

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße

Hütteldorfer Straße 122/1
A 1140, Wien-Penzing

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH

Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

28.10.2026

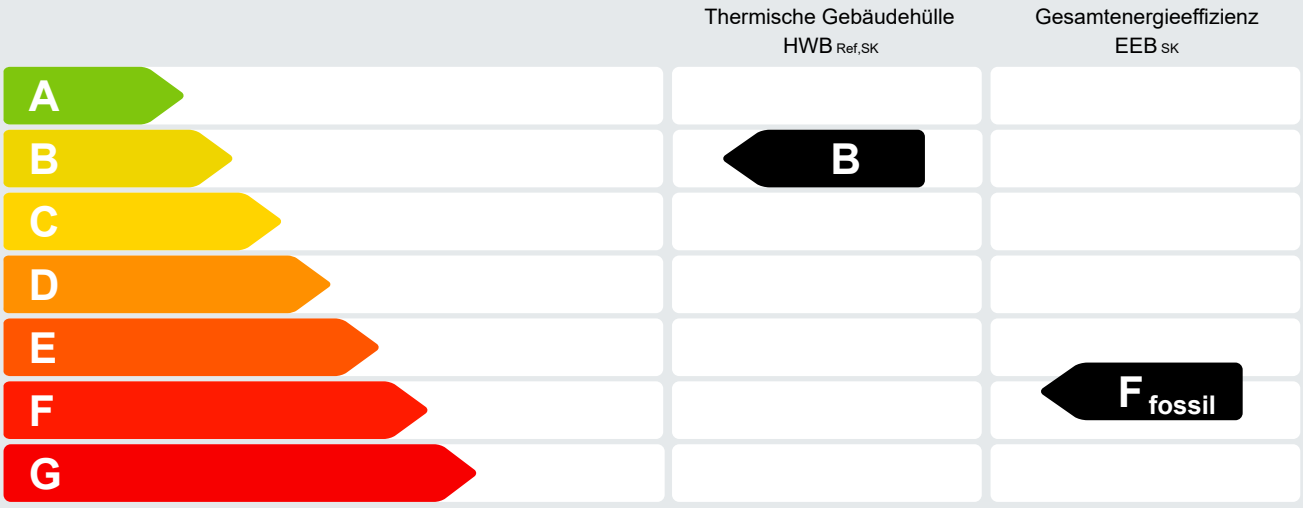
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

BEZEICHNUNG	EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2016
Straße	Hütteldorfer Straße 122	Katastralgemeinde	Breitensee
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01202
Grundstücksnr.	96/2	Seehöhe 231 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	640 484 kWh/a	EEB_{SK} =	159,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	735 333 kWh/a	PEB_{SK} =	182,8 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	116 884 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	29,1 kg_{CO2eq}/m^2a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie			$x_{ern.,SK}$ =	0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)			GWP_{LC} =	kg_{CO2eq}/m^2a

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einem nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung (inkl. Befeuchtung), Warmwasser und Beleuchtung, sowie dem Betriebsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO_{2eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

GEBÄUDEKENNDATEN

Wohnen

EA-Art: T

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 023,4 m²	Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Solarthermieanlage	- m²
Bezugsfläche (BF)	3 218,7 m²	charakteristische Länge (l_c)	2,61 m	Photovoltaikanlage	- kWp
Brutto Volumen (V_B)	11 863,9 m³	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Stromspeicher	- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 554,2 m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
Teil-BGF	1 005,8 m²	Bemessungstemperatur (Kühlfall)	0,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BF	804,7 m²			RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-V_B	2 966,0 m³	mittlerer U-Wert	0,660 W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Bauweise	mittelschwere	Art der Lüftung	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Nein
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	51,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	146,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB_{RK} =	168,5 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,Ref,SK}$ =	238 921 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	59,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,SK}$ =	233 669 kWh/a	HWB_{SK} =	58,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{WWWB} =	41 119 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	548 848 kWh/a	HEB_{SK} =	136,4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,88
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	2,44
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,96
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	91 636 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	640 484 kWh/a	EEB_{SK} =	159,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	641 998 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	159,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	93 335 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	23,2 kWh/m²a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	$Q_{PVE/STE,Brutto,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE/STE_{Brutto,SK}$ =	0,0 kWh/m²a
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,Exp,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE_{Exp,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
Ausstellungsdatum	28.10.2026	Unterschrift	TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH Deutschstraße 10 1230 Wien, AUSTRIA +43 5 0454 6301 bautechnik@tuv.at
Gültigkeitsdatum	27.10.2036		
Geschäftszahl	EA-26-0501		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK
EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2025

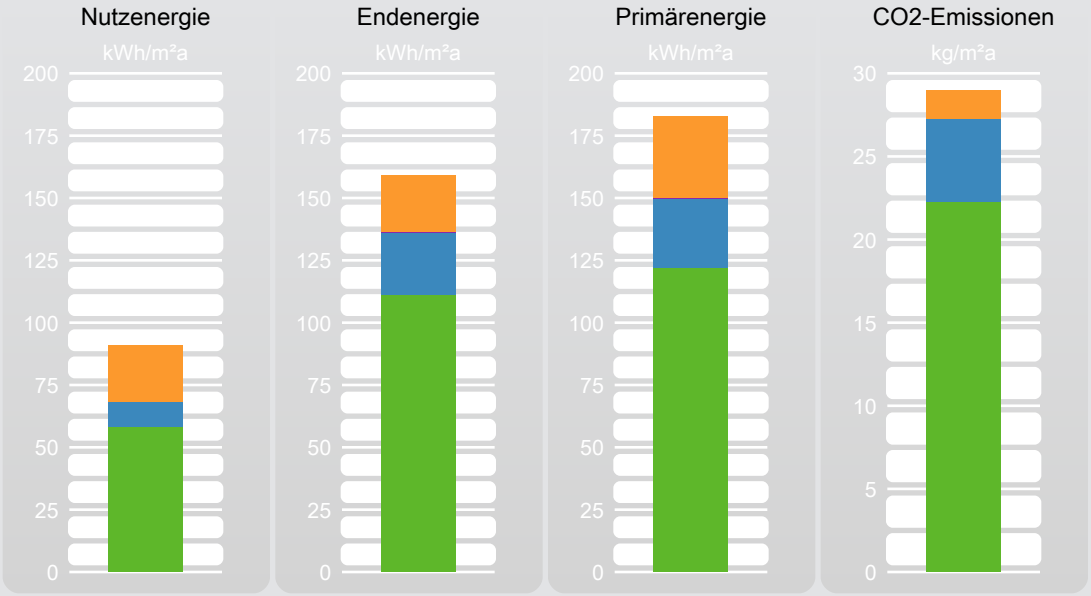
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	4 023,37 m²	charakteristische Länge (lc)	2,61 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	11 863,88 m³	Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m
Gebäudehüllfläche	4 554,24 m²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB absolut kWh/a	NEB spezifisch kWh/m²a	EEB absolut kWh/a	EEB spezifisch kWh/m²a	PEB absolut kWh/a	PEB spezifisch kWh/m²a	CO2 absolut kg/a	CO2 spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	91 636	22,80	91 636	22,80	131 039	32,56	6 781	1,68
Hilfsenergie			1 699	0,40	2 429	0,60	126	0,00
Warmwasser	41 119	10,20	100 223	24,90	110 246	27,40	20 145	5,00
Heizung	233 669	58,08	446 925	111,10	491 618	122,20	89 832	22,30
Gesamt	366 424	91,10	640 484	159,20	735 333	182,80	116 884	29,10

HWB SK	58,08 kWh/m²a	HEB SK	136,40 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	159,20 kWh/m²a
HWB Ref,SK	59,40 kWh/m²a	Q Umw,WP				PEB SK	182,8 kWh/m²a

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122

Hütteldorfer Straße 122/1
1140 Wien-Penzing

Katastralgemeinde: 01202 Breitensee
Einlagezahl: 582
Grundstücksnummer: 96/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
T +43 5 0454-6301
F
Deutschstraße 10
M
1230 Wien-Liesing
E bautechnik@tuv.at
ErstellerIn Nummer:

AuftraggeberIn

BUWOG Bauen und Wohnen Gesellschaft m.b.H.
T +43 1 87828
F
M
Rathausstraße 1
E
1010 Wien-Innere Stadt

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2025-10-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2025-10-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2025-10-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2025-10-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2025-10-15

Diese Lokalisierung entspricht der zukünftigen OIB Richtlinie 6:2025, es werden die Berechnungsnormen Stand 2025 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2025

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 06.10.2016 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe 2025

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 06.10.2016) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.
Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.
Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.
Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.
Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

FB03 Terrasse

Bestand

AD O-U, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,476	0,629
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
			0,3000	R_{tot} =	0,769
				U =	**1,300** W/m²K

DA01 Steildach 40°

Bestand

ADh O-U, lt. Energiausweis 06.10.2016

U = **1,300** W/m²K

AF Außenfenster

Bestand

AF lt. Energiausweis 06.10.2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,27	70,00	1,90
Rahmen				0,55	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		**1,90**

AW01 Außenwand VZM 38cm

Bestand

AW A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1		Dünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	•	EPS F PLUS	0,1100	0,031	3,548
3		Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4		Vollziegel Bestand	0,3800	0,820	0,463
5		Innenputz	0,0150	0,800	0,019
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,5360	R_{tot} =	4,227
				U =	**0,237** W/m²K

Bauteilliste

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

AW02 Außenwand VZM 25cm

Bestand

AW A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1		Dünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	•	EPS F PLUS	0,1100	0,031	3,548
3		Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4		Vollziegel Bestand	0,2500	0,820	0,305
5		Innenputz	0,0150	0,800	0,019
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,4060	R_{tot} =	4,069
				U = **0,246**	W/m²K

AW02a Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith

Bestand

AW A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1		Dünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	•	EPS F PLUS	0,1100	0,031	3,548
3		Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	•	Heraklith (2,5 cm)	0,0250	0,090	0,278
5		Vollziegel Bestand	0,2500	0,820	0,305
6		Innenputz	0,0150	0,800	0,019
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,4310	R_{tot} =	4,347
				U = **0,230**	W/m²K

AW03 Außenwand STB + 5cm Heraklith

Bestand

AW A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1		Dünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	•	EPS F PLUS	0,1100	0,031	3,548
3		Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	•	Heraklith (5 cm)	0,0500	0,090	0,556
5		Stahlbetonwand Bestand	0,2500	2,300	0,109
6		Innenputz	0,0150	0,800	0,019
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,4560	R_{tot} =	4,429
				U = **0,226**	W/m²K

Bauteilliste

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

FB02 Decke über Außenluft

Bestand

DD U-O, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,527	0,569
2	•	FKD-T FB C2	0,1100	0,035	3,143
		Wärmeübergangswiderstände			0,210
			0,4100	R_{tot} =	3,922
				U = **0,255**	W/m²K

FB04 Oberste Geschoßdecke zu unbeh. DB

Bestand

DGD O-U, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Dämmung	0,2400	0,040	6,000
2	•	Bestand	0,3000	0,554	0,542
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,5400	R_{tot} =	6,742
				U = **0,148**	W/m²K

FB01 Decke über Keller

Bestand

DGK U-O, lt. Energiausweis 06.10.2016

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,527	0,569
2	•	Dämmung	0,1200	0,032	3,750
		Wärmeübergangswiderstände			0,340
			0,4200	R_{tot} =	4,659
				U = **0,215**	W/m²K

IT01 Innentür zu unbeheizt

Bestand

TGu lt. Energiausweis 06.10.2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung				1,27	70,00	2,50
Rahmen				0,55	30,00	2,50
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		**2,50**

Bauteilliste

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

IW02 Innenwand zu unbeh. DB STB 7cm + 5cm

Bestand

WGD A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Dämmung	0,0900	0,032	2,813
2	• Heraklith C (5 cm)	0,0500	0,090	0,556
3	Monierwand Bestand	0,0700	2,300	0,030
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2100	R_{tot} =	3,659
			U =	**0,273** W/m²K

IW03 Innenwand zu unbeh. DB VZM 25cm + 2,5

Bestand

WGD A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Dämmung	0,0900	0,032	2,813
2	• Heraklith C (5 cm)	0,0500	0,090	0,556
3	Vollziegel	0,2500	0,820	0,305
4	Innenputz	0,0150	0,800	0,019
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4050	R_{tot} =	3,953
			U =	**0,253** W/m²K

IW01 Innenwand VZM 30cm

Bestand

WGS A-I, lt. Energiausweis 06.10.2016

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Innenputz	0,0150	0,800	0,019
2	Vollziegel	0,3000	0,820	0,366
3	Innenputz	0,0150	0,800	0,019
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	R_{tot} =	0,664
			U =	**1,506** W/m²K

Grundfläche und Volumen

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	4 023,37	11 863,88

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Grundfläche und Volumen				
BGF	1 x 4023,37		4 023,37	
Volumen	1 x 11863,88			11 863,88
Summe Wohnen			**4 023,37**	**11 863,88**

Bauteilflächen

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		**4 554,24**
Opake Flächen	90,44 %	4 118,82
Fensterflächen	9,56 %	435,42
Wärmefluss nach oben		749,07
Wärmefluss nach unten		331,16

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen — Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

					m²
AF	**Außenfenster**	N		**1 x 83,54**	**83,54**
AF	**Außenfenster**	OSO		**1 x 73,82**	**73,82**
AF	**Außenfenster**	S		**1 x 147,60**	**147,60**
AF	**Außenfenster**	SSW		**1 x 15,98**	**15,98**
AF	**Außenfenster**	WNW		**1 x 114,48**	**114,48**
AW01	**Außenwand VZM 38cm**				**1 476,45**
	Fläche	N	x+y	1 x 285,66	285,66
	Fläche	O	x+y	1 x 12,98	12,98
	Fläche	OSO	x+y	1 x 263,95	263,95
	Fläche	S	x+y	1 x 387,48	387,48
	Fläche	SSW	x+y	1 x 78,78	78,78
	Fläche	W	x+y	1 x 34,46	34,46
	Fläche	WNW	x+y	1 x 413,14	413,14
AW02	**Außenwand VZM 25cm**				**31,27**
	Fläche	NNO	x+y	1 x 31,27	31,27
AW02a	**Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith**				**436,07**
	Fläche	N	x+y	1 x 68,04	68,04
	Fläche	NNO	x+y	1 x 32,75	32,75
	Fläche	O	x+y	1 x 18,96	18,96

Bauteilflächen

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

	Fläche	O	x+y	1 x 1,64	1,64
	Fläche	OSO	x+y	1 x 54,14	54,14
	Fläche	S	x+y	1 x 157,4	157,40
	Fläche	SSW	x+y	1 x 8,87	8,87
	Fläche	W	x+y	1 x 6,6	6,60
	Fläche	WNW	x+y	1 x 87,67	87,67
					m²
AW03	**Außenwand STB + 5cm Heraklith**				**23,22**
	Fläche	N	x+y	1 x 7,02	7,02
	Fläche	O	x+y	1 x 8,1	8,10
	Fläche	W	x+y	1 x 8,1	8,10
					m²
DA01	**Steildach 40°**				**20,76**
	Fläche	N, 30°	x+y	1 x 20,76	20,76
					m²
FB01	**Decke über Keller**				**297,56**
	Fläche	H	x+y	1 x 297,56	297,56
					m²
FB02	**Decke über Außenluft**				**33,60**
	Fläche	H	x+y	1 x 33,6	33,60
					m²
FB03	**Terrasse**				**104,95**
	Fläche	H	x+y	1 x 104,95	104,95
					m²
FB04	**Oberste Geschoßdecke zu unbeh. DB**				**623,36**
	Fläche	H	x+y	1 x 623,36	623,36
					m²
IT01	**Innentür zu unbeheizt**	N		**1 x 87,91**	**87,91**
					m²
IW01	**Innenwand VZM 30cm**				**901,91**
	Fläche	N	x+y	1 x 901,91	901,91
					m²
IW02	**Innenwand zu unbeh. DB STB 7cm + 5cm**				**51,65**
	Fläche	N	x+y	1 x 51,65	51,65
					m²
IW03	**Innenwand zu unbeh. DB VZM 25cm + 2,5**				**30,11**
	Fläche	N	x+y	1 x 30,11	30,11

Nutzungsprofil

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2025

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00	°C	θ_{iu}	0,00	°C	θ_{ic}	0,00	°C
n L,RLT	0,00	1/n	n L,FL	0,38	1/n	n L,NL	0,00	1/n
x	m..T.	-	E m	0,00	lx	wwwb	28,00	Wh/(m^2_B *d)
q i,h,n	4,06	W/m ^2_B	q i,c,n	0,00	W/m ^2_B			

Jahreswerte

d RLT,a	0	d/a	d h,a	365	d/a	d c,a	0	d/a
d Nutz,a	365	d/a	t Tag,a	0,00	h/a	t Nacht,a	0,00	h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00	h/d	t h,d	24,00	h/d			
t RLT,d	0,00	h/d	t c,d	0,00	h/d			

Beleuchtung

Benchmark	0,0	h/d	F O Hand	0,0	h/d	F O <=60%	0,0	d/a
F D Hand	0,0	h/d	F D Photo1	0,0	h/d	F D Photo2	0,0	d/a

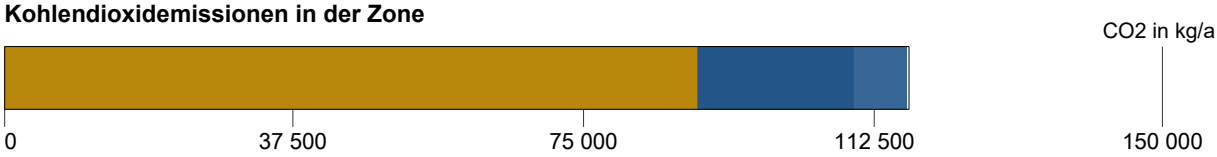
Anlagentechnik

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	491 617	89 832
	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	110 245	20 144
	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	131 039	6 781

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	2 429	125
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	4 023,37	52x10,40	8 594
	TW	Warmwasser Anlage 1	4 023,37		1 927
	SB	Haushaltsstrombedarf	4 023,37		91 636

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	Monat	f_{PE} -	$f_{PE,n.ern.}$ -	$f_{PE,ern.}$ -	f_{CO2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig		1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)		1,43	0,43	1,00	74

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (10,40 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,87), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	52x43,33 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	52x12,38 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

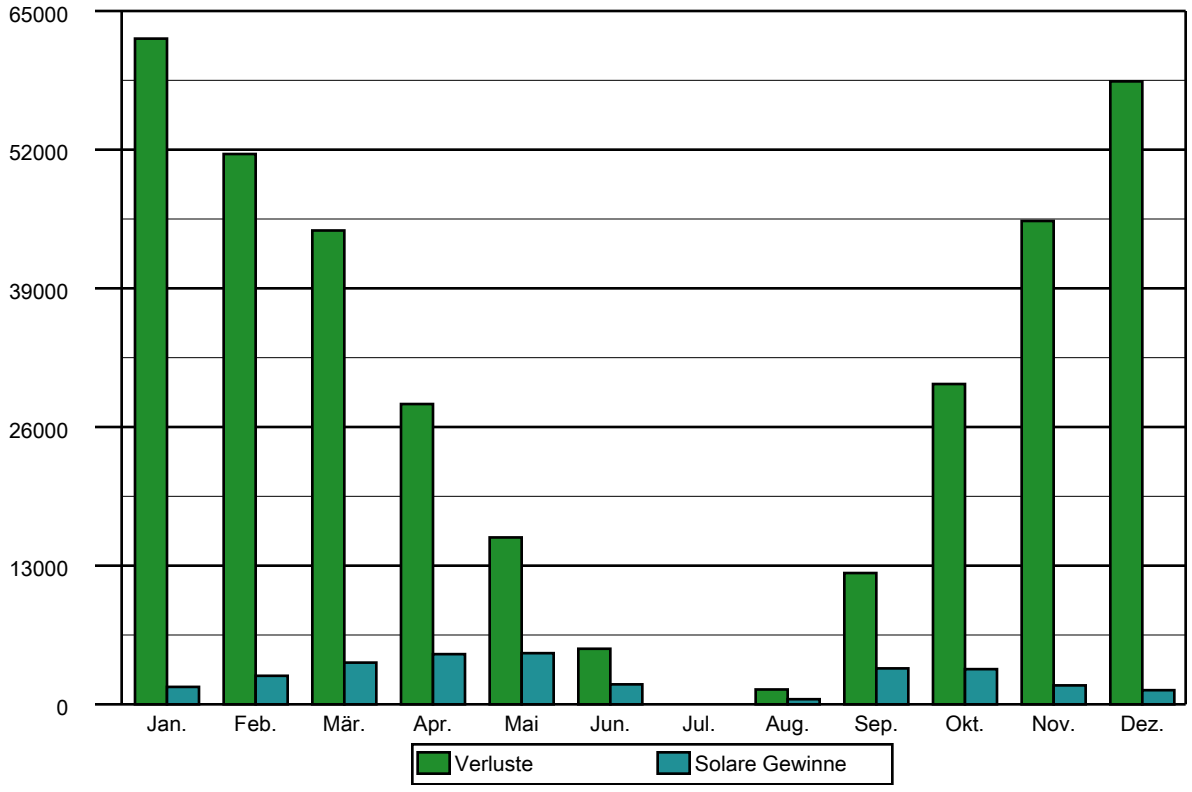
EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 11 863,88 m3
Geschoßfläche, BGF: 4 023,37 m2

mittelschwere Bauweise

Wien-Penzing, 231 m
Heizgradtage HGT (20/12): 3 706 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,63	31,00	45 819	16 591	62 410	1,000	1 634	2,62
Feb.	1,12	28,00	37 877	13 716	51 593	0,999	2 675	5,18
Mär.	5,32	31,00	32 613	11 809	44 422	0,997	3 912	8,81
Apr.	10,39	30,00	20 669	7 484	28 153	0,978	4 705	16,71
Mai	14,83	31,00	11 487	4 159	15 646	0,811	4 796	30,66
Jun.	18,22	-	3 825	1 385	5 210	0,329	1 873	
Jul.	20,13	-	-	-	-		-	
Aug.	19,54	-	1 022	370	1 392	0,087	480	
Sep.	15,80	30,00	9 037	3 272	12 309	0,753	3 370	27,38
Okt.	10,08	31,00	22 046	7 983	30 029	0,988	3 299	10,98
Nov.	4,53	30,00	33 268	12 047	45 315	0,999	1 777	3,92
Dez.	0,70	31,00	42 876	15 526	58 402	1,000	1 326	2,27
		273,00			348 279		27 493	7,89 %



Leitwerte

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Wohnen

… gegen Außen	Le	1 462,44	
… über Unbeheizt	Lu	1 207,21	
… über das Erdreich	Lg	44,78	
… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		271,44	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 985,88	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 081,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,660	W/m²K

… gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF	Außenfenster	83,54	1,900	1,0		158,73
AW01	Außenwand VZM 38cm	285,66	0,237	1,0		67,70
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	68,04	0,230	1,0		15,65
AW03	Außenwand STB + 5cm Heraklith	7,02	0,226	1,0		1,59
IT01	Innentür zu unbeheizt	87,91	2,500	0,7		153,84
IW02	Innenwand zu unbeh. DB STB 7cm + 5cm	51,65	0,273	0,9		12,69
IW03	Innenwand zu unbeh. DB VZM 25cm + 2,5	30,11	0,253	0,9		6,86
IW01	Innenwand VZM 30cm	901,91	1,506	0,7		950,79
		1 515,84				**1 367,85**
Nord, 30° geneigt						
DA01	Steildach 40°	20,76	1,300	1,0		26,99
		20,76				**26,99**
Nord-Nord-Ost						
AW02	Außenwand VZM 25cm	31,27	0,246	1,0		7,69
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	32,75	0,230	1,0		7,53
		64,02				**15,22**
Ost						
AW01	Außenwand VZM 38cm	12,98	0,237	1,0		3,08
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	18,96	0,230	1,0		4,36
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	1,64	0,230	1,0		0,38
AW03	Außenwand STB + 5cm Heraklith	8,10	0,226	1,0		1,83
		41,68				**9,65**
Ost-Süd-Ost						
AF	Außenfenster	73,82	1,900	1,0		140,26
AW01	Außenwand VZM 38cm	263,95	0,237	1,0		62,56
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	54,14	0,230	1,0		12,45
		391,91				**215,27**
Süd						
AF	Außenfenster	147,60	1,900	1,0		280,44
AW01	Außenwand VZM 38cm	387,48	0,237	1,0		91,83

Leitwerte

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Süd					
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	157,40	0,230	1,0	36,20
		692,48			**408,47**
Süd-Süd-West					
AF	Außenfenster	15,98	1,900	1,0	30,36
AW01	Außenwand VZM 38cm	78,78	0,237	1,0	18,67
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	8,87	0,230	1,0	2,04
		103,63			**51,07**
West					
AW01	Außenwand VZM 38cm	34,46	0,237	1,0	8,17
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	6,60	0,230	1,0	1,52
AW03	Außenwand STB + 5cm Heraklith	8,10	0,226	1,0	1,83
		49,16			**11,52**
West-Nord-West					
AF	Außenfenster	114,48	1,900	1,0	217,51
AW01	Außenwand VZM 38cm	413,14	0,237	1,0	97,91
AW02a	Außenwand VZM 25cm + 2,5cm Heraklith	87,67	0,230	1,0	20,16
		615,29			**335,58**
Horizontal					
FB03	Terrasse	104,95	1,300	1,0	136,44
FB02	Decke über Außenluft	33,60	0,255	1,0	8,57
FB04	Oberste Geschoßdecke zu unbeh. DB	623,36	0,148	0,9	83,03
FB01	Decke über Keller	297,56	0,215	0,7	44,78
		1 059,47			**272,82**
	Summe	**4 554,24**			

… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	**271,44**	**W/K**

… über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	**1 081,22**	**W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	8 368,60	m³
Luftwechselrate	n =	0,38	1/h

Gewinne

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone **mittelschwere Bauweise**

Interne Wärmegewinne

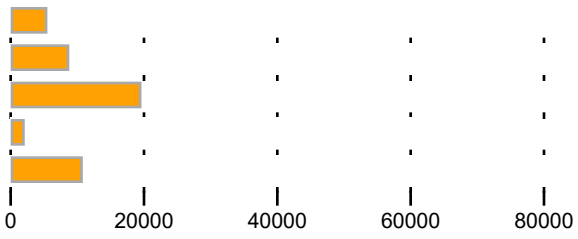
Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

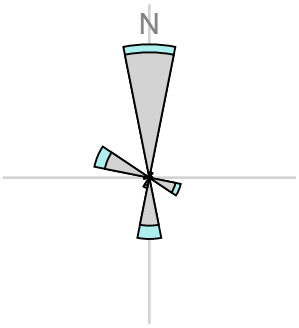
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
AF	Außenfenster *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,40	58,47	0,670	13,82
		1		**58,47**		**13,82**
Ost-Süd-Ost						
AF	Außenfenster *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,40	51,67	0,670	12,21
		1		**51,67**		**12,21**
Süd						
AF	Außenfenster *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,40	103,32	0,670	24,42
		1		**103,32**		**24,42**
Süd-Süd-West						
AF	Außenfenster *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,40	11,18	0,670	2,64
		1		**11,18**		**2,64**
West-Nord-West						
AF	Außenfenster *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,40	80,13	0,670	18,94
		1		**80,13**		**18,94**

	Aw m2	**Qs, h** kWh/a
Nord	83,54	5 510
Ost-Süd-Ost	73,82	8 798
Süd	147,60	19 621
Süd-Süd-West	15,98	2 114
West-Nord-West	114,48	10 824
	435,42	**46 868**



Gewinne

EA-26-0501_Energieausweis Hütteldorfer Straße 122 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Penzing, 231 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,84	28,03	17,29	12,05	11,52	26,20
Feb.	55,46	45,51	29,86	20,86	19,43	47,40
Mär.	75,84	66,96	50,82	33,88	27,43	80,68
Apr.	80,60	79,45	69,08	51,81	40,30	115,14
Mai	89,54	94,26	91,11	72,26	56,55	157,10
Jun.	79,46	89,00	90,59	76,28	60,39	158,93
Jul.	81,71	91,32	92,92	75,30	59,28	160,21
Aug.	88,47	91,28	82,86	60,38	44,94	140,44
Sep.	81,32	74,46	59,76	43,11	35,27	97,98
Okt.	67,84	57,26	39,83	26,14	23,02	62,24
Nov.	38,39	30,59	18,47	12,70	12,12	28,86
Dez.	29,88	23,48	12,80	8,73	8,34	19,40

Verbesserungsmaßnahmen

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
Deutschstraße 10
1230, Wien-Liesing

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:
Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

• Fenstertausch

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:
Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind,
können in diesem Objekt zählen:

• Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)
• Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen