

Rücklagenabrechnung für: Reparaturrücklage 0 %
Abrechnungseinheit: 677 Theodor Körner Straße 157, 8010 Graz

Abrechnungsperiode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Aufwände

KESt (auf ESt anrechenbar)			-60,25
Spesen des Geldverkehrs			-1.203,94
Verwendung Rücklage WEG	Datum	Summe	-26.461,63
ista / Gerätebeistellung 03/25-03/26	23.01.2025	-1.720,00	
SDS GmbH / Überprüfung Einfahrtstor TG	20.02.2025	-110,00	
SDS GmbH / Rep. Wohnungseingangstür, T.5	12.03.2025	-258,60	
Elektro Sunko / Tausch BMW	26.03.2025	-298,47	
SDS GmbH / Rep. Hauseingangstür	24.04.2025	-235,00	
SDS GmbH / Rep. Postkastenschloss	30.04.2025	-110,00	
WLS lecksuche.at GmbH / Überprüfung Foliendach	12.05.2025	-841,50	
TSP Tortechnik Daniel Spreitzhofer / Torisationsfelder Li+Re	01.07.2025	-572,00	
TSP Tortechnik - Daniel Spreitzhofer / Funkempfänger	25.07.2025	-212,00	
SDS GmbH / Rep. Drücker Wohnungseingangstür, T.4	01.08.2025	-152,95	
Tischlerei Posch / De- und Wiedermontage Terrassenboden	30.09.2025	-4.359,00	
TSP Tortechnik Daniel Spreitzhofer / Überpr. Toranlage	12.10.2025	-110,00	
SDS GmbH / Montage E-Öffner, Hauseingangstür	22.10.2025	-235,00	
Ing. Majcen Baugesellschaft m.b.H. / Terrassensanierung, T.40	29.10.2025	-8.782,00	
SDS GmbH / Hauseingangstür einstellen	30.10.2025	-110,00	
Ing. Majcen Baugesellschaft m.b.H. / Terrassensanierung, T.37	03.11.2025	-7.660,05	
Ifs Immob. Facility / Objektsicherheitsprüfung ÖNORM B1300	31.12.2025	-695,06	
Zwischensumme			-27.725,82
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)			-2.646,18
Summe Aufwände			-30.372,00

Erlöse

Reparaturrücklage 0 %	23.611,44
Zinserträge aus Bankguthaben	241,00
Summe Erlöse	23.852,44

Neuer Rücklagenstand

Stand per 31.12.2024	18.276,66
Saldo aus Abrechnungsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025	Summe -6.519,56
Summe Aufwände	-30.372,00
Summe Erlöse	23.852,44
Stand per 31.12.2025	11.757,10