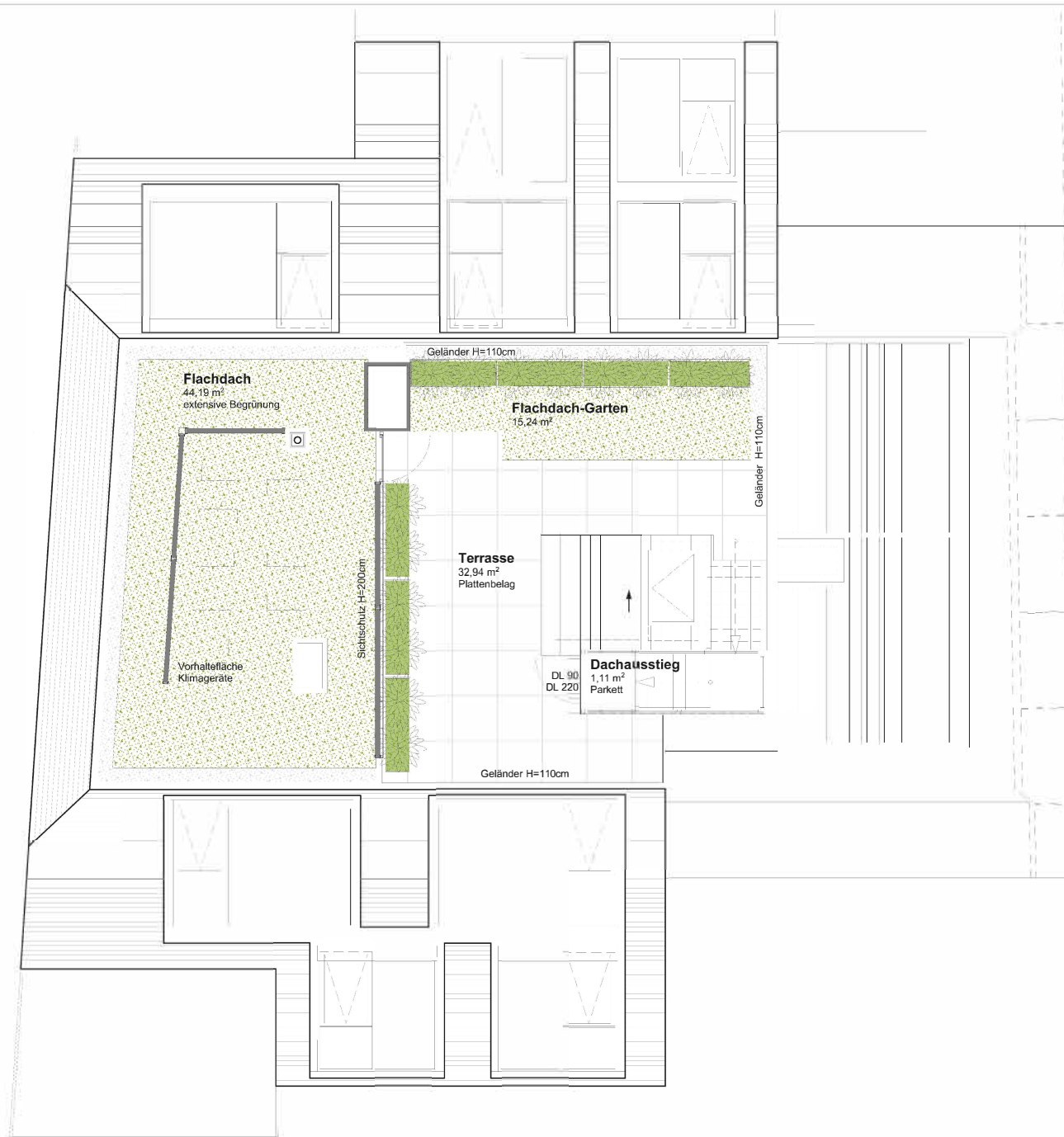
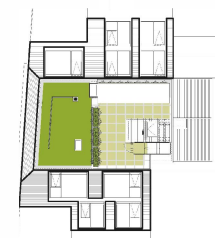
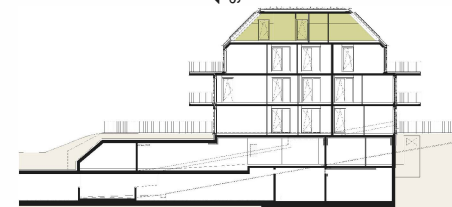




A-1190 Wien

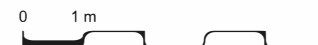


3.DG



QS

M 1:125 bei Ausdruck auf DIN A4



AD	Abgehängte Decke	ITV	IT- Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WS	Wohnungsstation
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

Top 12 Dachterrasse

3.DACHGESCHOSS

3 Zimmer

Wohnnutzfläche

ca. 165,67 m²

Terrasse

ca. 43,59 m²

Dachgarten

ca. 15,24 m²

Dachterrasse

ca. 32,94 m²

Einlagerungsraum

ca. 11,39 m²

Weinkellerabteil

ca. 0,60 m²



architekt mossburger.

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Planstand: Dezember 2021
707 7 112