

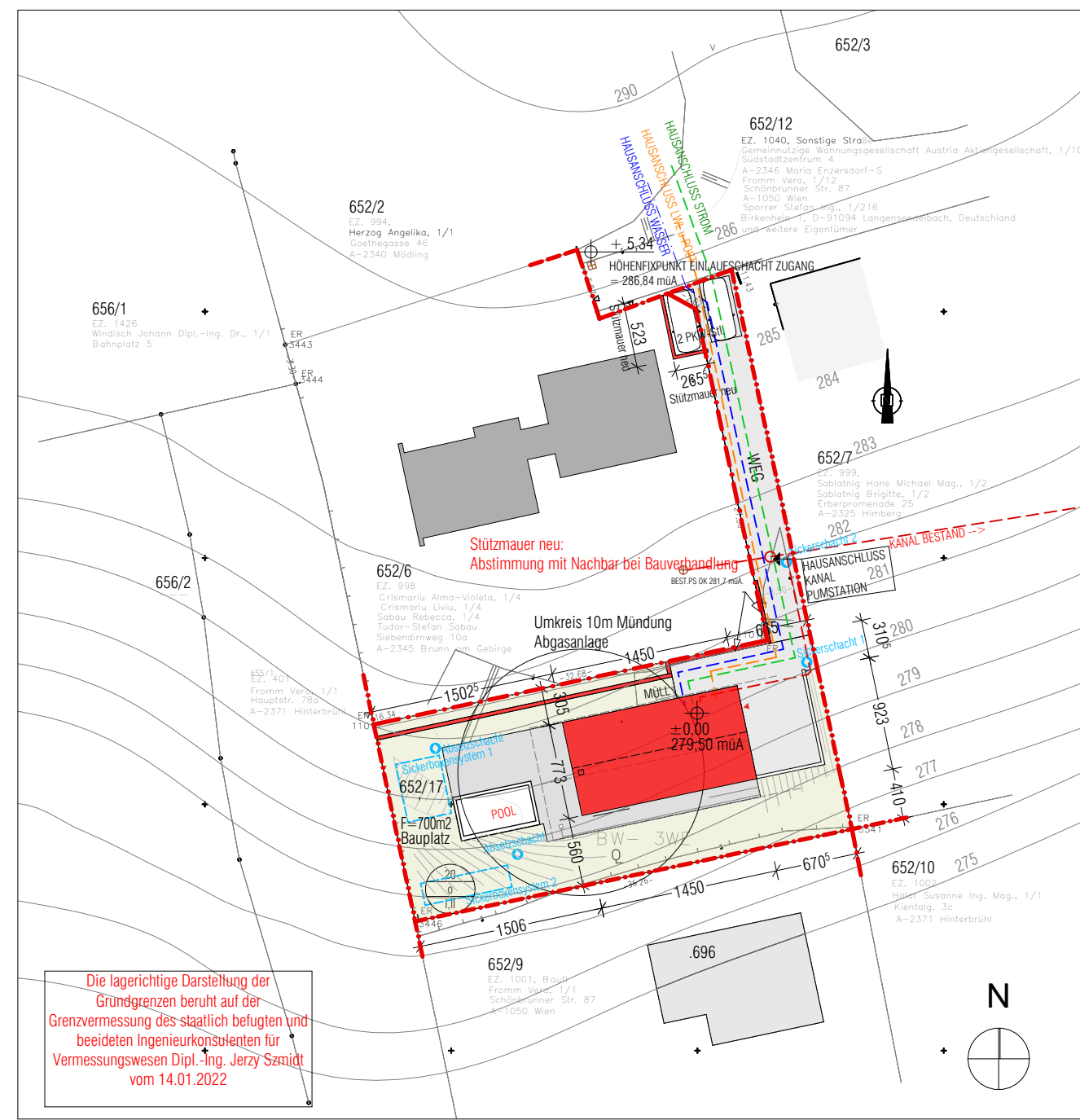
AUFBAUTEN

A AUSSENWAND EG	0,535	G FUSSBODEN EG	0,451
1 EPS Fassade	0,160	1 Parkett	0,015
2 Mauerwerk HLZ	0,250	2 Betonestrich	0,065
3 Innenputz	0,015	3 PE Folie	0,001
		4 EPS Dämmung	0,030
B AUSSENWAND KELLER	0,425	6 Schüttung	0,140
1 EPS Fassade	0,160	7 STB-Decke	0,200
2 Stahlbetonwand	0,250		
3 Innenputz			
	0,015		
C INNENWAND TRAGEND	0,280	H FUSSBODEN OG	0,400
1 Innenputz	0,015	1 OSB-Platte	0,015
2 Mauerwerk	0,250	2 EPS Dämmung	0,185
3 Innenputz	0,015	3 STB-Decke	0,200
D INNENWAND N. TRAGEND	0,125	I DACH	0,440
1 Gipskarton	0,025	1 Tondachziegel	0,030
2 Steinwolle	0,075	2 Lattung	0,030
3 Gipskarton	0,025	3 Konterlattung	0,080
		4 Dachpappe	0,001
E FUSSBODEN Balken	0,452	5 Vollschalung	0,024
1 Holzdielen inkl. UK	0,085	6 Sparren dazw. Steinwolle	0,260
2 Schutzvlies	0,001	7 Gipskarton	0,015
3 PE Folie	0,001		
4 Gefälledämmung	0,160		
5 Bitumenabdichtungsbahn	0,005		
6 STB-Decke	0,200		
F FUSSBODEN KELLER	0,556	J DACH	0,320
1 Parkett	0,015	1 Tondachziegel	0,030
2 Betonestrich	0,065	2 Schalung	0,024
3 PE Folie	0,001	3 Konterlattung	0,050
4 Schüttung + EPS	0,170	4 Unterspannbahn	0,001
5 Bitumenabdichtungsbahn	0,005	5 Sparren dazw. Steinwolle	0,200
6 Bodenplatte STB	0,300	7 Gipskarton	0,015

NACHBARVERZEICHNIS

Eigentümer	Adresse	Anteil
EZ 994: 652/2 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Herzog Angelika	Goethegasse 46, 2340 Mödling	1/1
EZ 1002: 652/10 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Halat Susanne Ing. Mag.	Kientalgasse 3c, 2371 Hinterbrühl	1/1
EZ 1001: 652/9 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Fromm Verena	Schönbrunnerstraße 87, 1050 Wien	1/1
EZ 401: 655/1 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Fromm Verena	Hauptstraße 78 a, 2371 Hinterbrühl	1/1
EZ 1426: 656/1 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Windisch Johann Dipl. Ing. Dr.	Bahnplatz 5	1/1
EZ 999: 652/7 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Salbating Hans Michael Mag.	Erberpromenade 25, 2325 Himberg	1/2
Salbating Brigitte	Erberpromenade 25, 2325 Himberg	1/2
EZ 998: 652/6 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer	Adresse	Anteil
Crismaru Alma-Violetta	Siebdendweg 10a, 2345 Brunn a Gebirge	1/4
Crismaru Liviu	Siebdendweg 10a, 2345 Brunn a Gebirge	1/4
und weitere Eigentümer		

Zusammenfassung:		UNVERSIEGELTE FLÄCHE:		RADONVORSORGEGEBIET:	
VERSIEGELTE FLÄCHEN:		FLÄCHE GRUNDSTÜCK:		Aufenthaltsräume werden	
Ebene 1		700,00 m²		ausgeführt, dass keine die	
Ebene 1		VERSIEGELTE FLÄCHE:		Gesundheit der Benutzer	
Ebene 1 Terr.		297,46/700 = 42,5% (von 700m²)		gefährdenden Gammastrahl	
Terr. + Pool Ebene 2		UNTERSIEGELTE FLÄCHE:		aus Bauprodukten aufrtritt.	
Plaster		297,46/700 = 57,5% (von 700m²)		LT. DIB-R 3	
Treppe		GEFÖRDERT:		Dies wird durch die Ausführung	
Ressort/Terrasse 12 x 10,5 =		mind. 50% bzw. 400m² unversiegelt		durchgehenden Fundamente	
Stützmauer 1				einer Dicke von mind. 20 cm (einkl.	
Stützmauer 2				Fugenbänder bei Anschlüssen	
Stützmauer 3				und kanalisationsfreie Röhre	
297,46m²				und Leitungsdurchführung).	
				Weiters wird unter den Fundamenten	
				eine Radonabstrahlung ausgeführt.	



LEGENDE

Koten überprüfen	Naturalmaße nehmen
Alle tragenden Bauteile lt. Statik	Fenster sind Mauersteinen
Alle Abfallstränge sind über Dach entlüftet	Innenruten sind Stocklöcher
In allen Nassräumen Bodenspiegel um - 1,5% Gef.	HKLS + E-Installationen nach Plänen der Fachplaner
Auf schalltechnische Trennung der Wohnungen (Wände, Böden) achten	
Innenliegende Räume werden mechanisch entlüftet	
Interne Treppen sind elastisch zu lagern	
In den Aufenthalts- und Gängen (Neubau) werden Rauchwarnmelder vortoresen	

LEGENDE

	BESTAND		STAHL		ELEKTRO
	ABBRUCH		STAHLBETON		KANAL
	ZIEGEL		BETON		REGENWASSER
	DÄMMUNG		HOLZ		WASSER

NATURMASSE NEHMEN, KOTEN ÜBERPRÜFEN

VERKAUFSPLAN

A-2371 HINTERBRÜHL | WALDGASSE 29

KG.:	16113
------	-------

BAUHERR:

Lorbeergasse 12/13
1030 Wien

BEHÖRDE:

2371 Hinterbrühl

F +43 2236 26249 20
EMAIL: geraards@hightechvahl.com

[illegible]

Abstract

[illegible]

B	22.04.2024	rp	Ergänzung Parkplatz u
A	26.03.2024	rp	Änderungen lt. Behör

PROJEKT:

NEUBAU EINFAMILIAR

EDH_Famille 60ka

LACERIAN CRINDRISSE SCH

BERECHNUNGEN

This drawing or information is the property of GHT and must not be copied nor utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.