



**Stadt
Wien**

Wohnbauförderung
und Schlichtungsstelle für
wohnrechtliche Angelegenheiten

03

MA 50 – Wiener Schlichtungsstelle
Dezernat I
Muthgasse 62, 1. Stock,
Riegel G, 1190 Wien
Telefon +43 1 4000 74523
Fax +43 1 4000 99 74523
ks@ma50.wien.gv.at
wien.gv.at

MA 50 – Schli-I/760748-2020
1140 Wien, Hernstorferstraße 21
Verfahren gemäß § 17 Mietrechtsgesetz – MRG

Wien, 28.4.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie sind am oben angeführten Schlichtungsverfahren beteiligt. Vom Amtssachverständigen der Magistratsabteilung 25 (MA 25) wurde die beiliegende Stellungnahme erstellt.

Sie können zu dieser binnen **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abgeben.

Sollte bei der Magistratsabteilung 50 (MA 50) – Gruppe Schlichtungsstelle innerhalb dieser Frist keine schriftliche Äußerung einlangen, ergeht eine schriftliche Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Abteilungsleiter:

Michael Edgar Judex

Beilage:
Stellungnahme vom 22.4.2021

Ergeht an:

- 1) Eigentümergemeinschaft des Hauses
1140 Wien, Hernstorferstraße 21
p.A. AV Appartement Vermietungsgesellschaft m.b.H.
Hietzinger Hauptstraße 34B/6a
1130 Wien

Anschrift:

Hernstorferstraße 21, 1140 Wien

Stiege	Geschoß	Tür-Nr	Nutzungsart	Nutzfläche	Gesamtfläche	Geschätzt
	Erdgeschoß	Top 1+2	Wohnung	75,13 m²	75,13 m²	
	Erdgeschoß	Top 3	Wohnung	19,37 m²	19,37 m²	
	Erdgeschoß	Top 4	Wohnung	44,45 m²	44,45 m²	
	1. Stock	Top 5	Wohnung	55,30 m²	55,30 m²	
	1. Stock	Top 6	Wohnung	22,87 m²	22,87 m²	
	1. Stock	Top 7	Wohnung	31,63 m²	31,63 m²	
	1. Stock	Top 8	Wohnung	45,26 m²	45,26 m²	
	2. Stock	Top 9+10	Wohnung	81,01 m²	81,01 m²	
	2. Stock	Top 11	Wohnung	32,68 m²	32,68 m²	
	2. Stock	Top 12	Wohnung	47,62 m²	47,62 m²	
	3. Stock	Top 13	Wohnung	33,57 m²	33,57 m²	
	3. Stock	Top 14	Wohnung	44,43 m²	44,43 m²	
	3. Stock	Top 15	Wohnung	33,97 m²	33,97 m²	
	3. Stock	Top 16	Wohnung	47,93 m²	47,93 m²	
	Dachgeschoß	Top 17	Wohnung	84,21 m²	84,21 m²	
	Dachgeschoß	Top 18	Wohnung	74,80 m²	74,80 m²	
			Summe Nutzfläche	774,23 m²	774,23 m²	