

LAXURY

LAXENBURGER STRASSE 2 | WIEN

PROVISIONSFREI

**BEZUGSFERTIG | DIREKT AM HAUPTBAHNHOF
HERBSTAKTION BIS JAHRESENDE**

URBANES EIGENTUM IN ZENTRALER LAGE

Sofort einziehen oder attraktiv vermieten.

FÜR EIGENNUTZER

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen

ca. 39,8 bis 161,2 m²

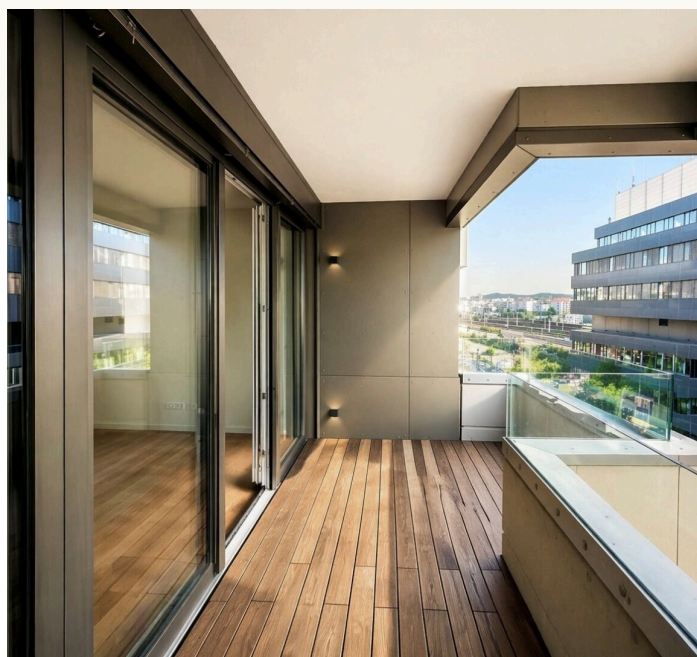
Kaufpreise ab € 306.000

FÜR ANLEGER

Nettokaufpreise ab € 278.100

3,25 % Erstvermietungsgarantie

Aktion bis 31.12.2026



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tsvetilena Galabinova

+43 664 8427 269

T.Galabinova@immocontract.at

Ein Projekt der

S+B GRUPPE

Laxenburger Straße 2

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

AKTUELLE PREISE

Eigennutzer: Konsumentenpreis | Anleger: Nettokaufpreis

Top	Stock	Zimmer	m²	Eigennutzer	Anleger netto
LS2.7	2. OG	4	124,9	€ 738.000	€ 670.500
LS2.8	2. OG	3	92,1	€ 567.000	€ 515.700
LS2.15	3. OG	4	106,2	€ 702.000	€ 638.100
LS2.17	3. OG	3	92,2	€ 585.000	€ 531.900
LS2.20	4. OG	2	39,8	€ 306.000	€ 278.100
LS2.22	4. OG	2	50,1	€ 324.000	€ 294.300
LS2.23	4. OG	2	51,1	€ 333.000	€ 303.300
LS2.24	4. OG	4	106,2	€ 702.000	€ 638.100
LS2.26	4. OG	3	92,2	€ 594.000	€ 540.000
LS2.27	4. OG	3	88,6	€ 567.000	€ 515.700
LS2.28	5. OG	2	53,4	€ 369.000	€ 335.700
LS2.29	5. OG	2	39,8	€ 315.000	€ 286.380
LS2.32	5. OG	2	51,1	€ 342.000	€ 311.400
LS2.33	5. OG	4	106,2	€ 718.200	€ 653.400
LS2.35	5. OG	3	92,2	€ 603.000	€ 548.100
LS2.36	5. OG	3	88,6	€ 576.000	€ 523.800
LS2.37	6. OG	2	53,4	€ 378.000	€ 343.800
LS2.38	6. OG	2	39,8	€ 324.000	€ 294.570
LS2.40	6. OG	2	50,1	€ 342.000	€ 311.400
LS2.42	6. OG	4	106,2	€ 718.200	€ 652.500
LS2.45	6. OG	3	88,6	€ 585.000	€ 531.900
LS2.46	7. OG	2	49,3	€ 387.000	€ 351.900
LS2.47	7. OG	2	39,8	€ 333.000	€ 302.760
LS2.48	7. OG	2	57,8	€ 414.000	€ 376.200
LS2.49	7. OG	2	50,1	€ 351.000	€ 319.500
LS2.54	7. OG	3	84,4	€ 585.000	€ 531.900
LS2.55	8. OG	3	90,7	€ 855.000	€ 777.600
LS2.56	8. OG	2	45,8	€ 359.100	€ 326.700
LS2.61	9. OG	2	57,3	€ 522.000	€ 474.300
LS2.62	9. OG	2	49,6	€ 405.000	€ 368.100
LS2.64	9. OG	3	73,3	€ 628.200	€ 571.500
LS2.65	9. OG	3	77,8	€ 711.000	€ 646.200
LS2.66	10./11.	3	117,4	€ 1.080.000	€ 981.000
LS2.67	10./11.	3	119,8	€ 1.080.000	€ 981.000
LS2.68	10./11.	3	100,4	€ 855.000	€ 777.060
LS2.69	10./11.	3	102,6	€ 855.000	€ 777.060
LS2.70	10./11.	4	154,3	€ 1.305.000	€ 1.187.100
LS2.71	10./11.	4	161,2	€ 1.348.200	€ 1.225.800
JD5.7	EG/1. OG	4	125,2	€ 765.000	€ 695.700
JD3.2	EG/1. OG	4	152,9	€ 791.100	€ 719.100
JD3.3	EG/1. OG	4	125,2	€ 765.000	€ 695.700
JD3.4	EG/1. OG	4	125,2	€ 765.000	€ 695.700
JD3.5	EG/1. OG	4	125,2	€ 765.000	€ 695.700



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tsvetilena Galabinova

+43 664 8427 269

T.Galabinova@immocontract.at

Ein Projekt der

S+B GRUPPE

Laxenburger Straße 2

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

ANLEGERPREISE 2-ZIMMER

INKL. KÜCHE & ERSTVERMIETUNG

Top	Anlegerpreis
LS2.20	€ 282.100
LS2.23	€ 307.300
LS2.28	€ 339.700
LS2.29	€ 290.380
LS2.32	€ 315.400

Top	Anlegerpreis
LS2.37	€ 347.800
LS2.38	€ 298.570
LS2.40	€ 315.400
LS2.46	€ 355.900
LS2.47	€ 306.760

Top	Anlegerpreis
LS2.48	€ 380.200
LS2.49	€ 323.500
LS2.56	€ 330.700
LS2.61	€ 478.300
LS2.62	€ 372.100

Sonderpreise laut aktueller Preisliste für ausgewählte 2-Zimmer-Wohnungen.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tsvetilena Galabinova

+43 664 8427 269

T.Galabinova@immocontract.at

Ein Projekt der

S+B GRUPPE

Laxenburger Straße 2

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH