



ABSDORF
WEINVIERTEL

Haus 01 | EG

RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS

1. Garderobe	4,85m ²
2. WC	2,05m ²
3. Technikraum/AR	4,61m ²
4. Gang	4,19m ²
5. Wohnzimmer	21,29m ²
6. Küche	6,80m ²
7. Esszimmer	9,84m ²

OBERGESCHOSS

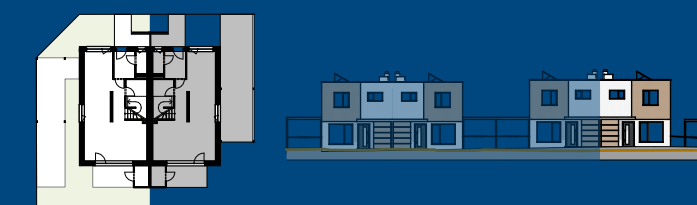
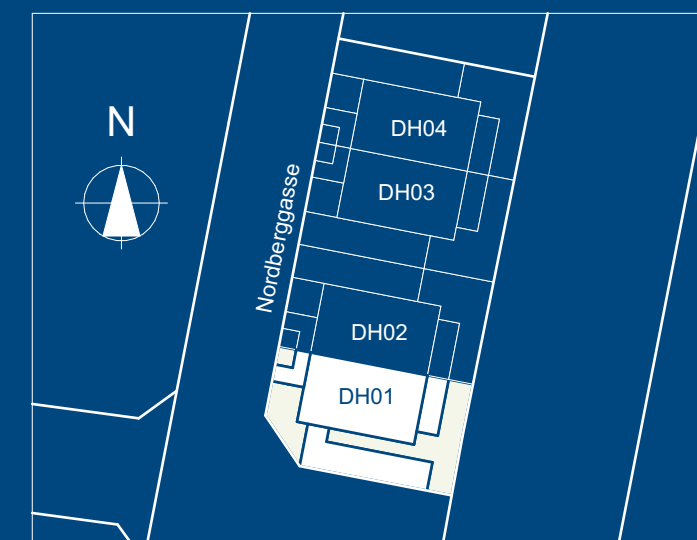
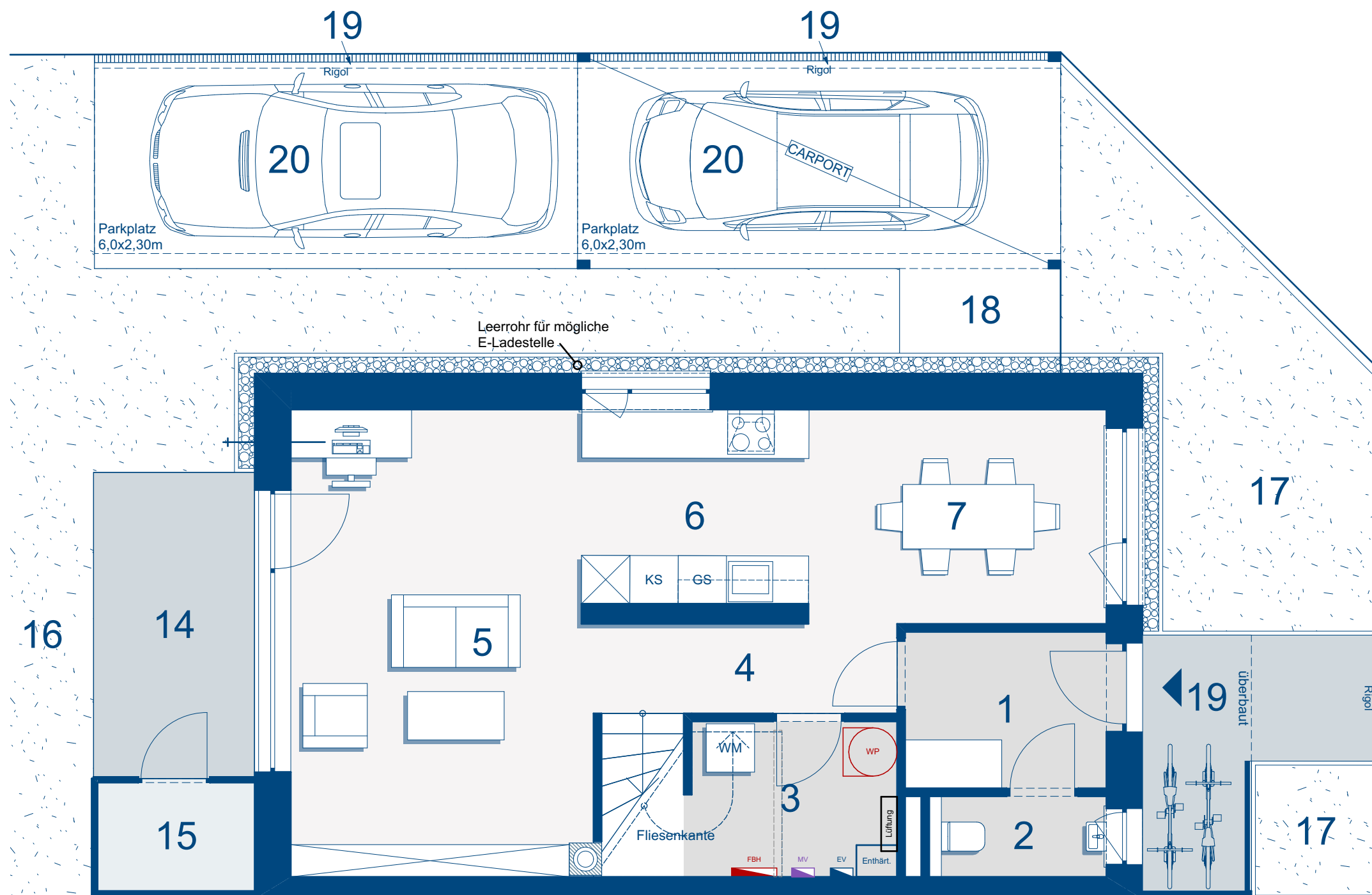
8. Bad	7,11m ²
9. WC	1,58m ²
10. Gang	5,13m ²
11. Zimmer 1	11,16m ²
12. Zimmer 2	15,29m ²
13. Zimmer 3	11,80m ²

GESAMTFLÄCHE

105,70m²

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m ²
15. Abstellraum	2,62m ²
16. Eigengarten	39,48m ²
17. Vorgarten	20,62m ²
18. Müllplatz	2,60m ²
19. Vorplatz	11,34m ²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUFSPLAN

3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



WOHN
PERSPEKTIVE

WET gruppe
GEMEINSAM. BESSER. BAUEN.

Haus 01 | OG

RAUMAUFTeilUNG

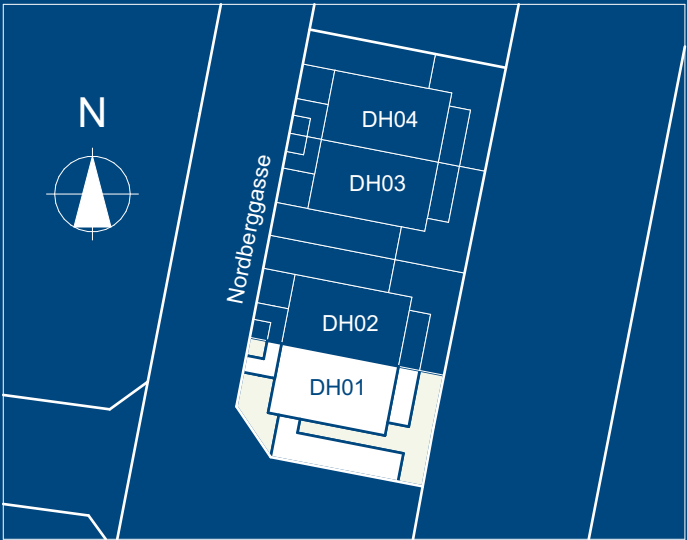
ERDGESCHOSS		
1. Garderobe		4,85m²
2. WC		2,05m²
3. Technikraum/AR		4,61m²
4. Gang		4,19m²
5. Wohnzimmer		21,29m²
6. Küche		6,80m²
7. Esszimmer		9,84m²

OBERGESCHOSS		
8. Bad		7,11m²
9. WC		1,58m²
10. Gang		5,13m²
11. Zimmer 1		11,16m²
12. Zimmer 2		15,29m²
13. Zimmer 3		11,80m²

GESAMTFLÄCHE	105,70m²
--------------	----------

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m²
15. Abstellraum	2,62m²
16. Eigengarten	39,48m²
17. Vorgarten	20,62m²
18. Müllplatz	2,60m²
19. Vorplatz	11,34m²
20. Stellplätze	2 Stk.

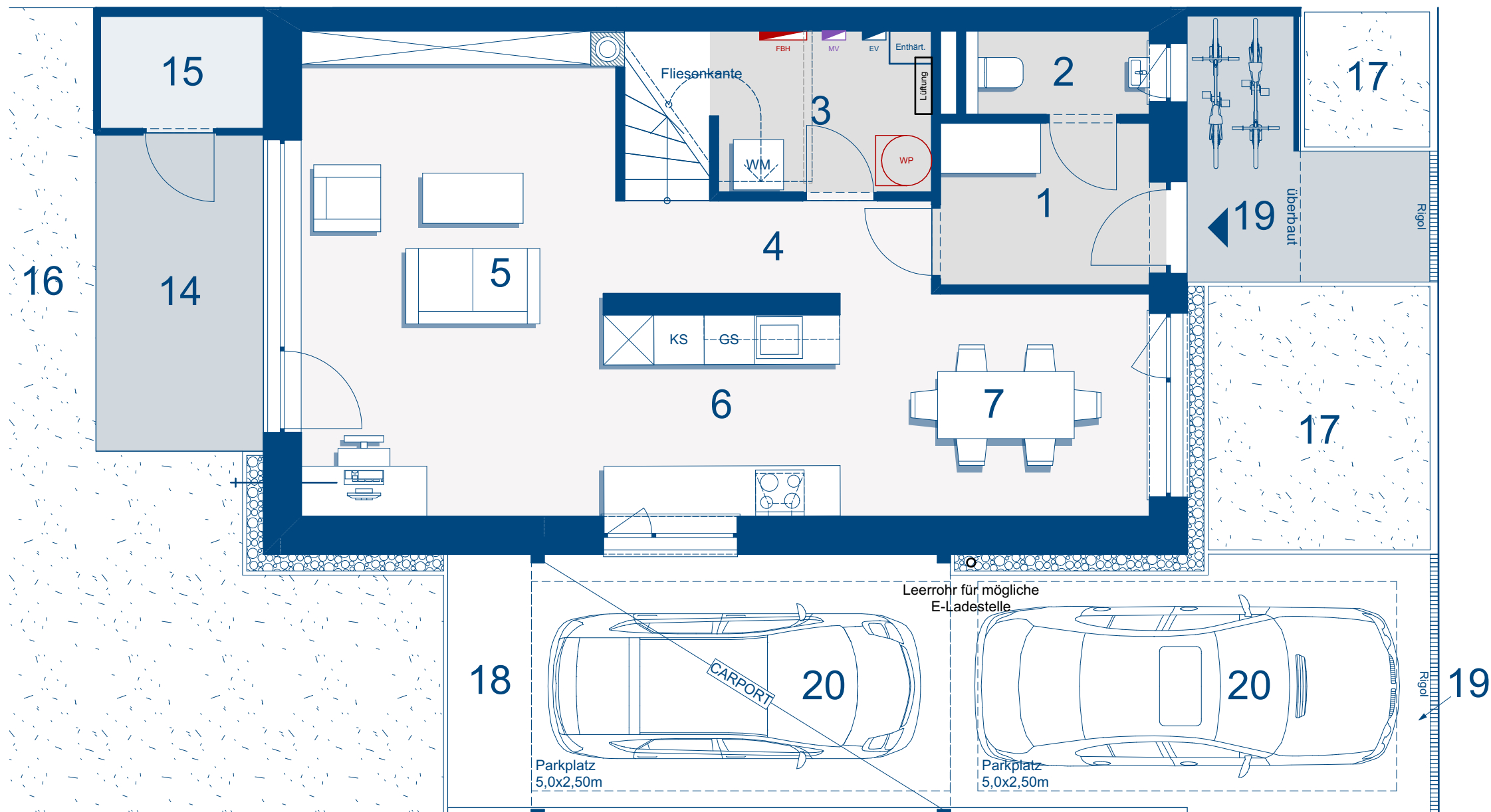


VERKAUSFPLAN
3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Beton	Fliesenbelag	Parkett	Plattenbelag	Asphalt
-------	--------------	---------	--------------	---------





Haus 02 I EG

RAUMAUFTeilUNG

ERDGESCHOSS

1. Garderobe	4,85m²
2. WC	2,05m²
3. Technikraum/AR	4,61m²
4. Gang	4,19m²
5. Wohnzimmer	21,29m²
6. Küche	6,80m²
7. Esszimmer	9,84m²

OBERGESCHOSS

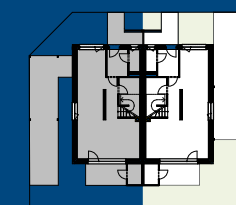
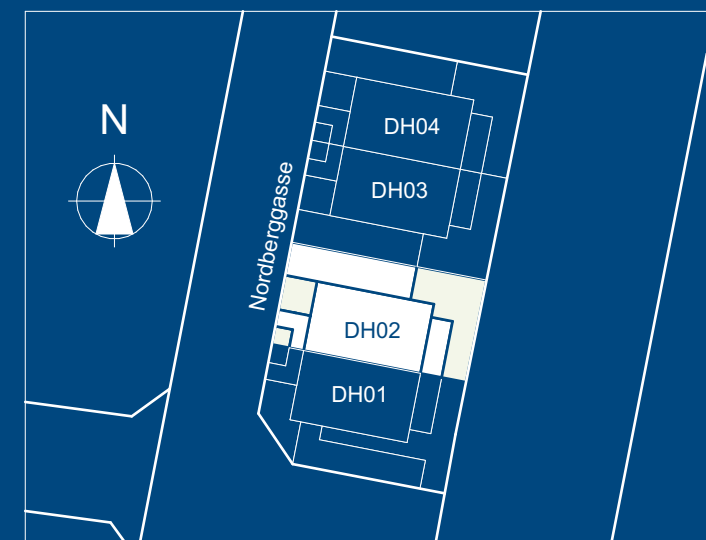
8. Bad	7,11m²
9. WC	1,58m²
10. Gang	5,13m²
11. Zimmer 1	11,16m²
12. Zimmer 2	15,29m²
13. Zimmer 3	11,80m²

GESAMTFLÄCHE

105,70m²

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m²
15. Abstellraum	2,62m²
16. Eigengarten	37,78m²
17. Vorgarten	12,66m²
18. Müllplatz	3,10m²
19. Vorplatz	15,48m²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUSPLAN

3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



WOHN
PERSPEKTIVE

WETgruppe
GEMEINSAM. BESSER. BAUEN.

Haus 02 | OG

RAUMAUFTEILUNG

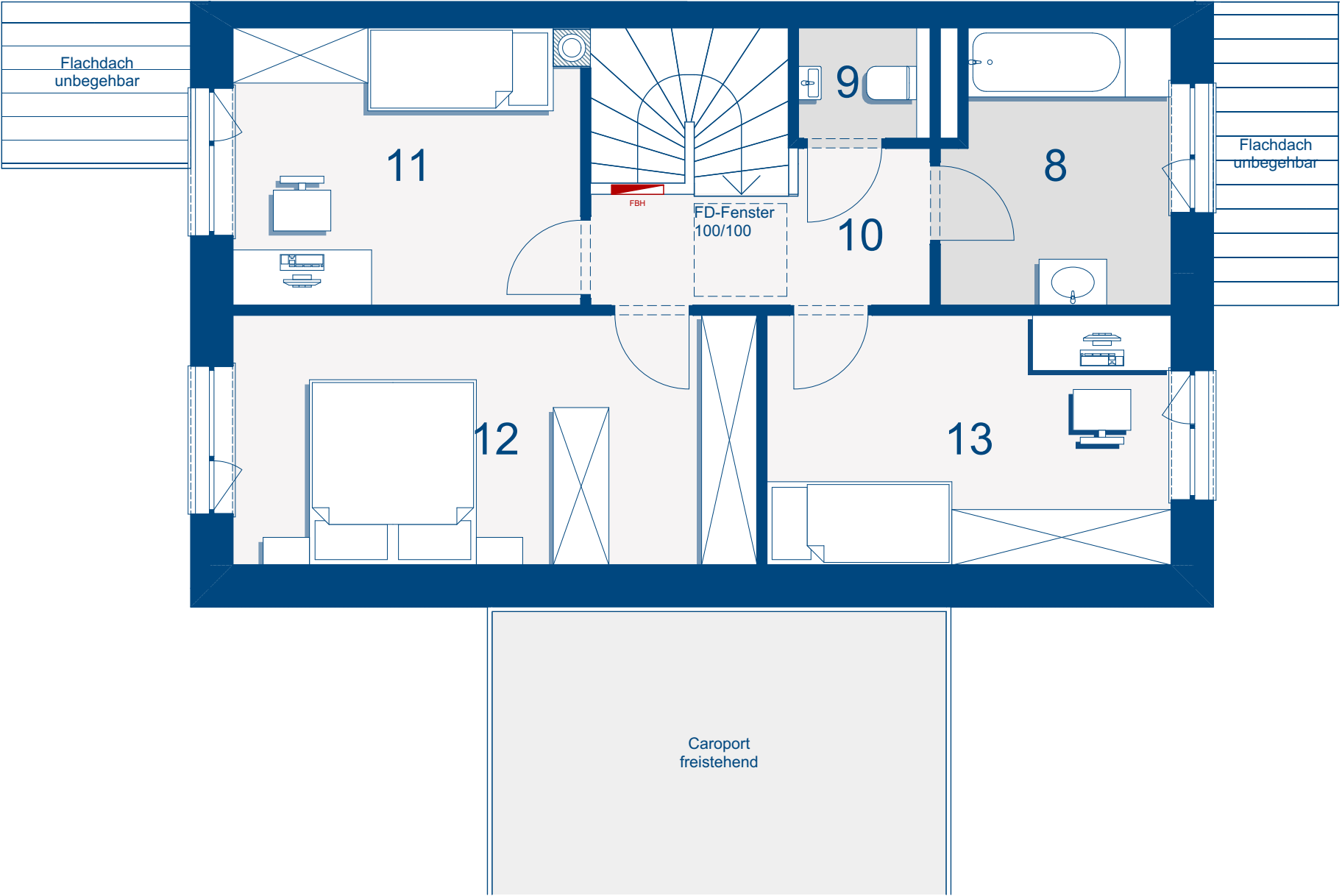
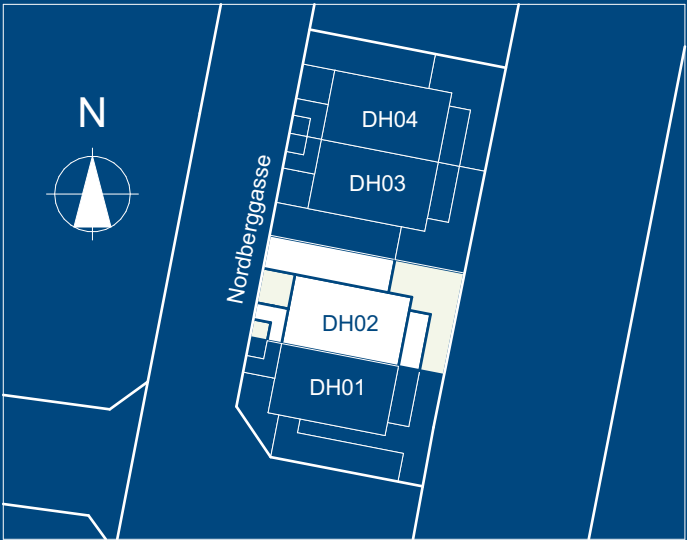
ERDGESCHOSS	
1. Garderobe	4,85m ²
2. WC	2,05m ²
3. Technikraum/AR	4,61m ²
4. Gang	4,19m ²
5. Wohnzimmer	21,29m ²
6. Küche	6,80m ²
7. Esszimmer	9,84m ²

OBERGESCHOSS	
8. Bad	7,11m ²
9. WC	1,58m ²
10. Gang	5,13m ²
11. Zimmer 1	11,16m ²
12. Zimmer 2	15,29m ²
13. Zimmer 3	11,80m ²

GESAMTFLÄCHE	105,70m²
---------------------	----------------------------

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m ²
15. Abstellraum	2,62m ²
16. Eigengarten	37,78m ²
17. Vorgarten	12,66m ²
18. Müllplatz	3,10m ²
19. Vorplatz	15,48m ²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUFSPLAN
3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Beton Fliesenbelag Parkett Plattenbelag Asphalt

0 1 2 3 4 5m

Haus 03 | EG

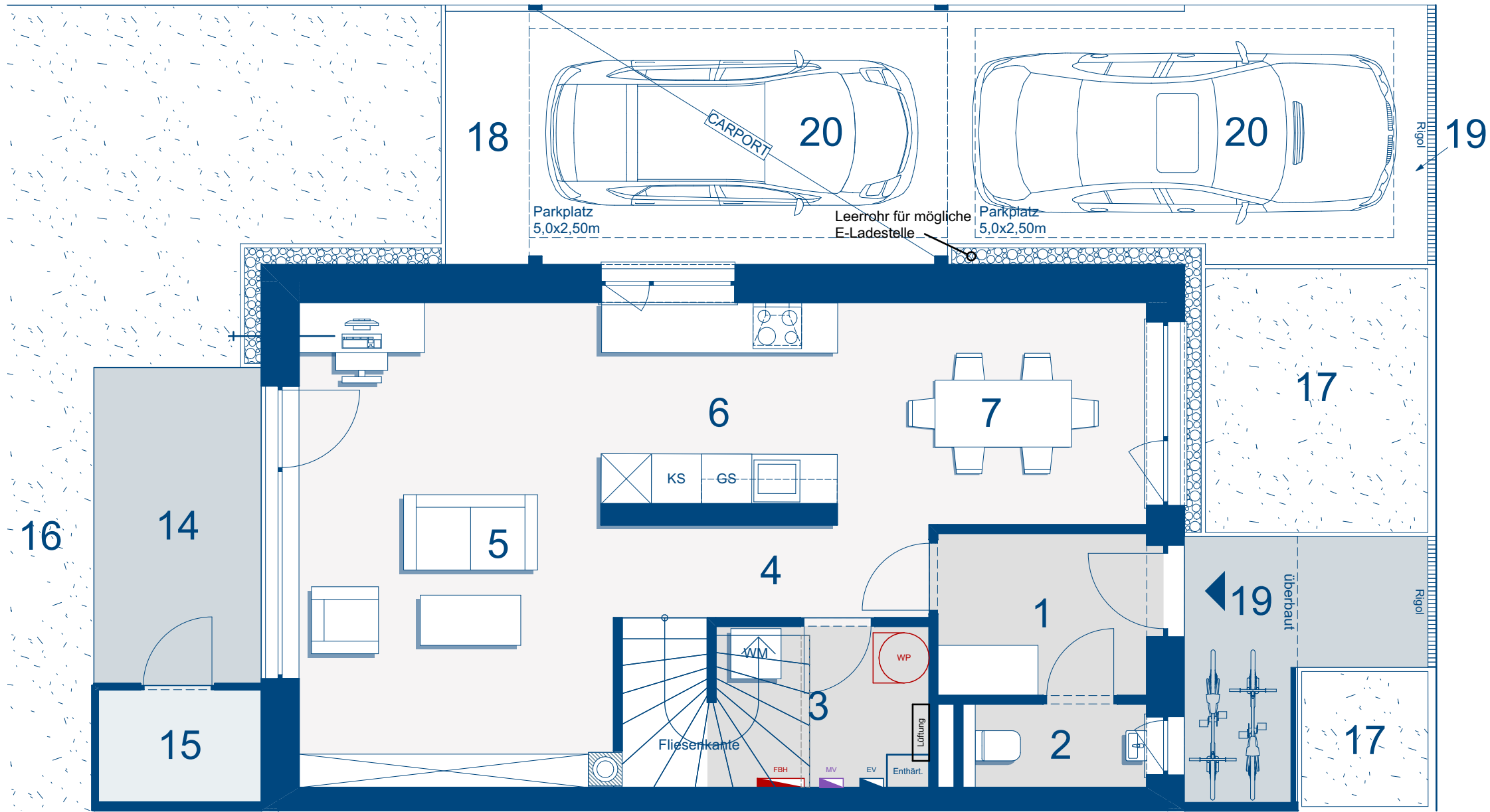
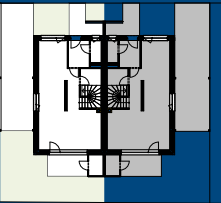
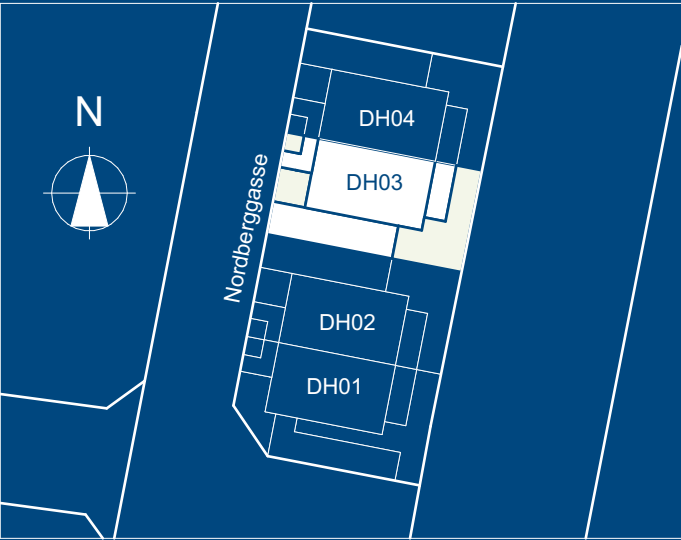
RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS	
1. Garderobe	4,85m²
2. WC	2,05m²
3. Technikraum/AR	4,61m²
4. Gang	4,19m²
5. Wohnzimmer	21,29m²
6. Küche	6,80m²
7. Esszimmer	9,84m²
OBERGESCHOSS	
8. Bad	7,11m²
9. WC	1,58m²
10. Gang	5,13m²
11. Zimmer 1	11,16m²
12. Zimmer 2	15,29m²
13. Zimmer 3	11,80m²

GESAMTFLÄCHE 105,70m²

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m²
15. Abstellraum	2,62m²
16. Eigengarten	38,45m²
17. Vorgarten	12,72m²
18. Müllplatz	3,10m²
19. Vorplatz	15,51m²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUFSPLAN
3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Beton Fliesenbelag Parkett Plattenbelag Asphalt

0 1 2 3 4 5m

Haus 03 | OG

RAUMAUFTEILUNG

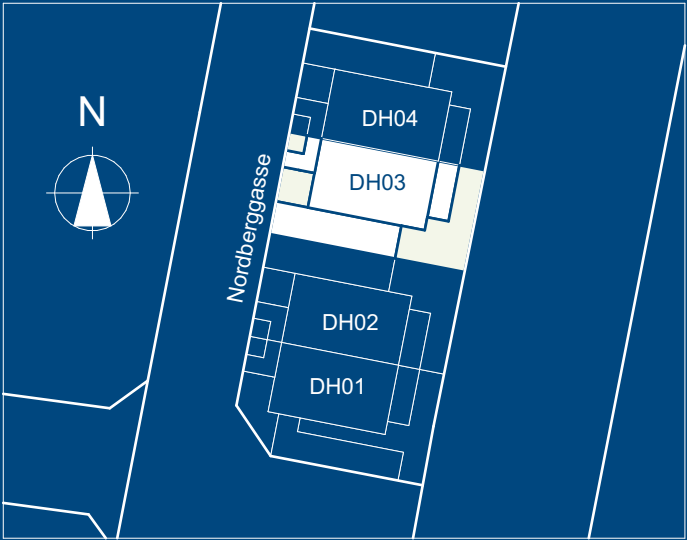
ERDGESCHOSS	
1. Garderobe	4,85m²
2. WC	2,05m²
3. Technikraum/AR	4,61m²
4. Gang	4,19m²
5. Wohnzimmer	21,29m²
6. Küche	6,80m²
7. Esszimmer	9,84m²

OBERGESCHOSS	
8. Bad	7,11m²
9. WC	1,58m²
10. Gang	5,13m²
11. Zimmer 1	11,16m²
12. Zimmer 2	15,29m²
13. Zimmer 3	11,80m²

GESAMTFLÄCHE	105,70m²
--------------	----------

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m²
15. Abstellraum	2,62m²
16. Eigengarten	38,45m²
17. Vorgarten	12,72m²
18. Müllplatz	3,10m²
19. Vorplatz	15,51m²
20. Stellplätze	2 Stk.



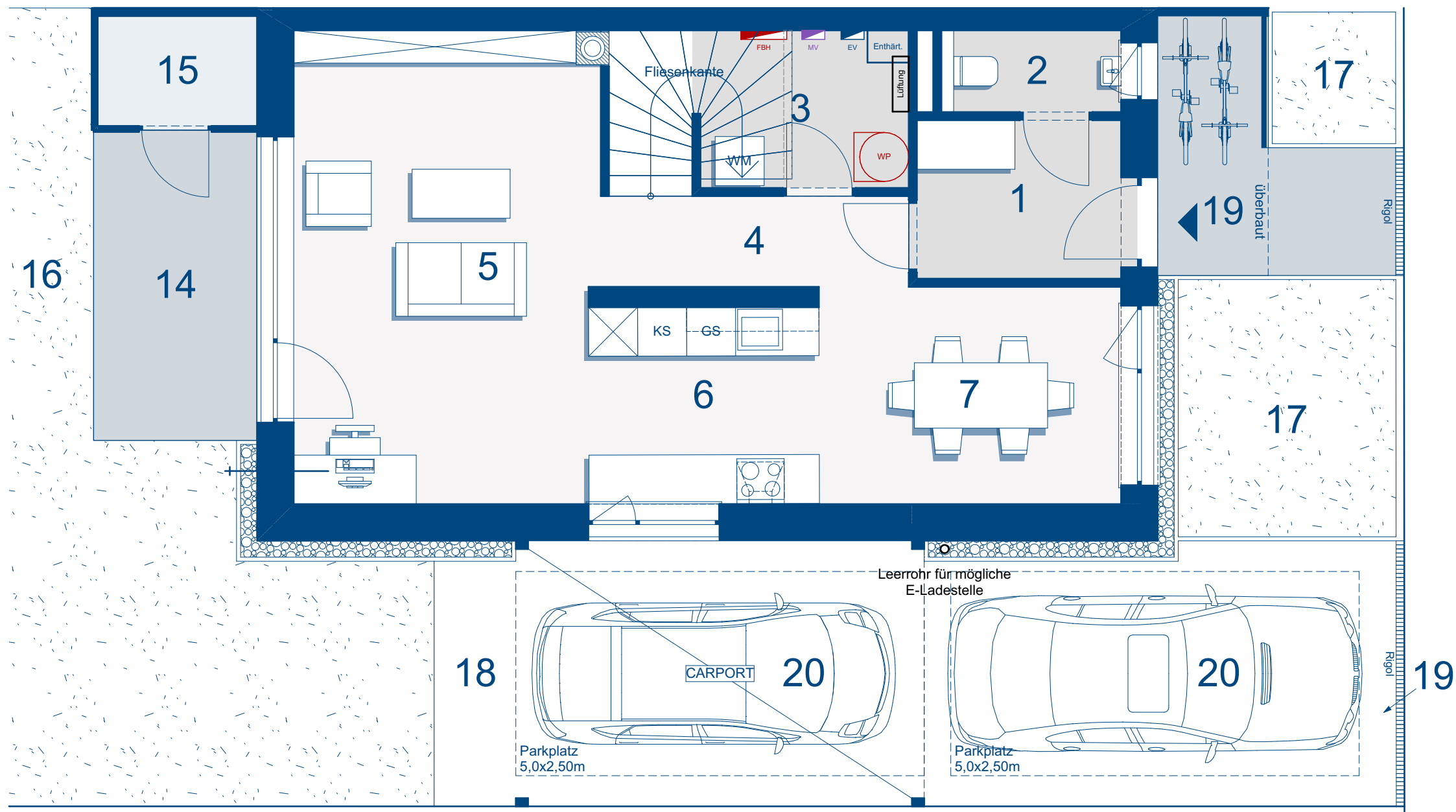
VERKAUSFPLAN

3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Beton	Fliesenbelag	Parkett	Plattenbelag	Asphalt
-------	--------------	---------	--------------	---------





Haus 04 I EG

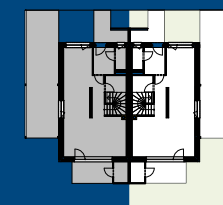
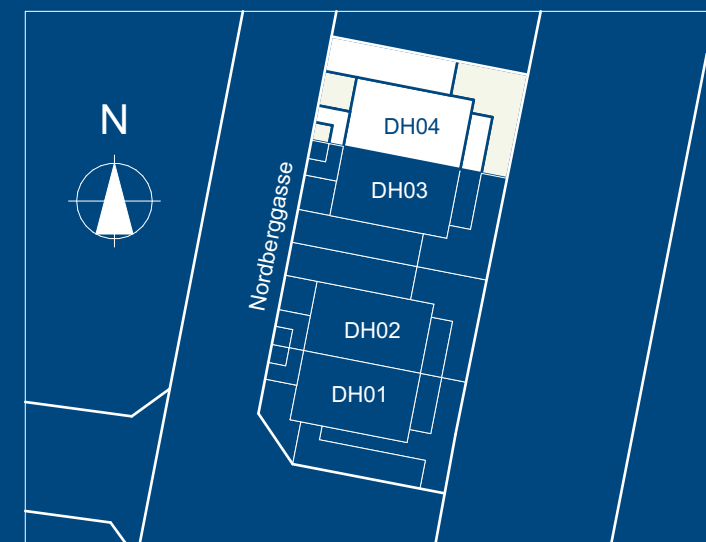
RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS	
1. Garderobe	4,85m ²
2. WC	2,05m ²
3. Technikraum/AR	4,61m ²
4. Gang	4,19m ²
5. Wohnzimmer	21,29m ²
6. Küche	6,80m ²
7. Esszimmer	9,84m ²
OBERGESCHOSS	
8. Bad	7,11m ²
9. WC	1,58m ²
10. Gang	5,13m ²
11. Zimmer 1	11,16m ²
12. Zimmer 2	15,29m ²
13. Zimmer 3	11,80m ²

GESAMTFLÄCHE	105,70m²
---------------------	----------------------------

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m ²
15. Abstellraum	2,62m ²
16. Eigengarten	39,93m ²
17. Vorgarten	12,75m ²
18. Müllplatz	3,25m ²
19. Vorplatz	17,28m ²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUSFPLAN

3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



Haus 04 | OG

RAUMAUFTEILUNG

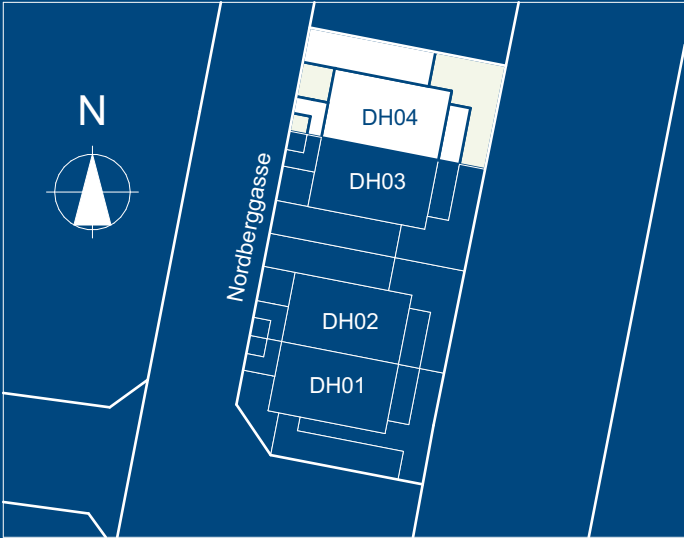
ERDGESCHOSS		
1. Garderobe		4,85m²
2. WC		2,05m²
3. Technikraum/AR		4,61m²
4. Gang		4,19m²
5. Wohnzimmer		21,29m²
6. Küche		6,80m²
7. Esszimmer		9,84m²

OBERGESCHOSS		
8. Bad		7,11m²
9. WC		1,58m²
10. Gang		5,13m²
11. Zimmer 1		11,16m²
12. Zimmer 2		15,29m²
13. Zimmer 3		11,80m²

GESAMTFLÄCHE	105,70m²
--------------	----------

AUSSENBEREICHE

14. Terrasse	7,60m²
15. Abstellraum	2,62m²
16. Eigengarten	39,93m²
17. Vorgarten	12,75m²
18. Müllplatz	3,25m²
19. Vorplatz	17,28m²
20. Stellplätze	2 Stk.



VERKAUSFPLAN
3462 Absdorf, Nordberggasse 12

06.02.2025 | Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft | t +43 2236 44800 | office@wet.at
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Beton	Fliesenbelag	Parkett	Plattenbelag	Asphalt
-------	--------------	---------	--------------	---------

