

## PREISLISTE

### 1380 Gallneukirchen

#### HAUS A

| Top  | Lage | Zimmer | Wohnnutz-<br>fläche | davon<br>Loggia | zzgl.<br>Balkon/<br>Terrasse | Garten    | Nutzungs-<br>entgelt | Betriebs-<br>kosten | TG-<br>Platz | Freipark-<br>platz | Gesamt-<br>nutzungs-<br>entgelt | Eigenmittel-<br>beitrag inkl.<br>Mitglied-<br>schaft |
|------|------|--------|---------------------|-----------------|------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| A.01 | EG   | 2      | 56 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | 94,85 m²  | € 493                | € 223               | € 130        | -                  | € 846                           | € 3 163                                              |
| A.02 | EG   | 2      | 58 m²               | 6,02 m²         | 1,98 m²                      | 39,02 m²  | € 513                | € 192               | € 130        | -                  | € 835                           | € 3 266                                              |
| A.03 | EG   | 3      | 76 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | 108,90 m² | € 668                | € 288               | € 130        | -                  | € 1 086                         | € 4 068                                              |
| A.04 | EG   | 3      | 76 m²               | 2,45 m²         | 5,55 m²                      | 39,02 m²  | € 671                | € 243               | € 130        | -                  | € 1 044                         | € 4 083                                              |
| A.05 | EG   | 3      | 76 m²               | 2,45 m²         | 5,55 m²                      | 89,19 m²  | € 670                | € 276               | € 130        | -                  | € 1 076                         | € 4 078                                              |
| A.06 | 1.OG | 3      | 76 m²               | 2,44 m²         | 5,56 m²                      | -         | € 670                | € 217               | € 130        | -                  | € 1 017                         | € 4 077                                              |
| A.07 | 1.OG | 3      | 76 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | -         | € 668                | € 216               | € 130        | -                  | € 1 014                         | € 4 068                                              |
| A.08 | 1.OG | 2      | 58 m²               | 6,01 m²         | 1,99 m²                      | -         | € 513                | € 166               | € 130        | -                  | € 809                           | € 3 266                                              |
| A.09 | 1.OG | 3      | 76 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | -         | € 668                | € 216               | € 130        | -                  | € 1 014                         | € 4 068                                              |
| A.10 | 1.OG | 3      | 76 m²               | 2,44 m²         | 5,56 m²                      | -         | € 671                | € 217               | € 130        | -                  | € 1 018                         | € 4 083                                              |
| A.11 | 2.OG | 3      | 76 m²               | 2,44 m²         | 5,56 m²                      | -         | € 670                | € 217               | € 130        | -                  | € 1 017                         | € 4 077                                              |
| A.12 | 2.OG | 3      | 76 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | -         | € 668                | € 216               | € 130        | -                  | € 1 014                         | € 4 068                                              |
| A.13 | 2.OG | 2      | 58 m²               | 6,01 m²         | 1,99 m²                      | -         | € 513                | € 166               | € 130        | -                  | € 809                           | € 3 266                                              |
| A.14 | 2.OG | 3      | 76 m²               | 2,92 m²         | 5,08 m²                      | -         | € 668                | € 216               | € 130        | -                  | € 1 014                         | € 4 068                                              |
| A.15 | 2.OG | 3      | 76 m²               | 2,44 m²         | 5,56 m²                      | -         | € 671                | € 217               | € 130        | -                  | € 1 018                         | € 4 083                                              |

#### HAUS B

|      |      |   |       |         |         |          |       |       |       |   |         |         |
|------|------|---|-------|---------|---------|----------|-------|-------|-------|---|---------|---------|
| B.01 | EG   | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | 77,04 m² | € 476 | € 205 | € 130 | - | € 811   | € 3 071 |
| B.02 | EG   | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | 22,59 m² | € 490 | € 174 | € 130 | - | € 794   | € 3 147 |
| B.03 | EG   | 3 | 80 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | 94,41 m² | € 704 | € 291 | € 130 | - | € 1 125 | € 4 252 |
| B.04 | EG   | 3 | 81 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | 96,21 m² | € 714 | € 295 | € 130 | - | € 1 139 | € 4 304 |
| B.05 | EG   | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | 22,59 m² | € 494 | € 175 | € 130 | - | € 799   | € 3 168 |
| B.06 | EG   | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | 79,59 m² | € 476 | € 207 | € 130 | - | € 813   | € 3 071 |
| B.07 | 1.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 490 | € 159 | € 130 | - | € 779   | € 3 147 |
| B.08 | 1.OG | 3 | 80 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 704 | € 228 | € 130 | - | € 1 062 | € 4 252 |
| B.09 | 1.OG | 3 | 81 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 714 | € 231 | € 130 | - | € 1 075 | € 4 304 |
| B.10 | 1.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 494 | € 160 | € 130 | - | € 784   | € 3 168 |
| B.11 | 1.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 072 |
| B.12 | 1.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 072 |
| B.13 | 2.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 490 | € 159 | € 130 | - | € 779   | € 3 148 |
| B.14 | 2.OG | 3 | 80 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 704 | € 228 | € 130 | - | € 1 062 | € 4 253 |
| B.15 | 2.OG | 3 | 81 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 714 | € 231 | € 130 | - | € 1 075 | € 4 305 |
| B.16 | 2.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 494 | € 160 | € 130 | - | € 784   | € 3 169 |
| B.17 | 2.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 072 |
| B.18 | 2.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 072 |
| B.19 | 3.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 490 | € 159 | € 130 | - | € 779   | € 3 148 |
| B.20 | 3.OG | 3 | 80 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 704 | € 228 | € 130 | - | € 1 062 | € 4 253 |
| B.21 | 3.OG | 3 | 81 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 714 | € 231 | € 130 | - | € 1 075 | € 4 305 |
| B.22 | 3.OG | 2 | 56 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 494 | € 160 | € 130 | - | € 784   | € 3 170 |
| B.23 | 3.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 073 |
| B.24 | 3.OG | 2 | 54 m² | 3,02 m² | 4,98 m² | -        | € 476 | € 154 | € 130 | - | € 760   | € 3 073 |
| B.25 | 4.OG | 4 | 92 m² | -       | 8,00 m² | -        | € 807 | € 261 | € 130 | - | € 1 198 | € 4 788 |
| B.26 | 4.OG | 2 | 56 m² | -       | 8,00 m² | -        | € 490 | € 159 | € 130 | - | € 779   | € 3 149 |
| B.27 | 4.OG | 3 | 81 m² | 2,13 m² | 5,87 m² | -        | € 714 | € 231 | € 130 | - | € 1 075 | € 4 306 |
| B.28 | 4.OG | 4 | 92 m² | 4,19 m² | 3,81 m² | -        | € 812 | € 263 | € 130 | - | € 1 205 | € 4 817 |

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise vorbehaltlich der Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle. Flächen tw. gerundet. Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Baukostenbeitrag bzw. Kautions.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti sind in den obigen Preisen nicht enthalten und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 240,- (€ 200,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 40,-) + € 40,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

Stand 02.07.2025

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

