Energieausweis-Plausibilitätsprüfung

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.

Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften, OIB-Richtlinien, Wohnbauförderung) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.

Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfroutinen.

Projektbezeichnung

Wohnhaus Linzerstrasse - Energieausweis (Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten)

Objektadresse
Linzer Straße 112
4600 Schafwiesen

Adresscode: 5295092
Objektnummer: 713436

Einlagezahl: 283
Grundbuch: Pernau
Grundstücks-Nr.: , .198

Energieausweis-BerechnerIn
Peter Nagy
Mastaplan GmbH

Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
Baujahr	1905
Bruttogrundfläche *	153,42 m^2
Bruttorauminhalt *	447,45 m^3
Gebäudehülle *	408,81 m^2
A/V-Verhältnis	0,9 1/m
Ganzes Gebäude	Ja
Denkmalschutz	Nein
Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Gebäudegeometrie	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge (lc = V/A)	1,09	m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel
V/BGF-Verhältnis	447,45 / 153,42	m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel

Bauteile	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,17	W/m²K	ab 0,08	plausibel
	Max. 1,83	W/m²K	bis 5,0	plausibel
Default-U-Werte der Bauteile			U-Werte lt. OIB-Leitfaden	—
Temperaturkorrekturfaktor	Min. 0,70	–	ab 0,5	plausibel
	Max. 1,00	–	bis 1,0	plausibel

Fenster und Türen	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Werte für Fenster (gesamt)	Min. 2,00	W/m²K	ab 0,55	plausibel
U-Werte für Fenster (gesamt)	Min. 2,80	W/m²K	bis 5,0	plausibel
g-Wert für Fenster	*keine Angabe*	–	bis 63% wenn U-Wert kleiner 1,2	—
	keine Angabe	–	bis 53% wenn U-Wert kleiner 0,6	—
Verhältnis Fenster zu Außenwand	14,71	%	ab 8 % bis 35 % der Außenwand	plausibel
Anzahl der Fenster	8	Stk.	ab 3	plausibel

Lüftung	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Wirkungsgrad Erdwärmetauscher	*keine Angabe*		bis 20,0	—
Wärmerückgewinnung	*keine Angabe*		bis 100,0	—
Luftwechselrate n50 (Blower Door)	*keine Angabe*	–	ab 0,4	—

Heizung und Warmwasser	**Kennzahl**	**Einheit**	**Wertebereich**	**Ergebnis**
Pufferspeicher Scheitholz	214,70	l	ab 50 Liter pro kW Kesselleistung	—
Pufferspeicher für Solaranlage	214,70	l	ab 50 Liter pro m² Kollektorfläche	—

Die folgenden statistischen Werte dienen ausschließlich zur Information und haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis.

Statistik	**Kennzahl**	**Einheit**	**Wertebereich**	**Ergebnis**
Spezifische Gebäudeheizlast	86,78	W/m²	ab 7,0 bis 198,0	✓
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	2,21	–	ab 0,38 bis 6,7	✓
Transmissionswärmeverluste*	80,03	kWh/(a*m³)	ab 12,0 bis 200,0	✓
Lüftungswärmeverluste*	7,38	kWh/(a*m³)	ab 3,0 bis 25,0	✓
Passive und solare Gewinne*	6,85	kWh/(a*m³)	ab 3,0 bis 20,0	✓

* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen

Grund der Aktualisierung

(Berechner), 18.11.2026

Kommentar bei der Aktualisierung: Der im ersten Energieausweis angeführte Einzelofen ist nicht vorhanden. Hier ist ein Eingabefehler passiert. Der Einzelofen wurde gelöscht.