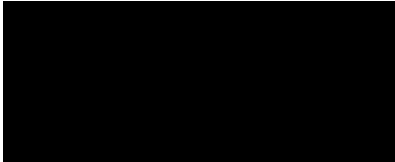


INTBN: 29073



Kottingbrunn, am 23.06.2026
 KdNr.:204401 Obj.:189/440

BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Liegenschaft: 2500 Baden, Germergasse 24

Abrechnungsperiode: Jänner 2025 bis Dezember 2025

Nutzungsperiode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

		Gesamtbetrag	Detailbetrag	Gesamt
BETRIEBSKOSTEN				
4300	Hauptmietzins 10 %	-7.893,24	-134,70	
5000	Grundbesitzabgaben	5.349,12	91,29	
5005	Müllabfuhr	11.498,50	196,23	
5010	Wasser/Abwasser	20.769,50	354,44	
5015	Strom	1.544,41	26,36	
5020	Rauchfangkehrer	1.049,63	17,91	
5035	Gebäudeversicherung	28.082,65	479,25	
5040	Verwaltungshonorar	13.012,52	222,07	
5060	Reinigungsentgelt HB	15.322,10	261,48	
5062	Sozialversicherung	6.803,02	116,10	
5063	Lohnnebenkosten DB,DZ	600,96	10,26	
5070	Reinigungsmaterial	73,95	1,26	
5075	Hausreinigung	499,92	8,53	
5076	Grünflächenbetreuung	1.242,20	21,20	
5085	Schneeräumung	375,00	6,40	
5090	Sonstige Ausgaben	3.604,79	61,52	
5310	Habenzinsen, KEST WEG/BK	-2,22	-0,04	
5752	Steuerberatung WEG/BK	726,00	12,39	
5763	Porto, Druckkosten WEG	212,60	3,63	
5764	Bankspesen WEG/BK	197,18	3,36	
5800	Aufzugsanlage Wartung	5.758,76	98,28	
5801	Aufzugsanlage TÜV	1.636,68	27,93	
5802	Strom Aufzugsanlage	1.742,80	29,74	
7300	Leerstehung	37,40	0,64	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN		112.244,23		1.915,52

UMSATZSTEUER UND ERLÖSE

Summe Betriebskostenaufwand		1.915,52
Betriebskosten	-1.904,52	
Summe Betriebskostenerlöse	0,00	-1.904,52

Saldo Betriebskosten netto		11,00
davon Umsatzsteuer 10%		1,10



REAL IMMOBILIEN TREUHAND KG
Schlossgasse 1b,
2542 Kottingbrunn
T +43 2252 / 70 700 ? 0 (Fax: DW 77)
E office@real-immobilien.at
www.real-immobilien.at

INTBN: 29073

Frau

Germergasse 24 Stg. 5 / 44
2500 Baden

Kottingbrunn, am 23.06.2026
KdNr.:204401 Obj.:189/440

AUFSTELLUNG

Saldo Betriebskosten	11,00
Umsatzsteuer Betriebskosten	1,10

ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG: NACHZAHLUNG	12,10

Aufteilungsschlüssel	Ihr Anteil:	von m2/Ant:
Betriebskosten	842,00 Ant.	49.339,00

Die Abrechnung erfolgt im Namen und Auftrag des Eigentümers: WEG Germergasse 24, 2500 Baden

Bitte bringen Sie eine Nachzahlung aus der Betriebskostenabrechnung zeitgerecht zur Einzahlung.

Bei einem Guthaben geben Sie uns bitte Ihre Bankverbindung zur Refundierung schriftlich bekannt.

Bei einem Bankeinzug wird das Ergebnis im Monat der Fälligkeit automatisch berücksichtigt.