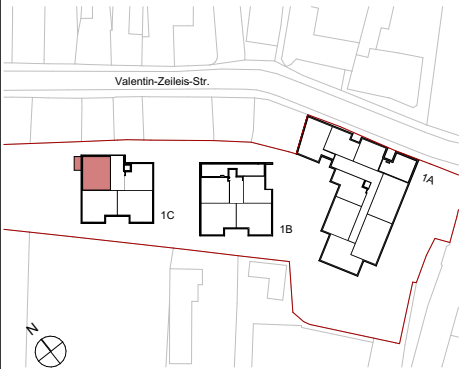


Haus 3

| TOP 305

1. Obergeschoß

- RR O Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



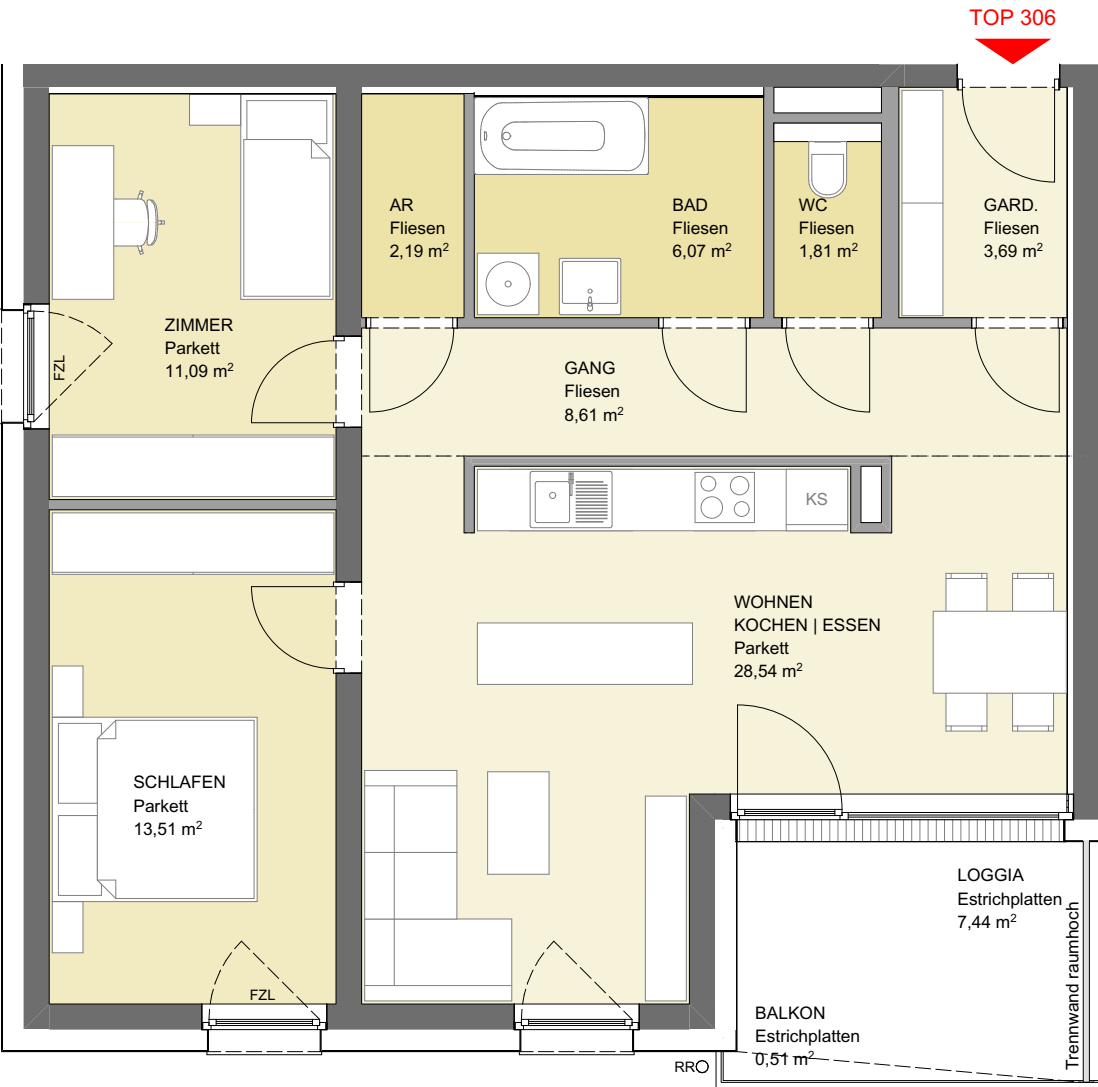
TOP 305

Wohnen	74,56
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,67

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

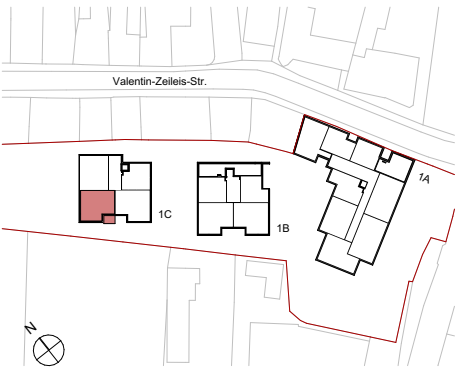
4713 Gallspach



Haus 3
1. Obergeschoß

| TOP 306

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zulufilelement



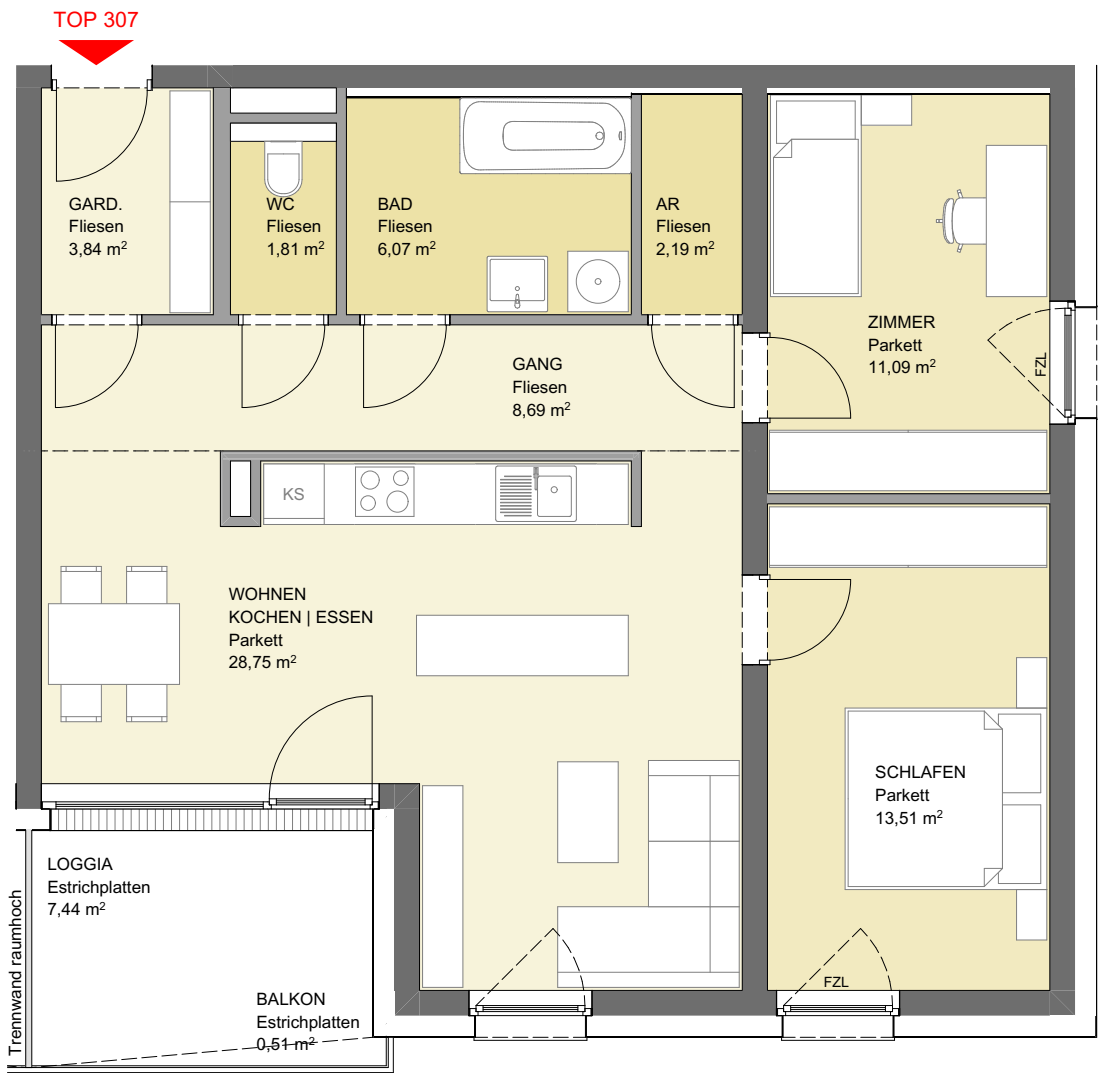
TOP 306

Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	3,67

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

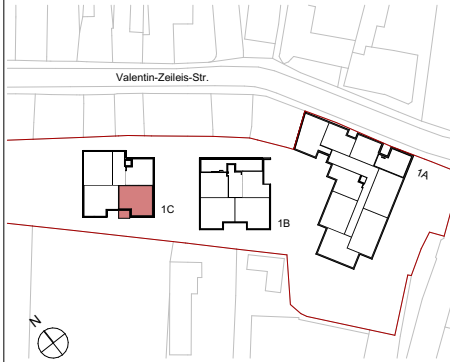
4713 Gallspach



Haus 3
1. Obergeschoß

| TOP 307

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



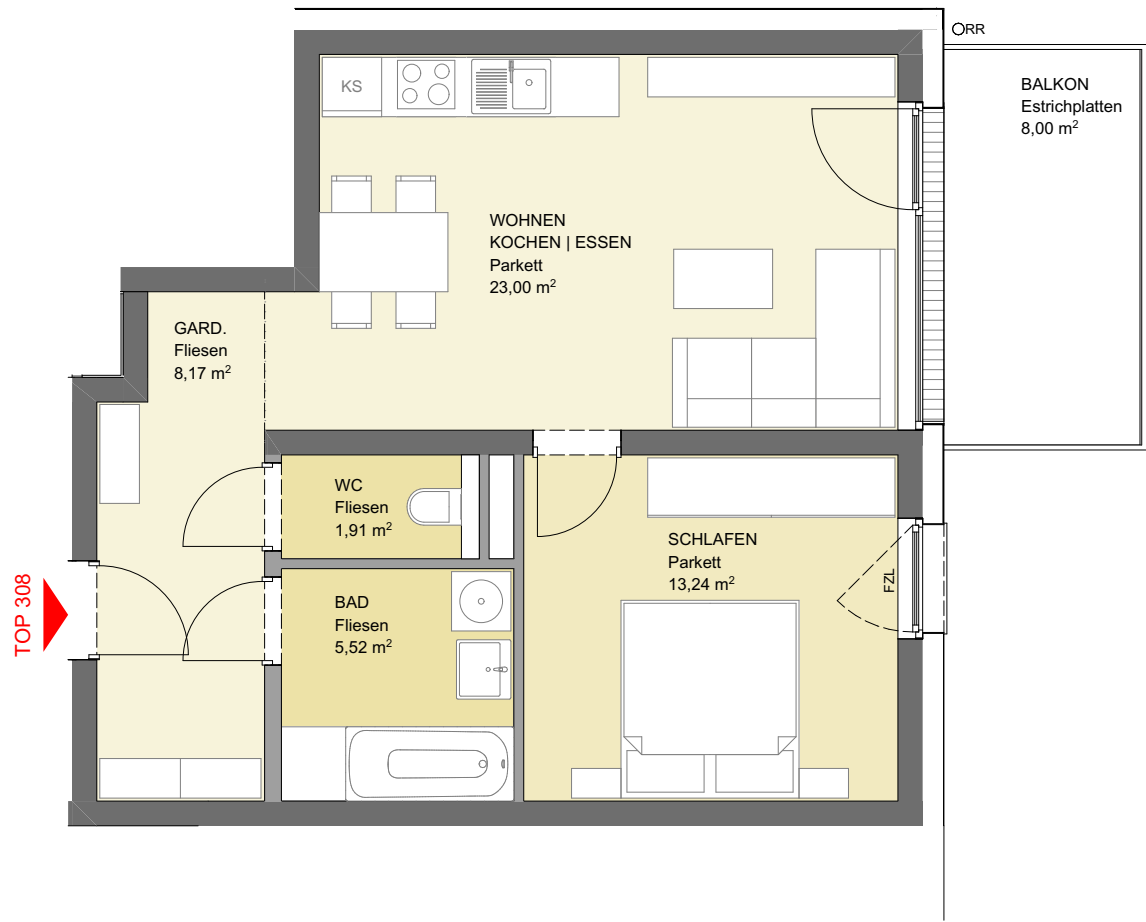
TOP 307

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	3,67

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



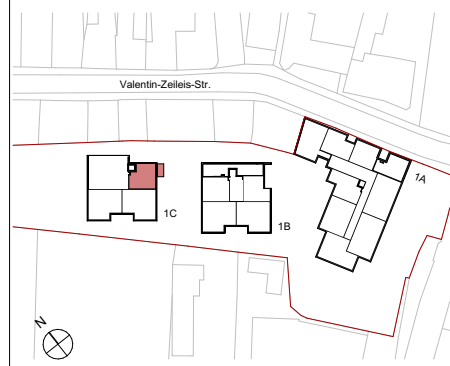
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3 | TOP 308

1. Obergeschoß

- RR Fallrohr Regenwasser
- FZL Fenster-Zuluftelement



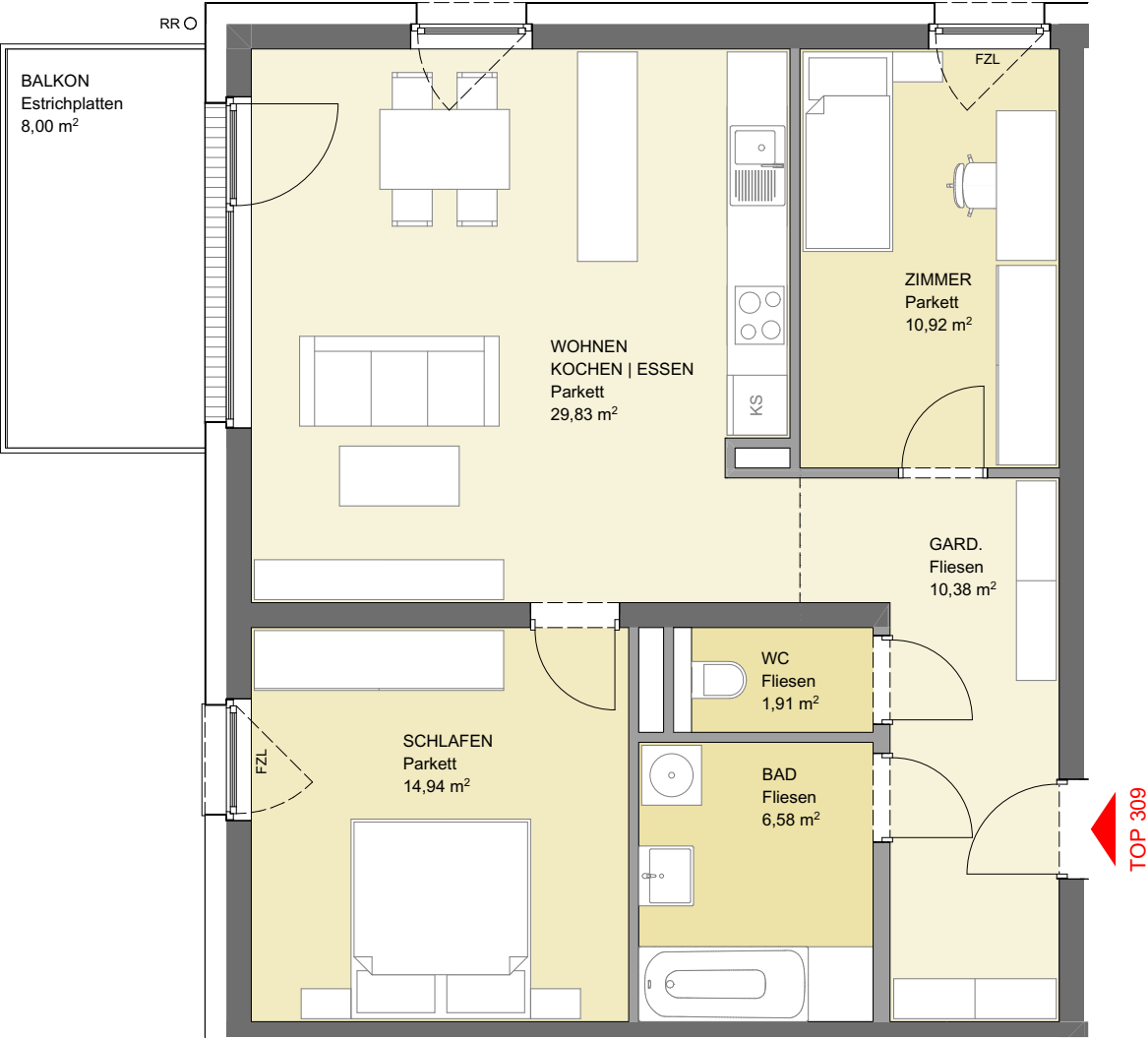
TOP 308

Wohnen	51,84
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,67

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3

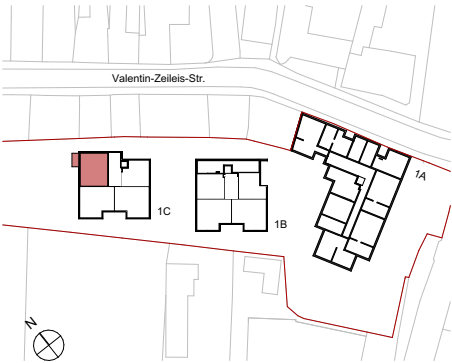


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3 | TOP 309
2. Obergeschoß

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



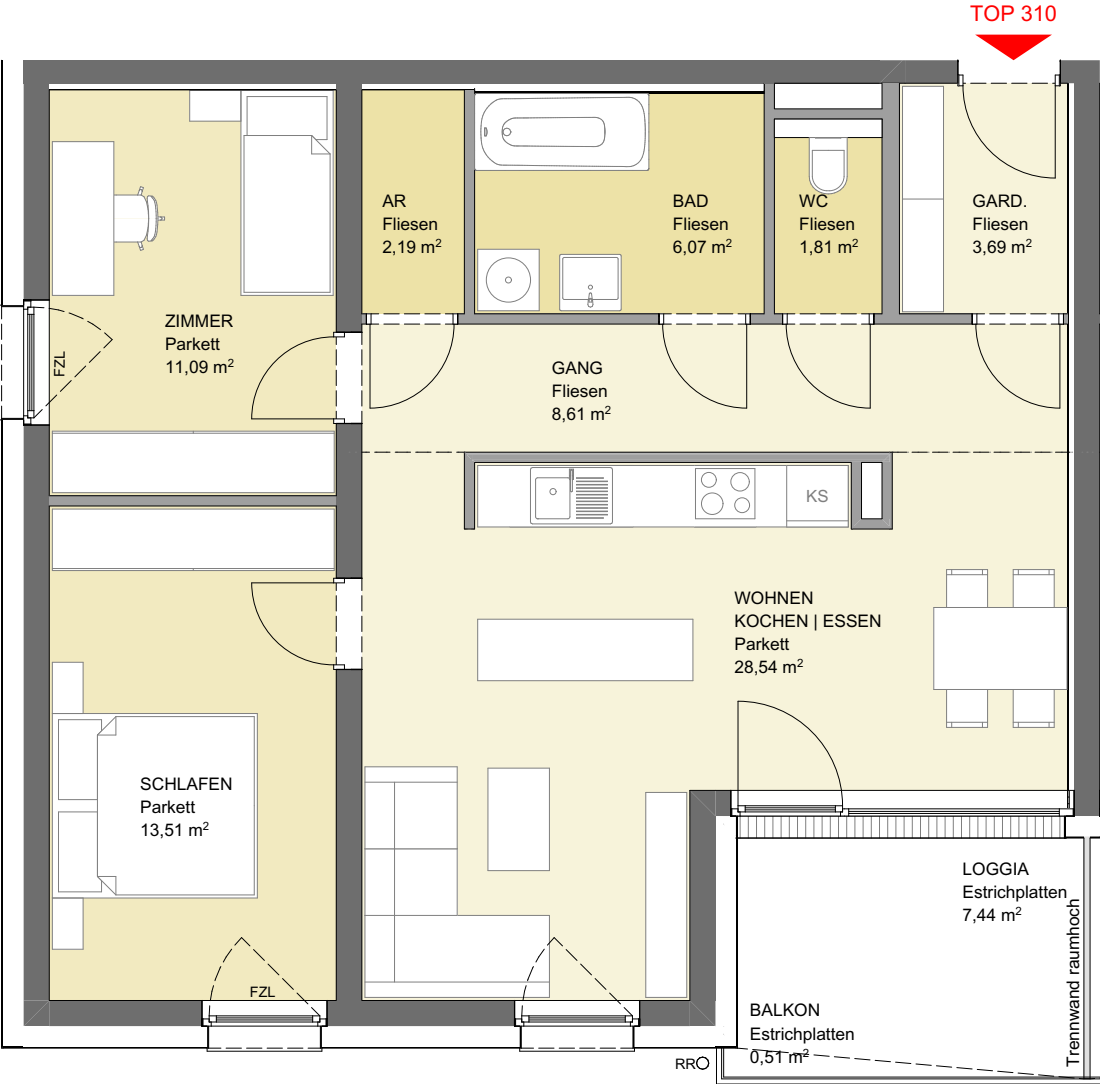
TOP 309

Wohnen	74,56
Balkon	8,00
Kellerabteil	4,12

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

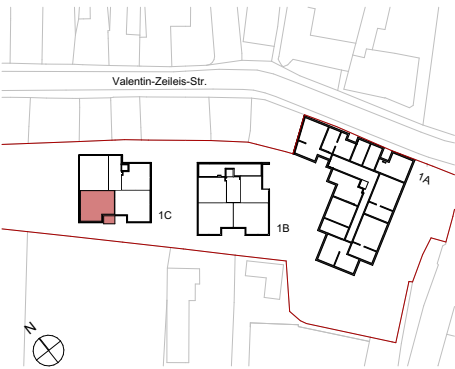
4713 Gallspach



Haus 3
2. Obergeschoß

| TOP 310

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zululement

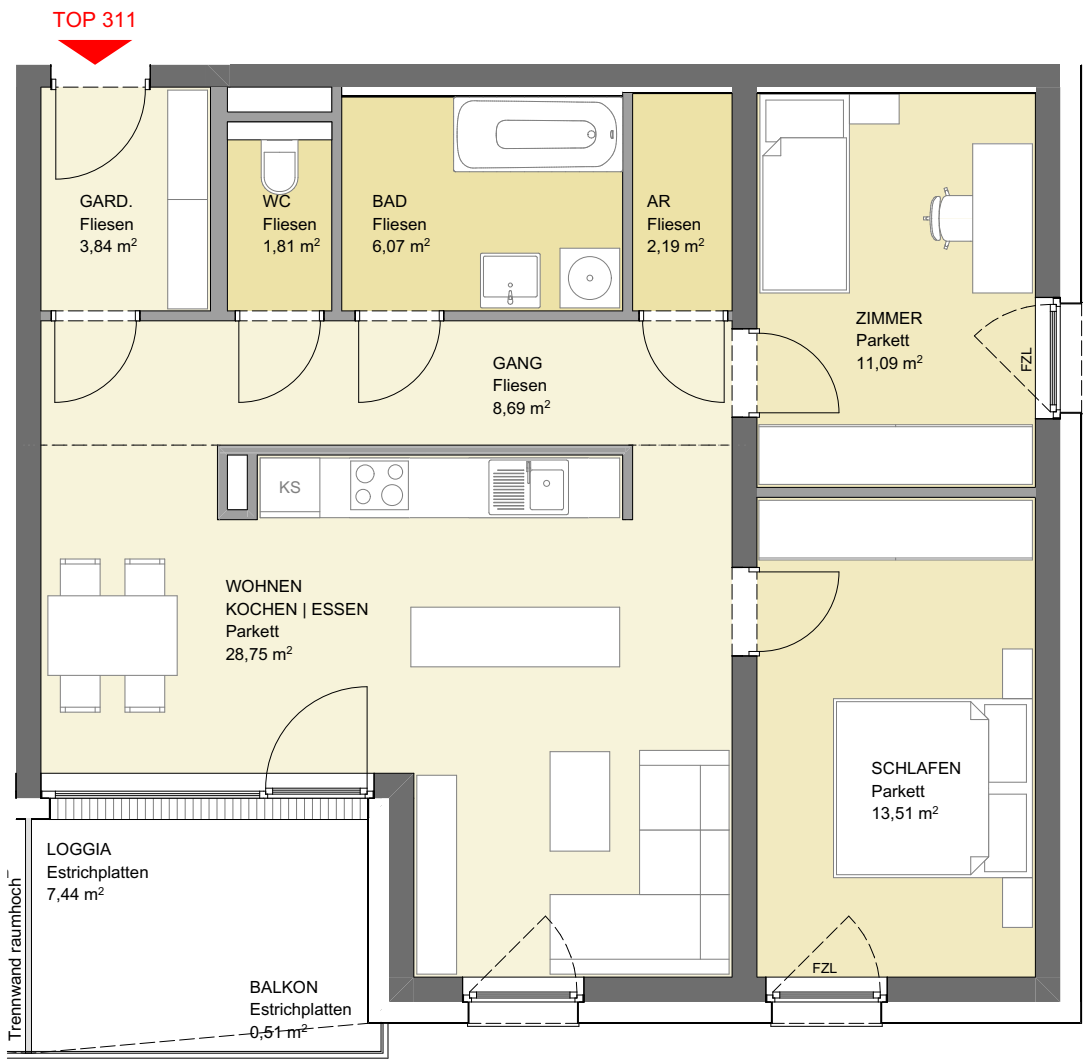


TOP 310

Wohnen	75,51
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	4,12

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3

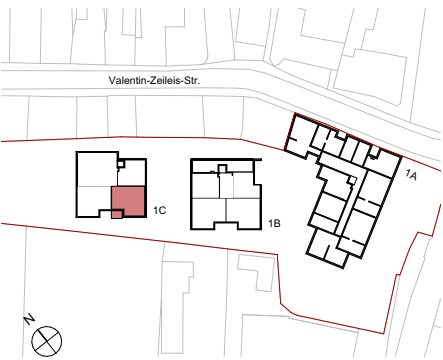


WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3 | TOP 311 2. Obergeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 311

Wohnen	75,95
Loggia	7,44
Balkon	0,51
Kellerabteil	4,12

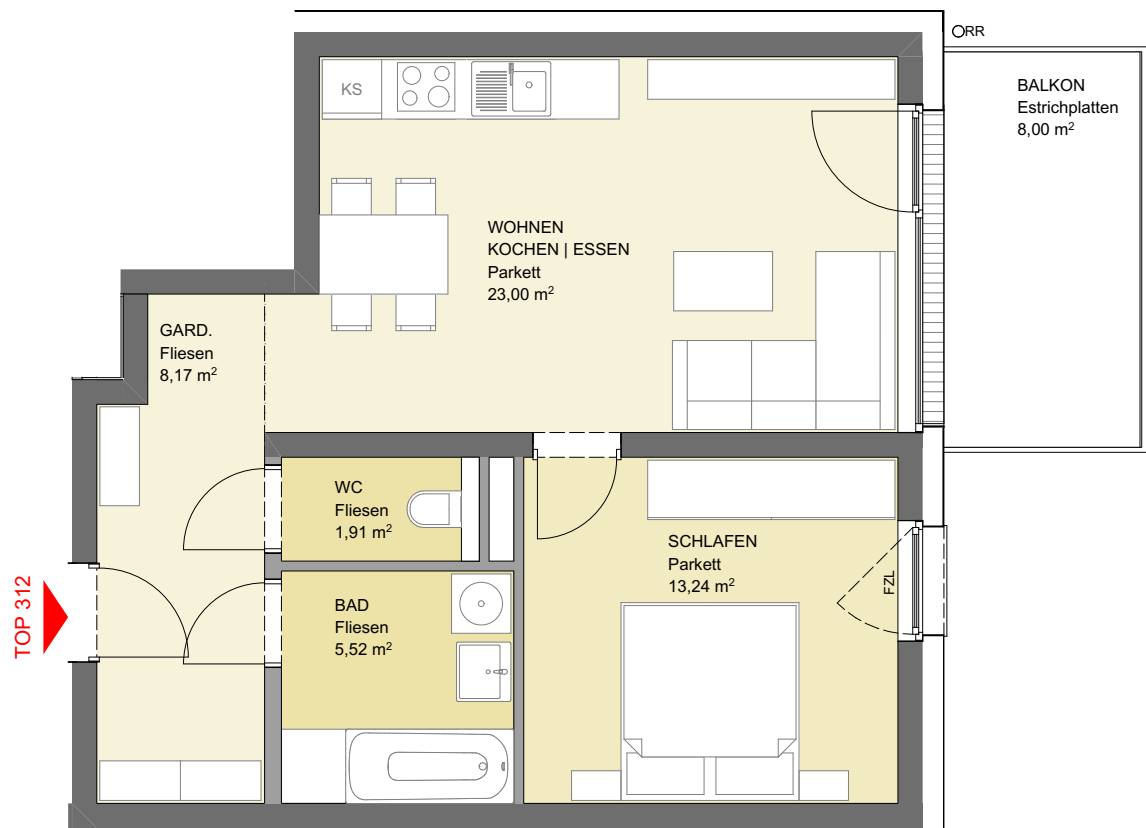
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



AVALON IMMOBILIEN

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



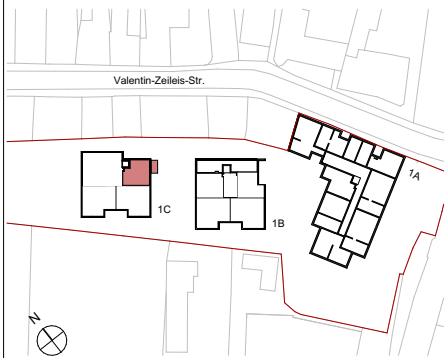
WOHNEN AM WASSERSCHLOSS 4713 Gallspach



Haus 3 | TOP 312

2. Obergeschoß

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster-Zuluftelement



TOP 312

Wohnen	51,84
Balkon	8,00
Kellerabteil	4,12

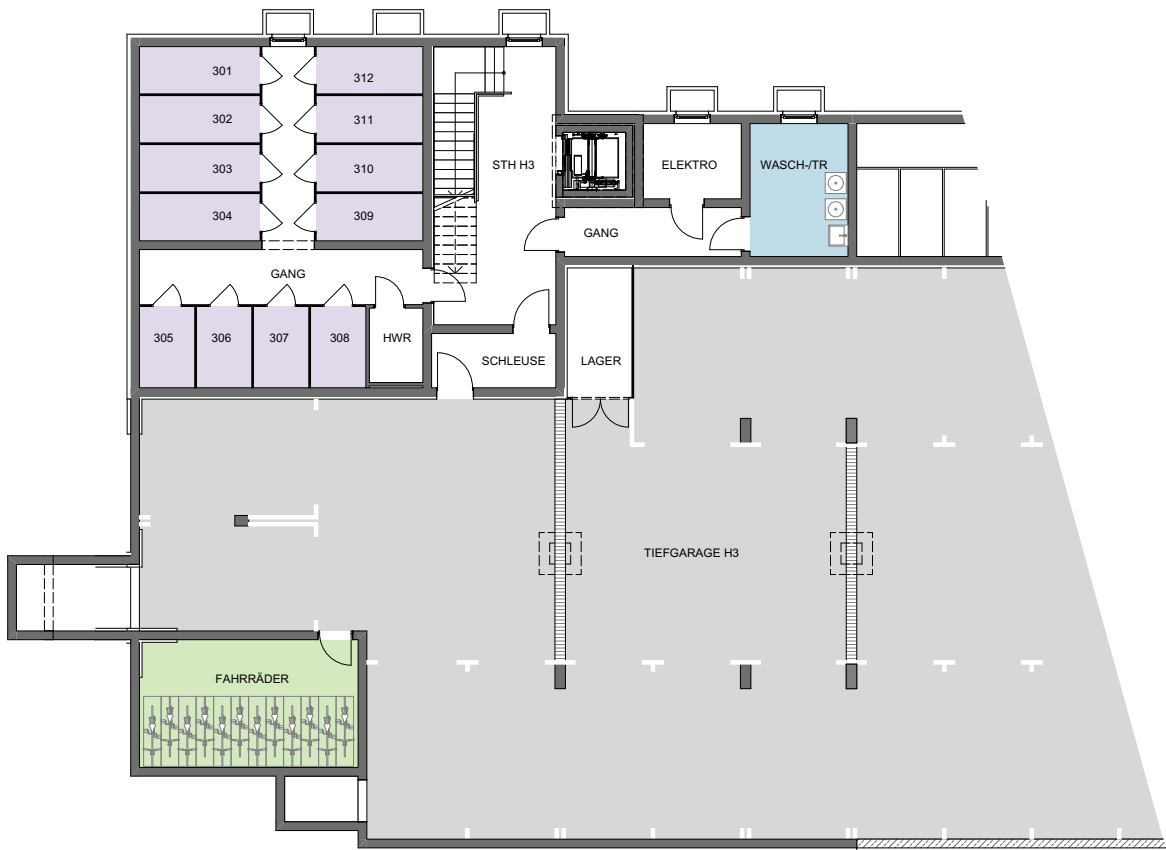
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



AVALON IMMOBILIEN

MODERNES WOHNEN IN GALLSPACH AM WASSERSCHLOSS

HAUS 3



WOHNEN AM WASSERSCHLOSS

4713 Gallspach

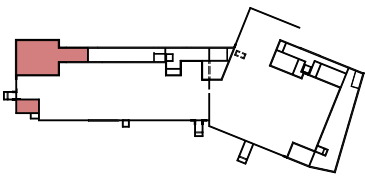


Haus 3

| Übersicht Keller

Kellergeschoss

- Kellerabteile
- Wash-/Trockenraum
- Fahrrad Abstellraum



Übersicht Keller

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1) Bauausführung

Fundamente:

Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte, den statischen Erfordernissen entsprechend.

Kellermauerwerk:

Tragende Zwischenwände und Außenwände in Stahlbeton, Zwischenwände gemauert und verputzt.

Außenmauerwerk für Wohngeschoße:

Ziegelmauerwerk bzw. teilweise Betonwände 25 cm stark, Vollwärmeschutz 20 cm stark, dem Energieausweis entsprechend.

Wohnungstrennwände und Stiegenhauswände:

Betonwände 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale, beidseitig verputzt.

Innenmauerwerk:

Gipskartonständerwände 10 cm / 12 cm / 17 cm Ziegel- und Betonwände 25 cm, verputzt

Raumhöhen:

Keller: ca. von 2,45 m bis 3,45 m

Wohnungen: ca. 2,52 m

Decken:

Stahlbetonplattendecken ca. 23 cm bis 65 cm stark, Untersichtengespachtelt

Dachkonstruktion:

Stahlbetondecke mit Warmdachaufbau als bekiestes Flachdach.

Innenverputz:

Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet, Kalk-Zement-Putz in Bädern und WCs mit verriebener Oberfläche.

Fassade:

Vollwärmeschutz 20 cm stark mit Reibputzoberfläche.



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

2) Ausstattung der Wohnungen

Fenster und Loggiatüren:

Kunststofffenster weiß, umlaufende Gummidichtung, 3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippfenster, teilw. Fixverglasung. Innenfensterbänke in Werzalith Stockverbreiterung für Jalousie im Sturzbereich, Fenster-Zuluft-Elemente für Dauerbelüftung bei allen Schlaf-Räumen und im Wohn-Essbereich der 2- Raum-Wohnungen.

Wohnungseingangstüren:

Vollbautürblätter, Durchgangslichte 90 / 200 cm, mit beidseitiger Kunstharzplattenbeschichtung. Ausführung Ei²30C selbstschließend, Einbauzylinder, 1 Türspion, 1 Sicherheitsschloss, gleichsperrend mit Einbauzylinder, umlaufende Gummidichtung.

Innentüren:

Vollbautürblätter „weiß“, Metallzarge mit Gummidichtung, Tür zu Wohnraum [wenn vorhanden] mit Glasausschnitt.

Fußböden:

Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag [ausgenommen Eingangstüre].

Wohnzimmer	Fertigparkett
Schlafzimmer	Fertigparkett
Kinderzimmer	Fertigparkett
Küche, Essen	Fertigparkett
Garderobe, Gang	Keramische Fliesen
Abstellraum	Keramische Fliesen
Bad und WC	Keramische Fliesen
Keller	Estrichversiegelt, teilw. Fliesen

Malerarbeiten:

Wand- und Deckenanstrich mit Innendispersionsfarbe in hellem Farbton.

Beheizung und Warmwasser:

Die Wärmeversorgung erfolgt über Pufferspeicher, mittels der Nahwärmanlage [Institut Zeileis] über eine Nahwärmestation beheizt, mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung, Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler.

Heizungsabrechnung:

Die Ablesung, Aufteilung und Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt durch eine eigene Firma.



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Abwasserentsorgung:

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

Sanitäreinrichtungsgegenstände:

WC-Anlage, bestehend aus: Wand-WC-Schale aus Kristallporzellan weiß

WC-Sanitärkeramik Tiefspüler / Sitzbrett mit Deckel, weiß

Bäder:

Waschtischanlage bestehend aus: Einzelwaschtischanlage aus Kristallporzellan weiß, Einhandwaschtischarmatur Waschmaschinenanschluss mit KW-Ventil und AW-Anschluss

Badewannenanlage:

Stahlblech-Badewanne weiß, Größe: 170 / 75 cm mit Wannentragkörper, Wanneneinlaufgarnitur als Einhebelmischer verchromt; Brause Komplettsset mit Brausekopf, Schlauch und Schubstange verchromt.

Küche bestehend aus:

Warm-Kaltwasser und Abflussanschluss samt Doppelspindelventil für Geschirrspülanschluss

Lüftung:

Bad: Abluftventilator mit Hygrostat, über Lichtschalter geschaltet und

permanenter Grundlüftung.

WC: Abluftventilator mit Nachlaufrelais, über Lichtschalter geschaltet.

Kabel-TV-Anlage/SAT-Anlage:

Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufenden Wartungskosten für die Hausinstallation ab dem Signalübergabepunkt werden über die Betriebskosten verrechnet. Bei Inanspruchnahme des Kabel-TV müssen Sie einen Liefervertrag mit der Firma A1 Telekom Austria AG abschließen. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.

Es wird eine Leerverrohrung für eine SAT-Anlage installiert. Vor der Aufstellung und Inanspruchnahme der SAT-Anlage muss in Form eines Sonderwunschantrags ein Antrag bei der Hausverwaltung gestellt werden. Danach installiert die elektrotechnische Fachfirma die Verkabelung in der Wohnung. Die Gebühren für die Installation müssen direkt mit dem ausführenden Elektrotechnik-Unternehmen abgehandelt werden.

Eigengärten:

Alle Wohnungen im Erdgeschoss sind mit kleinen Eigengärten ausgestattet. Diese werden mittels Alu-Maschendrahtzaun eingefriedet (Geflechthöhe: 1,0 m). Für den späteren Einbau einer Gartentüre (auf Sonderwunsch und Kostenübernahme durch den Mieter und wo technisch möglich) werden die zusätzlich notwendigen Zaunsteher und Schrägstützen ausgeführt. Ein Zylinder



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

ist vom Mieter zu liefern und zu montieren. Sollte das Gartentor gleichsperrend mit dem Wohnungsschlüssel sein, wird seitens BRW ein gleichsperrender Zylinder bestellt. Die Kosten hierfür sind vom Mieter zu tragen.

Ein frostsicherer Kaltwasseranschluss im Außenbereich ist bei Wohnungen im Erdgeschoss vorgesehen.

3) Gemeinschaftsanlagen

Stiegenhäuser:

Keramischer Fliesenbelag in Gängen und auf Stufen, Metallgeländerkonstruktion und Handlauf, Brieffachanlage, Türsprechanlage. Feuerlöscher laut Vorschrift.

Personenaufzug:

In jedem Stiegenhaus wird ein Personenlift eingebaut. Somit können alle Wohnungen, die Kellerräume und die Tiefgarage barrierefrei erreicht werden.

Die Kabine ist behindertengerecht und für 8 Personen ausgelegt.

Boden: Gummibelag

Wände: Verkleidet

Keller und Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum: Mit keramischem Plattenbelag am Boden.

Sonstige Räume: Mit versiegeltem Estrich. Im Wasch- und Trockenraum ist ein Mehrzweckbecken mit Kaltwasseranschluss und ein Obertischspeicher für Warmwasser vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner werden bereitgestellt. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Außenanlagen:

Hauszugänge und Gehwege werden asphaltiert. Rasenflächen und Böschungen werden teilweise mit Bepflanzung ausgestattet. Stellplätze für Besucher im Freien mit Asphaltbelag. Böschungsausbildung entlang der Gehwege und Eigengärten teilweise mittels Steinschichtung.

Allgemeingarten:

Zwischen den Häusern befinden sich allgemeine Gartenflächen mit Wäschespinnen und einem Kleinkinderspielfeld.

KFZ-Abstellplatz:

In der Tiefgarage sind 31 Stellplätze vorgesehen, welche den Wohnungen zugeteilt sind. Im Außenbereich werden ebenfalls 15 Stellplätze für Besucher errichtet.



SONDERWÜNSCHE – IHRE MÖGLICHKEITEN

Sie können abweichend von der Grundausstattung Sonderwünsche in Auftrag geben, sofern diese folgende Bedingungen erfüllen:

- Einhaltung der Behördenvorschriften sowie schall- und wärmetechnischen Anforderungen.
- Keine Beeinflussung des statischen Systems

Abwicklung und Genehmigung

Sonderwünsche dürfen ausschließlich über Vertragsfirmen der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE abgewickelt werden. Sie müssen schriftlich bei der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE beantragt und durch die Bauleitung genehmigt werden. Fügen Sie bei Bedarf Skizzen zur Antragstellung hinzu.

Verantwortung und Abrechnung

Nach Genehmigung nehmen Sie direkt Kontakt mit den Vertragsfirmen auf, holen Kostenvoranschläge ein und beauftragen die Arbeiten. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Vertragsfirma. Die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE übernimmt keine Haftung für Sonderwünsche.

Durchführung und Einschränkungen

Sonderwünsche, die nicht durch Vertragsfirmen der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE ausgeführt werden, sind erst nach der Wohnungsübergabe möglich. Arbeiten, die den Bauablauf oder eine Benützungsbewilligung beeinträchtigen, dürfen

ausschließlich durch Vertragsfirmen der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE erfolgen.

Schäden während des Bauablaufs werden nur in Höhe der Standardausführung vergütet. Mehrkosten tragen Sie selbst.

Wohnungsübergabe und Haftung

Vorzeitige Wohnungsübergaben zur Durchführung von Arbeiten (z. B. Einbau von Küchen oder Bodenverlegung) sind grundsätzlich nicht möglich.

Sollten Sie ohne unser Wissen Zutritt zur Wohnung erlangen, übernehmen Sie die volle Haftung für entstehende Ansprüche.

Rückbaupflicht

Genehmigte Sonderwünsche werden bei einem Auszug nicht abgelöst und sind auf Aufforderung der Genossenschaft auf Ihre Kosten rückzubauen.

Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass genehmigte Sonderwünsche bei Auszug aus der Wohnung nicht abgelöst werden und nach Aufforderung durch die Genossenschaft auf Kosten des Sonderwunschwörbers rückzubauen sind!







+43 699 10 61 99 88



office@avalon-immo.at



avalon-immo.at