



Beispielkalkulation Immobilienfinanzierung

OPTIMAL BERATEN. PERFEKT FINANZIERT.

Kaufpreis und Nebenkosten

Kaufpreis (inkl. Garage)	465.000,00 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	16.275,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.115,00 €
Maklerprovision (3,6 %)	16.740,00 €
Kaufvertragserrichtung (1,5 %)	6.975,00 €
Summe Kaufpreis und Nebenkosten	510.105,00 €

Eigenmittel und Finanzierung

Gesamtinvestition	510.105,00 €
abzüglich Eigenmittel	– 150.000,00 €
Finanzierungsbedarf	360.105,00 €
Banknebenkosten (ca. 2 %)	7.202,10 €
Kreditsumme gesamt	367.307,10 €

Konditionen (Beispiel)

Laufzeit	35 Jahre
Zinssatz (fix)	2,90 % p. a.
Kreditsumme	367.307,10 €



Monatliche Rate

1.393,16 €

Hinweis

Diese Beispielkalkulation dient zur Veranschaulichung und basiert auf den angegebenen Annahmen. Die tatsächlichen Konditionen können je nach Bank, Bonität und individuellen Rahmenbedingungen abweichen. Gerne erstelle ich Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

