

Lageexposé

Wiedner Hauptstraße 121, 1050 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 23
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in a yellow paper bag to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across five retail categories. The categories are labeled around the perimeter: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), Drogerie (left), and Discounter (center). The concentric rings represent percentages from 0.5% to 2.5% in increments of 0.5%. The data points for each category are as follows:

Category	Percentage
Bäckerei	0.5%
Metzgerei	0.5%
Supermarkt	0.5%
Drogerie	0.5%
Discounter	0.5%

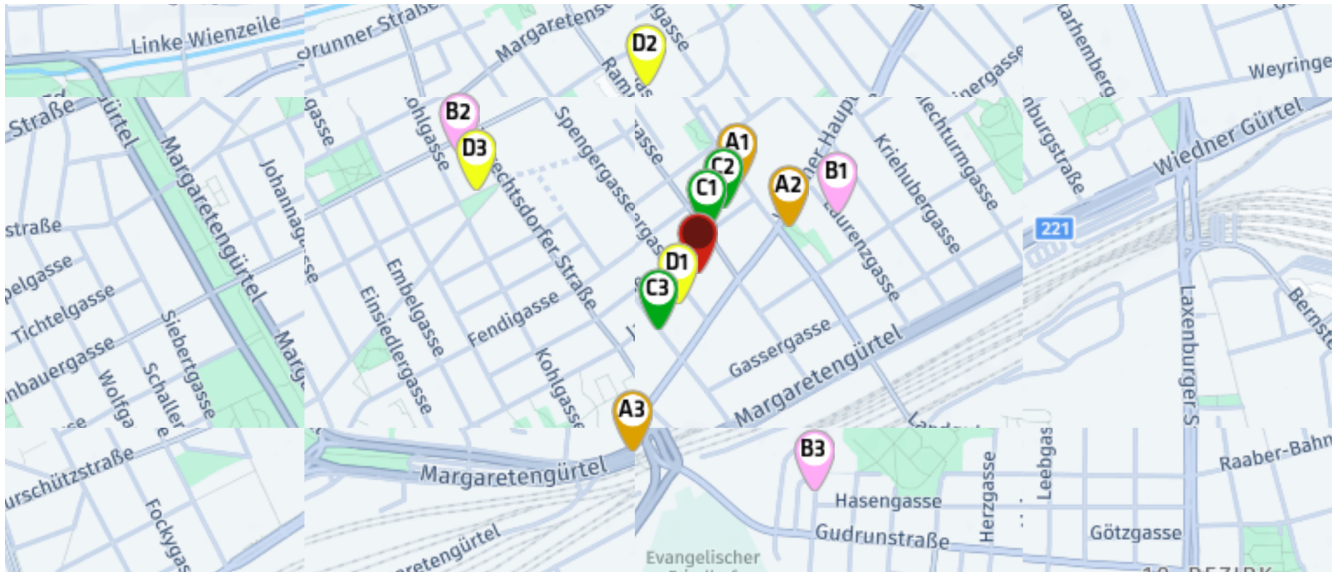
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major grid lines every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.21 km
Metzgerei	0.32 km
Supermarkt	0.09 km
Drogerie	0.07 km

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Eduard Fruth
Wiedner Hauptstraße 114/36
1050 Wien
(0,21 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gonca Akkaya
Hauslabgasse 24/1/12
1050 Wien
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee
GmbH
Haltestelle Matzleinsdorfer Pl
1100 Wien
(0,40 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Ronald Szabo e.U.
Anzengrubergasse 11
1050 Wien
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** AYSAN Handels GmbH
Siebenbrunnengasse 50
1050 Wien
(0,56 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** "SARAY" HandelsgmbH
Hasengasse 54
1100 Wien
(0,51 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Inci Market
Wiedner Hauptstraße 126
1050 Wien
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Wiedner Hauptstraße 118
1050 Wien
(0,15 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eurospar
Wiedner Hauptstraße 133-135
1050 Wien
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Aroma Kosmetik Schöller
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
11-13 Zentagasse
1050 KG Margareten
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

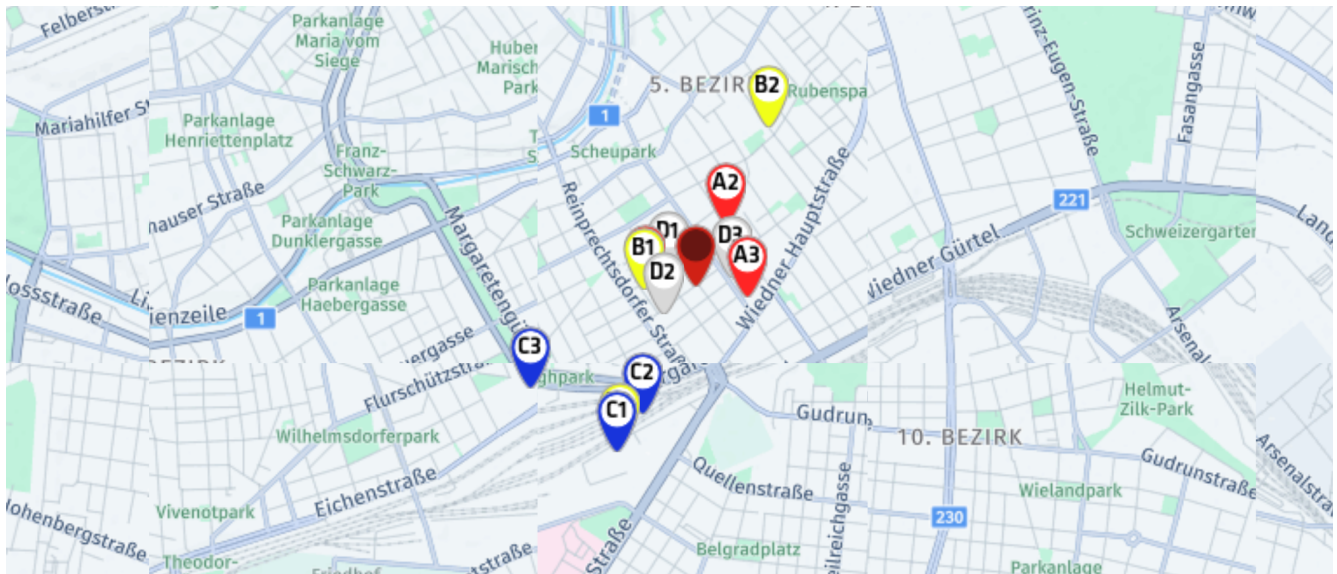


Facility	Distance (km)
Bank	0.21
Post	0.21
Tankstelle	0.58
Trafik	0.13

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99 AG Jahngasse 35-37
Jahngasse 35-37
1050 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BKS Bank AG Fil. Wiedner Hauptstraße
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien
(0,29 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BUAK Betriebliche Vorsorgekasse GesmbH
Kliebergasse 1a
1050 Wien
(0,22 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1050
Jahngasse 35-37
1050 Wien
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1042
Wiedner Hauptstraße 76
1042 Wien
(0,73 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Triester Straße 38
1100 KG Favoriten
(0,74 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Triester Straße 38
1100 Wien
(0,77 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Triester Straße 6a-8
1100 Wien
(0,58 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Margaretenstraße 43-45
1050 Wien
(0,81 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Markus Mittner
Wimmergasse 7
1050 Wien
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Nubia Stella
Mosquera-Bonilla
Wiedner Hauptstraße 146-148
1050 Wien
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Sevcen Özdemir
Kliebergasse 7
1050 Wien
(0,16 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiedner Hauptstraße 121, 1050 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

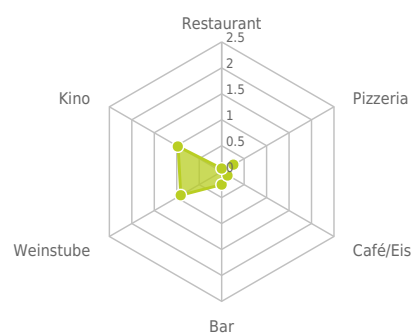
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

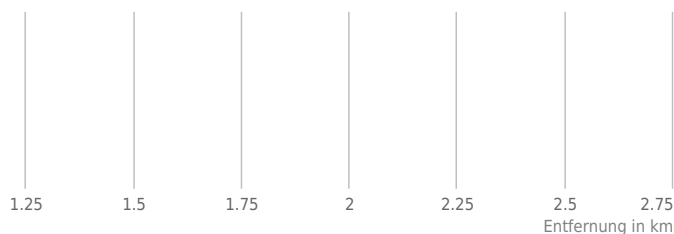
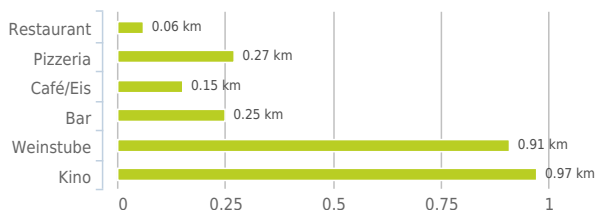
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Omnom Burger
Wiedner Hauptstraße 125
1050 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Duspara
Wiedner Hauptstraße 115
1050 Wien
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizzeria Adamo
Wiedner Hauptstraße 129
1050 Wien
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Lala
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kebab a la carte
(0,37 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sultan
Reinprechtsdorfer Straße 7
1050 Wien
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Tugra anatolischer Verein
Schusswallgasse 4
1050
(0,22 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Poesie
Kliebergasse 9
1050
(0,15 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe zum Ernstl
Kliebergasse 1
1050
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Flow Coffee Lounge
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Hinteralm
Wimmergasse 20
1050 Wien
(0,27 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Tapete
Zentagasse 14
1050 Wien
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** NASCHA KG
Schönbrunner Straße 81
1050 Wien
(0,91 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Panholzer Vernes & Partner
GmbH
Mittersteig 2
1040 Wien
(1,03 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** PEDALONES - d.Pavelescu
Schäffergasse 17
1040 Wien
(1,12 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

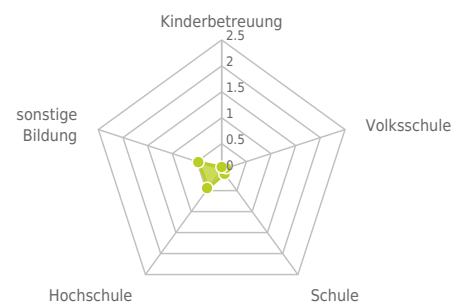
- F1** Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(0,97 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,47 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Apollo - Das Kino
Gumpendorfer Straße 63
1060 Wien
(1,63 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

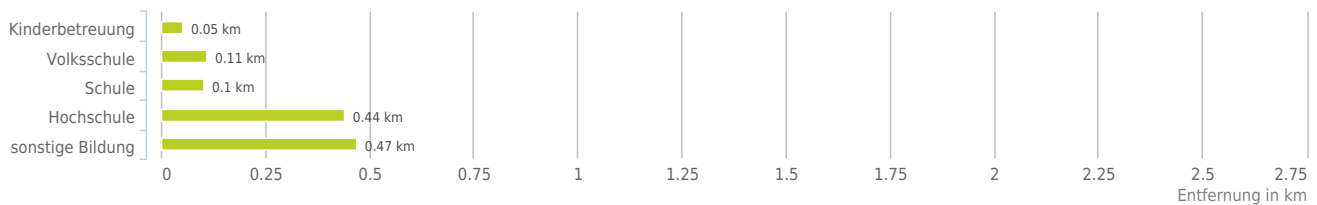
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

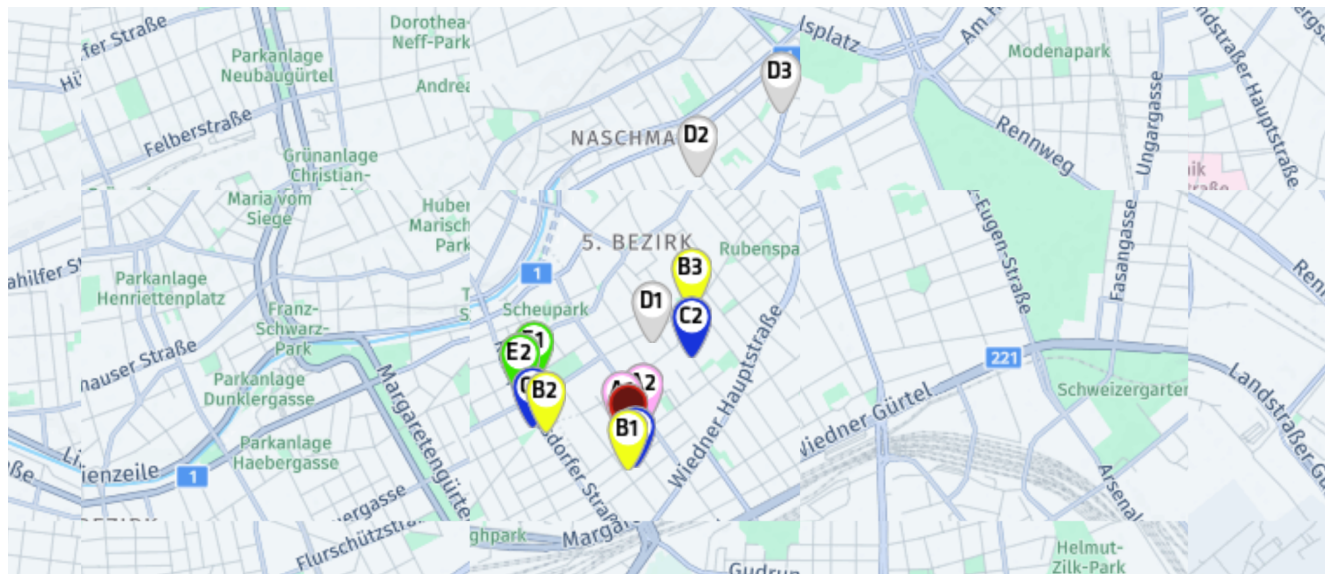
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Wiedner Hauptstraße 132
1050 Wien
(0,05 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Grosser Stern
Wiedner Hauptstraße 113
1050 Wien
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kleiner Stern
Wiedner Hauptstraße 113
1050 Wien
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Gassergasse 46
Gassergasse 46
1050 Wien
(0,11 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Stolberggasse 53
Stolberggasse 53
1050 Wien
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** PVS Wiedner Hauptstraße 82
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,63 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Gassergasse 44
Gassergasse 44
1050 Wien
(0,10 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** GRg 5 Rainergasse 39
Rainergasse 39
1050 Wien
(0,45 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** GRg 5 Reinprechtsdorfer Straße 24
Reinprechtsdorfer Straße 24
1050 Wien
(0,40 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für
Hochenergiephysik
Nikolsdorfer Gasse 18
1050 Wien
(0,44 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Universität für Musik und
darstelle...
(1,15 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** TU Wien, Campus Gußhaus,
Neues EI
Gußhausstraße 27-29
1040 Wien
(1,53 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** VHS polycollege
Siebenbrunnengasse
Siebenbrunnengasse 37
1050 Wien
(0,47 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Berufsförderungsinstitut
Wien
Stöbergasse 11-15
1050 Wien
(0,49 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** VHS polycollege
Margareten Wieden
Stöbergasse 11-15
1050 Wien
(0,49 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.31 km), Theater/Oper (0.25 km), Bibliothek (0.22 km), and Kirche/Kulturgut (0.29 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.31
Theater/Oper	0.25
Bibliothek	0.22
Kirche/Kulturgut	0.29

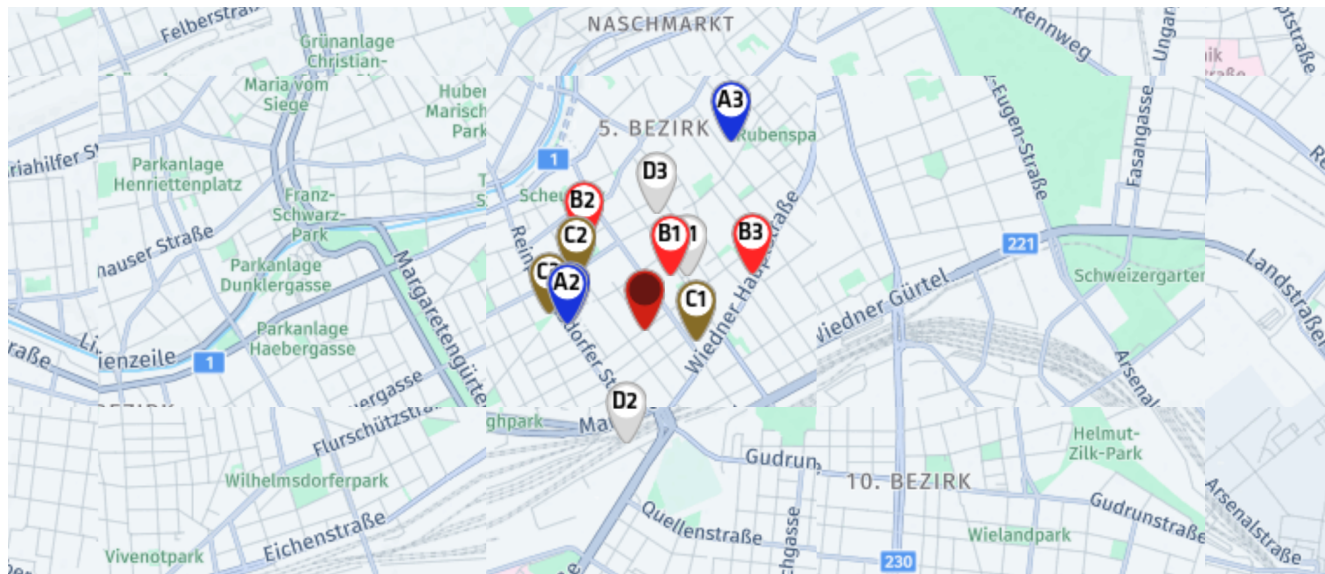
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches
Gesellschafts- und...
Vogelsangasse 36
1050 Wien
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kaffeemuseum Wien
Vogelsangasse 36
1050 Wien
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Rauchfangkehrermuseum
Klagbaumgasse 4
1040 Wien
(0,87 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Scala - Theater zum
Fürchten
Wiedner Hauptstraße 108
1050 Wien
(0,25 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Verein Jugendstiltheater
zur Förder...
Siebenbrunnengasse 28/2
1050 Wien
(0,44 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Moki Mobiles Kindertheater
Blechturmstraße 14
1040 Wien
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Betriebsbücherei der
Bauarbeiter- U...
Kliebergasse 1a
1050 Wien
(0,22 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lern- und
Informationszentrum der
H...
Spengergasse 20
1050 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schulbibliothek Haydn-
Real-Gymnasium
Reinprechtsdorfer Straße 24
1050 Wien
(0,40 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche St. Florian
(0,29 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Christuskirche
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hartmannspital
(0,49 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with the colors of the shoes contrasting sharply with the blue background.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.89
Kino	0.97
Sportanlage	0.1
Freizeitanlage	0.17
Fitnessstudio	0.46
Erholungsraum	0.19

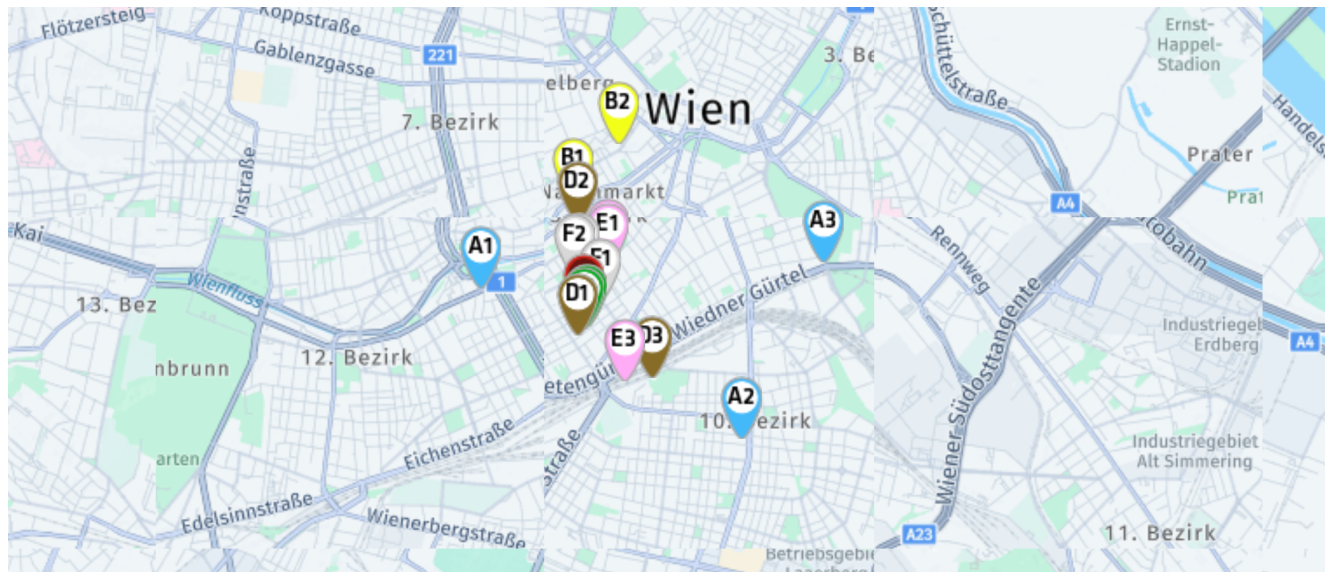
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Einsiedlerbad
Einsiedlerplatz 18
1050 Wien
(0,89 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Amalienbad
Reumannplatz 23
1100 Wien
(1,69 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Familienbad
Schweizergarten
Schweizergarten, Eingang
Kleistgasse
1030 Wien
(2,06 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(0,97 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,47 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Apollo - Das Kino
Gumpendorfer Straße 63
1060 Wien
(1,63 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 151 m²
5., Gassergasse 46
1050 Wien
(0,11 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Befestigte Fläche 788 m²
5., Gassergasse 44+46
1050 Wien
(0,10 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Turnsaal 193 m²
5., Gassergasse 44
1050 Wien
(0,10 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Sporthalle Margareten
Hollgasse 3
1050 Wien
(0,17 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Blockfabrik
Schlossgasse 10-12
1050 Wien
(0,78 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lempert
Alxingergasse KG Favoriten
1100 KG Favoriten
(0,78 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Christoph Walter Kiss -
Körperform...
Wiedner Hauptstraße 90-92
1050 Wien
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** SANE Fitness - Studio
GmbH
Hartmannsgasse 1
1050 Wien
(0,50 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Thomas Grabensteiner -
Mrs Sporty G...
Gudrunstraße 179a
1100 Wien
(0,64 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

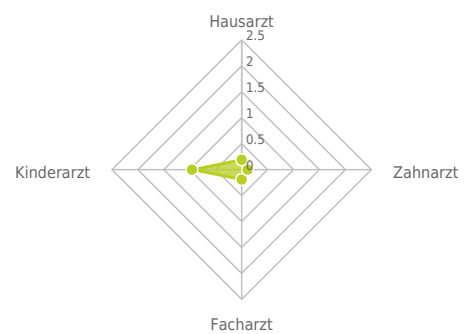
Erholungsraum

- F1** Klieberpark
1050
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Zentaplatz
1050
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Zentapark
1050
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

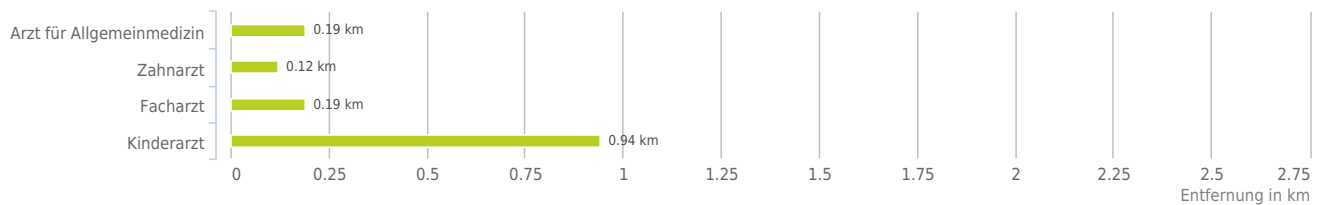
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

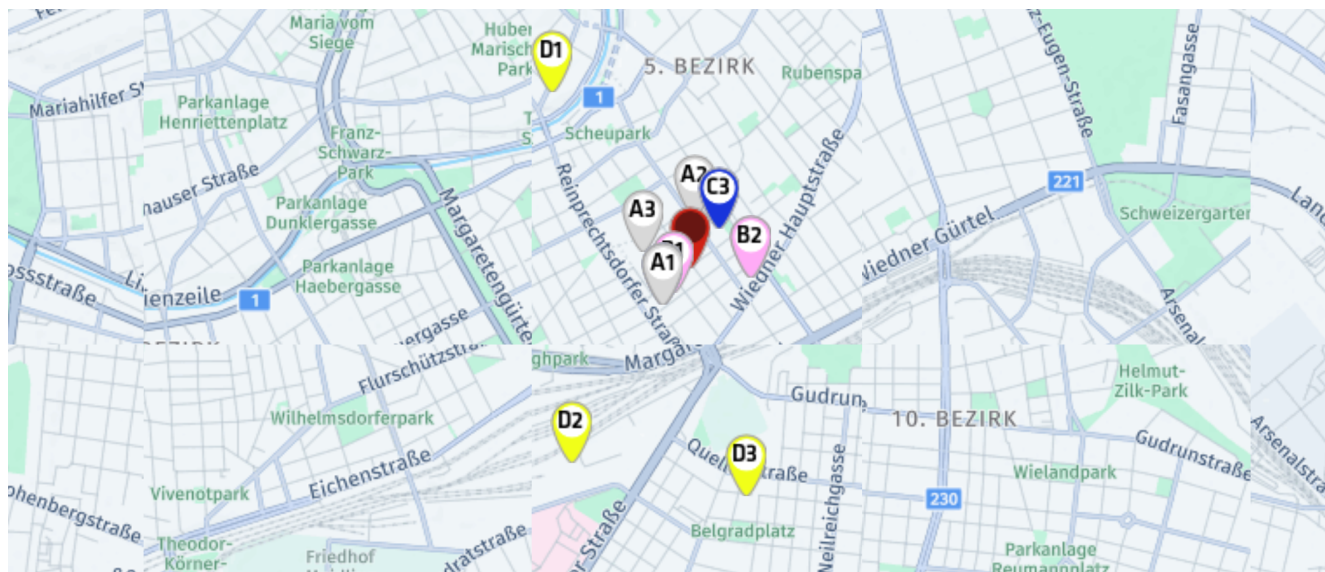
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gernot Malcher
Wiedner Hauptstraße 135/B2
1050 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Maria Wagner-Dietl
Zentagasse 3/11
1050 Wien
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Sophie Ganzinger
Spengergasse 12/1-3
1050 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Kovac Martin
Hollgasse 8
1050 Wien
(0,12 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Altemimy Omer
Margareten Gürtel 18
1050 Wien
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sipos Gabor, dr. med. dent.
Margareten Gürtel 18
1050 Wien
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Abadi Ahmad
Wiedner Hauptstraße 135
1050 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. med. univ. Malcher
Gernot
Wiedner Hauptstraße 135
1050 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Birk Manuela
Wiedner Hauptstraße 105
1050 Wien
(0,21 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

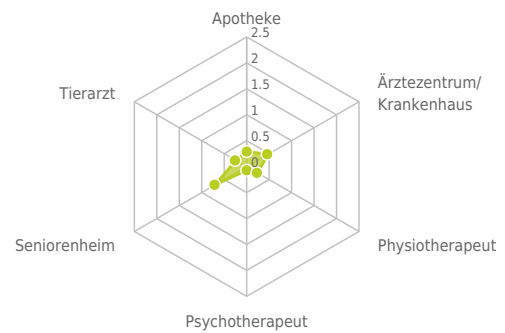
- D1** Prim. Dr. Schmitzberger
Rudolf
Schönbrunner Straße 60
1050 Wien
(0,94 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Zawischa Sophie
Kundratstraße 6
1100 Wien
(0,95 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Cornea Ioan Horatiu
Rotenhofgasse 70-72
1100 Wien
(0,98 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

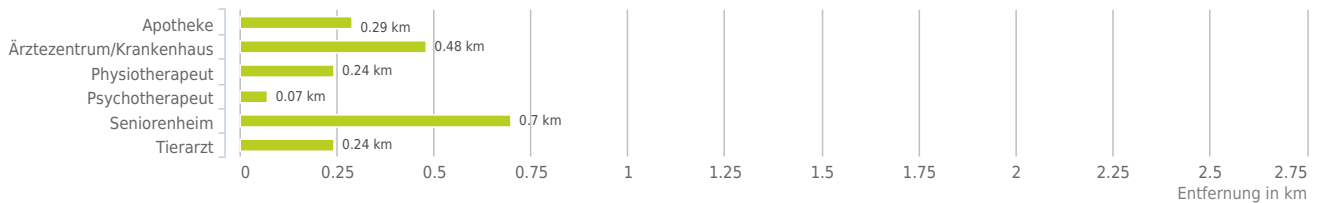
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

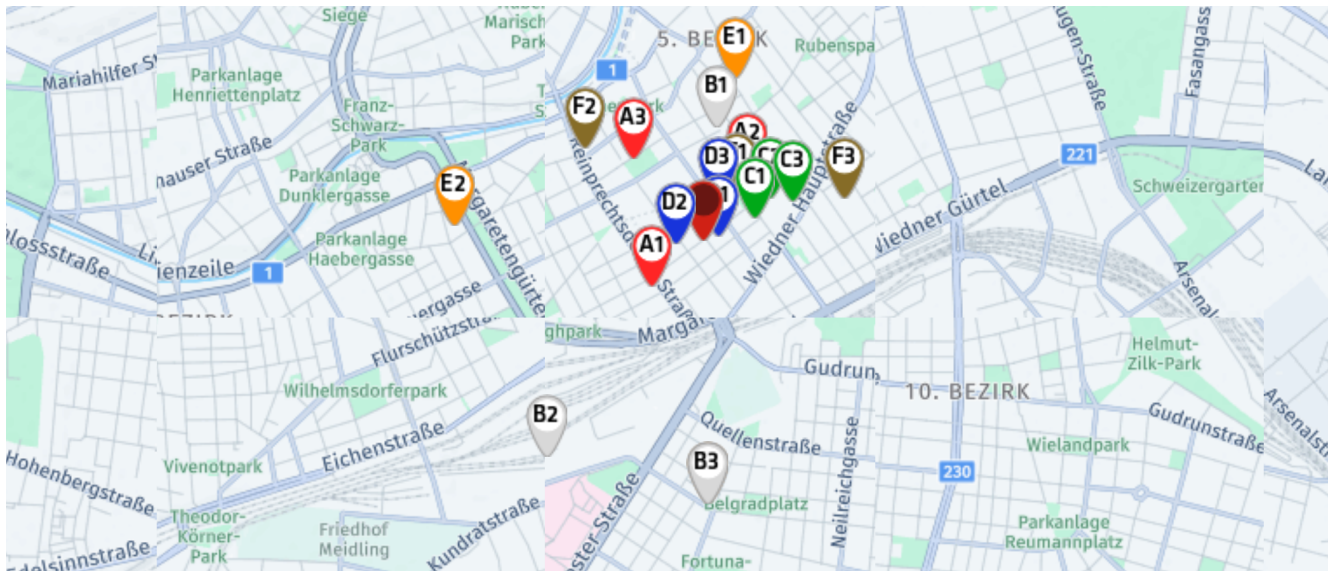
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Maria-Schutz-Apotheke
Reinprechtsdorfer Straße 2
1050 Wien
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Herz-Jesu-Apotheke
Wiedner Hauptstraße 95
1050 Wien
(0,33 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Siebenbrunnen-Apotheke
Siebenbrunnengasse 32
1050 Wien
(0,45 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** FRANZISKUS SPITAL
Nikolsdorfergasse 26-36
1050 Wien
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Sozialmedizinisches Zentrum Süd, Ka...
Kundratstraße 3
1100 Wien
(1,12 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Wiener Gesundheitsverbund Pflege In...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(1,10 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Petra Steinbauer-Hartner
Hauslabgasse 23
1050 Wien, Margareten
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Susanne Ebner
Anzengrubergergasse 16
1050 Wien, Margareten
(0,34 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Ursula Knierlinger, MScPhT
Kriehubergasse 12
1050 Wien, Margareten
(0,41 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** HANSMANN-MASCHLER
Michael Gerhard
Hauslabgasse 40/6
1050 Wien
(0,07 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. HOLUSCHKA Günter
Wiedner Hauptstraße 140
1050 Wien
(0,11 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** POSSELT Winnie
Zentagasse 12/17
1050 Wien
(0,19 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Wieden
Ziegelofengasse 6a
1040 Wien
(0,70 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Margareten
Arbeitergasse 45
1050 Wien
(1,04 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Pflegewohnhaus
Innerfavoriten mit s...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(1,10 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

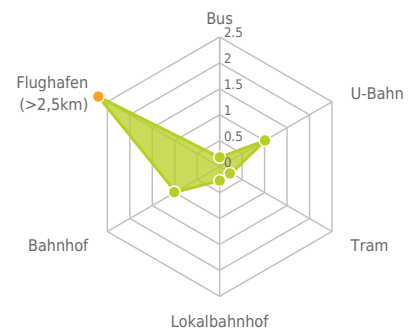
Tierarzt

- F1** Mag. Markus Haidacher
Wiedner Hauptstraße 101
1050 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierambulatorium am Bacherplatz - M...
Arbeitergasse 4/4
1050 Wien
(0,63 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierambulatorium Draschepark Lueder...
Radeckgasse 5/Eingang Schelleing. 45
1040 Wien
(0,62 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

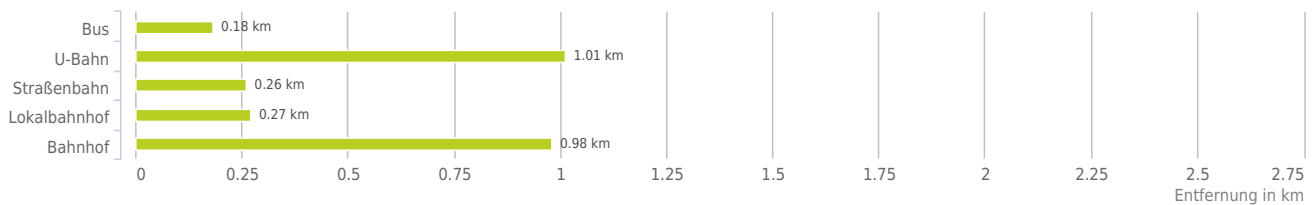
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Ramperstorffergasse
12A
Wien
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Spengergasse
14A
Wien
(0,27 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Jahngasse
12A
Wien
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Hauptbahnhof
U1
Wien
(1,01 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Taubstummengasse
U1
Wien
(1,34 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Keplerplatz
U1
Wien
(1,23 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Laurenzgasse
1, 62
Wien
(0,29 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kliebergasse
1, 18, 62
Wien
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Matzleinsdorfer Platz
18, 62
Wien
(0,35 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Laurenzgasse
WLB
Wien
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Matzleinsdorfer Platz
WLB
Wien
(0,35 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kliebergasse
WLB
Wien
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(0,98 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wien Meidling
(2,31 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Wien Westbahnhof
(2,32 km / 2,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiedner Hauptstraße 121, 1050 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

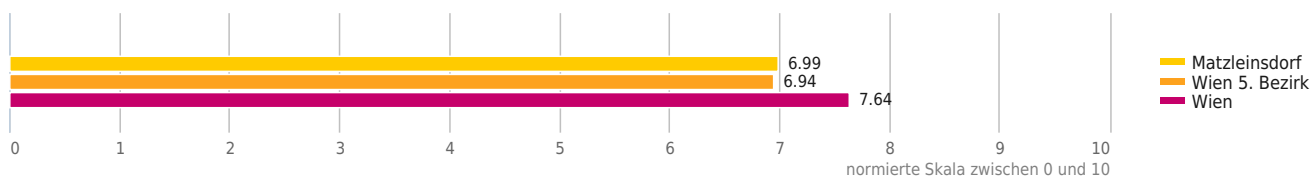
In "Matzleinsdorf" ist mit einem Indexwert von 6,99 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.