



EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Meldemannstraße 6-10
Schottenaugasse 1
A 1200, Wien-Brigittenau

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Gebäude(-teil) Wohnen EG-5.OG

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Schottenaustraße 1

PLZ/Ort 1200 Wien-Brigittenau

Grundstücksnr. 4491/6

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr ca. 1966

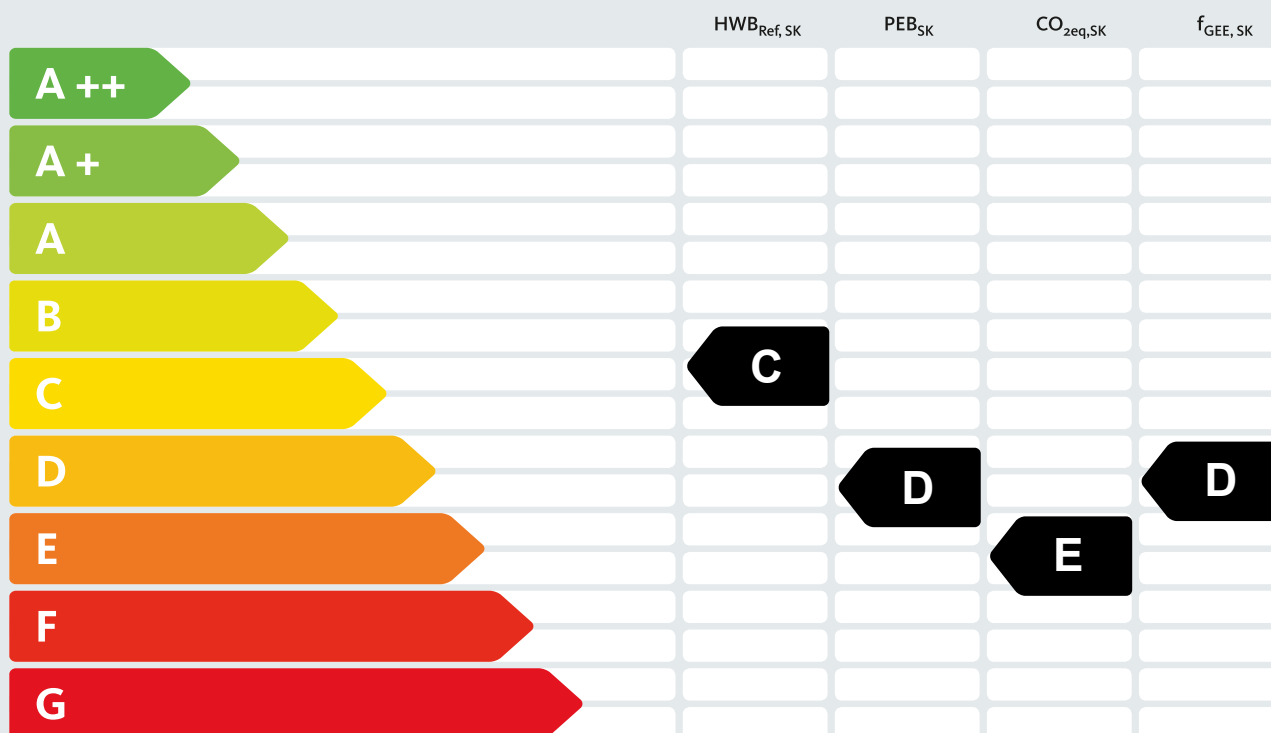
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Brigittenau

KG-Nr. 01620

Seehöhe 163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	6 229,1 m ²	Heiztage	267 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4 983,2 m ²	Heizgradtage	3634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	18 727,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 528,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,39 m	mittlerer U-Wert	0,660 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	36,57	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	51,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	51,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	223,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,32
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	357 098 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	57,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	348 032 kWh/a	HWB _{SK} =	55,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	63 661 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	1 298 959 kWh/a	HEB _{SK} =	208,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,95
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	3,29
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	3,09
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	141 873 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1 440 832 kWh/a	EEB _{SK} =	231,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 662 036 kWh/a	PEB _{SK} =	266,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1 573 275 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	252,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	88 762 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	352 975 kg/a	CO _{2eq,SK} =	56,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,27
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	01.12.2022
Gültigkeitsdatum	30.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0219

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1



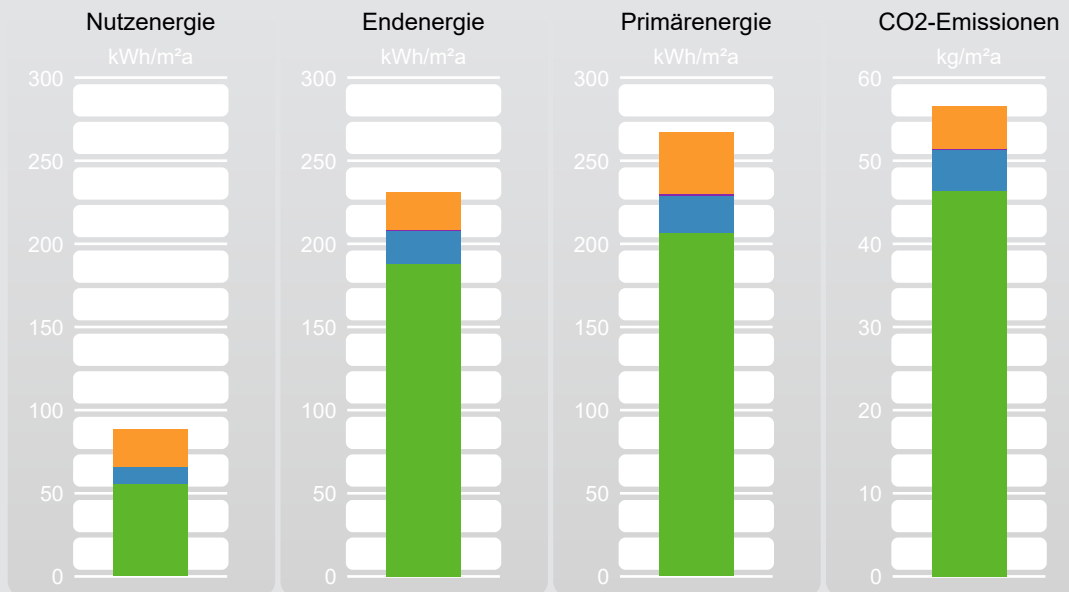
Gebäudedaten: Wohnen EG-5.OG

Brutto-Grundfläche	6 229,05 m ²	charakteristische Länge (l _c)	3,39 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	18 727,23 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
Gebäudehüllfläche	5 528,36 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	141 873	22,80	141 873	22,80	231 252	37,12	32 205	5,17
Hilfsenergie			3 638	0,60	5 930	1,00	826	0,10
Warmwasser	63 661	10,20	124 421	20,00	136 863	22,00	30 732	4,90
Heizung	348 031	55,87	1 170 901	188,00	1 287 991	206,80	289 213	46,40
Gesamt	553 566	88,90	1 440 832	231,30	1 662 036	266,80	352 975	56,70

HWB SK	55,87 kWh/m²a	HEB SK	208,50 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	231,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	57,30 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,270 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	41,35 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / l _c)					
HWB 26,SK	39,81 kWh/m²a	HEB 26,SK	79,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	102,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Meldemannstraße 6-10
Schottenaustraße 1
1200 Wien-Brigittenau

Katastralgemeinde: 01620 Brigittenau
Einlagezahl: 3535
Grundstücksnummer: 4491/6
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.11.1966
Nummer: 590/66

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

PlanerIn

--

Strasse

T
F
M
E

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

Strasse

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15
EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056-1:2019-01-15
ON H 5057-1:2019-01-15
ON H 5059-1:2019-01-15
ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

EA-22-0219-1200 Schottengasse 1

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurde der Energieausweis für die folgende Zone berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

EAW 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung / Neubau des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten

Bericht

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 16.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 5.OG

Bericht

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

EA 2012:

Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheins am 16.11.2012 erhoben oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2007 vorgesehen). Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

AF01a

Fenster SO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	48,00	
Rahmen				1,13	52,00	
Glasrandverbund	6,30					
			vorh.	2,18		1,90

AF01b

Fenster SO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,54	37,80	
Rahmen				0,89	62,20	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,43		1,90

AF01c

Fenster SO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,17	50,00	
Rahmen				1,17	50,00	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,34		1,90

AF02a

Fenster WSW

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,17	50,00	
Rahmen				1,17	50,00	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,34		1,90

Bauteilliste

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

AF02b**Fenster WSW****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,54	37,80	
Rahmen				0,89	62,20	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,43		1,90

AF03a**Fenster SW****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,17	50,00	
Rahmen				1,17	50,00	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,34		1,90

AF03b**Fenster SW****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,54	37,80	
Rahmen				0,89	62,20	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,43		1,90

AF04a**Fenster NO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,54	37,80	
Rahmen				0,89	62,20	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,43		1,90

Bauteilliste

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

AF04b**Fenster NO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	48,30	
Rahmen				1,13	51,70	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,18		1,90

AF04c**Fenster NO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,17	50,00	
Rahmen				1,17	50,00	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,34		1,90

AT02a**Außentür Hof, WSW****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,66	29,30	
Rahmen				1,60	70,70	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,26		1,90

AT03a**Balkontür SW****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,35	18,10	
Rahmen				1,59	81,90	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	1,94		1,90

Bauteilliste

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

AT04a**Balkontür NO****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,72	29,80	
Rahmen				1,70	70,20	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	2,42		1,90

AT04b**Eingangstür NO****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,99	43,90	
Rahmen				1,27	56,10	
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	2,26		1,90

AW01**Außenwand SO****Bestand**

AW

A-I, Aufbau lt. Lokalausgleich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4000	$R_{\text{tot}} =$	3,333
			U =	0,300

AW02**Außenwand WSW****Bestand**

AW

A-I, Aufbau lt. Lokalausgleich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4000	$R_{\text{tot}} =$	3,333
			U =	0,300

Bauteilliste

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

AW03

Außenwand SW

Bestand

AW

A-I, Aufbau lt. Lokalausgleich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4000				R _{tot} = 3,333
				U = 0,300

AW04

Außenwand NO

Bestand

AW

A-I, Aufbau lt. Lokalausgleich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4000				R _{tot} = 3,333
				U = 0,300

AW05

Außenwand Durchfahrt (EG)

Bestand

AW

A-I, Aufbau lt. Lokalausgleich

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,452	0,663
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4000				R _{tot} = 3,333
				U = 0,300

DD01

Decke Durchfahrt (EG-1OG)

Bestand

DD

U-O

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 1,350

DGD01

Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,185	1,618
2	EPS - F	0,1400	0,040	3,500
Wärmeübergangswiderstände				0,200
0,4400				R _{tot} = 5,318
				U = 0,188

BauteillisteEA-22-0219-1200 Schottengasse 1

DGK01

DGK

Kellerdecke

U-O

Bestand

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 1,350

Grundfläche und Volumen

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen EG-5.OG	beheizt	6 229,05	18 727,23

Wohnen EG-5.OG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - 3,6 \times 11,27 - (11,27 \times 0,5) / 2$	3,30	1 004,36	3 314,40
1. Obergeschoß				
1.OG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - (11,27 \times 0,5) / 2$	2,95	1 044,93	3 082,56
2. Obergeschoß				
2.OG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - (11,27 \times 0,5) / 2$	2,95	1 044,93	3 082,56
3. Obergeschoß				
3.OG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - (11,27 \times 0,5) / 2$	2,95	1 044,93	3 082,56
4. Obergeschoß				
4.OG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - (11,27 \times 0,5) / 2$	2,95	1 044,93	3 082,56
5. Obergeschoß				
5.OG	$1 \times 70,23 \times 11,27 + (0,8 \times 11,51) / 2 + 11,27 \times (33,54 - 11,51) + (11,27 \times 0,6) / 2 - (11,27 \times 0,5) / 2$	2,95	1 044,93	3 082,56
Summe Wohnen EG-5.OG			6 229,05	18 727,23

Bauteilflächen

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			5 528,36
	Opake Flächen	89,65 %	4 956,10
	Fensterflächen	10,35 %	572,26
	Wärmefluss nach oben		1 044,93
	Wärmefluss nach unten		1 042,12

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG-5.OG

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF01a	Fenster SO	SO	25 x 2,18	54,50
AF01b	Fenster SO	SO	36 x 1,43	51,48
AF01c	Fenster SO	SO	4 x 2,34	9,36
AF02a	Fenster WSW	WSW	11 x 2,34	25,74
AF02b	Fenster WSW	WSW	46 x 1,43	65,78
AF03a	Fenster SW	SW	7 x 2,34	16,38
AF03b	Fenster SW	SW	107 x 1,43	153,01
AF04a	Fenster NO	NO	63 x 1,43	90,09
AF04b	Fenster NO	NO	40 x 2,18	87,20
AF04c	Fenster NO	NO	8 x 2,34	18,72
AT02a	Außentür Hof, WSW	WSW	2 x 2,26	4,52

Bauteilflächen

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT03a	Balkontür SW	SW		35 x 1,94	m² 67,90
AT04a	Balkontür NO	NO		12 x 2,42	m² 29,04
AT04b	Eingangstür NO	NO		4 x 2,26	m² 9,04
AW01	Außenwand SO				m² 514,28
	AW01	SO	x+y	1 x 35,54*18,05-3,6*3,3	629,61
	Fenster SO			-25 x 2,18	-54,50
	Fenster SO			-36 x 1,43	-51,48
	Fenster SO			-4 x 2,34	-9,36
AW02	Außenwand WSW				m² 339,72
	AW02	WSW	x+y	1 x 24,8*18,05-3,6*3,3	435,76
	Fenster WSW			-11 x 2,34	-25,74
	Fenster WSW			-46 x 1,43	-65,78
	Außentür Hof, WSW			-2 x 2,26	-4,52
AW03	Außenwand SW				m² 833,80
	AW03	SW	x+y	1 x 59,34*18,05	1 071,08
	Fenster SW			-7 x 2,34	-16,38
	Fenster SW			-107 x 1,43	-153,01
	Balkontür SW			-35 x 1,94	-67,90
AW04	Außenwand NO				m² 1 033,56
	AW04	NO	x+y	1 x 70,23*18,05	1 267,65
	Fenster NO			-63 x 1,43	-90,09
	Fenster NO			-40 x 2,18	-87,20
	Fenster NO			-8 x 2,34	-18,72
	Balkontür NO			-12 x 2,42	-29,04
	Eingangstür NO			-4 x 2,26	-9,04
AW05	Außenwand Durchfahrt (EG)				m² 37,19
	AW05	N	x+y	1 x 11,27*3,3	37,19
DD01	Decke Durchfahrt (EG-1OG)				m² 37,75
	DD01	H	x+y	1 x 3,6*11,27-(11,27*0,5)/2	37,75
DGD01	Oberste Geschoßdecke				m² 1 044,94
	DGD01	H	x+y	1 x 70,23*11,27+(0,8*11,51)/2+11,27*(3 3,54-11,51)+(11,27*0,6)/2- (11,27*0,5)/2	1 044,93

Bauteilflächen

EA-22-0219-1200 Schottengasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
DGK01	Kellerdecke				1 004,37
	DGK01	H	x+y	1 x $70,23 \cdot 11,27 + (0,8 \cdot 11,51)/2 + 11,27 \cdot (3,54 - 11,51) + (11,27 \cdot 0,6)/2 - 3,6 \cdot 11,27 - (11,27 \cdot 0,5)/2$	1 004,36

Nutzungsprofil

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

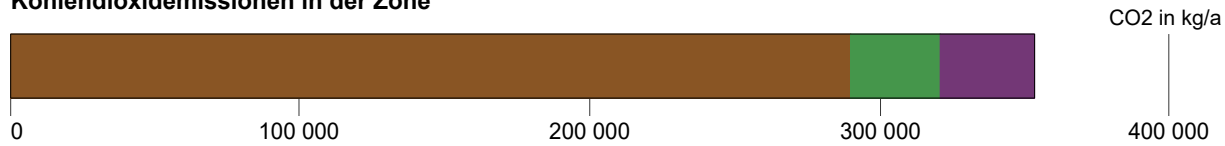
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Wohnen EG-5.OG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas- Kombitherme Erdgas	100,0	1 287 990	289 212
	TW	Warmwasser Gas- Kombitherme Erdgas	100,0	136 862	30 731
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	231 252	32 205

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas- Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	5 929	825
	TW	Warmwasser Gas- Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas- Kombitherme	6 229,05	65,00x13	18 013
TW	Warmwasser Gas- Kombitherme	6 229,05		1 914
SB	Haushaltsstrombedarf	6 229,05		141 872

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Gas- Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (12,88 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen EG-5.OG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1

Anbindeleitungen

Wohnen EG-5.OG

53,67 m

Warmwasser Gas- Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas- Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Wohnen EG-5.OG

15,33 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG

Volumen beheizt, BRI: 18 727,23 m³

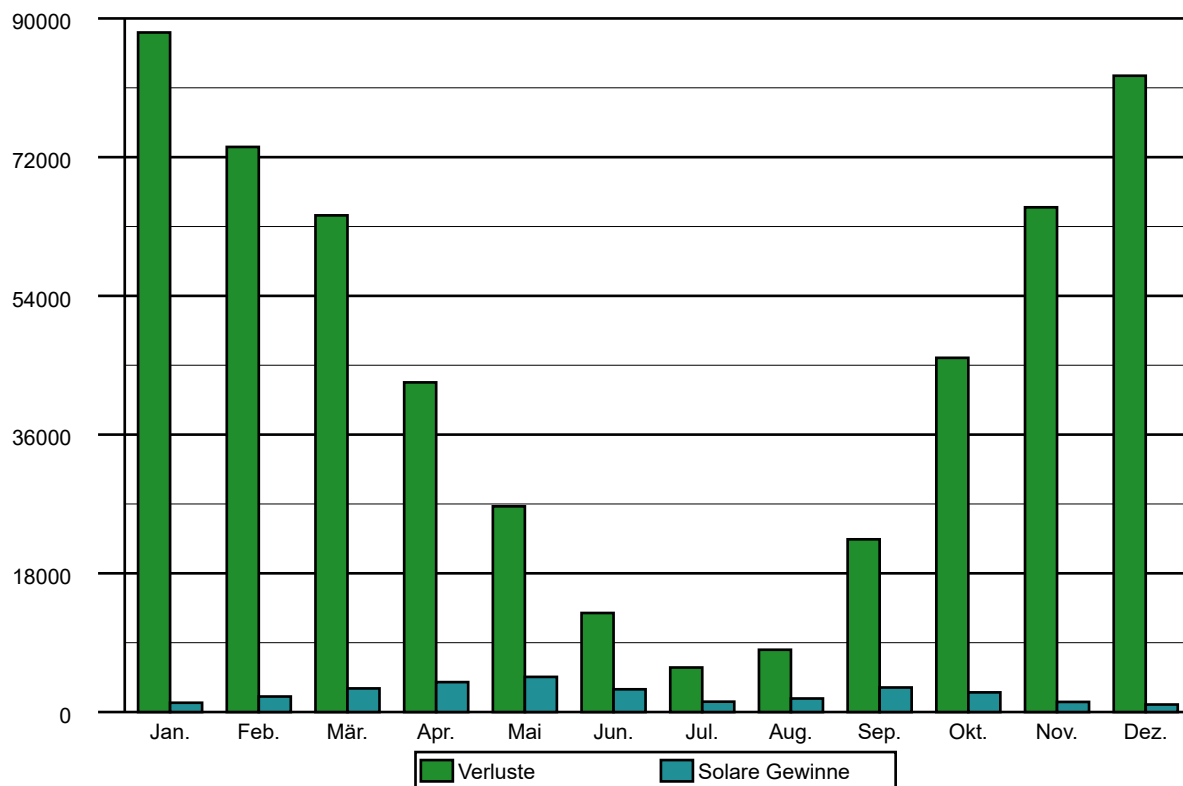
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 6 229,05 m²

Wien-Brigittenau, 163 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 634 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,34	31,00	60 358	27 820	88 178	1,000	1 207	1,37
Feb.	1,43	28,00	50 193	23 134	73 327	1,000	2 014	2,75
Mär.	5,67	31,00	44 115	20 333	64 449	0,999	3 067	4,76
Apr.	10,80	30,00	29 280	13 496	42 776	0,992	3 884	9,08
Mai	15,24	30,67	18 270	8 421	26 690	0,925	4 561	17,09
Jun.	18,64	-	8 797	4 055	12 852	0,607	2 952	
Jul.	20,54	-	3 956	1 823	5 780	0,274	1 344	
Aug.	19,95	-	5 532	2 550	8 082	0,389	1 757	
Sep.	16,13	20,79	15 342	7 071	22 413	0,902	3 186	14,21
Okt.	10,36	31,00	31 461	14 501	45 962	0,995	2 553	5,55
Nov.	4,86	30,00	44 831	20 663	65 494	1,000	1 314	2,01
Dez.	1,08	31,00	56 516	26 049	82 565	1,000	977	1,18
		263,46			511 854		22 761	4,45 %



Leitwerte

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG

Wohnen EG-5.OG

... gegen Außen	Le	2 175,77	
... über Unbeheizt	Lu	176,80	
... über das Erdreich	Lg	949,12	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		330,17	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3 631,87	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 673,97	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,660	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW05	Außenwand Durchfahrt (EG)	37,19	0,300	1,0		11,16
		37,19				11,16
Nord-Ost						
AF04a	Fenster NO	90,09	1,900	1,0		171,17
AF04b	Fenster NO	87,20	1,900	1,0		165,68
AF04c	Fenster NO	18,72	1,900	1,0		35,57
AT04a	Balkontür NO	29,04	1,900	1,0		55,18
AT04b	Eingangstür NO	9,04	1,900	1,0		17,18
AW04	Außenwand NO	1 033,56	0,300	1,0		310,07
		1 267,65				754,85
Süd-Ost						
AF01a	Fenster SO	54,50	1,900	1,0		103,55
AF01b	Fenster SO	51,48	1,900	1,0		97,81
AF01c	Fenster SO	9,36	1,900	1,0		17,78
AW01	Außenwand SO	514,27	0,300	1,0		154,28
		629,61				373,42
Süd-West						
AF03a	Fenster SW	16,38	1,900	1,0		31,12
AF03b	Fenster SW	153,01	1,900	1,0		290,72
AT03a	Balkontür SW	67,90	1,900	1,0		129,01
AW03	Außenwand SW	833,79	0,300	1,0		250,14
		1 071,08				700,99
West-Süd-West						
AF02a	Fenster WSW	25,74	1,900	1,0		48,91
AF02b	Fenster WSW	65,78	1,900	1,0		124,98
AT02a	Außentür Hof, WSW	4,52	1,900	1,0		8,59
AW02	Außenwand WSW	339,72	0,300	1,0		101,92
		435,76				284,40
Horizontal						
DD01	Decke Durchfahrt (EG-1OG)	37,75	1,350	1,0		50,97
DGD01	Oberste Geschoßdecke	1 044,93	0,188	0,9		176,80
DGK01	Kellerdecke	1 004,36	1,350	0,7		949,13
		2 087,05				1 176,90
	Summe	5 528,36				

Leitwerte

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **330,17 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **1 673,97 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	12 956,43 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG

Wohnen EG-5.OG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

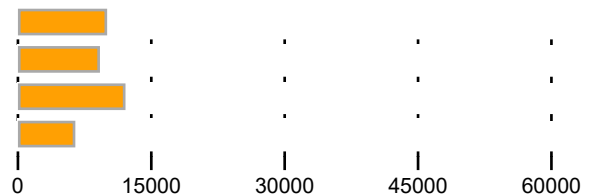
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

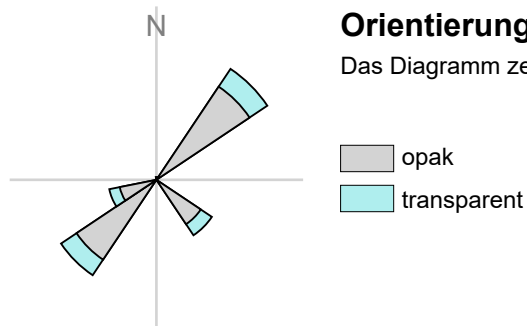
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
AF04a Fenster NO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	63	0,40	34,02	0,670	8,04
AF04b Fenster NO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	42,09	0,670	9,95
AF04c Fenster NO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	9,36	0,670	2,21
	111		85,47		20,20
Süd-Ost					
AF01a Fenster SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	25	0,40	26,18	0,670	6,18
AF01b Fenster SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	36	0,40	19,44	0,670	4,59
AF01c Fenster SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	4,68	0,670	1,10
	65		50,30		11,89
Süd-West					
AF03a Fenster SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	8,19	0,670	1,93
AF03b Fenster SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	107	0,40	57,78	0,670	13,65
	114		65,97		15,59
West-Süd-West					
AF02a Fenster WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	12,87	0,670	3,04
AF02b Fenster WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	46	0,40	24,84	0,670	5,87
	57		37,71		8,91

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Ost	196,01	10 032				
Süd-Ost	115,34	9 224				
Süd-West	169,39	12 097				
West-Süd-West	91,52	6 456				
	572,26	37 811				



Gewinne

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Brigittenau, 163 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen EG-5.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Schottenaustraße 1	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4491/6	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **fGEE** **2,27** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.12.2022 Gültigkeitsdatum 30.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0219-1200 Schottengasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen EG-5.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Schottengasse 1	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4491/6	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **f GEE** **2,27** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0219-1200 Schottengasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen EG-5.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Schottengasse 1	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4491/6	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **f GEE** **2,27** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0219-1200 Schottenaugasse 1 - Wohnen EG-5.OG

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Fernwärme, Wärmepumpen)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen