

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG WHA Baranygasse 7

Gebäude(-teil) Stg. 8/9

Baujahr 2021

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Baranygasse 7

Katastralgemeinde Aspern

PLZ/Ort 1220 Wien-Donaustadt

KG-Nr. 01651

Grundstücksnr. 421

Seehöhe 157 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.631,25 m ²	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,293 W/m ² K
Bezugsfläche	2.905,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	17,79
Brutto-Volumen	11.586,62 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.934,51 m ²	Heizgradtage	3445 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stg. 8/9

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	28,26 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	25,59 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	25,59 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	73,62 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	67,61 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,766
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME_UND_ENERGIEBEDARF_(Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	96.436 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,56 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	76.272 kWh/a	HWB _{SK}	21,00 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	46.389 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	188.761 kWh/a	HEB _{SK}	51,98 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,53
Haushaltsstrombedarf	59.643 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	248.404 kWh/a	EEB _{SK}	68,41 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	336.674 kWh/a	PEB _{SK}	92,72 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	299.966 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	82,61 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36.709 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,11 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	61.112 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,83 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,762
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	21.04.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.04.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.