

VERBINDLICHES MIETANBOT BV 4655 VORCHDORF, Neue Landstraße 45/47

Ich, Vorname/Nachname: _____

Straße, Haus Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

Geb.Dat.: _____ SV.Nr.: _____

Tel. Nr.: _____ E-Mail: _____

bierte der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Handel-Mazzetti-Straße 1, 4020 Linz (FN 77873w, im Folgenden kurz Lebensräume) an, das lt. beiliegender Preisliste, die einen integrierenden Bestandteil dieses Mietanbots bildet, angeführte Mietobjekt

Wohnung Top Nr. (nur 1 Top Nr. anführen!)
samt Zubehör und lt. Preisliste zugeordnetem KFZ-Abstellplatz

unbefristet zu mieten. (Kündigungsmöglichkeit des Mieters während aufrehtem Mietverhältnis: 3 Monate Kündigungsfrist zum Monatsletzten). **Voraussichtlicher Mietbeginn 3-4. Quartal 2027.**

Sollte dieses VERBINDLICHE MIETANBOT von Ihnen zurückgezogen werden, gilt ein Verwaltungskostenersatz gem. § 6 Abs. 1 Z. 1 lit a. ERVO von derzeit € 309,60 als vereinbart.

Weitere unbedingt erforderliche Schritte:

- Online Wohnungsanmeldung** (falls Sie noch nicht als wohnungssuchend angemeldet sind)
Bitte melden Sie sich Online über [Lebensräume: Wohnungsanmeldung \(lebensraeume.at\)](https://lebensraeume.at/wohnungen) an.
- Übermittlung Unterlagen** (die Vorlage nachstehender vollständiger Unterlagen ist verpflichtend)
 - Einkommensnachweise: **Jahreslohnzettel 2025 + aktueller Monatslohnzettel** (Näheres dazu siehe Rückseite)
 - **Kopie Lichtbildausweis**
 - **Für Nicht EU-Bürger sind zusätzliche Unterlagen erforderlich** (Näheres dazu siehe Rückseite)

Diese Unterlagen sind **vollständig** und **gemeinsam mit dem unterfertigten Mietanbot** per E-Mail an neueszuhaue@lebensraeume.at senden. Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Mietanbot (mit allen erforderlichen Unterlagen) für die Vergabe berücksichtigen können.

Unsere Datenschutzinformation finden Sie auf unserer Homepage unter www.lebensraeume.at.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

VON LEBENSÄUME AUSZUFÜLLEN:

Lebensräume nimmt dieses Mietanbot an.

Linz, am

Wohnungsgenossenschaft „Lebensräume“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN:

- **Einkommensnachweise** aller Personen, die die Wohnung beziehen möchten:
 - Jahreslohnzettel/Lohnsteuerausgleich/aktueller Monatslohnzettel
 - Einkommensteuerbescheid bei Selbstständigkeit zzgl. Bestätigung durch Steuerberatung über Betriebsgewinn bzw. Privatentnahmen
 - Nachweis über den Bezug von Karenzgeld
 - Nachweis über AMS-Bezüge
 - Nachweis über den Bezug von Familienbeihilfe bzw. Kinderbetreuungsgeld
 - Vereinbarungen über Alimentations- und Unterhaltszahlungen
 - Bei Pensionsbezug aktueller PVA-Bescheid
- **Kopie Lichtbildausweis:**
 - Reisepass/Personalausweis/Führerschein

Bei Bürgern aus Nicht-EU-Ländern bzw. Nicht EWR-Staaten sind zusätzlich vorzulegen:

- **Nachweis** über Deutschkenntnisse im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes (gefordert wird Sprachniveau A2)
- **Nachweis** des vorgeschriebenen Mindestaufenthalts von 5 Jahren in Österreich (mindestens 5 Jahre Hauptwohnsitzbegründung)
- **Nachweis** über den Bezug von Einkünften, die der Einkommenssteuer unterliegen bzw.
- **Nachweis**, dass aus der Sozialversicherung Leistungen bezogen werden (54 Monate innerhalb der letzten 5 Jahre oder in Summe 240 Monate).

VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN BEZUG EINER GEFÖRDERTEN MIETWOHNUNG:

- **Einhaltung der Einkommensgrenzen:**

Für den Bezug einer geförderten Mietwohnung sind folgende Einkommensgrenzen seitens des Landes OÖ zu berücksichtigen:

Eine Person bezieht die Wohnung:	€ 50.000,-- netto/Jahr
Zwei Personen beziehen die Wohnung:	€ 85.000,-- netto/Jahr
Jede weitere Person ohne Einkommen:	+ € 7.500,-- *
Bei Alimentationsverpflichtungen pro Kind:	+ € 7.500,-- *

* Kind mit erheblicher Beeinträchtigung (= Bezug erhöhter Familienbeihilfe) + € 8.500,-- Beispiel: Familie mit 2 Kindern = Einkommensgrenze von € 100.000,-- netto/Jahr

Bei einer Überschreitung der Einkommensgrenzen kann bei Bedarf jeweils der Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre zur Berechnung herangezogen werden!

- **Förderbare Person:**

Als förderbar gelten im Sinne der Wohnbauförderung jene Personen, die:

- österreichische Staatsbürger oder Staatsangehörige eines EWR-Staates sind
- ununterbrochen und rechtmäßig mehr als 5 Jahre ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben
- oder einen Aufenthaltstitel besitzen
- Einkünfte beziehen, die der Einkommenssteuer in Österreich unterliegen oder Leistungen aus der österreichischen Sozialversicherung beziehen
- volljährig sind
- die beabsichtigen, die geförderte Wohnung mit Hauptwohnsitz zu beziehen
- Spätestens 6 Monate nach Bezug müssen die Rechte an Objekten aufgegeben werden, die in den letzten 5 Jahren als Hauptwohnsitz bewohnt wurden, d.h. Mietverträge sind zu kündigen, Eigentum ist zu verkaufen.

PREISLISTE

Mietwohnungen in Vorchdorf

HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitgliedschaft
A01	EG	3	74 m²	-	8,00 m²	80,00 m²	€ 666	€ 265	€ 118	-	€ 1 049	€ 3 769
A02	EG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	80,00 m²	€ 697	€ 275	€ 118	-	€ 1 090	€ 3 926
A03	EG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	55,00 m²	€ 706	€ 262	€ 118	-	€ 1 086	€ 3 974
A04	1.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 666	€ 214	€ 118	-	€ 998	€ 3 769
A05	1.OG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 697	€ 224	€ 118	-	€ 1 039	€ 3 926
A06	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 706	€ 227	€ 118	-	€ 1 051	€ 3 974
A07	DG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 666	€ 214	€ 118	-	€ 998	€ 3 769
A08	DG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 697	€ 224	€ 118	-	€ 1 039	€ 3 926
A09	DG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 706	€ 227	€ 118	-	€ 1 051	€ 3 974

HAUS 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitgliedschaft
B01	EG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	110,00 m²	€ 699	€ 294	€ 118	-	€ 1 111	€ 3 935
B02	EG	2	59 m²	4,00 m²	4,00 m²	85,00 m²	€ 532	€ 225	€ 118	-	€ 875	€ 3 093
B03	EG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	80,00 m²	€ 522	€ 219	€ 118	-	€ 859	€ 3 042
B04	1.OG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 695	€ 224	€ 118	-	€ 1 037	€ 3 919
B05	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 700	€ 225	€ 118	-	€ 1 043	€ 3 941
B06	1.OG	3	70 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 635	€ 204	€ 118	-	€ 957	€ 3 612
B07	DG	3	77 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 695	€ 224	€ 118	-	€ 1 037	€ 3 919
B08	DG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 700	€ 225	€ 118	-	€ 1 043	€ 3 941
B09	DG	3	69 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 619	€ 199	€ 118	-	€ 936	€ 3 531

HAUS 3

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitgliedschaft
C01	EG	3	73 m²	-	8,00 m²	80,00 m²	€ 661	€ 263	€ 118	-	€ 1 042	€ 3 743
C02	EG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	70,00 m²	€ 702	€ 270	€ 118	-	€ 1 090	€ 3 951
C03	EG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	95,00 m²	€ 707	€ 287	€ 118	-	€ 1 112	€ 3 978
C04	1.OG	3	77 m²	4,00 m²	8,00 m²	-	€ 697	€ 224	€ 118	-	€ 1 039	€ 3 926
C05	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 702	€ 226	€ 118	-	€ 1 046	€ 3 951
C06	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 707	€ 227	€ 118	-	€ 1 052	€ 3 978
C07	DG	3	73 m²	-	8,00 m²	-	€ 661	€ 212	€ 118	-	€ 991	€ 3 743
C08	DG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 702	€ 226	€ 118	-	€ 1 046	€ 3 951
C09	DG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 707	€ 227	€ 118	-	€ 1 052	€ 3 979

Das voraussichtliche Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Die konkrete Nutzungsentgeltvereinbarung bleibt dem gesondert abzu-
schließenden Nutzungsvertrag vorbehalten bzw. wird dieses nach erfolgter Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle neu berechnet und
rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt. Flächen tlw. gerundet.

Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Finanzierungsbeitrag bzw. Kautions. Zusätzlich zum Eigenmittelbeitrag ist für die Mitgliedschaft
einmalig € 240,- (€ 200,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 40,-) + € 40,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti sind in den obigen
Preisen nicht enthalten und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen
verrechnet.

