MORITZ
IMMOBILIEN

1030 Wien - KLEINGASSE 20

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
15803	**10**	bis 2028	EG	1,5	48,64					139,16	52,81	191,97	249.000,00	hofseitig
16076	**14-15**	bis 2028	1.OG	3	75,33		14,10			216,19	79,85	296,04	469.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 14,10m2)
16077	**21**	bis 2028	2.OG	1	31,38		8,69			84,19	33,26	117,45	195.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 8,69m2)
16202	**24**	bis 2028	3.OG	1	30,96		5,80			104,38	94,89	199,27	189.000,00	straßenseitig, Balkonanbau möglich (ca. 5,80m2)
16078	**25**	bis 2028	3.OG	1,5	43,01					125,64	45,59	171,23	269.000,00	straßenseitig, Kabinett mit Oberlichte
15951	**27**	bis 2028	3.OG	1	31,09		8,69			86,37	32,96	119,33	179.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 8,69m2)
16430	**28**	bis 2028	3.OG	2	47,16		5,43			141,7	63,19	204,89	299.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 5,43m2)

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis