



Grundstück mit Wald und Bach

PRAMERDORF



An aerial photograph showing a paved road that curves through a lush green landscape. To the left of the road is a dense forest of tall trees. To the right is a grassy field. The sky is blue with scattered white clouds. A stylized green leaf graphic is positioned in the lower-left corner of the image.

Viel Platz für Natur und Freizeit

Die großzügige Grundfläche von insgesamt 3.481 m² bietet vielseitige Möglichkeiten für die landwirtschaftliche Nutzung. Die Fläche eignet sich besonders für Landwirte und landwirtschaftlich Interessierte, die zusätzlichen Nutzgrund suchen.

Die ruhige Lage inmitten der Natur wird durch Waldflächen und einen Bach ergänzt und schafft ein abwechslungsreiches Umfeld. Ob als landwirtschaftliche Nutzfläche, zur Bewirtschaftung oder als Ergänzung zu einem bestehenden Betrieb – hier ergeben sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Grundstück mit viel Fläche, natürlicher Umgebung und Potenzial für unterschiedliche landwirtschaftliche Vorhaben.



Grundstück

Pramerdorf

Grundbuch:

- EZ 442
- KG 46113 Geiersberg
- Gst Nr: 2593/1, 2593/2, 2594/1

Highlights

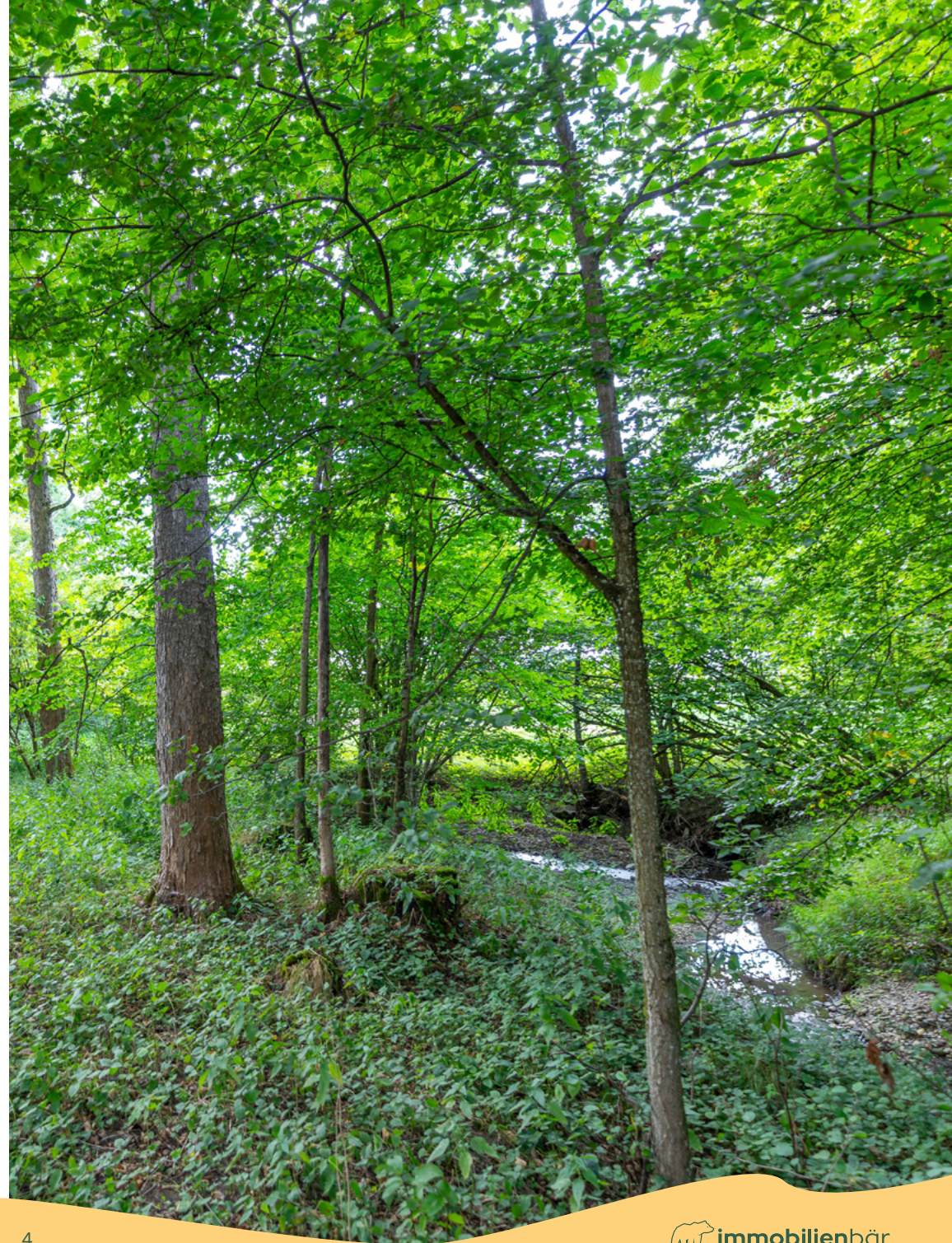
Grundfläche: 3.481 m²

- Landwirtschaftlicher Nutzgrund
- Ideal für Landwirte
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Ruhige Lage
- Wald und Bach vorhanden

Gst Nr: 2593/1 - LN 1.367 m²

Gst Nr: 2593/2 - Wald 420 m²

Gst Nr: 2594/1 - Wald 1.694 m²



Grundstück mit Wald und Bach



Gesamt

€ 23.200,-

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Brutto-Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

Geiersberg

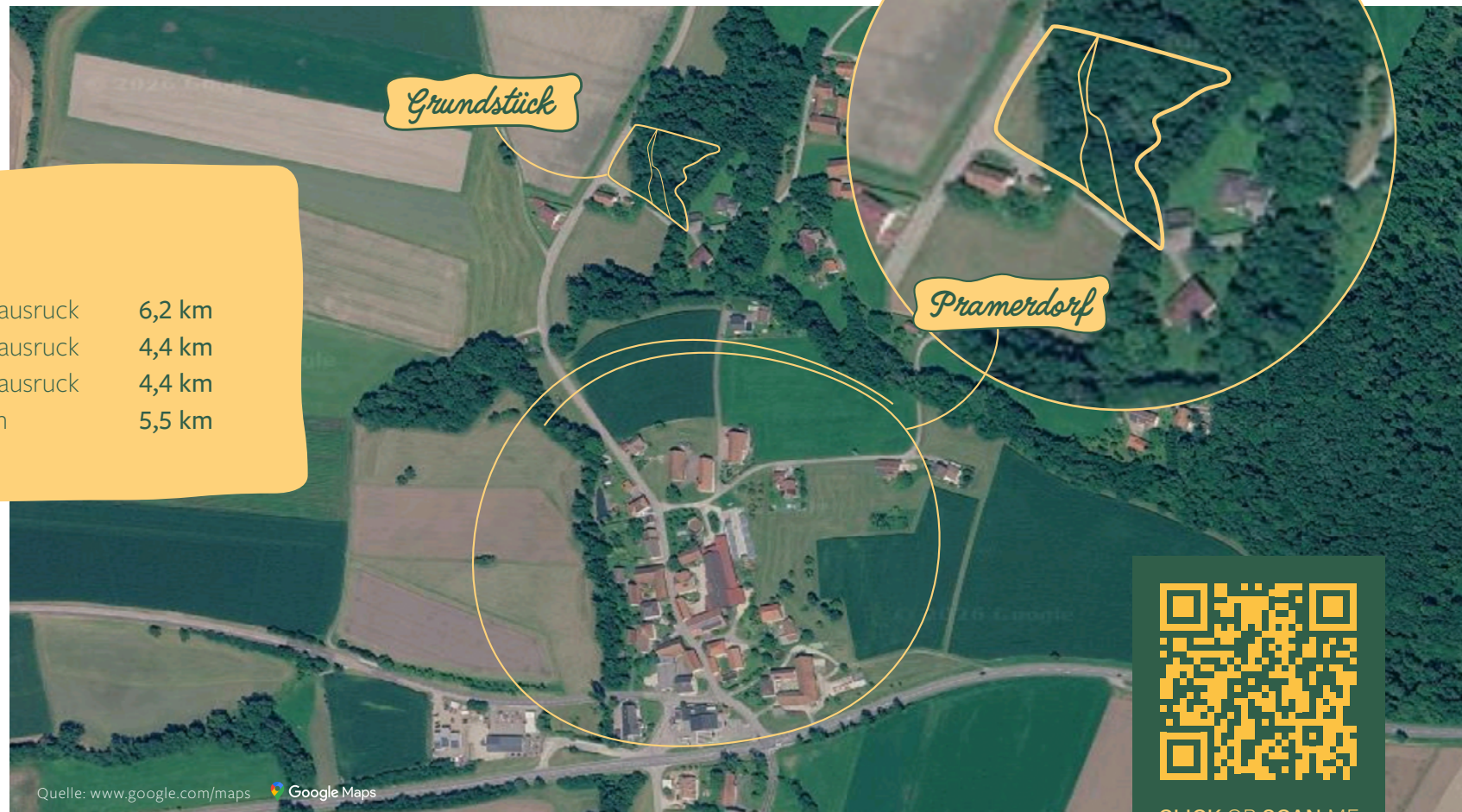
ländliche Lebensqualität im Bezirk Ried im Innkreis

497 Einwohner | 5,46 km²

Geiersberg liegt im Bezirk Ried im Innkreis im oberösterreichischen Innviertel und verbindet die Ruhe und Naturnähe des ländlichen Raums mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte. Schärding, Ried im Innkreis, Grieskirchen, Wels und auch Passau sind von hier aus gut erreichbar. Die idyllische Umgebung bietet hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen, Radtouren und zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.



Lage



Supermarkt:	Haag am Hausruck	6,2 km
Apotheke:	Haag am Hausruck	4,4 km
Gastronomie:	Haag am Hausruck	4,4 km
Bahnhof:	Pram	5,5 km

Quelle: www.google.com/maps 



CLICK OR SCAN ME



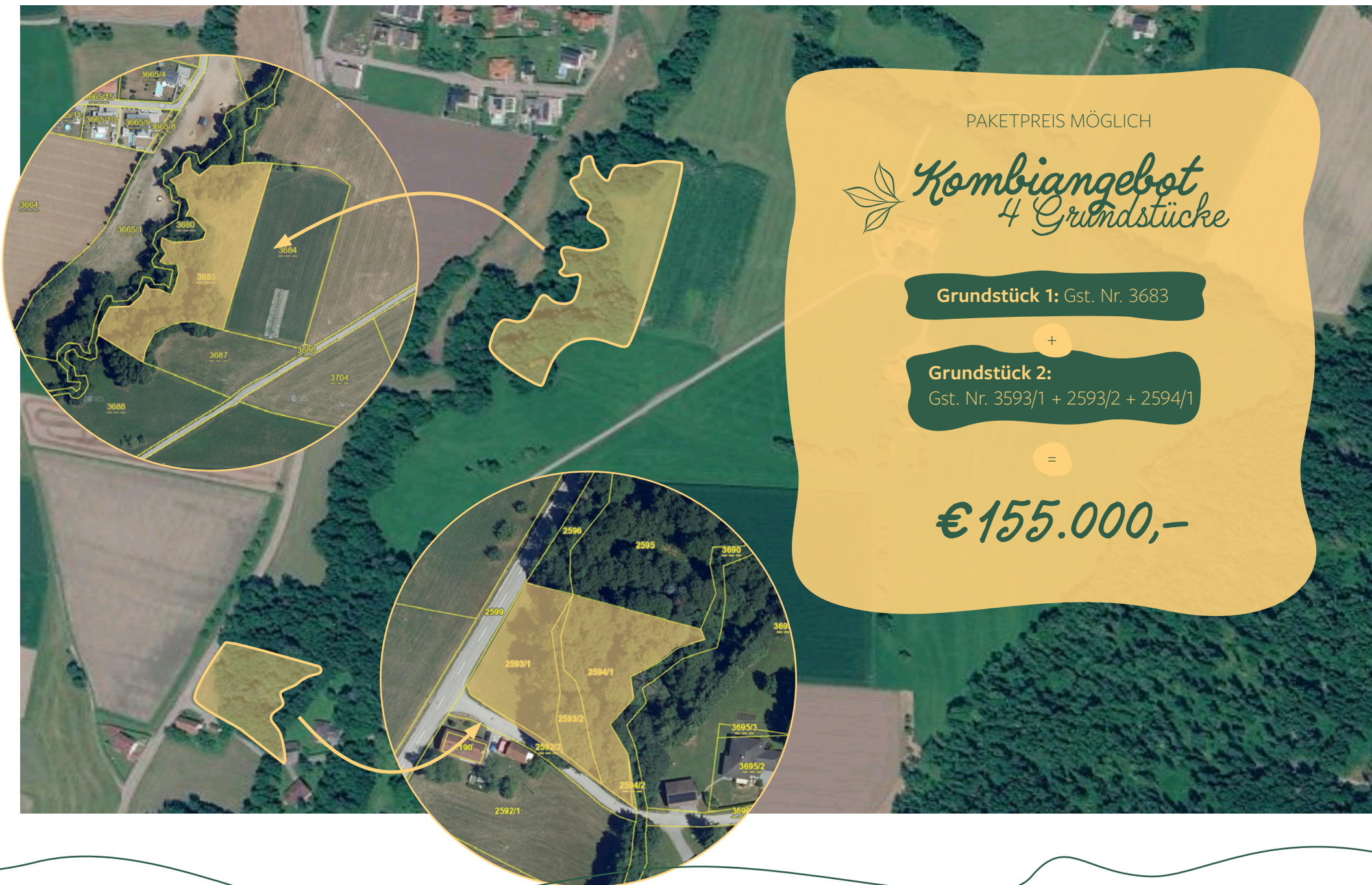
Fahrzeit zu den
umliegenden Städten:

14 min | 12 km
Ried im Innkreis

19 min | 19 km
Grieskirchen

34 min | 38 km
Schärding

42 min | 55 km
Passau



PAKETPREIS MÖGLICH

Kombiangebot 4 Grundstücke

Grundstück 1: Gst. Nr. 3683

+

Grundstück 2:

Gst. Nr. 3593/1 + 2593/2 + 2594/1

=

€155.000,-

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



Mag. Robert Haslehner

T: +43 676 62 62 555

E: robert.haslehner@immobaer.at

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at



Medieninhaber, Herausgeber,
Verleger und Hersteller:
Konzeptmühle GmbH, Linzer Straße 26,
4701 Bad Schallerbach

Herstellungs- und Verlagsort:
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, www.unsplash.com, www.istockphoto.com, www.pexels.com. Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.