

FLEISCHMANNGASSE

6

1040 WIEN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Stand: November 2020

BAUTECHNISCHE BESCHREIBUNG:

Wandaufbauten: separate Beschreibung

HINWEIS: Das Bohren in den Fußboden ist aufgrund der Fußbodenheizung nicht gestattet.

ALLGEMEINE TEILE:

Parksystem:

Klaus Multiparking, Autoparksystem Multibase2078i, (Einfahrtshöhe unten: 1,90 m, oben: 1,50 m), 1 hydr. Autoaufzug, 13 KFZ-Stellplätze (12 KFZ-Stellplätze in den Doppelparkern, 1 Fix-Stellplatz) E – Ladestationen für 13 PKWs mit je 6,5 kW (400V) und Subzählern

Aufzug:

KONE MonoSpace 500-1 für 8 Personen, behindertengerecht, erdbebensicher

Fassade:

Wärmeverbundsystem 20 cm Mineralwolle inkl. Spachtelung und Abrieb laut Vorgabe MA19

Stiegenhaus:

Brandschutz Fixverglasung, 2-teilig, EI60, anthrazit

Kinderwagen – und Fahrradabstellraum:

im Keller

Kellerabteil:

Trennwände der Firma Braun, Metall-Holzkonstruktion

Strom:

Die Zähler werden in einem zentralen Zählerraum im Keller gebündelt

Gas:

Energieabrechnung erfolgt mit Wärmemengenzähler durch das Energieabrechnungsservice Gert Malik

Außenbereich:

Betonplatten und Bekiesung laut Gestaltungsplan. Mehrere Ringe für etwaige Bepflanzung und Sandkiste

Müllraum:

im EG, ausgeführt nach behördlichen Auflagen, 1 Aluminium Müllraumtüre, Brandschutz EI-30-C, 2-flügelig, anthrazitgrau, außen öffnend, Doppel PZ-Schloß, außen Knopf, innen Drücker

Haupteingang:

1 Aluminium Eingangsportal, anthrazitgrau, Sicherheitsglas, 1-flügelig, außen öffnend, außen Griffstange, innen Drücker, Panikfunktion, 2 Stück Türschließer (wegen DBA-Anlage)

Hofausgang:

1 Aluminium Eingangsportal, anthrazitgrau, Glasfüllung: 2-fach Ug. 1.1 mit ESG Sicherheitsglas, 1-flügelig, innen öffnend, Bodenschwelle, außen Griffstange oder Knopf, innen Drücker, Panikfunktion. 1 Stück Türschließer

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG:

Fußbodenbeläge:

Parkettboden:

Firma Kährs, 2 Schicht Böden 120x1200 mm mit einer Gesamtstärke von 11 mm, Farbe: Atelier Eiche CD matt lackiert, gebürstet und rundum microgefast mit dazu passenden Sesselleisten

Nassraumbeläge:

Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein

Verfliesung:

Badezimmer: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

WC: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Verlegung: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Terrassen/Balkone:

Terrassen- und Balkonbeläge:

Balkone mit Fliesen ITT Limestone, Format: 60 x 30 cm, Farbe: grey grip. Im DG: FANO WPC Massiv HD Terrassendielen in titangrau. Im Gründachbereich alle Terrassen mit Gehwegplatten, Farbe: grau

Straßenseite:

Milchglas mit Stahlrahmen, beschichtet, Farbe: anthrazit

Innenhof:

Stabgeländer mit Nirohandlauf, Farbe: anthrazit

Eingangstüre Wohnung:

Einflügelige Funktionstüre, Modell Dominant 3, Sicherheitsklasse WK3, weiß matt walzlackiert, Stocklichte 900/2010 mm, Türschließer Modell Geze TS 5000 mit Gleitschiene aufgrund der Druckbelüftungsanlage inkl. Absenkichtung, Türspion und Namensschild, Eingangszargen Modell F97

Innentüren / Beschläge:

DANA, Modell Strategie, Stocklichte 800/2200 mm, weiß matt walzlackiert, Einstemmschloß, Innenzarge Modell Z-Strategie, Bad- und WC-Türen: WC-Schloß

Malerarbeiten: Innenwandfarbe H10, Linzerweiß

Fenster:

Fenster/ Fenstertüren:

Actual, MATRIX C-line, Fenster Kunststoff-Alu, innen weiß, Aluschale anthrazit matt, Uw Fenster mit Ug 0,6 Glas: Bestwert 0,8 W/m²K, Griff Standard silber (G60), Pilzzapfenverriegelung, besonders reinigungsfreundlich durch glatte Formgebung

Dachflächenfenster:

Firma VELUX, 2-Scheiben-Verglasung

Fensterbänke:

Außen: Außenfensterbänke Alu RAL 7016 anthrazitrau, inkl. L-Abschluß für die nachträgliche Montage (Wiener Montage)

Innen: Innenfensterbänke Helopal classic 95M weiß, ohne Nase, (Kunststein)

Raffstore:

EG: Gedämmter Raffstorekasten Unterputz, Außenraffstore, 80mm C-Lamelle, inkl. Abstandhalter und Führungsschienen, Farbe: alles RAL 7016 anthrazitgrau, Antrieb durch E-Motor.

Ab 1. OG: Vorgesetzter Unterputzrollladen gedämmt, Alu-Panzer ausgeschäumt, Farbe_ RAL7016 anthrazitgrau, Antrieb durch E-Motor

Schließsystem:

der Firma ABUS - 1 Schlüssel sperrt Hauseingang, Wohneingang, Briefkasten, Kellerzugang, Kellerabteil, Garagenzugang, Kinderwagen- und Fahrradraum sowie Technikraum (Stromzähler)

Postkasten:

Firma Renz

Heizungs- und Warmwasseraufbereitung:

Gas-Zentralheizung mit 1x Luftwärmepumpe als dezentrale Heizungsanlage, im Keller

Elektroausstattung:

Die Ausführung der Elektroausstattung erfolgt laut Elektroplan je Wohnung

Steckdosen / Schalter:

polarweiß M-smart Merten

Küchenanschlüsse:

laut Installationsplan Miele

Gegensprechanlage:

Videogegensprechanlage von Fermax (Duox-System)

Klimaanlagen (nur in den DG-Wohnungen):

General-FUJITSU Raumklimaaußenteil, General-FUJITSU Raumklimainnenteil inkl. IR-Fernbedienung in den DG-Wohnungen

IT / Telekabel:

A1 und Magenta im Medienverteilerkasten vorbereitet. Kostenpflichtige Verträge müssen gesondert vom Eigentümer mit dem jeweiligen Anbieter abgeschlossen werden.

Es ist die für die nutzerseitige Inanspruchnahme der Dienste nötige Leerverrohrung inkl. Vorspanndraht in allen Aufenthaltsräumen vorgesehen. Im Vorraum bzw. Abstellraum befindet sich die notwendige Anschlussdose (Medien-Verteilerkasten).

Sanitärausstattung:**Badezimmer:****Duschwanne:**

Acryl Duschwanne one 120 x 90 x 3,5 cm, weiß

Restliches Badezimmer: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Bitte beachten Sie: Die Darstellung des Badezimmers / WC (teilweise auch des Abstellraumes) in den Wohnungsplänen ist beispielhaft und kann mit Ihrem Fachberater von TENNE individuell ausgearbeitet werden.

Toilette:

WC: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Betätigungsplatte:

Geberit Sigma01 Kunststoff weiß

Restliches WC: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Bitte beachten Sie: Die Darstellung des Badezimmers / WC (teilweise auch des Abstellraumes) in den Wohnungsplänen ist beispielhaft und kann mit Ihrem Fachberater von TENNE individuell ausgearbeitet werden.

Badheizkörper: *Individuell zu gestalten – TENNE Gutschein*

Lüftung:

Wernig Lüftung Silent Eco, Badelüftung über Dach

Beleuchtung:

Bad und WC: LED Deckenleuchten

Balkon und Terrassenbeleuchtung: Wandleuchte Swing D LED

Dachterrasse Beleuchtung: Wandleuchte LIKO R LED

3 Außenleuchten im Innenhof (Bewegungsmelder)

Stiegenhaus: LED Deckenbeleuchtung sowie LED Halbstockleuchten

Eingangsbereich: LED Außenleuchte

Der Bauträger behält sich vor, in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehene Ausstattungsmerkmale, Produkte oder Marken auszutauschen bzw. durch gleichwertige Produkte zu ersetzen. Der Bauträger behält sich weiters vor, im Zuge der Baufertigstellung Änderungen der Bau- und Ausstattungsdetails vorzunehmen, sofern diese aus technischen, gestalterischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind.