

**Umbau des bestehenden Gebäudes und Errichtung von Balkonen
in 2320 Schwechat-Mannswörth, Johann Resch Straße 17,
Gst.Nr. 448/6, EZ. 648, Kat.Gem. 05211 Mannswörth**

BESCHREIBUNG AUSWECHSLUNGSPLÄNE

Der Umbau des bestehenden Gebäudes sowie die Errichtung von Balkonen wurde mit Bescheid
Zahl: 15301-329/21 vom 22.02.2022 genehmigt.

Im Zuge der Detail- und Polierplanungsarbeiten haben sich diverse Änderungen ergeben.

Die Änderungen betreffen den Entfall der Notkamine sowie diverse Änderungen der Raumaufteilungen innerhalb der einzelnen Wohnungen (Verschieben von Zwischenwänden bzw. Entfall von Zwischenwänden).

Es handelt sich lediglich nur um geringfügige Änderungen, statisch erforderliche Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Beschreibung der Änderungen der einzelnen Wohnungen:

TOP1:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Die Trennwand zwischen dem zweiten Badezimmer und dem angrenzenden WC wird entfernt, ein kombiniertes Bad/WC entsteht dadurch, damit ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Die Aufgehrichtungen von manchen Innentüren werden abgeändert bzw. werden Türöffnungen seitwärts verschoben.

Durch den Entfall der Notkamine ändern sich geringfügig die Flächen von einzelnen Räumen.

TOP2:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP3:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Das WC wird seitwärts versetzt. Der Durchgang vom Bad in die Dusche wird seitlich verschoben.

Die Flächen von Bad und WC ändern sich dadurch.

Die Türe in das Zimmer wird seitwärts verschoben.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Die Terrasse wird in Richtung Nordwesten um 5,67 m² vergrößert.

TOP4:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Der Abstellraum/Speis wird geringfügig seitwärts versetzt. Der Eingang in den AR/Speis wird neu angeordnet.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP5:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Das Badezimmer / Dusche wird geringfügig vergrößert.

Die Aufgehrichtungen von manchen Innentüren werden abgeändert bzw. werden Türöffnungen seitwärts verschoben.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP6:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP7:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Das WC wird seitwärts versetzt. Der Durchgang vom Bad in die Dusche wird seitlich verschoben.

Die Flächen von Bad und WC ändern sich dadurch.

Die Türe in das Zimmer wird seitwärts verschoben.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP8:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Die Aufgehrichtung der Schlafzimmertüre wird abgeändert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP9:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Der Abstellraum/Speis wird geringfügig seitwärts versetzt. Der Eingang in den AR/Speis wird neu angeordnet.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP10:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Das Badezimmer / Dusche wird geringfügig vergrößert.

Die Aufgehrichtungen von manchen Innentüren werden abgeändert bzw. werden Türöffnungen seitwärts verschoben.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Die Balkontüre wird geringfügig versetzt.

Der Balkon wird geringfügig von 8,40m² auf 7,72m² verkleinert.

TOP11:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Die Balkontüre wird geringfügig versetzt.

Der Balkon wird geringfügig von 8,40m² auf 7,72m² verkleinert.

TOP12:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Das WC wird seitwärts versetzt. Der Durchgang vom Bad in die Dusche wird seitlich verschoben.

Die Flächen von Bad und WC ändern sich dadurch.

Die Türe in das Zimmer wird seitwärts verschoben.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Die Balkontüre wird geringfügig versetzt.

Der Balkon wird geringfügig von 8,40m² auf 7,72m² verkleinert.

TOP13:

Entfall der Trennwand Vorraum Eingang zu Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

Entfall der Trennwand zwischen Schlafzimmer und Schrankraum, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume. Der Schrankraum wird aufgelassen, das Schlafzimmer dadurch vergrößert.

Die Aufgehrichtung der Schlafzimmertüre wird abgeändert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Die Balkontüre wird geringfügig versetzt.

Der Balkon wird geringfügig von 8,40m² auf 7,72m² verkleinert.

TOP14:

Entfall der Trennwand zwischen Vorraum Eingang und Wohn-Esszimmer, dadurch ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Der Abstellraum/Speis wird geringfügig seitwärts versetzt. Der Eingang in den AR/Speis wird neu angeordnet.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP15:

Die Trennwand zwischen dem Badezimmer und dem angrenzenden WC wird entfernt, ein kombiniertes Bad/WC entsteht dadurch, damit ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP16:

Die Trennwand zwischen dem Badezimmer und dem angrenzenden WC wird entfernt, ein kombiniertes Bad/WC entsteht dadurch, damit ändern sich die Flächen der betroffenen Räume.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP17:

Die Aufgehrichtung der WC-Türe wird abgeändert.

Die Türe in das Badezimmer wird verbreitert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

TOP18:

Durch den Entfall der Notkamine ändern sich geringfügig die Flächen der betroffenen Räume.

TOP19:

Entfall des Notkamins.

TOP20:

Die Aufgehrichtung der WC-Türe wird abgeändert.

Die Türe in das Badezimmer wird verbreitert.

Durch den Entfall des Notkamins ändert sich geringfügig die Fläche des betroffenen Raums.

Unterschriften**Bauwerber/in:****Doris Reinisch Ges.m.b.H.**
Mannswörtherstraße 76
2320 Schwechat-Mannswörth**Grundeigentümer/in:****Doris Reinisch Ges.m.b.H.**
Mannswörtherstraße 76
2320 Schwechat-Mannswörth**Planverfasser/in:****Planungsbüro Baumeister Ing. Harald Lentsch**
Franz-Lisztgasse 29
7141 Podersdorf am See**Bauführer/in:**