

Freizeitgrundstück

PRAMERDORF



Viel Platz für Natur und Freizeit

Das perfekte Grundstück für Selbstversorger oder Naturliebhaber befindet sich mitten in der Idylle und etwas versteckt in Pramerdorf. Ein Freizeitgrundstück, auf dem man sich verwirklichen kann. Ob ein kleiner Fischteich, zur Haltung von ein paar Tieren oder zum Anbau von Obst und Gemüse für den Eigenbedarf, mit diesem Grundstück erwirbt man ein Stück Unabhängigkeit und Entschleunigung.

Auf einer Fläche von 10.710 m² trifft man auf Natur pur. Verträumt fließt auch ein Bach durch das „Schönmüller“ genannte Grundstück. Und tatsächlich befand sich hier auch mal eine Mühle.

Gleich nebenan befindet sich eine Pferdekoppel und somit eine schöne Gelegenheit, evtl. auch ein Pferd einzustellen.





Grundbuch:

- EZ 28
- KG 44109 Gries
- Gst Nr: 3683

Highlights

Grundfläche: 10.710 m²

- Landwirtschaftlicher Nutzgrund
- Ideal für Selbstversorger
- Idylle pur mit Bach
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Ruhige Lage

Gst Nr: 3683

- LN 6.927 m²
- LN 3.740 m²
- Bauf. 43 m²





Nutzungsmöglichkeiten

Das Grundstück bietet durch seine Lage, Größe und Vielseitigkeit verschiedene Nutzungsoptionen. Diese finden Sie auf den Folgenden Seiten:



NUTZUNGSMÖGLICHKEIT 1

Landwirtschaft & Selbstversorgung

Die großzügige Fläche bietet Raum für eigene landwirtschaftliche Projekte und Selbstversorgung. Ob Kartoffeln, Gemüsebeet oder andere Nutzpflanzen – hier lässt sich der Traum vom eigenen Anbau verwirklichen. Die vorhandene Acker- und Wiesenfläche auf der Hochebene bietet dafür zusätzliche Möglichkeiten.

NUTZUNGSMÖGLICHKEIT 2

Kleintierhaltung

Auch für die kleine Tierhaltung bietet das Grundstück ausreichend Platz. Ziegen, Hühner, Gänse, Enten und Schafe können hier ihren eigenen Bereich bekommen. Wer Tiere halten und gleichzeitig naturnah leben möchte, findet hier viel Freiraum für die individuelle Gestaltung.





NUTZUNGSMÖGLICHKEIT 3

Fischteich & Wasser

Der vorhandene Bach eröffnet interessante Möglichkeiten für ein Teich- bzw. Fischteichprojekt. Ein eigener Teich könnte dabei zum besonderen Mittelpunkt des Grundstücks werden und zusätzlichen Lebensraum für Pflanzen und Tiere schaffen. Auch eine naturnahe Gestaltung rund um das Wasser wäre denkbar.

NUTZUNGSMÖGLICHKEIT 4

Freizeit & Entspannung

Ein eigenes Stück Natur, fernab vom Alltag: Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Chillen, Entspannen und Natur genießen. Ob gemütliche Terrasse, Gartenhütte, ein ruhiger Platz am Wasser oder einfach eine Auszeit im Grünen – hier kann ein ganz persönlicher Rückzugsort entstehen.





NUTZUNGSMÖGLICHKEIT 5

Nutzung für Wald- & Kräuterpädagogik

Auch für Bildungsangebote in der Natur eignet sich das Grundstück hervorragend. Hier können beispielsweise wald- und kräuterpädagogische Vorträge, Workshops oder Exkursionen stattfinden.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine natürliche Vielfalt aus – von Wildkräutern und Wiesenblumen bis hin zu unterschiedlichen Baumarten. Ob im Frühling, Sommer, Herbst oder Winter: Zu jeder Jahreszeit bietet sich die Möglichkeit, wertvolles Wissen über die Natur anschaulich und direkt vor Ort zu vermitteln.

Diese zusätzliche Nutzungsmöglichkeit macht das Grundstück besonders vielseitig und interessant.

Gesamt

€135.000,-

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Brutto-Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

Geiersberg

ländliche Lebensqualität im Bezirk Ried im Innkreis

497 Einwohner | 5,46 km²

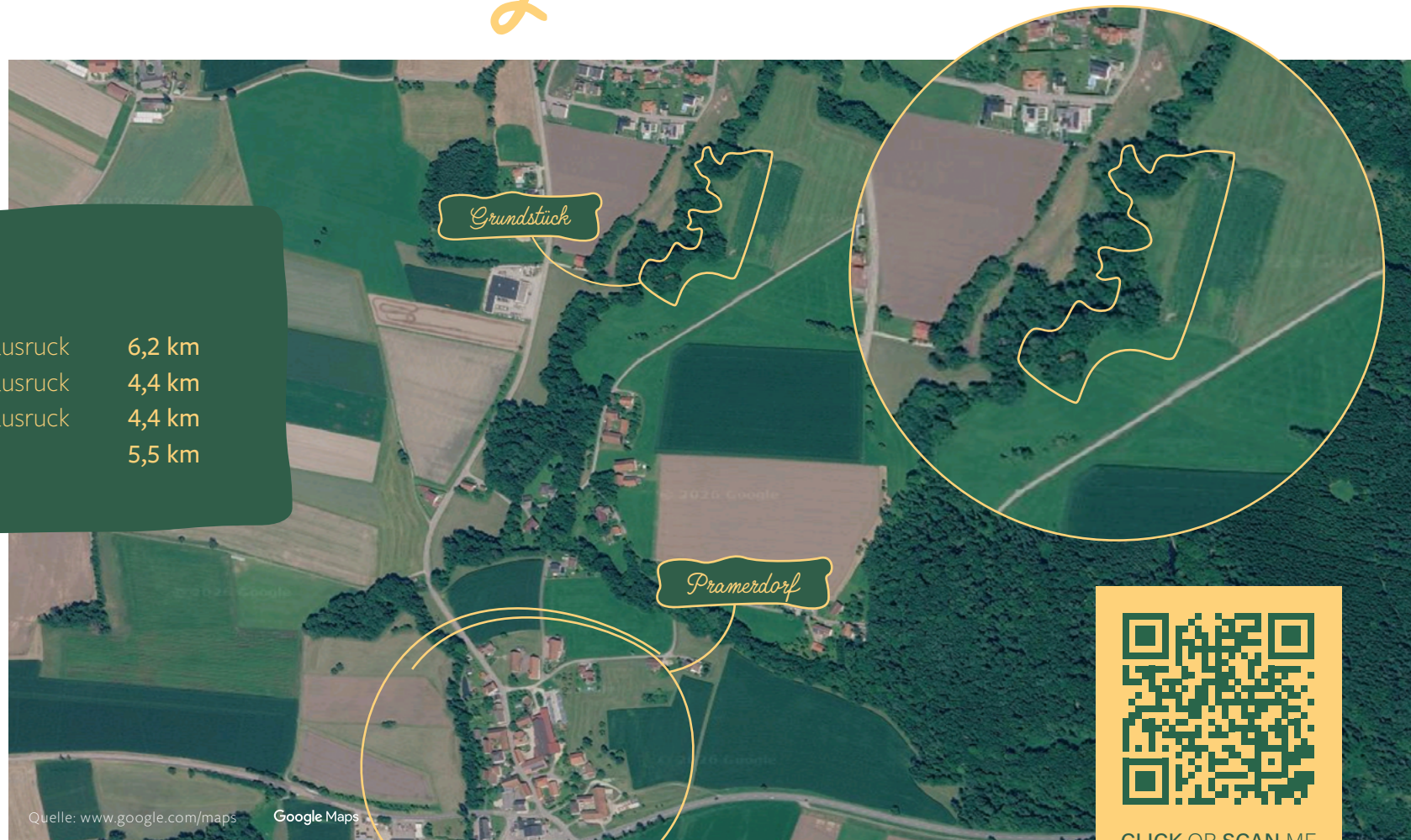
Pramerdorf liegt im Bezirk Ried im Innkreis im oberösterreichischen Innviertel und verbindet die Ruhe und Naturnähe des ländlichen Raums mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte. Schärding, Ried im Innkreis, Grieskirchen, Wels und auch Passau sind von hier aus gut erreichbar. Die idyllische Umgebung bietet hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen, Radtouren und zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.



Lage



Supermarkt:	Haag am Hausruck	6,2 km
Apotheke:	Haag am Hausruck	4,4 km
Gastronomie:	Haag am Hausruck	4,4 km
Bahnhof:	Pram	5,5 km



CLICK OR SCAN ME



Fahrzeit zu den
umliegenden Städten:

14 min | 12 km
Ried im Innkreis

19 min | 19 km
Grieskirchen

34 min | 38 km
Schärding

42 min | 55 km
Passau

PAKETPREIS MÖGLICH

Kombiangebot 4 Grundstücke

Grundstück 1: Gst. Nr. 3683

+

Grundstück 2:

Gst. Nr. 3593/1 + 2593/2 + 2594/1

=

€155.000,-

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



Mag. Robert Haslehner

T: +43 676 62 62 555

E: robert.haslehner@immobaer.at

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at



Medieninhaber, Herausgeber,
Verleger und Hersteller:
Konzeptmühle GmbH, Linzer Straße 26,
4701 Bad Schallerbach

Herstellungs- und Verlagsort:
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, www.unsplash.com, www.istockphoto.com, www.pexels.com. Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.