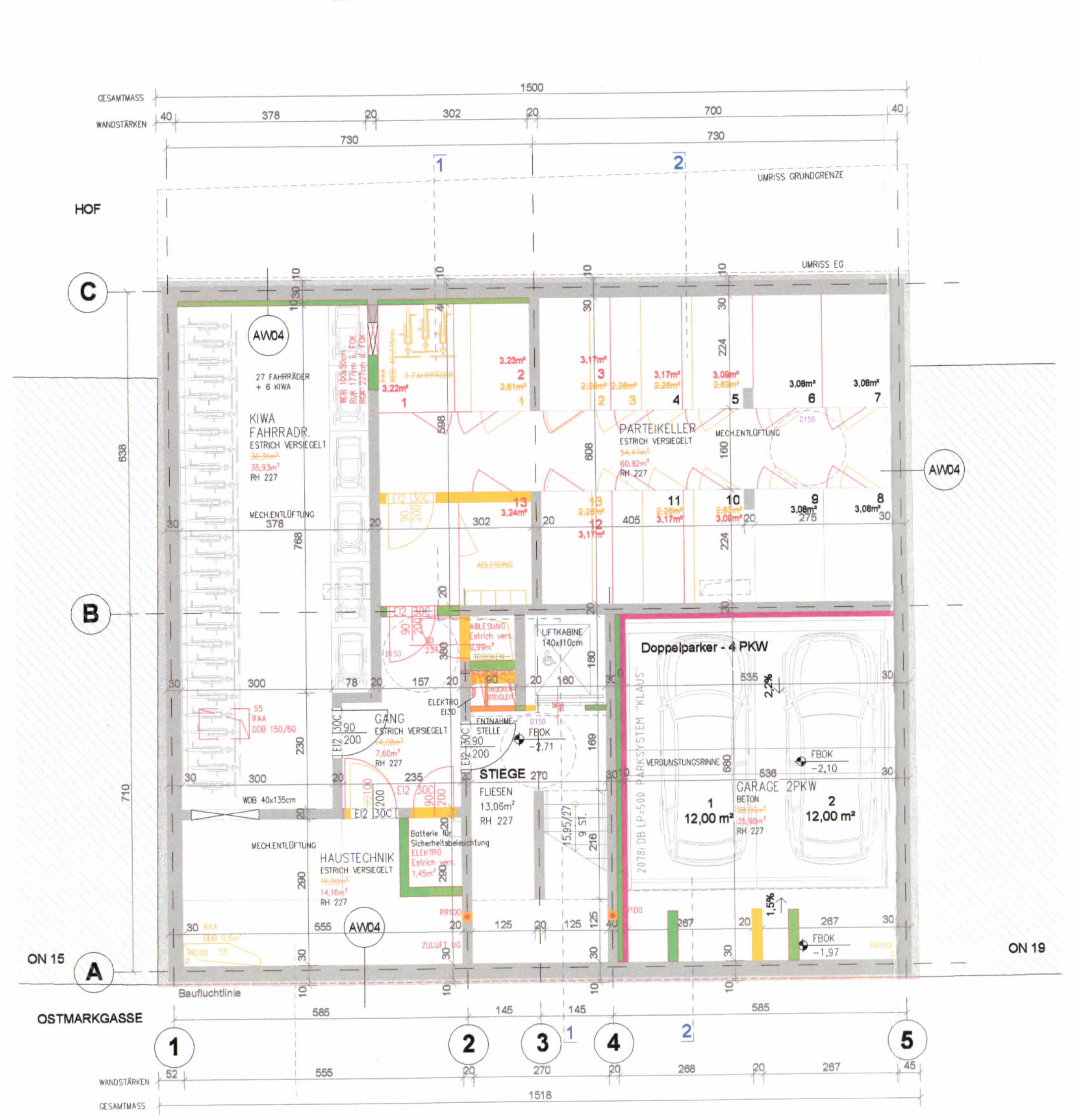
BERECHNUNG FAHRRÄDER:

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT 885,72m²	
ERFORDELICH 885,72 / 30 = 29,52	30 FAHRRÄDER
VORHANDEN LT. PLAN	30 FAHRRÄDER



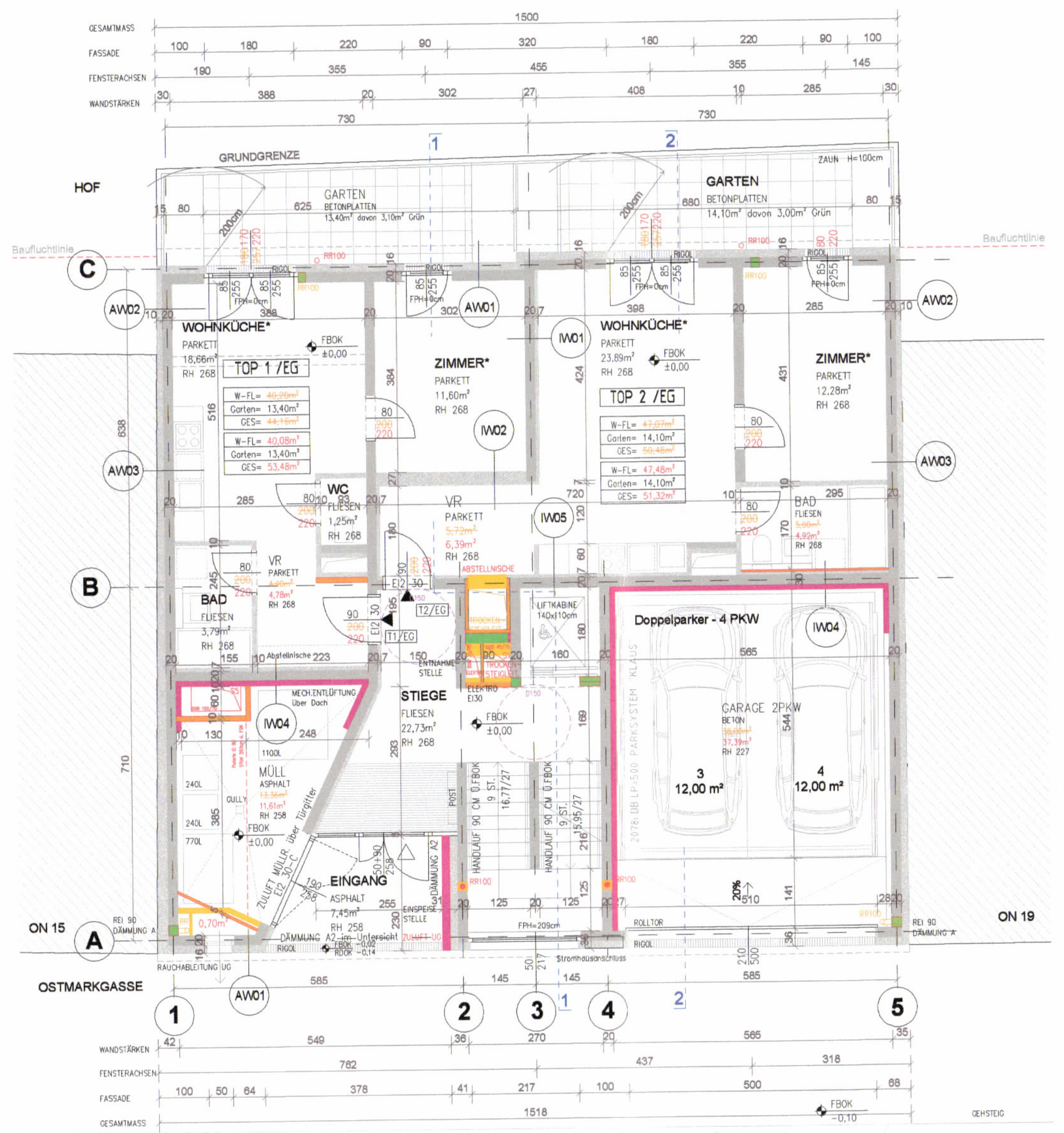
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

STELLPLATZBERECHNUNG PKW:

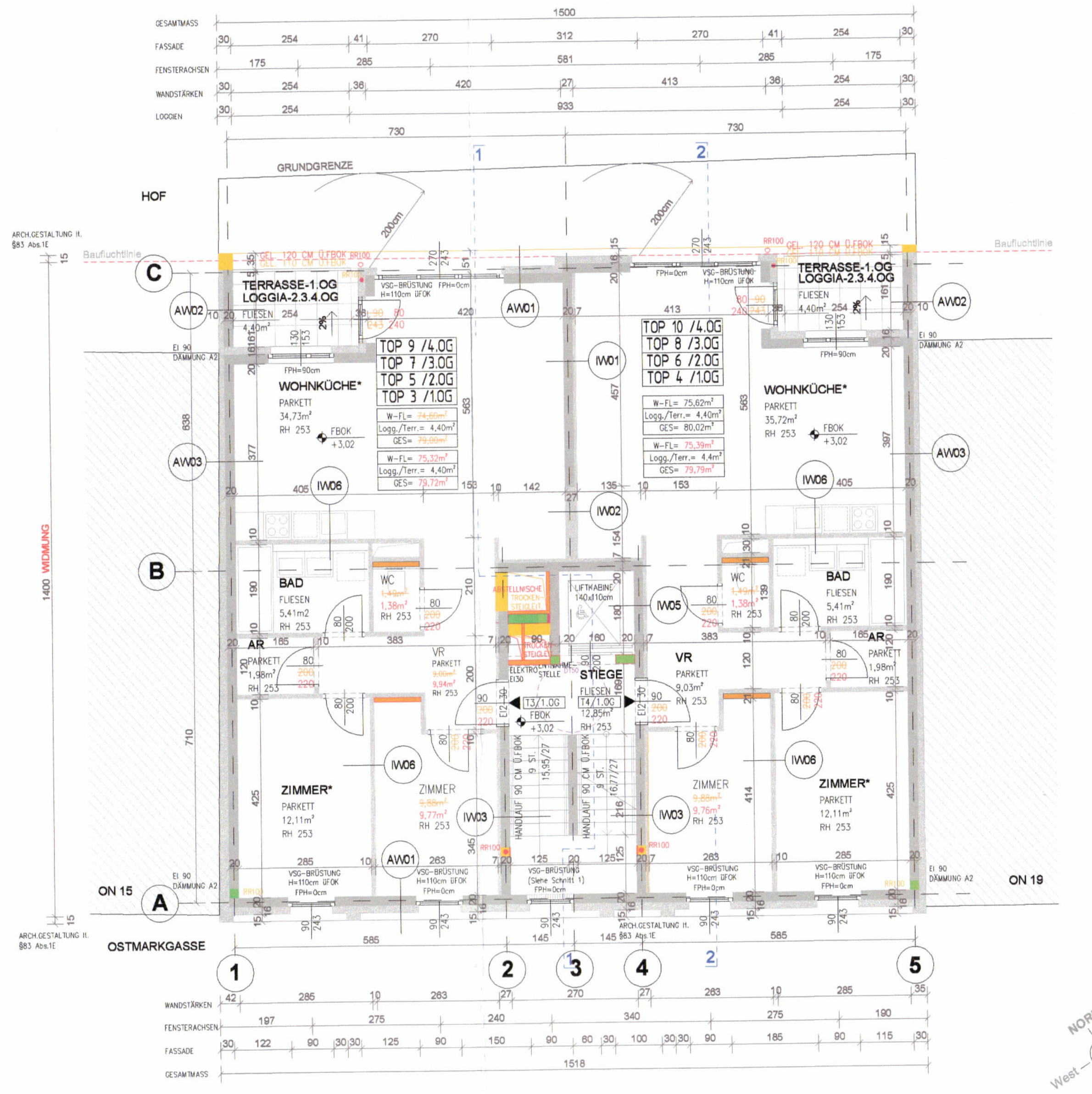
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT 885,72m²		
STELLPLÄTZE ERFORDELICH 885,72 / 100 = 8,85	8 PKW	
STELLPLÄTZE AUF EIGENGRUND VORHANDEN	4 PKW	(GARAGE EG - SYSTEM "KLAUS" LT. PLAN)
STELLPLÄTZE AUSGLEICHSABGABE	4 PKW	

~~ANSUCHEN UM AUSGLEICHSABGABE ALT: 5 STELLPLÄTZE~~

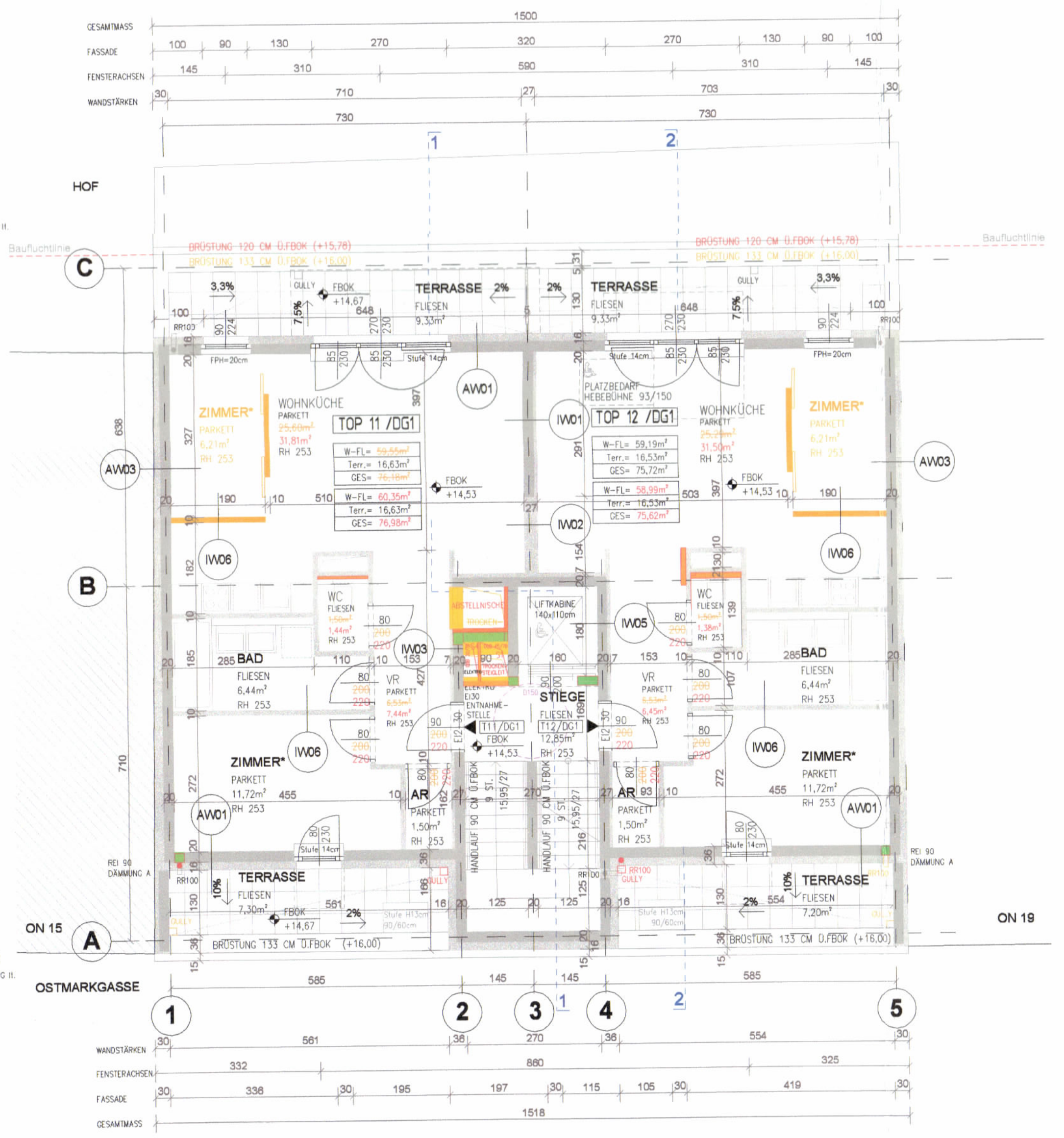
ANSUCHEN UM AUSGLEICHSABGABE NEU: 4 STELLPLÄTZE



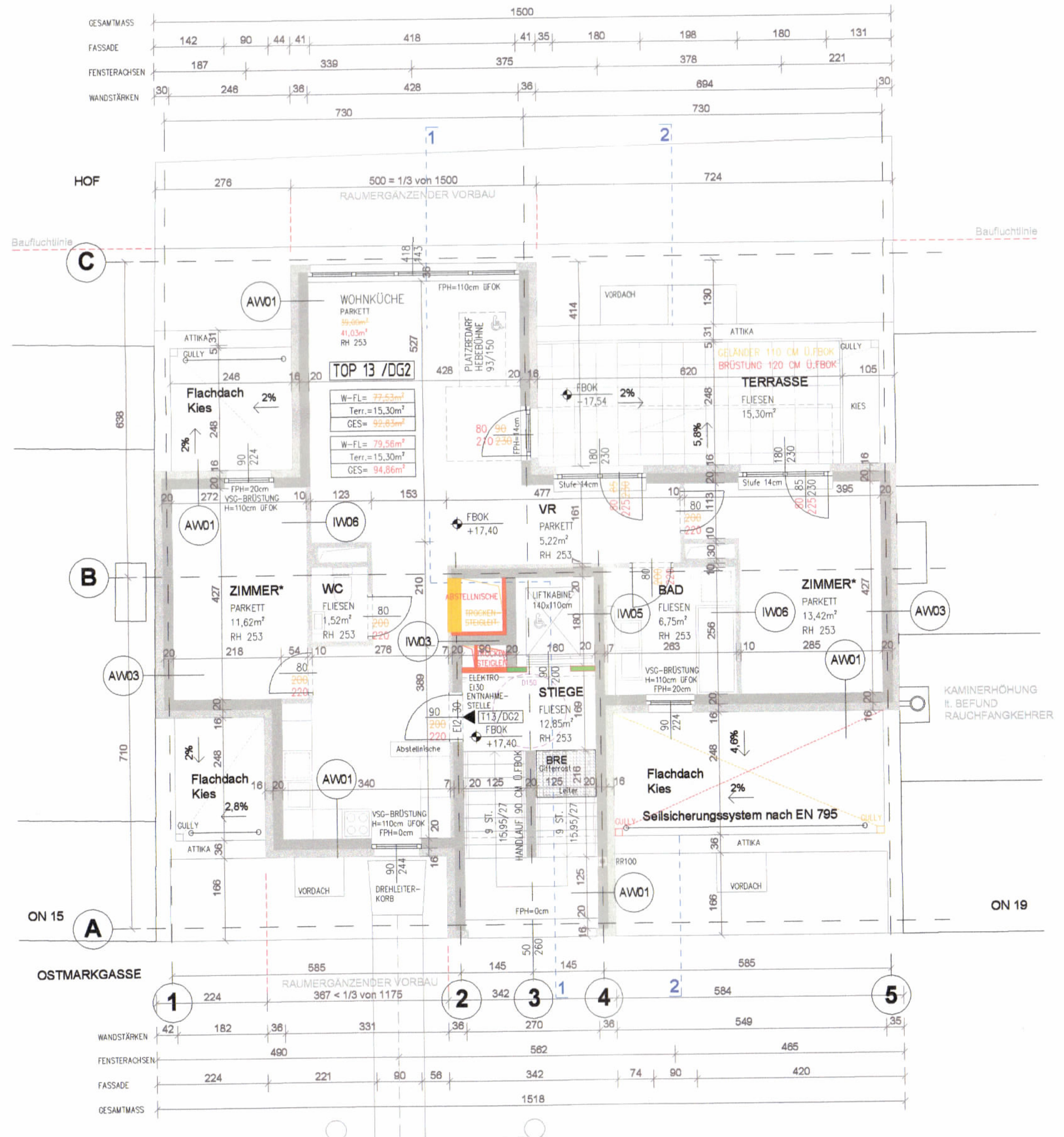
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



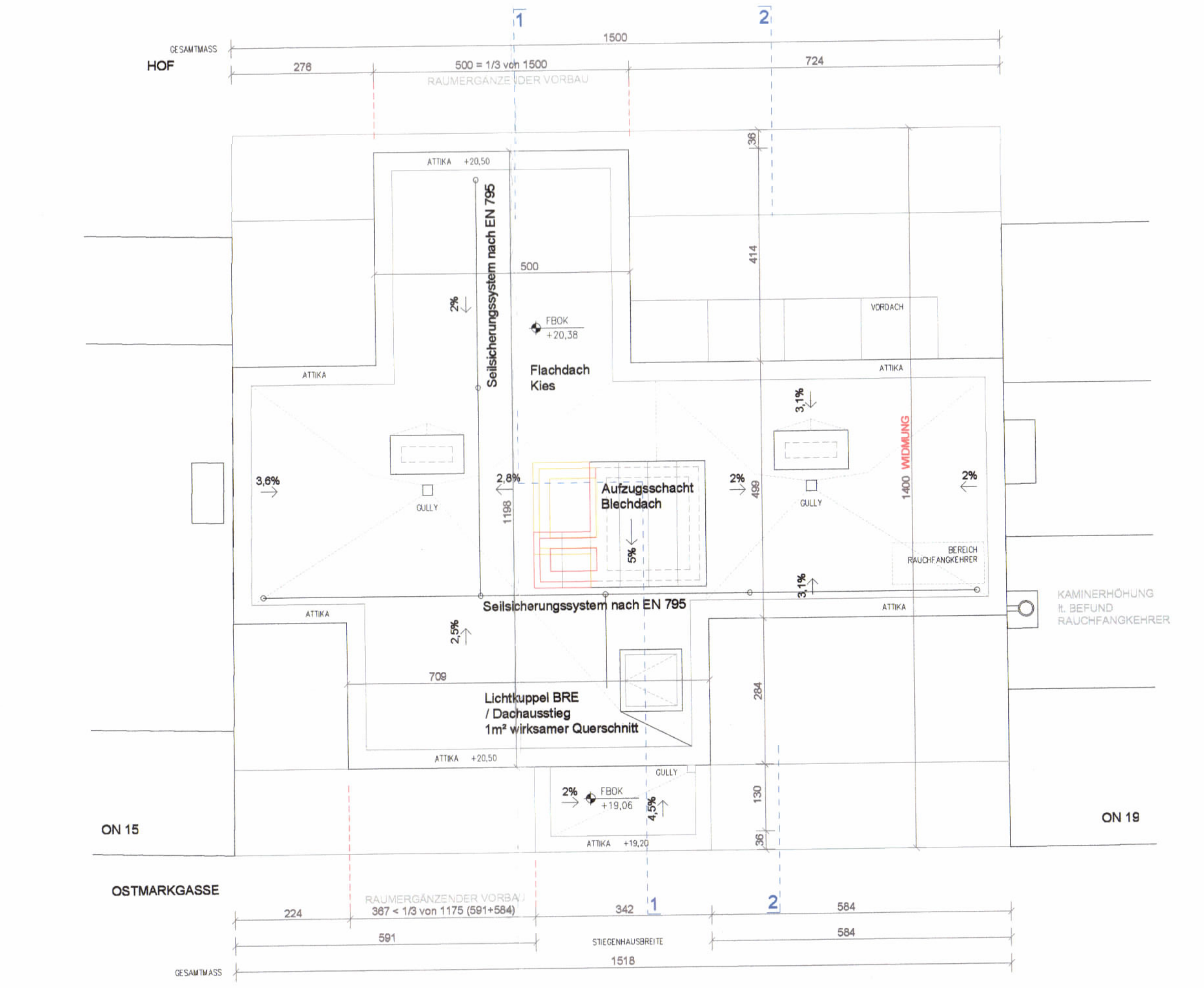
GRUNDRISS 1.,2., 3. u. 4. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 2


HOF
Flachdach Kies
Aufzugsschacht Blechdach
Seilsicherungssystem nach EN 795
Lichtkuppel BRE / Dachausstieg 1m² wirksamer Querschnitt
OSTMARKGASSE
ON 15
ON 19
1500

DACHDRAUFSICHT

AUFBAUTEN		Einheit: in M
AW01	**Aussenwand**	
	1 Systemputz mit Armierung	0,0050
	2 AUSTROTHERM EPS F PLUS	0,1600
	3 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	4 Spachtelung	0,0050
AW02	**Feuermauer (Freistehend)**	
	1 Systemputz	0,0050
	2 MW-PT gem. ÖNORM B 6000	0,1000
	3 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	4 Spachtelung	0,0050
AW03	**Feuermauer (Angebaut)**	
	1 MW-PT gem. ÖNORM B 6000 min. 10cm	0,1000
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	3 Spachtelung	0,0050
AW04	**Wand erdberührt**	
	1 XPS-G nach ÖN B 6000	0,1000
	2 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100
	3 Stahlbeton (gem. Statik)	0,3000
D01	**Terrassen**	
	1 Feinsteinzeug Platten	0,0200
	2 Kiesbett min.5cm	0,1000
	3 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100
	4 EPS-W25 i.M. 18cm min. 13cm	0,1800
	5 Dampfsperre nsd=1500m	0,0002
	6 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	6 Spachtelung	0,0050
D02	**Flachdach**	
	1 Kies feucht 20%	0,0500
	2 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100
	3 AUSTROTHERM EPS W25 PLUS min.12cm	0,2000
	4 Dampfsperre sd=1500m	0,0010
	5 Stahlbeton (gem. Statik)	0,1800
	6 Spachtelung	0,0050
D03	**Decke über Aussenluft**	
	1 Belag gem. Architektur	0,0150
	2 Flüssige Dichtfolie mit Grundierung in Feuchträume	0,0010
	3 Estrich (Heiz-)	0,0700
	4 PE-Folie	0,0002
	5 MW-T nach ÖN B 6000 (TDPS 35/30)	0,0300
	6 Dampfsperre	0,0002
	7 Schüttung - Gebunden	0,0250
	8 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	9 AUSTROTHERM RESOLUTION Fassaden-Dämmplatte	0,1000
	10 Systemputz	0,0050
D04	**Regelgeschoßdecke**	
	1 Belag gem. Architektur	0,0150
	2 Flüssige Dichtfolie mit Grundierung in Feuchträume	0,0010
	3 Estrich (Heiz-)	0,0700
	4 PE-Folie	0,0002
	5 MW-T nach ÖN B 6000 (TDPS 35/30)	0,0300
	6 Dampfbremse	0,0002
	7 Polystyrolbeton gem. TGA	0,0250
	8 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	9 Spachtelung	0,0050
D05	**Decke über unbeheizt UG (Keller, Garage)**	
	1 Belag gem. Architektur	0,0150
	2 Flüssige Dichtfolie mit Grundierung in Feuchträume	0,0010
	3 Estrich (Heiz-)	0,0700
	4 PE-Folie	0,0002
	5 MW-T nach ÖN B 6000 (TDPS 35/30)	0,0300
	6 Dampfbremse	0,0002
	7 Polystyrolbeton gem. TGA	0,0250
	8 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	9 Tektalan A2 E-31-035/2 (10,0 cm)	0,1000
D06	**Decke über unbeheizt EG (Müllraum, Eingang)**	
	1 Belag gem. Architektur	0,0150
	2 Flüssige Dichtfolie mit Grundierung in Feuchträume	0,0010
	3 Estrich (Heiz-)	0,0700
	4 PE-Folie	0,0002
	5 MW-T nach ÖN B 6000 (TDPS 35/30)	0,0300
	6 Dampfbremse	0,0002
	7 Polystyrolbeton gem. TGA	0,0250
	8 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	9 MW-PT n. ÖN B 6000 (Putzträgerplatte)	0,1000
	10 Systemputz	0,0050
D07	**Decke über Erdreich**	
	1 Belag gem. Architektur	0,0150
	2 Flüssige Dichtfolie mit Grundierung in Feuchträume	0,0010
	3 Estrich (Heiz-)	0,0700
	4 PE-Folie	0,0002
	5 MW-T nach ÖN B 6000 (TDPS 35/30)	0,0300
	6 Dampfbremse	0,0002
	7 Polystyrolbeton gem. TGA	0,0250
	8 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	9 Spachtelung	0,0050
	10 Abdichtung	0,0000
	11 *XPS-G nach ÖN B 6000*	0,1000
	12 Trennschicht	0,0050
	13 Rollierung	0,1500
D08	**Loggien-Platten (thermisch getrennt)**	
	1 Feinsteinzeug Platten - aufgeständert	0,0200
	2 Distanzhalter - min. 3cm	0,0600
	3 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0010
	4 Stahlbeton in Gefälle (gem. Statik)	0,2000
	5 Hohlraum	0,1100
	6 Holz Dreischichtplatten	0,0300
	7 MW-PT n. ÖN B 6000 (Putzträgerplatte)	0,0500
D09	**Bodenplatte Keller UG**	
	1 Estrich versiegelt	0,0500
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,3500
	3 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0010
	4 Sauberkeitsschicht	0,0500
	5 Rollierung	0,1500
D10	**Bodenplatte Garage**	
	1 Stahlbeton (gem. Statik)	0,3500
	2 Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0010
	3 Sauberkeitsschicht	0,0500
	4 Rollierung	0,1500
IW01	**Wohnungstrennwand WHG/WHG**	
	1 Spachtelung	0,0050
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	3 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,0500
	4 GK Platten (1,25cm)	0,0125
IW02	**Wohnungstrennwand WHG/WHG Leichtbau**	
	1 GKF-Platten (2 x 1,5cm)	0,0300
	2 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,1000
	3 GKF-Platten (1,25cm)	0,0125
	4 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,1000
	5 GKF-Platten (2 x 1,5cm)	0,0300
IW03	**Wohnungstrennwand WHG/STGH, GANG**	
	1 Innenputz	0,0100
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	3 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,0500
	4 Dampfsperre	0,0002
	5 GK Platten (1,25cm)	0,0125
IW04	**Innenwand gg unbeheizt EG (Müllraum, Garage)**	
	1 Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00mm) (5,0cm)	0,0500
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	3 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,0500
	4 GK-Platten (1,25cm)	0,0125
IW05	**Wohnungstrennwand WHG/LIFTSCHACHT**	
	1 Innenputz	0,0100
	2 Stahlbeton (gem. Statik)	0,2000
	3 MW-W nach ÖNORM B 6000	0,0500
	4 Dampfsperre	0,0002
	5 GK-Platten (1,5cm)	0,0300
IW06	**Zwischenwand Leichtbau**	
	1 GK-Platten	0,0250
	2 MW-W nach ÖNORM B 6000 5 bis 7,5cm	0,0500
	3 GK-Platten	0,0250

Anrainerverzeichnis für Ostmarkgasse 17,1210 Wien
GST: 1264, EZ: 473
Ostmarkgasse 19, Siegfriedgasse 18 GST: 1263 EZ: 482

Gebös, Gemeinnützige Baugenossenschaft österreichischer Siedler und
Mieter, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Gebösstr. 1, Trumau 2521

Ostmarkgasse 15 GST: 1265 EZ: 450

Christa Wiesbauer Privatstiftung Laxenburger STr. 256, Wien 1230
Elmar Schuster Klosterwiesgasse 101A/10, Graz 8010
mj Leonie Belsky VERTRETEN DURCH.
DDr. Jaroslav Belsky Billrothstraße 29/3, Wien 1190
Johann Leidenfrost Feldgasse 6, Eggenburg 3730
Ing. Mag. Erwin Hübl Attemsgasse 7, Wien 1220
Ing. Heinrich Hartl Krottenbachstraße 82-86/1/49, Wien 1190
Sabine Leitl Mannswörtherstraße 126, Mannswörth 2320
Ing. Heinz Pawlin Kronawettergasse 77, Wien 1100
Michaela Rockenbauer E. Kraftgasse 19/24, Baden 2500
Dipl.Ing. Andreas Gottschall Eduard Walderdorff- Straße 5, Horn 3580
Petra Gottschall Eduard Walderdorff- Straße 5, Horn 3580
Andre de Heus Willem Lodewijklaan 185, PH Heerenveen 8448
Ineke Worrell Willem Lodewijklaan 185, PH Heerenveen 8448
Christoph Treczokat Hausfeldstraße 55/7, Deutsch-Wagram 2232
Sabine Treczokat-Lorenz Hausfeldstraße 55/7, Deutsch-Wagram 2232
Andre Mayerhofer KG (FN 429081b) Neubaugasse 12, Kottingbrunn 2542
Dominik Illitz Gerbergasse 5, Stockerau 2000
Hermine Dworak Gutenberggasse 8, Theresienfeld 2604
Renate Teichtmeister Dornergasse 11, Lengenfeld 3552
Ing. Sabine Auer Hohenlohegasse 13, Hollabrunn 2020
Ing. Andreas Wagner Gerichtsgasse 8/25, Wien 1210
Elisabeth Wagner Schulgasse 23/7, Wien 1180
Gerda van Dyck Peter Strassergasse 17, Strasshof 2231
DI (FH) Roman van Dyck Peter Strassergasse 17, Strasshof 2231
Ostmarkgasse 20 GST: 158 EZ: 858
Ute Jungmann Ziehrerg. 938, Deutsch-Wagram 2232
Verena Novak Eichweg 14, Klosterneuburg 3400
Ing. Christian Bauch Dr. Karl Renner Str. 1, Dürnkrut 2263
Ing. Franz Freund Topaspl 1 1210
Dipl.-Ing. Clemens Fritzsche Mengerg. 18/27 1210
Elisabeth Gundacker Ostmarkg. 20/13 1210
Christian Tobolka Friesgasse 10 /1, Wien 1150
Herbert Posch Ostmarkg. 20/16 1210
Dr. Alfred Priller Ostmarkgasse 20/9, Wien 1210
Brigitte Priller Ostmarkgasse 20/9, Wien 1210
Johannes Wiener Hellwagstrasse 10/3, Wien 1200
Ostmarkgasse 22 GST: 161/1, 161/2 EZ: 789
Ing. Rudolf Leitner Großharras 26, Großharras 2034
Christine Leitner Großharras 26, Großharras 2034
Ostmarkgasse 24 GST: 162/1, 162/2 EZ: 794
Dipl.-Ing. Gerhard Gail Carabelligasse 30, Wien 1210
Mag. Wilfried Pomaroli Vögelebichl 15a 6020
Dr. Wolfgang Richter Reicherg. 62, Klosterneuburg 3400
Martha Schmitzl Waldstr. 78, Straßhof 2231
Sabine Hacker Ostmarkg. 24/2/10 1210
Mag. Helmut Grüssinger Ostmarkg. 24/11 1210
Susanne Propst Gießaufg. 4/29 1050
Brigitte Pichler Robert Lachg. 50/14 1210
Mag. Nicole Vogrin Brigittenauer Lände 48/3/19 1200
Mag. Ingrid Kschwendt-Michel-Bilgir Herbeckstraße 86/4, Wien 1180
Peter Laber Schwaigerg. 19/2/3 1210
Nurani Setjadipradja Ostmarkg. 24/17 1210
Dipl.-Ing. Dr. Walter Körmer Deutschland, Liefenweg 19, D-52078 Aachen
Margaretha Körmer Deutschland, Liefenweg 19, D-52078 Aachen
Istvan Bencsik Ostmarkg. 24/13 1210
Anna Bencsik Ostmarkg. 24/13 1210
Dipl.-Ing. Gerhard Gail Ostmarkg. 24/2 1210
Dragica Kukolj Ostmarkgasse 24/16, Wien 1210
Mag. Christian Gail Mitterweg 3, Sierning 4522
Susanne Klieber-Gail, BA Mitterweg 3, Sierning 4522
Ing. Christa Sappl Hauptstraße 27, Raschala 2020
Rudolf Leissinger Illekgasse 12/14, Wien 115

Legende

Ostmarkgasse, *Wohngebäude*

Gebäude der Gebäudeklasse 5 mit > 6 Geschossen

Grundlage:

- OIB - RL 2 (2019)
- OIB - RL 2.2 (2019)

Allgemein

- Ausbildung der Bodenbeläge gem. OIB RL 2
- Dämmung in der Garage und allen Untersichten im EG in A2
- Ausbildung der Fassade in WDV gem. OIB RL Pkt. 3.5 sowie bei Fassaden in EPS mit >10 cm gem. OIB RL 2 Pkt.3.5.3
- Ausbildung der Dächer gem. OIB RL 2
- Schachttypen: Typ A im Treppenhaus- In den Wohnungen Typ B. Alle Schächte werden zum UG geschottet
- Lüftungsleitungen durch fremde Brandabschnitte werden mittels Brandschutzklappen oder (bei Trennbauteilen) FLI-VE Elementen mit Kaltrauchsperre getrennt

Treppenhaus

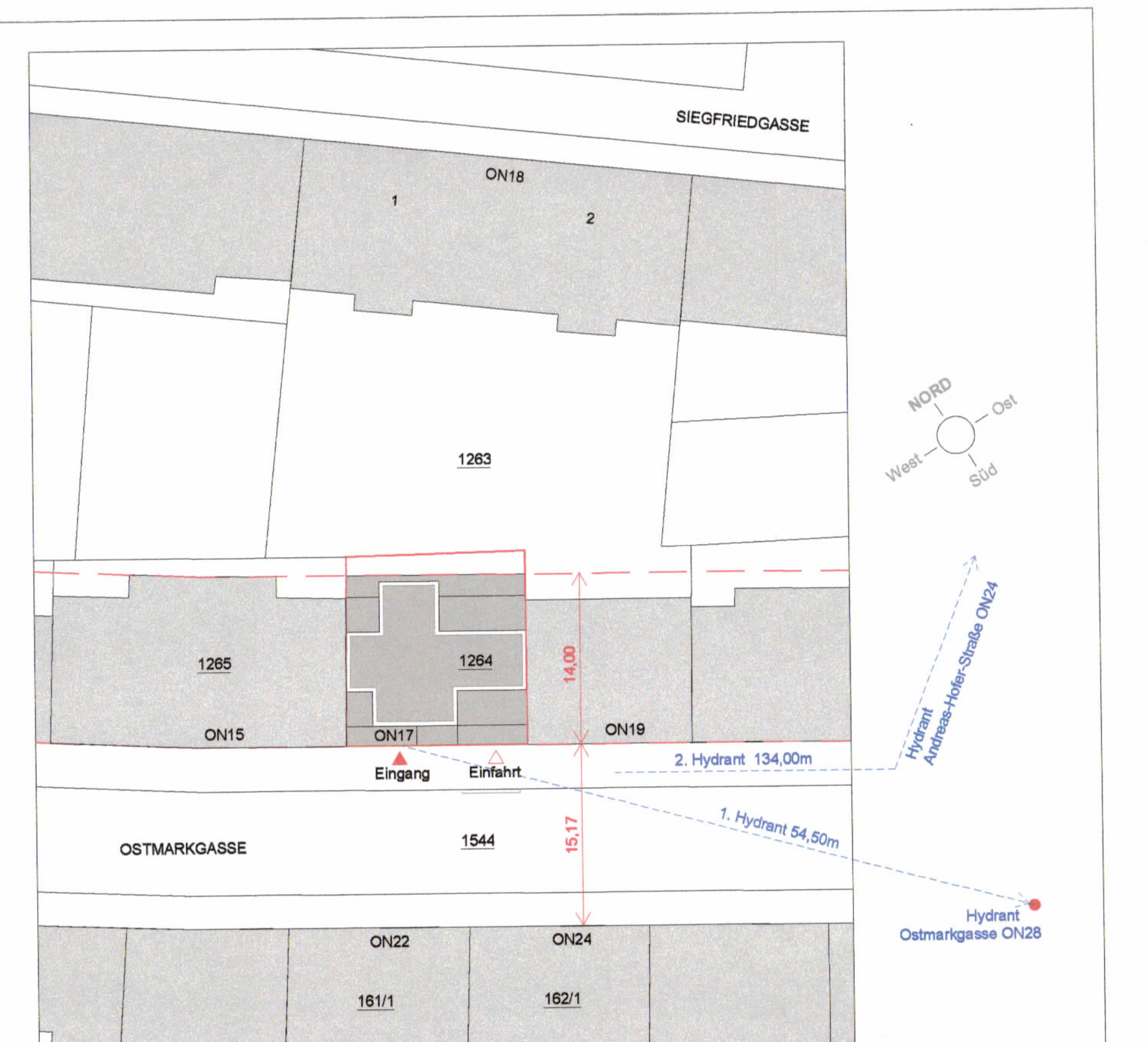
- GK5 , Treppenhaus Tab 3
- Rettungsweg über Mitteln der Feuerwehr (Drehleiter) über die Fassade zur Straße
- Wohnungseingangstüren in EI_2 30
- Türen zu anderen Nutzungen in EI_2 30 C
- Sicherheitsbeleuchtung gem. OIB RL 2, Tab 6. Mit gekapselter Batterie, Position der Batterie im Haustechnikraum im Untergeschoß
- Schacht im Treppenhaus Typ A, mit Schottung zum Untergeschoss. Revisionsöffnung in EI 30 S_{200} oder in EI 30 vierseitig angeschlagen
- Tragbare Feuerlöscher gem. TRVB 124; pro angefangene 400 m² Nutzfläche bzw. in max. Gehweglänge von 40 m
- Trockene Steigleitung mit Entnahmestell in allen Geschossen

Garage

- Stapel Parker
- Auslegung für Garagen >50 m² und <250 m²
- Tragbarer Feuerlöscher im EG

Wohnungen

- In Aufenthaltsräumen von Wohnungen- ausgenommen in Küchen- sowie in Gängen über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen wird jeweils min. ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet.
- In Wohnküchen sind die Rauchwarnmelder nicht unmittelbar im Kochbereich anzuordnen



LAGEPLAN
1:500

LEGENDE ALLGEMEIN:

—	ABBRUCH
—	NEU
🟩	STAHLBETON
🟪	WÄRMEDÄMMUNG
🟧	GIPSKARTONWÄNDE
🟦	METALL / STAHL
Raumbezeichnung *	AUFENTHALTSRÄUME

HANDLÄUFE: H=90 cm ü.FBOK
KANAL: ENTSPRECHEND Ö-NORM B2501
BE- ENTLÜFTUNG: INNENLIEGENDE RÄUME WERDEN ENTSPRECHEND BE- UND ENTLÜFTET

PFLICHTSTELLPLATZBERECHNUNG: SIEHE BEILAGE

RAUCHWARNMELDER: IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN AUSGENOMMEN IN KÜCHEN, SOWIE IN GÄNGEN, ÜBER DIE FLUCHTWEGE DIE VON AUFENTHALTSRÄUME FÜHREN, JEWEILS MIND. EIN UNVERNETZTER RAUCHWARNMELDER.

1 x WASCHMASCHINENANSCHLUSS / WE

BAUTEILE: LT. AUFBAUTENLISTE UND BAUPHYSIK (SIEHE BEILAGE)
FENSTER: Uw.max = 0,88 W/m²K Rw > 35 dB g < 0,60 z = 0,27 (SONNENSCHUTZ WO VORHANDEN)

SONNENSCHUTZ: AUSSENLIEGENDE JALOUSIEN - STRASSE (Süd / West)
TERRASSENGELÄNDER: HÖHE 110cm ü. FOK
FENSTERPARAPET: HÖHE 110cm ü. FOK

STIEGENLAUFPLATTE: ELASTISCH GELAGERT

HEIZUNG : FERNWÄRME

ABWASSER: WC, BAD, KÜCHE - INNENSCHÄCHTE / KANAL

DACHREGENWASSER: IN FASSADE INTEGRIERTE RAR, BZW. IN SCHACHT / KANAL

AUSFÜHRUNGSPLAN A B C D

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

Ostmarkgasse 17, 1210 Wien

GST.NR.: 1264	EZ.: 473	KG.: Donaufeld (01603)

AMTLICHE GENEHMIGUNGSVERMERKE:

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER:

Ostmarkgasse 17 Projektentwicklung GmbH & Co KG
Getreidemarkt 14/21
1010 Wien

PLANVERFASSER:

Planungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Richard Strauss-Straße 47, 1230 Wien
tel:+43 1 8654097, Fax:+43 1 8644097 25
UID.Nr.: ATU37989101,FN79333t HG Wien

PABACO
PLANUNG BAU

BAUFÜHRER:

PLANINHALT: LAGEPLAN, KG; EG; 1.- 4. OG; 1. DG; 2. DG; DD

MASSTAB: 1:100 1:500	PL.NR: OST17_01	GEZ.: I V	DATUM: 20.05.2022