

ANBOT ZUR ÄNDERUNG DES MIETVERTRAGES

von

**NKD GmbH
Bahnhofstraße 164
4600 Wels
als „Mieterin“**

an

**Friedrich Fortmüller
Theatergasse 1
8490 Bad Radkersburg
als „Vermieter“**

Die Mieterin stellt hiermit das Anbot auf Änderung des Mietvertrages vom 10.11./28.12.1993 über das Mietobjekt in 8490 Bad Radkersburg, Emmenstraße 21-27, im Ausmaß von ca. 288 m².

Der Mietvertrag ist auf Mieterseite von der Fa. Herz Handelsgesellschaft m.b.h., Kirchengasse 6, 1070 Wien auf die Firma NKD Österreich GmbH, Bahnhofstraße 16, 4600 Wels und auf Vermieterseite von Hrn. Stefan Rutter, Rosenbergstraße 6, 9020 Klagenfurt, auf Hrn. Friedrich Fortmüller, Theatergasse 1, 8490 Bad Radkersburg, übergegangen.

Präambel

Der Vermieter möchte festhalten, dass diese Mietreduktion bis 31.12.2020 ein wirtschaftliches Entgegenkommen für die momentane Situation in der Stadt Bad Radkersburg darstellt

Folgende Änderungen des Mietvertrages werden einvernehmlich vereinbart:

	
Vermieter	Mieter

1. **Mietzins**

Der Mietzins beträgt monatlich € 7,50 pro m², zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

2. **Mietdauer**

Diese Regelung beginnt mit dem 01.10.2018 und gilt bis zum 31.12.2020.

Danach werden sich die Vertragsparteien über eine Anpassung dieser Regelung verständigen.

3. **Sonstiges**

Alle anderen Vertragspunkte des Mietvertrages vom 10.11./28.12.1993 bleiben unverändert aufrecht.

Das vorstehende Anbot wird vom Bestandgeber durch Zahlung von € 1,11 auf das Konto bei der Bank Austria, IBAN: AT611100000576079800 angenommen.

Wels, am 6. NOV. 2018

NKD Österreich GmbH

Bahnhofstraße 16 - A-4600 Wels

Tel. +43 (7242) 79299-0

Fax +43 (7242) 79299-99

CAFU 41401906

NKD Österreich GmbH

	
Vermieter	Mieter