VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

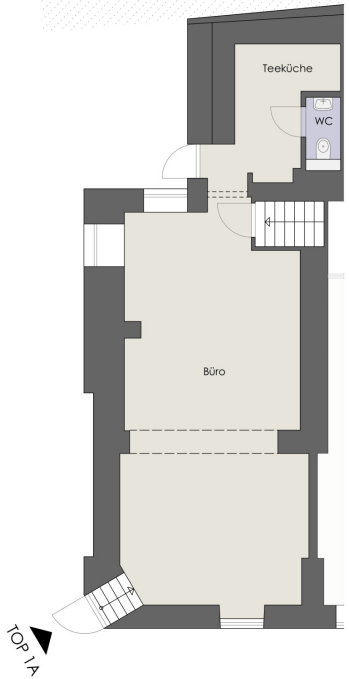
HAUS A
Top 1A

ERDGESCHOSS

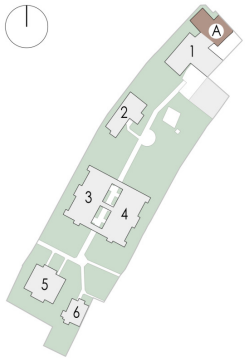
RAUMAUFSTELLUNG

Büro	47.88 m²
Teeküche	8.79 m²
WC	1.51 m²

SUMME EG 58.18 m²



0 4m M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

18.07.2025

VERKAUFSPLAN - TOP 1A

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

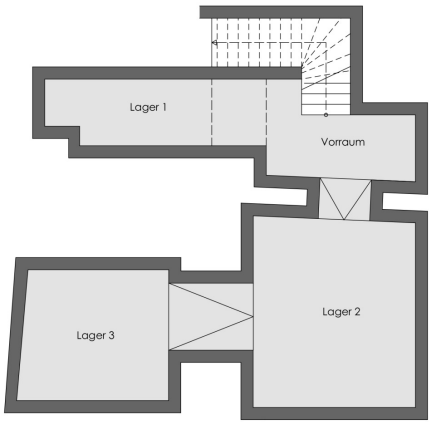
HAUS A
Top 1A

KELLERGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

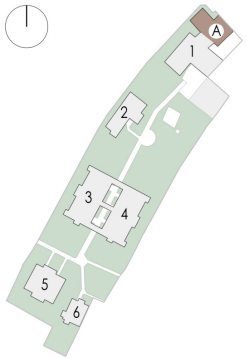
Vorraum	11.46 m²
Lager 1	8.73 m²
Lager 2+3	39.11 m²

SUMME KG 59.30 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

18.07.2025

VERKAUFSPLAN - TOP 7

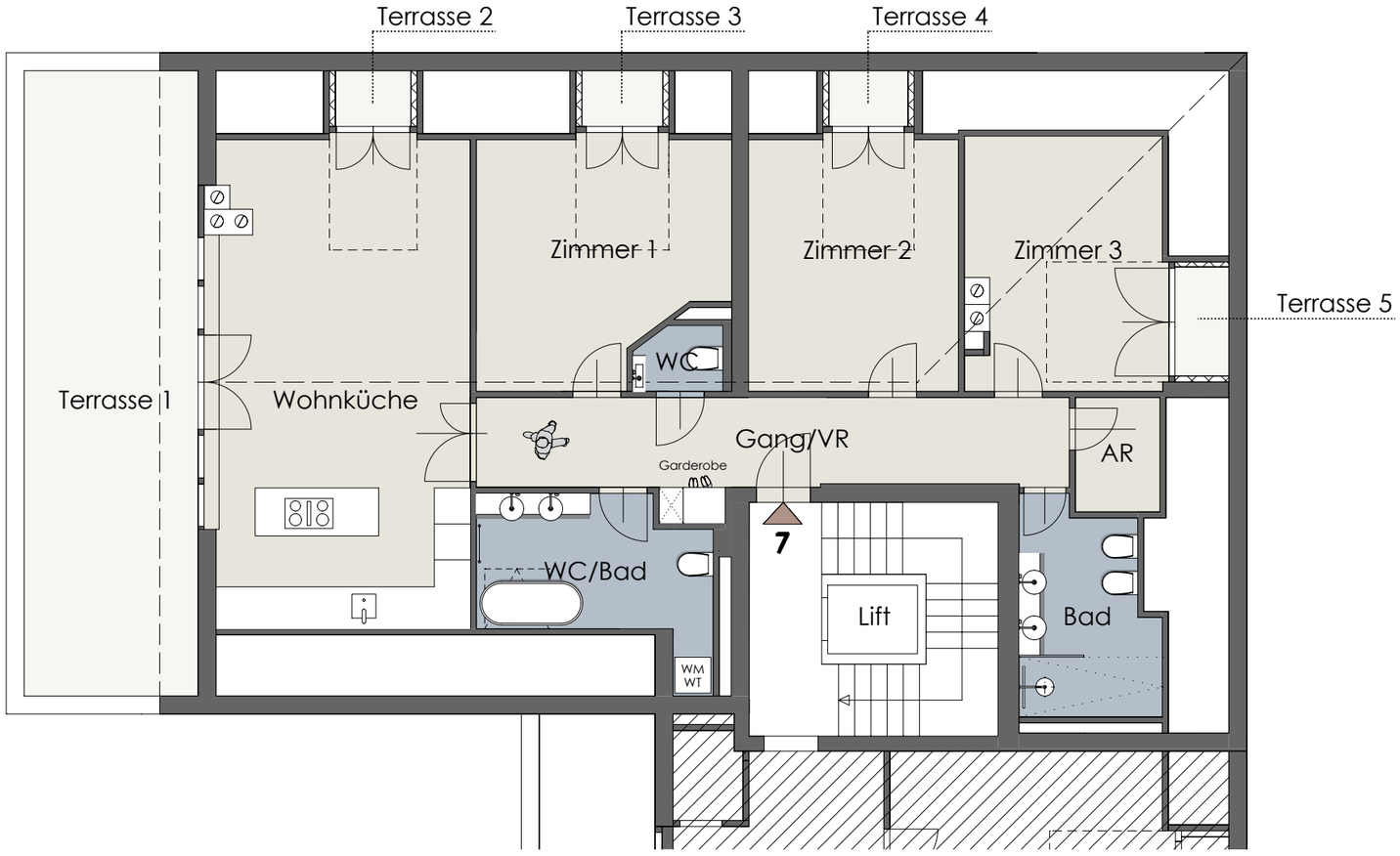
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 1
Top 7

DACHGESCHOSS

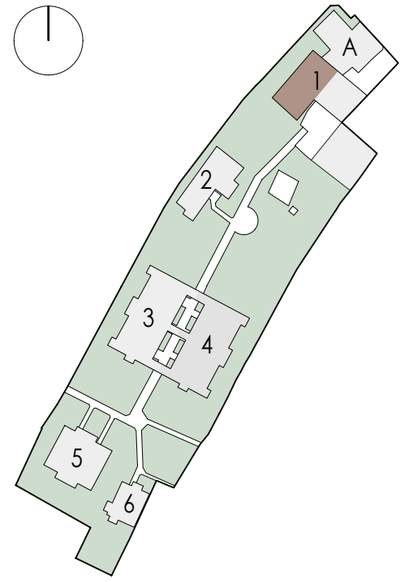
RAUMAUFSTELLUNG

Gang/VR	15.30 m²
WC	1.51 m²
AR	2.69 m²
Wohnküche	35.40 m²
Zimmer 1	15.86 m²
Zimmer 2	14.88 m²
Zimmer 3	13.53 m²
Bad	7.60 m²
WC/Bad	8.31 m²
Terrasse 1	30.25 m²
Terrasse 2	1.31 m²
Terrasse 3	1.31 m²
Terrasse 4	1.31 m²
Terrasse 5	1.55 m²
GESAMT	115.83 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

03.06.2026

VERKAUFSPLAN - TOP 9

Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

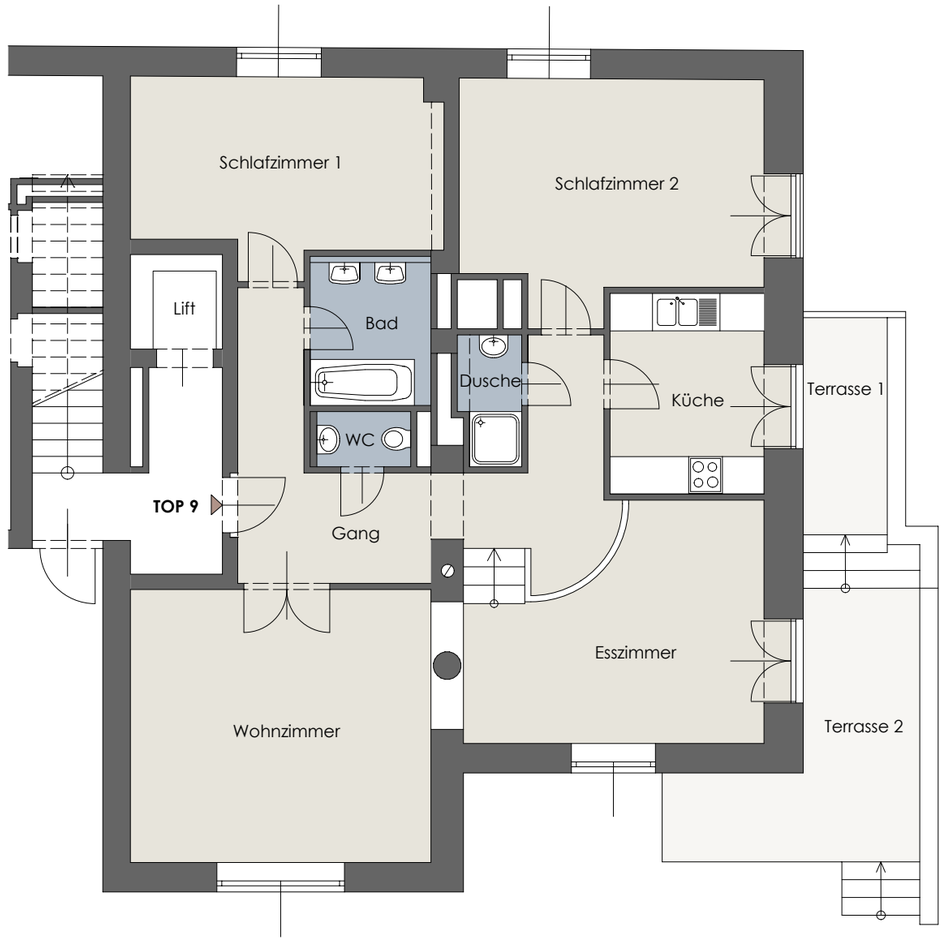
HAUS 2

Top 9

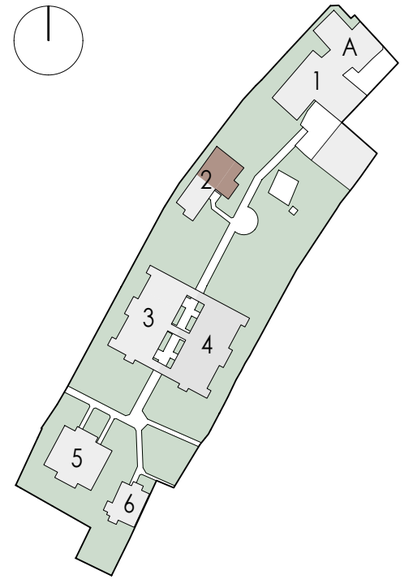
ERDGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Gang	16.62 m²
WC	1.38 m²
Bad	4.59 m²
Schlafzimmer 1	14.54 m²
Wohnzimmer	21.81 m²
Esszimmer	16.09 m²
Dusche	2.08 m²
Küche	8.81 m²
Schlafzimmer 2	18.08 m²
Terrasse 1	4.85 m²
Terrasse 2	11.81 m²
GESAMT	104.00 m²



M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

08.06.2026

VERKAUFSPLAN - TOP 16

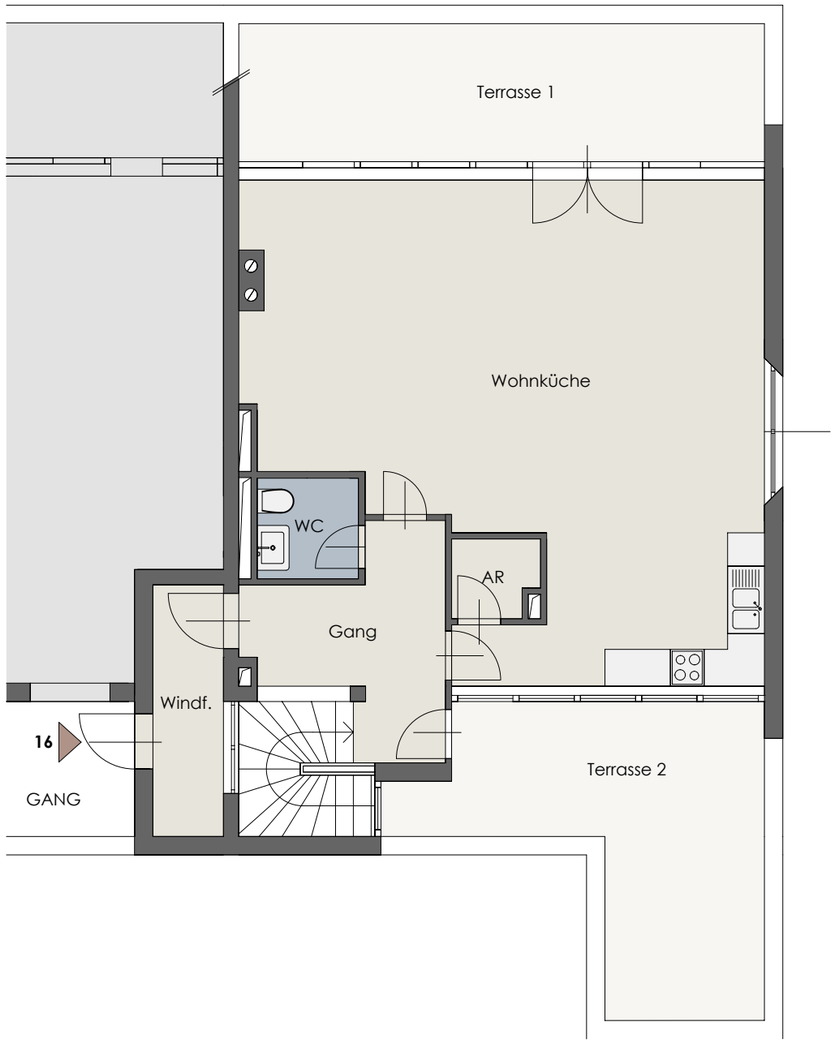
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 3
Top 16

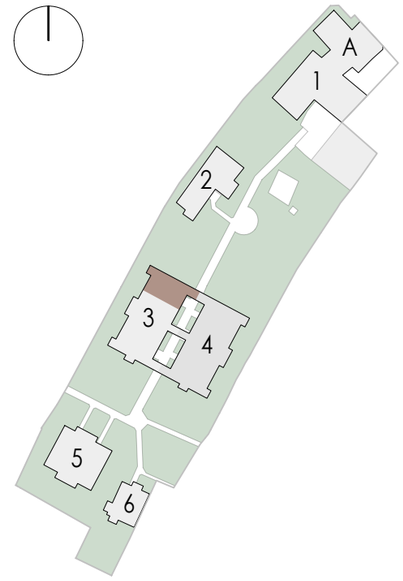
DACHGESCHOSS

RAUMAUFSTELLUNG

Windfang	4.92 m²
Gang	8.64 m²
WC	2.71 m²
Wohnküche	56.46 m²
AR	1.81 m²
Terrasse 1	18.87 m²
Terrasse 2	20.81 m²
SUMME DG	74.54 m²
GESAMT	184.70 m²



M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

23.09.2026

VERKAUFSPLAN - TOP 16

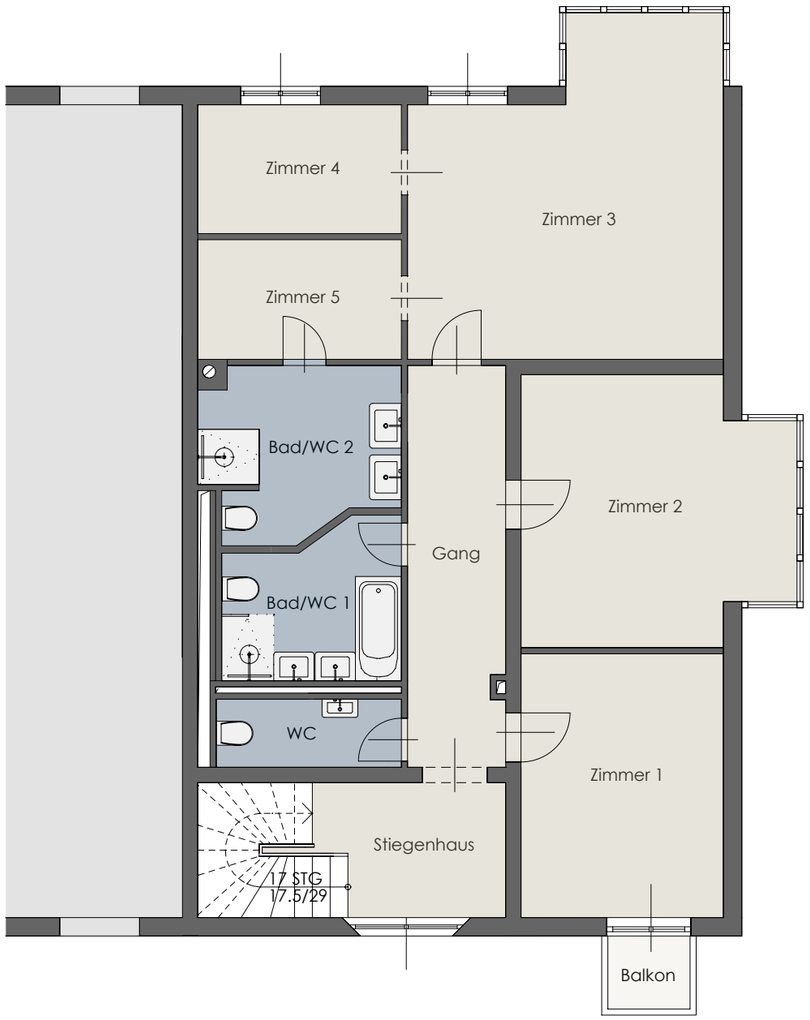
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 3
Top 16

OBERGESCHOSS

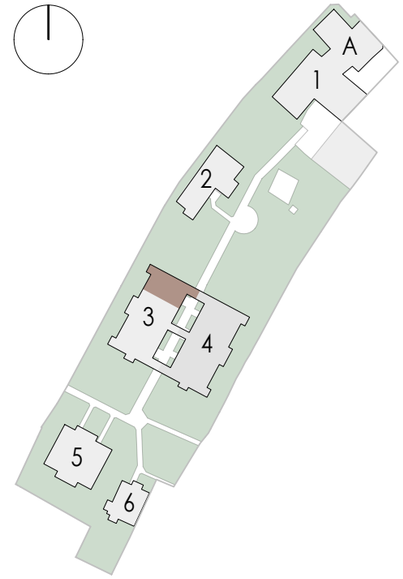
RAUMAUFSTELLUNG

Stiegenhaus	11.06 m²
Gang	10.33 m²
WC	3.35 m²
Zimmer 1	14.19 m²
Bad/WC 1	6.30 m²
Zimmer 2	17.93 m²
Zimmer 3	25.24 m²
Zimmer 4	6.97 m²
Zimmer 5	6.47 m²
Bad/WC 2	8.32 m²
Balkon	1.60 m²
SUMME OG	110.16 m²
GESAMT	184.70 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

23.09.2026

VERKAUFSPLAN - TOP 31

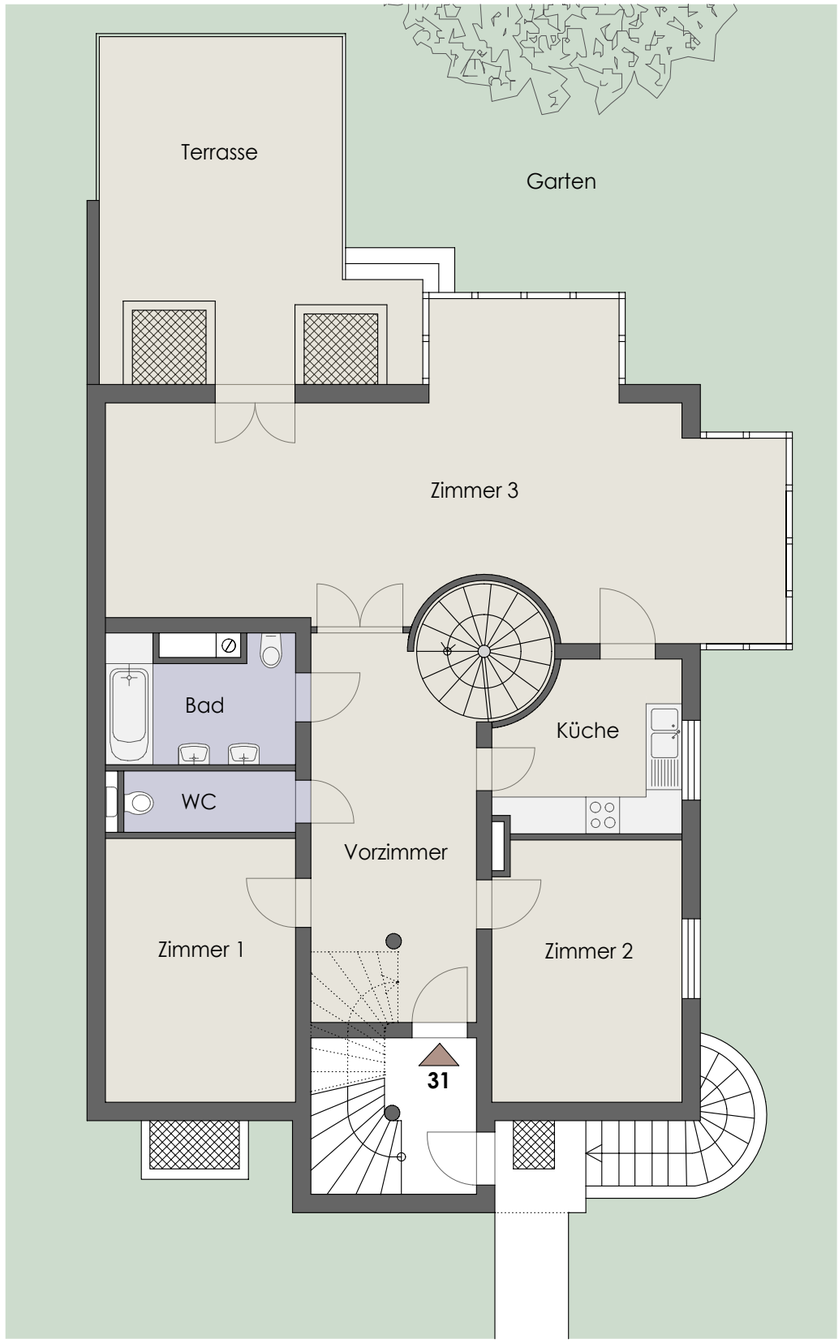
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 6
Top 31

ERDGESCHOSS

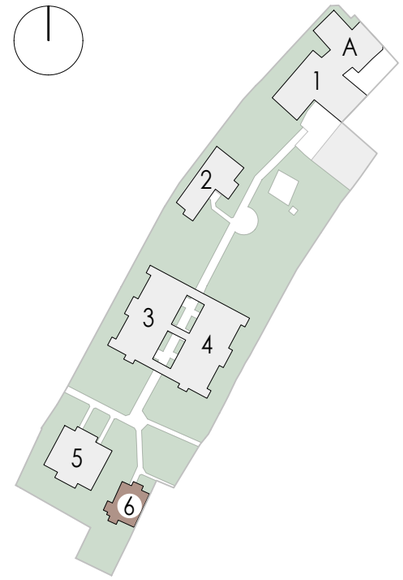
RAUMAUFSTELLUNG

Vorzimmer	16.94 m²
Zimmer 1	13.18 m²
Zimmer 2	13.00 m²
WC	2.70 m²
Bad	6.01 m²
Küche	7.53 m²
Zimmer 3	43.83 m²
Terrasse	24.80 m²
Garten	129.49 m²
SUMME EG	103.19 m²
GESAMT	164.22 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025

VERKAUFSPLAN - TOP 31

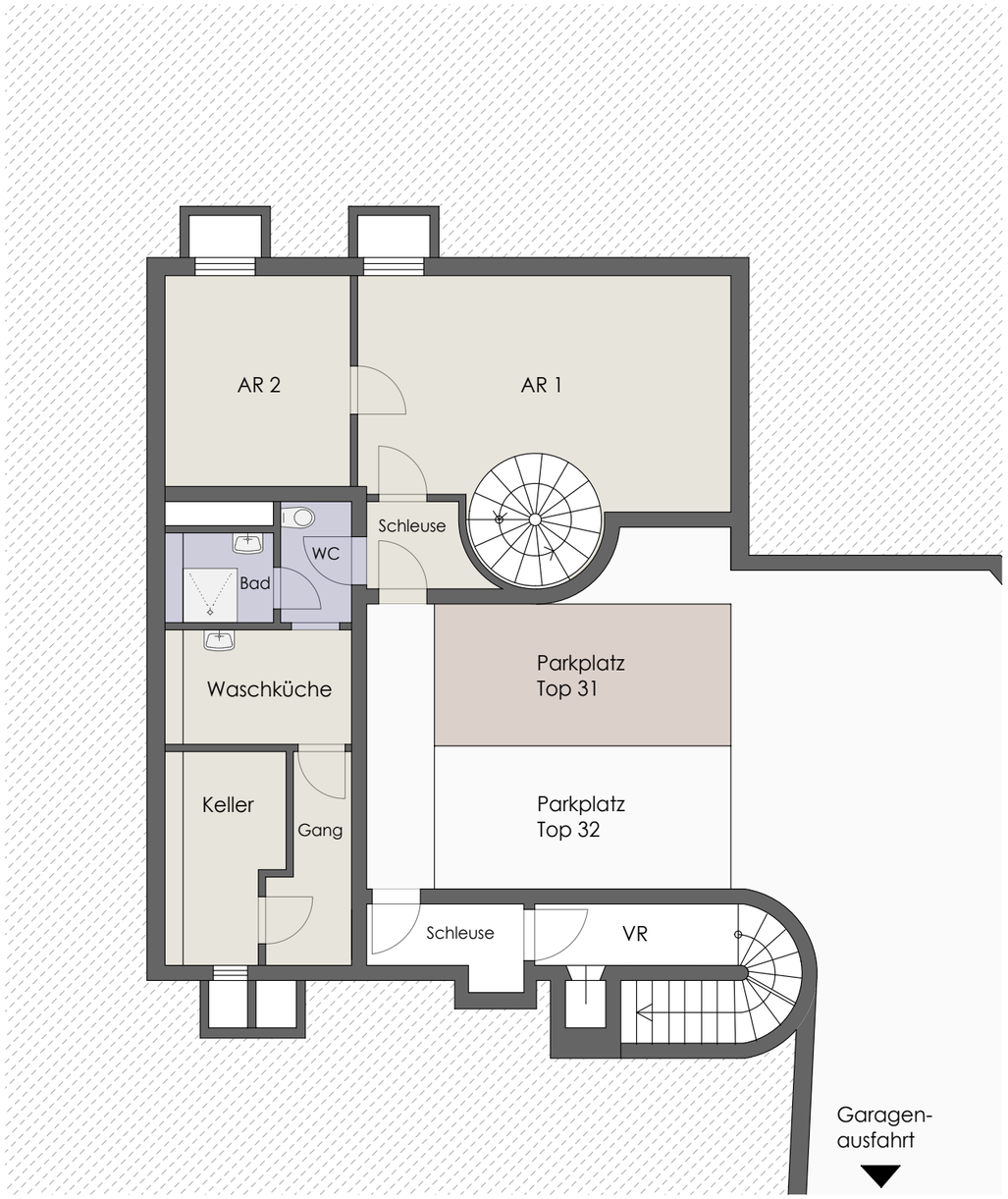
Sieveringer Straße 135, 1190 Wien

HAUS 6
Top 31

KELLERGESCHOSS

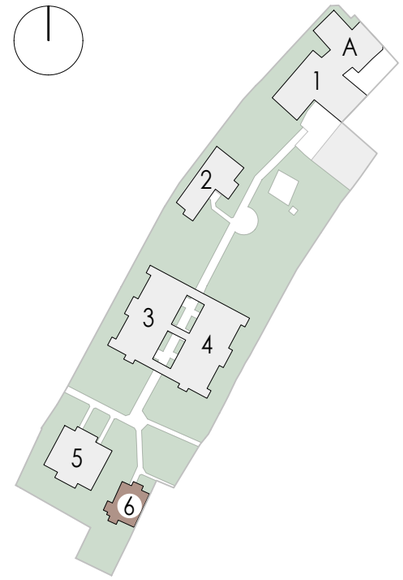
RAUMAUFSTELLUNG

AR 1	25.86 m²
AR 2	10.78 m²
Schleuse	2.34 m²
WC	2.37 m²
Badezimmer	2.69 m²
Waschküche	7.75 m²
Gang	4.04 m²
Keller	5.20 m²
Parkplatz	
SUMME KG	61.03 m²
GESAMT	164.22 m²



0 4m

M 1:100



LAGEPLAN M 1:2000

ALRAG

Staatl. befugter und beeideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk-zt.at
Web: www.hauptwerk-zt.at

Unverbindlicher Wohnungsplan - Naturmaße sind erforderlich
Vorbehaltlich aller technischen und behördlichen Abklärungen
Änderungen der Pläne und Abweichungen der angeführten
Flächen vorbehalten

16.03.2025