

Standortexposé

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Gallus-Apotheke Reichenauer Straße 2, 4210 Gallneukirchen	4,50 km/5,61 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Schmid Andreas Hauptstraße 29, 4224 Wartberg ob der Aist	3,24 km/6,39 km
Bank	Raiffeisenbank Aist eGen Bst.Wartbe... Hauptstraße 4, 4224 Wartberg ob der Aist	3,48 km/6,57 km
Bar/Lokal	EVERS Tanzschuppen	1,26 km/1,70 km
Bibliothek	Gemeindebibliothek Unterweikersdorf Gusentalstraße 2, 4213 Unterweikersdorf	0,58 km/1,36 km
Bus	Unterweikersdorf Feuerwehr	0,21 km/0,49 km
Bäckerei	Honedor Naturbackstube GmbH Hauptstraße 27, 4224 Wartberg ob der Aist	3,28 km/6,48 km
Café/Eis	C'est la vie Hauptstraße 20, 4224	3,32 km/6,51 km
Drogerie	dm Drogerie Markt Betriebsstraße 9, 4213 Unterweikersdorf	1,20 km/1,49 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	8,16 km/12,42 km
Facharzt	Dr. Sokol Peter Hauptstraße 47, 4210 Gallneukirchen	4,31 km/5,28 km
Fitnessstudio	Silvia Maria Greif Betriebsstraße 3, 4213 Unterweikersdorf	1,14 km/1,52 km
Freizeitanlage	Union Unterweikersdorf Sportplatzstraße Reitern, 4213 Unterweikersdorf	1,00 km/1,72 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	3,06 km/7,68 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	4,91 km/6,19 km
Kinderbetreuung	Gemeindekindergarten Unterweikersdorf Obere Dorfstraße 22, 4213 Unterweikersdorf	0,21 km/0,55 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	5,57 km/9,96 km
Kirche/Kulturgut	Lourdeskapelle	2,97 km/4,54 km
Lokalbahnhof	Pregarten	3,90 km/5,25 km
Metzgerei	Anton Riepl Fleischmanufaktur KG Anton Riepl Straße 6, 4209 Engerwitzdorf	3,43 km/4,91 km
Museum	Mühlenmuseum Weiglühle Weiglühweg 9, 4210 Unterweikersdorf	1,66 km/2,43 km
Physiotherapeut	Frau Christiane Bilous Ringweg 38, 4210 Unterweikersdorf	2,61 km/3,98 km
Pizza/Snack	McDonald's Radingdorf 11, 4213 Unterweikersdorf	1,08 km/1,92 km
Post	Post 4213 Unterweikersdorf Obere Dorfstraße 24, 4213 Unterweikersdorf	0,18 km/0,42 km



Psychotherapeut	Dr. phil. STREICHER-PEHBÖCK Christa... Hochweg 7, 4210 Gallneukirchen	3,39 km/5,90 km
Restaurant	Jukebox	1,13 km/1,51 km
Schule	Mittelschule 2 Gallneukirchen	4,51 km/5,53 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	4,78 km/6,53 km
Seniorenheim	Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un... Gaisbacherstraße 11, 4210 Gallneukirchen	4,54 km/5,64 km
Sportanlage	Union Unterweikersdorf Sportplatzstraße Reitern, 4213 Unterweikersdorf	1,00 km/1,72 km
Supermarkt	Hofer Betriebsstraße 14, 4213 Unterweikersdorf	1,17 km/1,82 km
Tankstelle	Eni Betriebsstraße 1, 4210 Unterweikersdorf	1,14 km/1,46 km
Theater/Oper	Theater Reichenauer Straße 10, 4203 Altenberg bei Linz	9,31 km/11,99 km
Tierarzt	Dr Scheucherpflug Franz Scheiben 20, 4224 Wartberg ob der Aist	1,96 km/3,16 km
Trafik	Trafik Manuela Koll Obere Dorfstraße 24, 4213 Unterweikersdorf	0,17 km/0,42 km
Volksschule	Volksschule Unterweikersdorf	0,21 km/0,55 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	4,06 km/5,42 km
Zahnarzt	Dr. Rammer Karl Hauptstraße 47, 4210 Gallneukirchen	4,31 km/5,28 km
sonstige Bildung	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	5,13 km/6,91 km
Ärztezentrum/Krankenhaus	Ärztezentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	4,91 km/6,19 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart features five concentric rings representing percentages from 0 to 10. The data points are approximately: Bäckerei (2.5%), Metzgerei (1.5%), Supermarkt (1.5%), and Drogerie (2.5%).

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	2.5
Metzgerei	1.5
Supermarkt	1.5
Drogerie	2.5

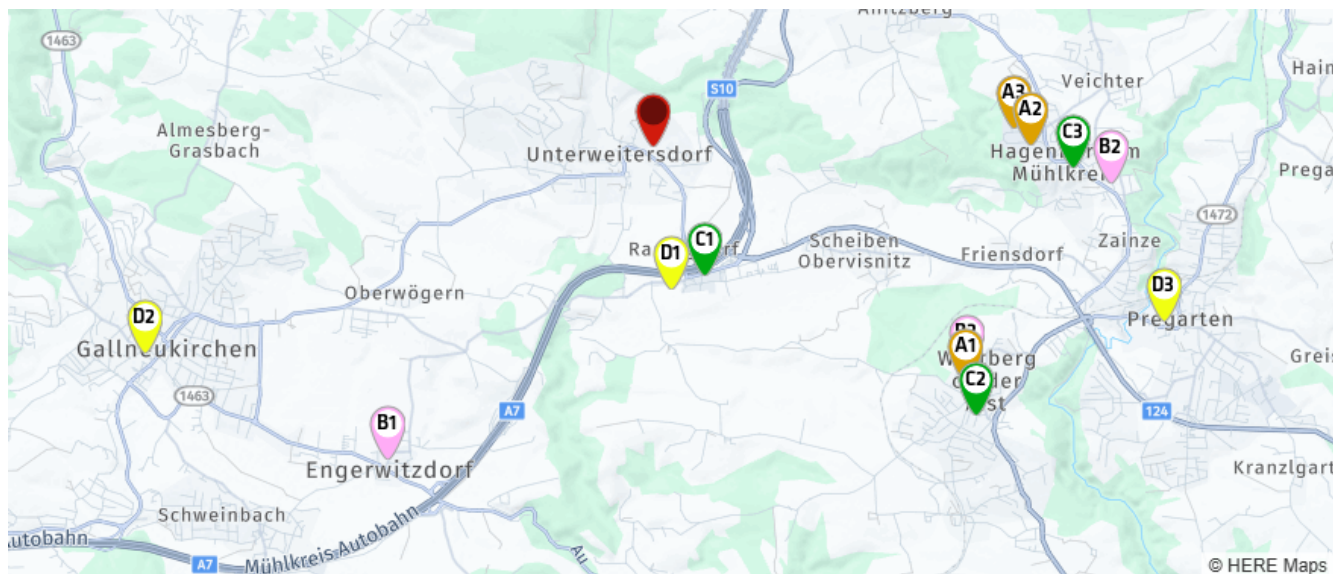
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: Bäckerei (3.02 km), Metzgerei (3.22 km), Supermarkt (1.17 km), and Drogerie (1.2 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	3.02
Metzgerei	3.22
Supermarkt	1.17
Drogerie	1.2

- Bäckerei: 3,3 km
- Metzgerei: 3,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Honeder Naturbackstube GmbH
Hauptstraße 27
4224 Wartberg ob der Aist
(3,28 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Honeder Naturbackstube GmbH
Hauptstraße 92
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,15 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Honeder Naturbackstube GmbH
Softwarepark 35
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,02 km / 7,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton Riepl Straße 6
4209 Engerwitzdorf
(3,43 km / 4,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Salamitrocknerei Saller KG
Wimmerfeld 7
4232 Hagenberg
(3,84 km / 6,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dinghofer Gasthof-
Fleischerei-Gäste...
Hauptstraße 35
4224 Wartberg ob der Aist
(3,22 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Betriebsstraße 14
4213 Unterweitzersdorf
(1,17 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Hauptstraße 2
4224 Wartberg ob der Aist
(3,51 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt
(3,52 km / 6,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweitzersdorf
(1,20 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(4,59 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(4,52 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

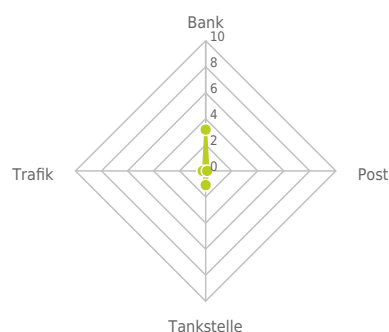
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

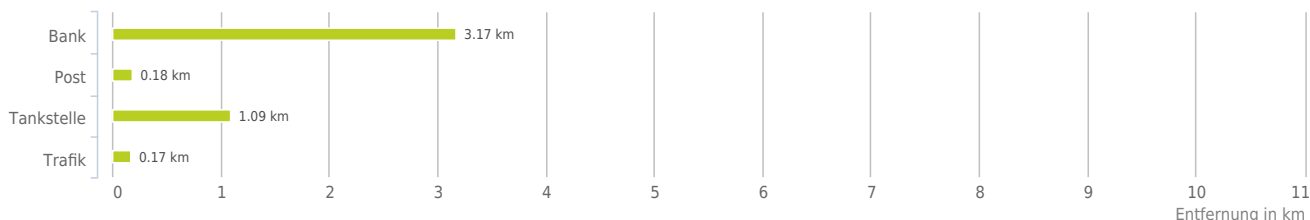
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

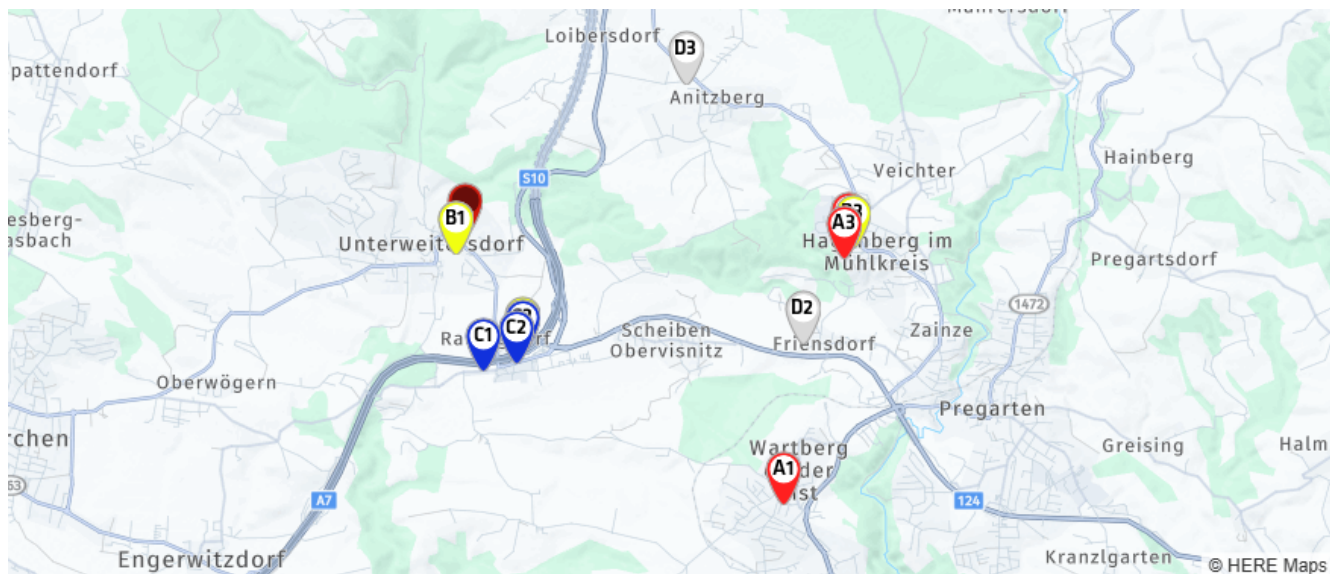
- Tankstelle

über 2 km:

- Bank: 3,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Aist eGen
Bst. Wartberg
Hauptstraße 4
4224 Wartberg ob der Aist
(3,48 km / 6,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Aist eGen
Bst. Hagenberg
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg
(3,21 km / 6,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Sparkasse Pregarten -
Unterweitzdorf
Weingarten 5
4232 Hagenberg
(3,17 km / 6,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4213 Unterweitzdorf
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweitzdorf
(0,18 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post
B125 Radingdorf
4213 Unterweitzdorf
(1,06 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** "Postpartner,
Diakoniewerk"
(3,25 km / 6,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Betriebsstraße 1
4210 Unterweitzdorf
(1,14 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Betriebsstraße 14
4210 Unterweitzdorf
(1,16 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Shell
Radingdorf 9
4210 Unterweitzdorf
(1,09 km / 2,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

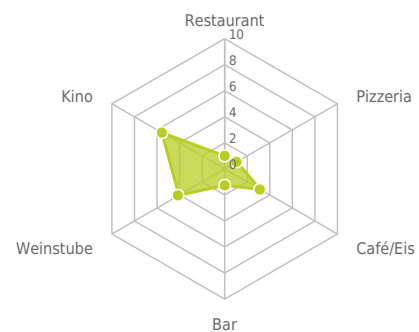
- D1** Trafik Manuela Koll
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweitzdorf
(0,17 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Renate Gundhacker
Friensdorf 6
4224 Wartberg ob der Aist
(2,97 km / 4,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Margot
Schoißengeier
Anitzberg 18
4232 Hagenberg im Mühltal
(2,24 km / 5,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

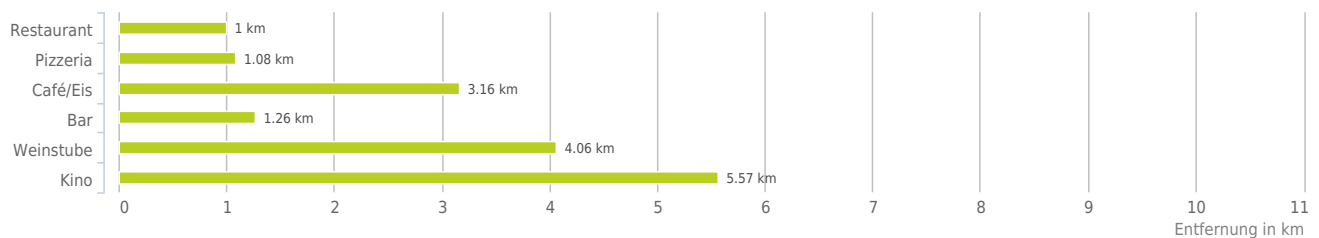
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

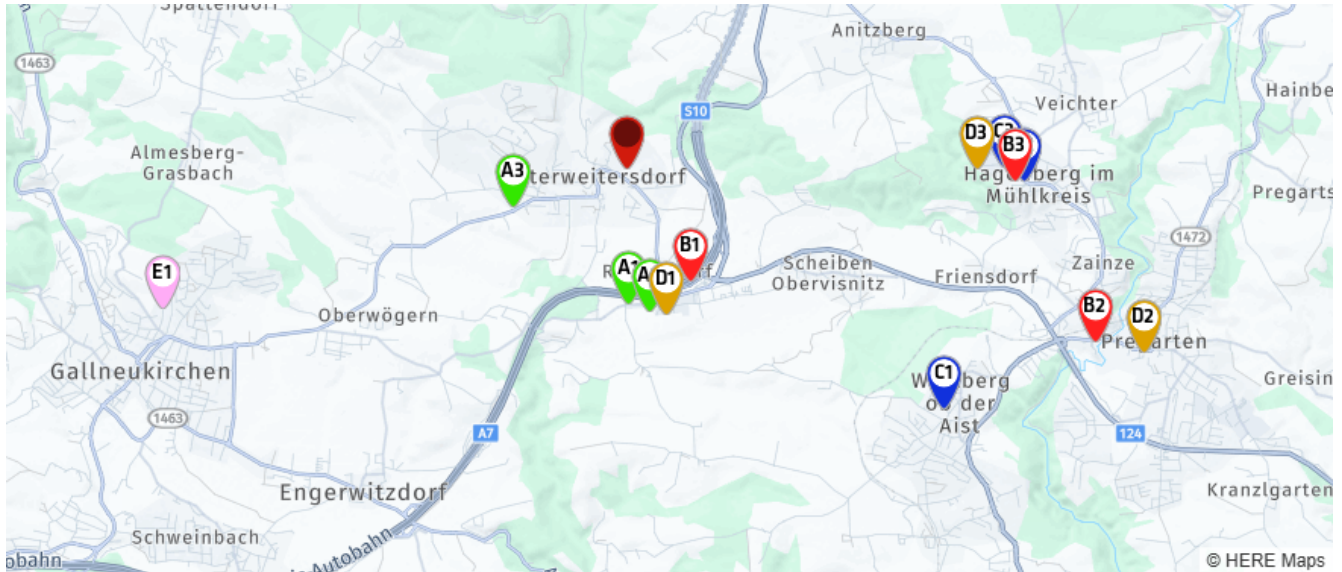
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 3,3 km
- Weinlokal: 4,1 km
- Kino: 5,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Jukebox
(1,13 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** China Restaurant Hui Feng
(1,20 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sportstadl
(1,00 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweitzersdorf
(1,08 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Grill Hütte
(4,18 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Lavinya
(3,25 km / 6,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(3,32 km / 6,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Monika
Hauptstraße 85
4232
(3,33 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Honeder Naturbackstube
4232
(3,16 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** EVERS Tanzschuppen
(1,26 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(4,59 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pub Loungerie
Softwarepark
4232 Gemeinde Hagenberg im
Mühlkreis
(2,93 km / 7,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(4,06 km / 5,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Swan Spirits OG
Whiskyplatz 1
4211 Alberndorf in der Riedmark
(5,86 km / 12,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(8,33 km / 14,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(5,57 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

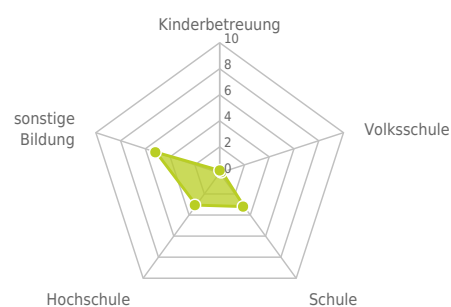
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

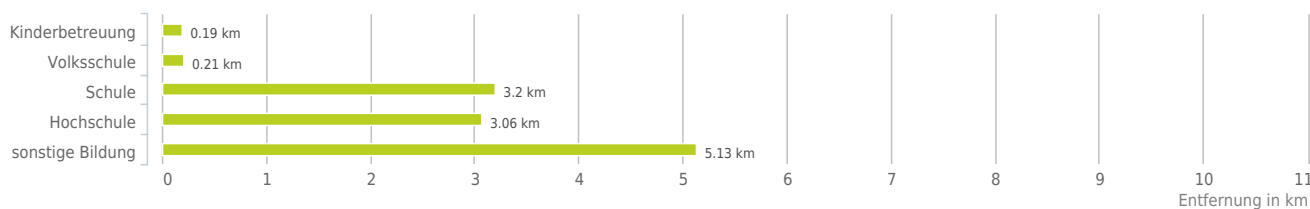
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

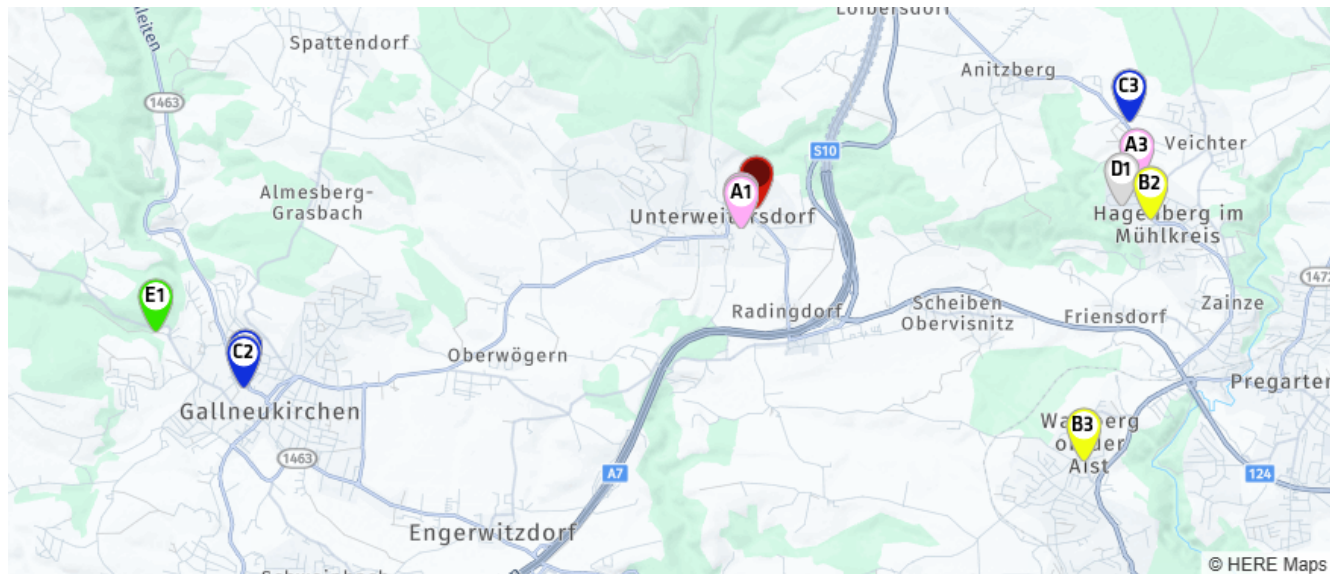
- Schule: 4,5 km
- Hochschule: 3,1 km
- sonstige Bildung: 5,1 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten
Unterweisersdorf
Obere Dorfstraße 22
4213 Unterweisersdorf
(0,21 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hort Unterweisersdorf -
Familienzen...
Obere Dorfstraße 18
4213 Unterweisersdorf
(0,19 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten
Hagenberg ...
Hauptstraße 102
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,19 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Unterweisersdorf
Unterweisersdorf
(0,21 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(3,30 km / 6,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Wartberg
Wartberg ob der Aist
(3,46 km / 6,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(4,51 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(4,54 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landwirtschaftliche Berufs-
und Fac...
Hagenberg im Mühlkreis
(3,20 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(3,06 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(5,13 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(8,43 km / 10,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zaunreiter - Akademie -
Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(5,18 km / 10,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

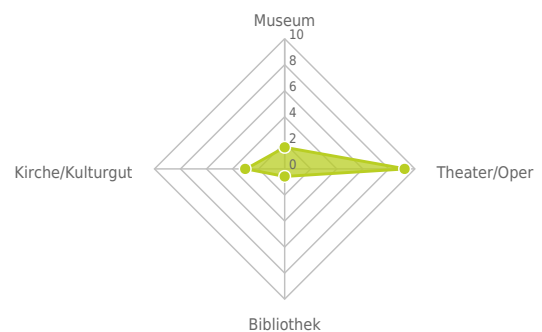
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

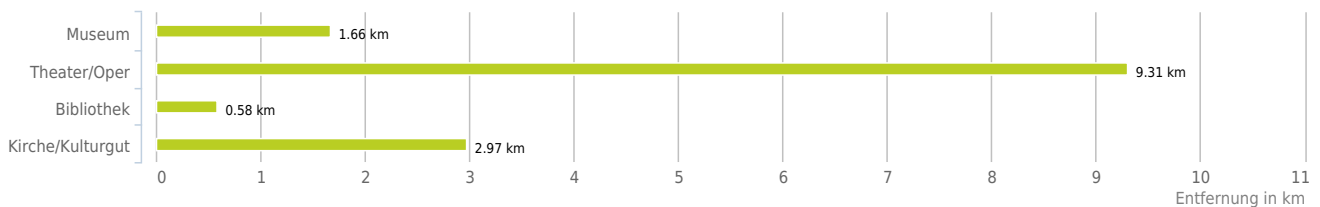
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek

über 2 km:

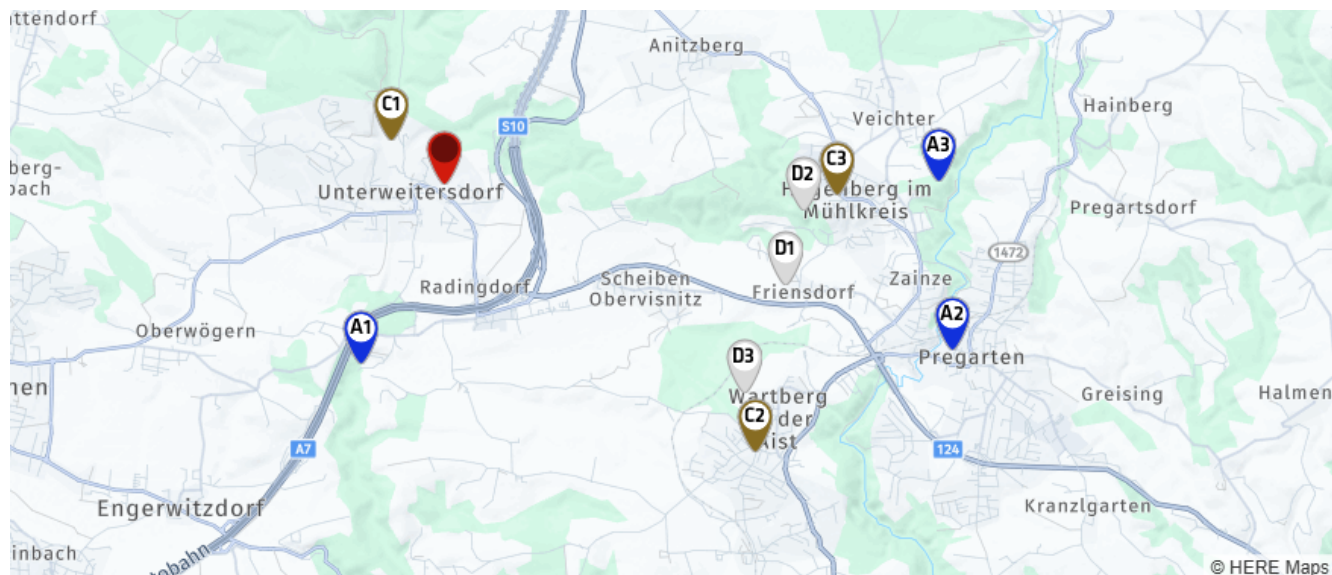
- Theater/Oper: 9,3 km
- Kirche/Kulturgut: 3,0 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Mühlenmuseum
Weiglühle
Weiglühlweg 9
4210 Unterweisersdorf
(1,66 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Museum Pregarten
Stadtplatz 13
4230 Pregarten
(4,47 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kumpfmühle Hagenberg
Mühlweg 15
4232 Hagenberg
(4,14 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater
Reichenauer Straße 10
4203 Altenberg bei Linz
(9,31 km / 11,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Gemeindebibliothek
Unterweisersdorf
Gusentalstraße 2
4213 Unterweisersdorf
(0,58 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek
Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(3,42 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bibliothek der
Pfarre u...
Hauptstraße 88
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,29 km / 6,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Lourdeskapelle
(2,97 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schloss Hagenberg
Kirchenplatz 5
Hagenberg
(3,02 km / 6,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Wenzelskirche
(3,06 km / 7,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

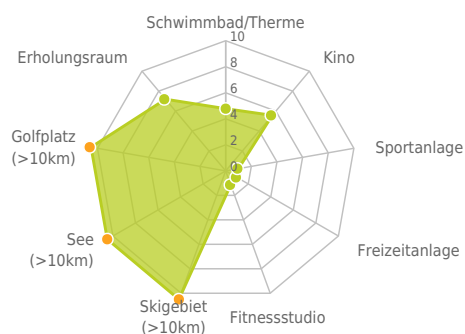
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

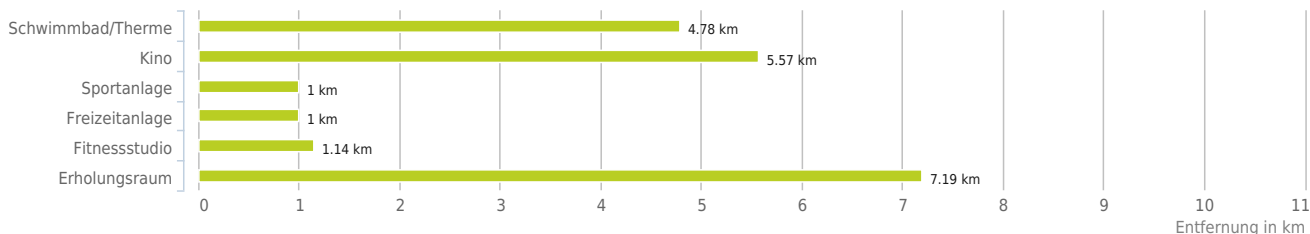
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

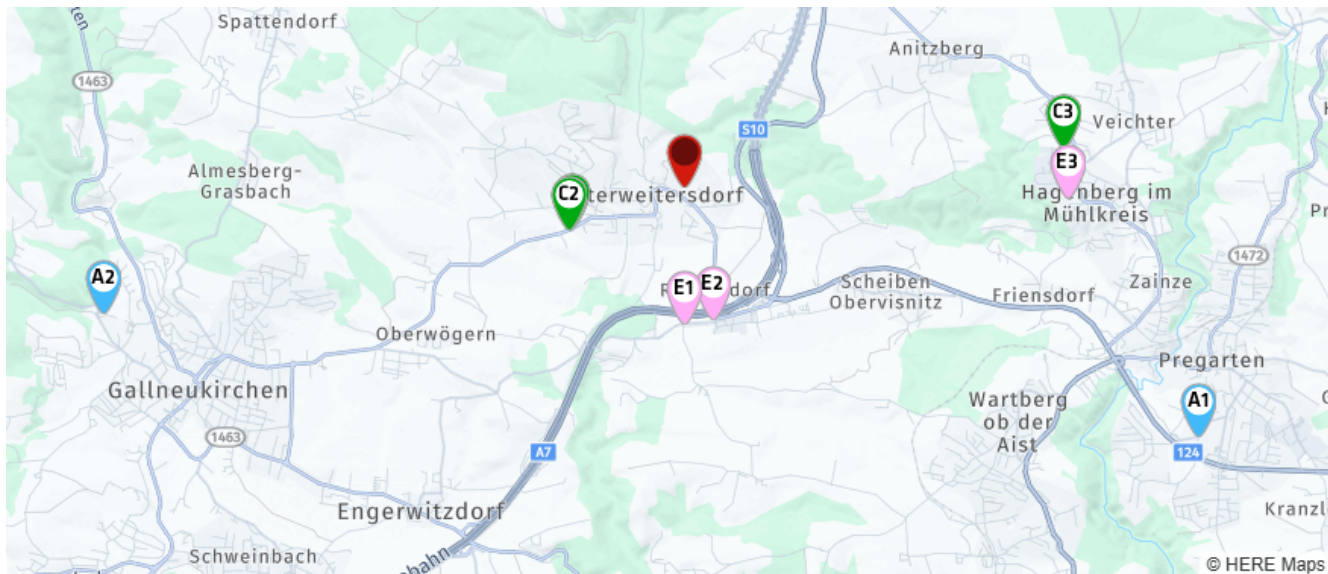
- Schwimmbad/Therme: 4,8 km
- Kino: 5,6 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 8,2 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Lagune Pregarten
Pregarten
(4,78 km / 6,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(4,97 km / 7,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Lichtspiele Katsdorf
(5,57 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 Union Unterweitzersdorf
Sportplatzstraße Reitern
4213 Unterweitzersdorf
(1,00 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Sportanlage
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweitzersdorf
(1,03 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Stocksporthalle Hagenberg
(ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,19 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Union Unterweitzersdorf
Sportplatzstraße Reitern
4213 Unterweitzersdorf
(1,00 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Freizeitzentrum
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweitzersdorf
(1,03 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Stocksporthalle Hagenberg
(ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,19 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweitzersdorf
(1,14 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweitzersdorf
(1,14 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 LIONFIT Hagenberg
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,21 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Feldaist Hohensteg
(8,16 km / 12,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(7,19 km / 12,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

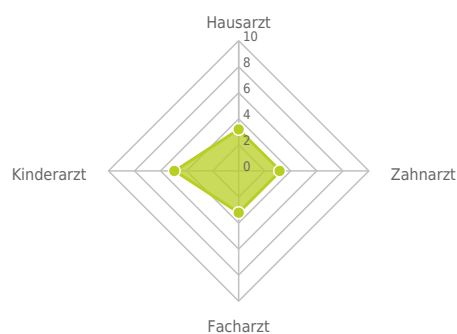
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

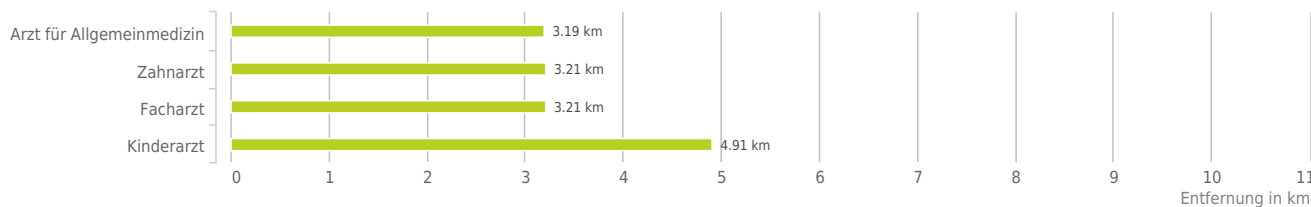
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,2 km
- Zahnarzt: 4,3 km
- Facharzt: 4,3 km
- Kinderarzt: 4,9 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr Schmid Andreas
Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(3,24 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Reichel Dr. & Dr. Ritter OG
Gruppen...
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,24 km / 6,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Waltraud Matzinger-
Oeltze - Tra...
Weingarten 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,19 km / 6,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Rammer Karl
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(4,31 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Doneus Ingrid
Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(3,24 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Prechtl Maria
Raiffeisenstrasse 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,21 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Sokol Peter
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(4,31 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. med. Hinterreiter Erich
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(4,31 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Mayr Clemens
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,21 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

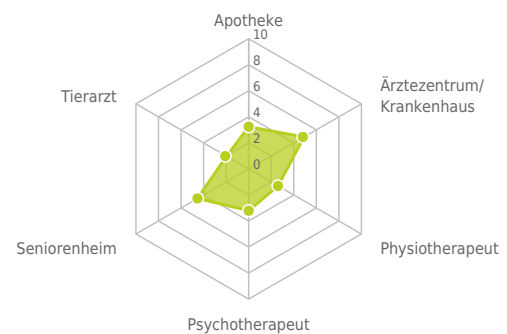
- D1** Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(4,91 km / 6,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

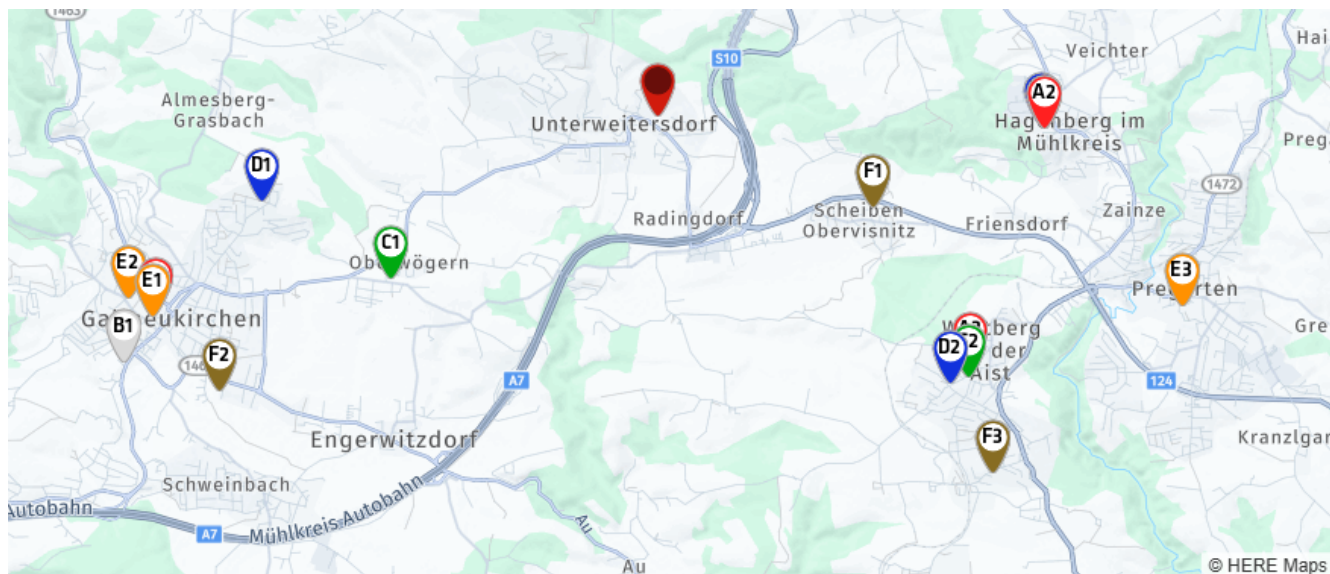
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 4,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,9 km
- Physiotherapeut: 2,6 km
- Psychotherapeut: 3,4 km
- Seniorenheim: 4,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(4,50 km / 5,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,24 km / 6,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(3,34 km / 6,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum
Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(4,91 km / 6,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Christiane Bilous
Ringweg 38
4210 Unterweikersdorf
(2,61 km / 3,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Sonja Dunzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(3,40 km / 6,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Silvia Quast
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,24 km / 6,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. phil. STREICHER-
PEHBÖCK Christa...
Hochweg 7
4210 Gallneukirchen
(3,39 km / 5,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** KOBLMILLER Nicole
Natascha
Lampfgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(3,31 km / 6,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat.
FISCHERLEHNER Bettina...
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,21 km / 6,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(4,54 km / 5,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(4,68 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(4,67 km / 6,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr Scheuchenpflug Franz
Scheiben 20
4224 Wartberg ob der Aist
(1,96 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis
Gallneukirchen Mag...
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(4,33 km / 5,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(4,09 km / 7,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, indicating motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the context of the 'City' and 'Bus' sections.

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	1
U-Bahn	9
Tram	9
Lokalbahnhof	9
Flughafen	9

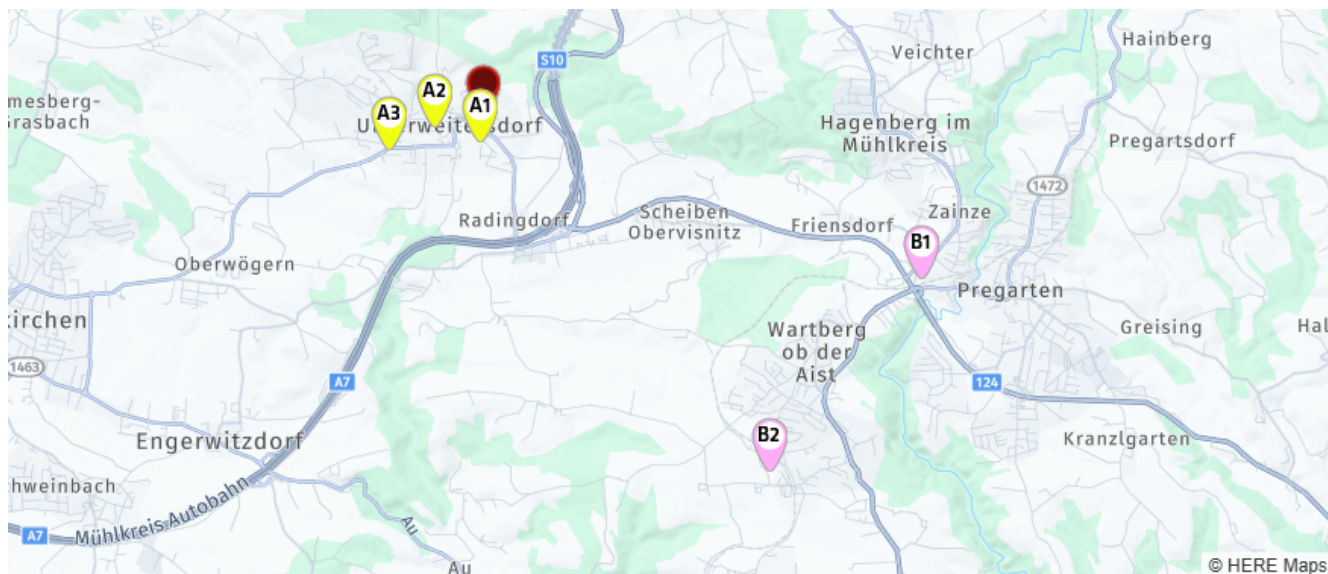
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is 0.21 km long, and the 'Lokalbahnhof' bar is 3.8 km long.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.21
Lokalbahnhof	3.8

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 3,9 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Unterweitzdorf Feuerwehr
(0,21 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Unterweitzdorf
(0,42 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Unterweitzdorf Reitern
(0,83 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Pregarten
(3,90 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(3,80 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg
(4,87 km / 11,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

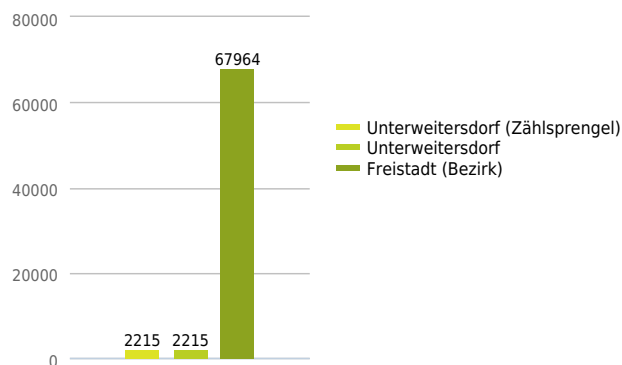
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

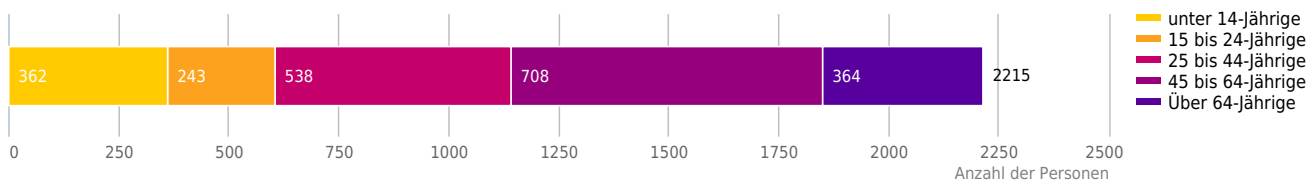
In "Unterweikersdorf" leben 2.215 Personen. Es leben dort 194 Personen pro Quadratkilometer.



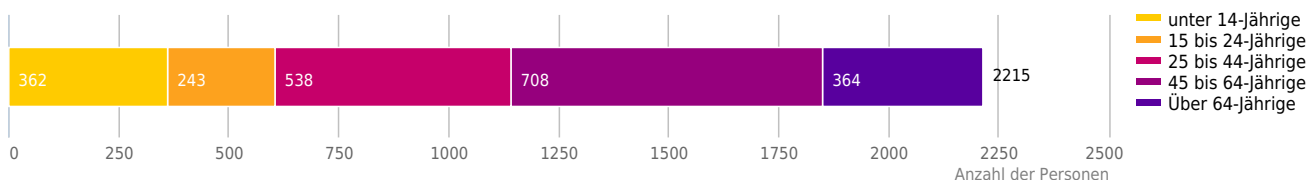
Anzahl der Einwohner



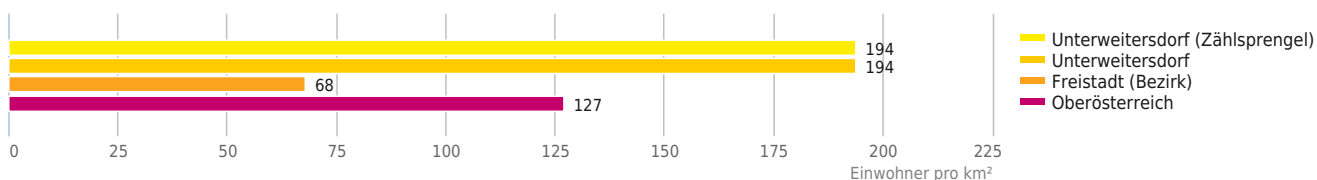
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

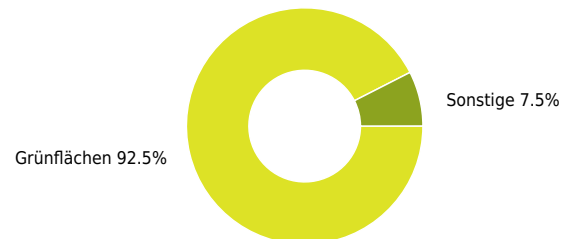
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

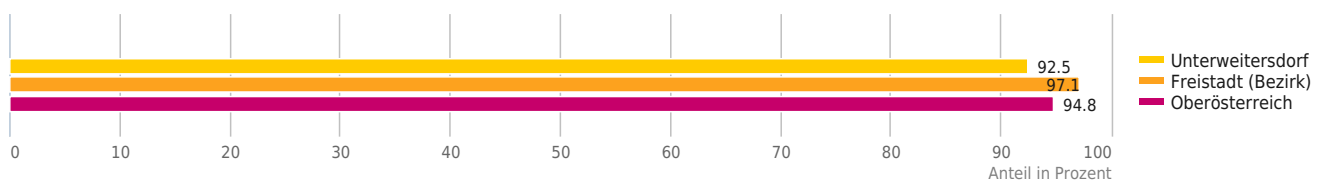
"Unterweikersdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

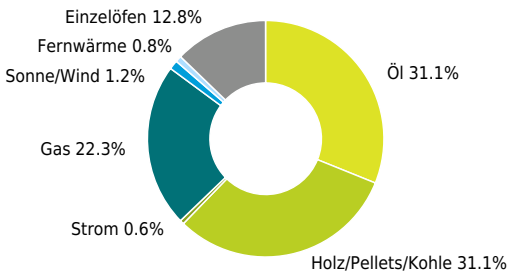
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

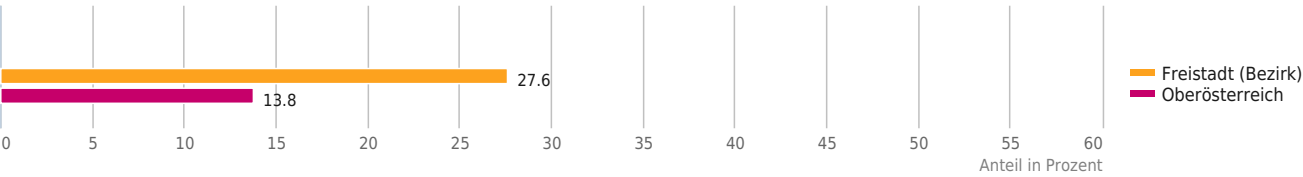
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



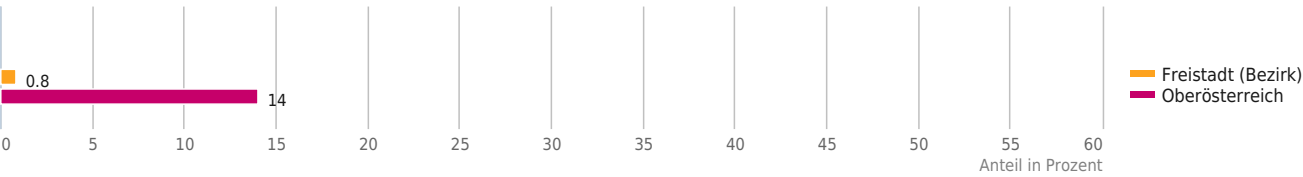
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



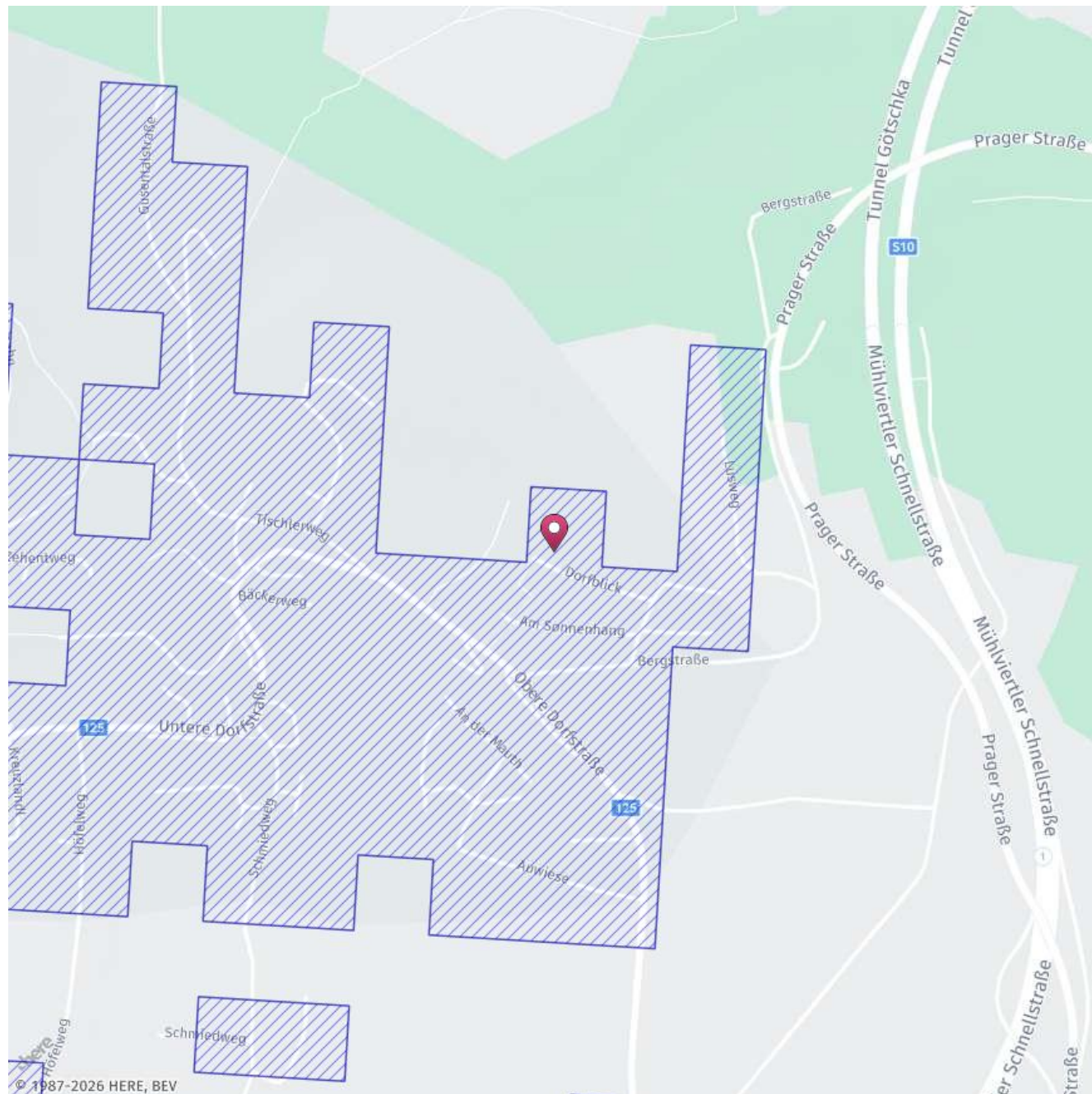
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Festnetz Versorgung

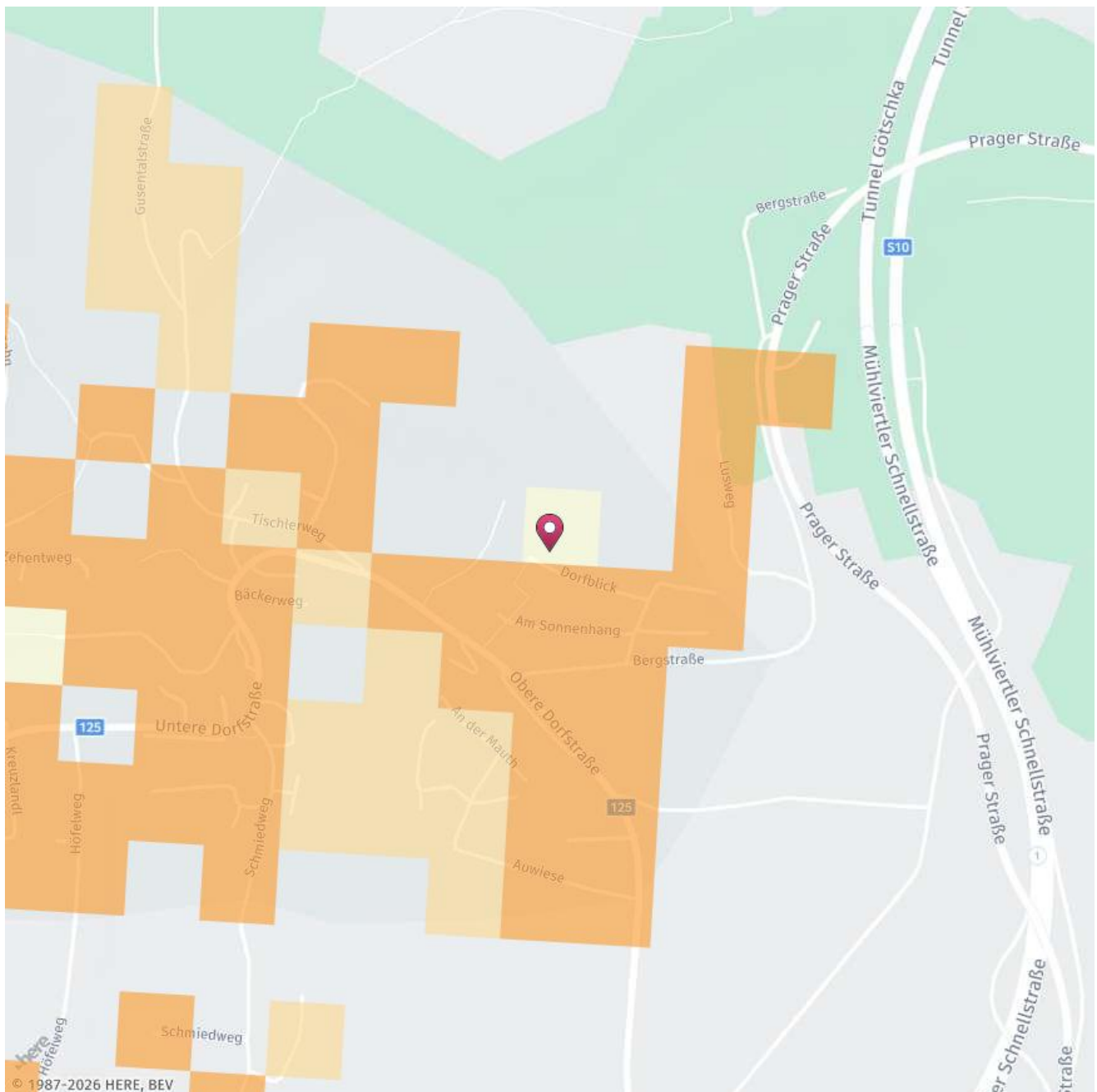
Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

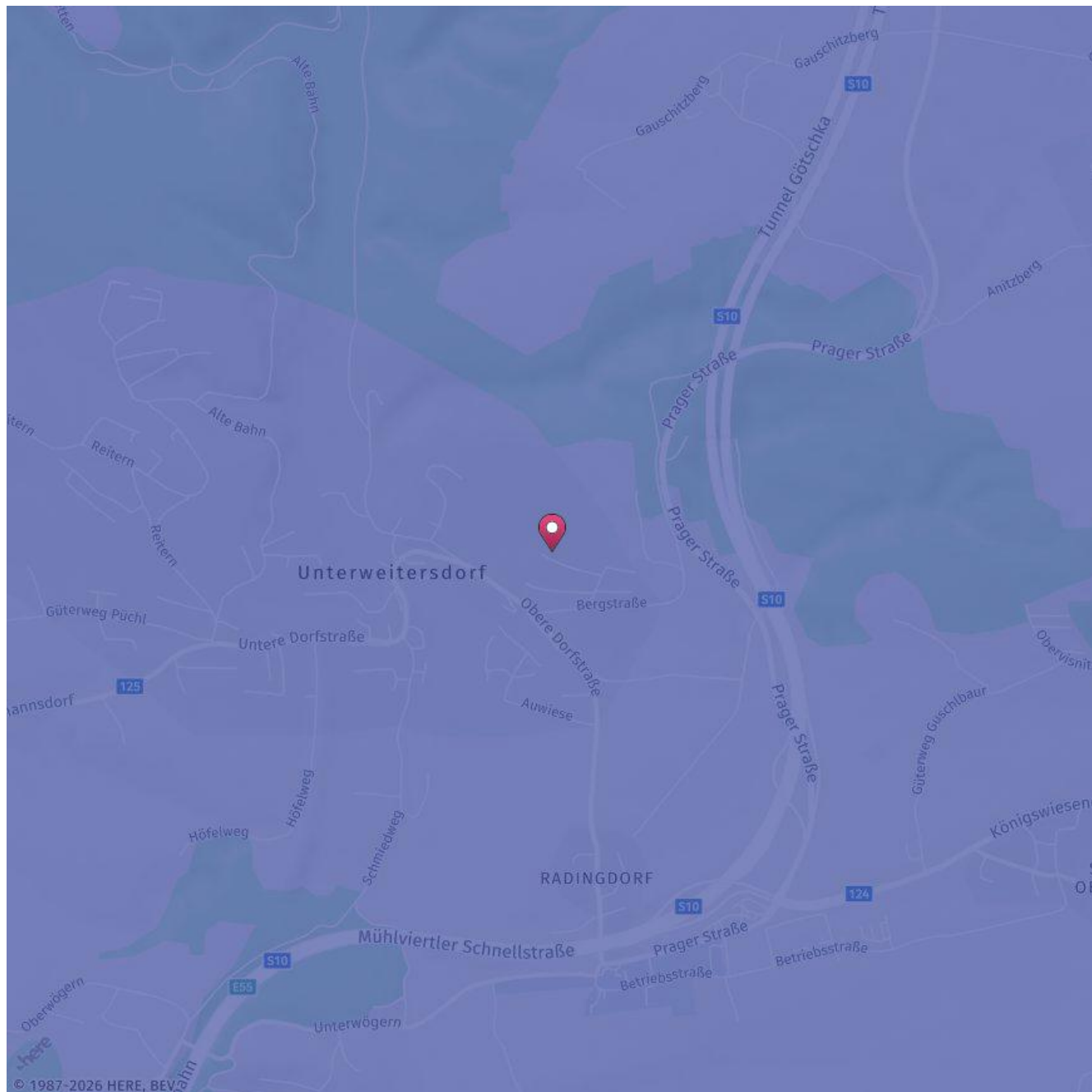
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

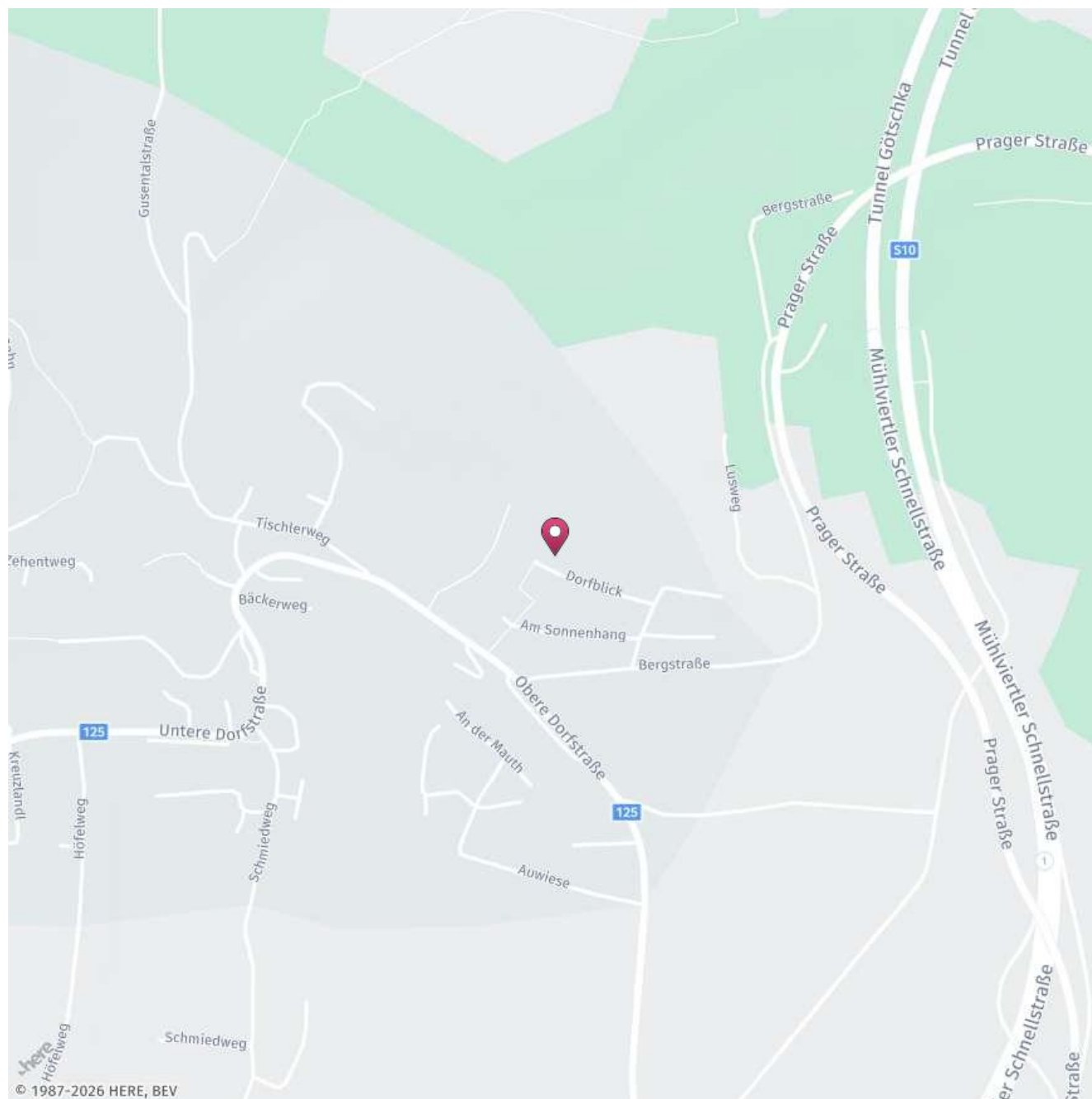
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

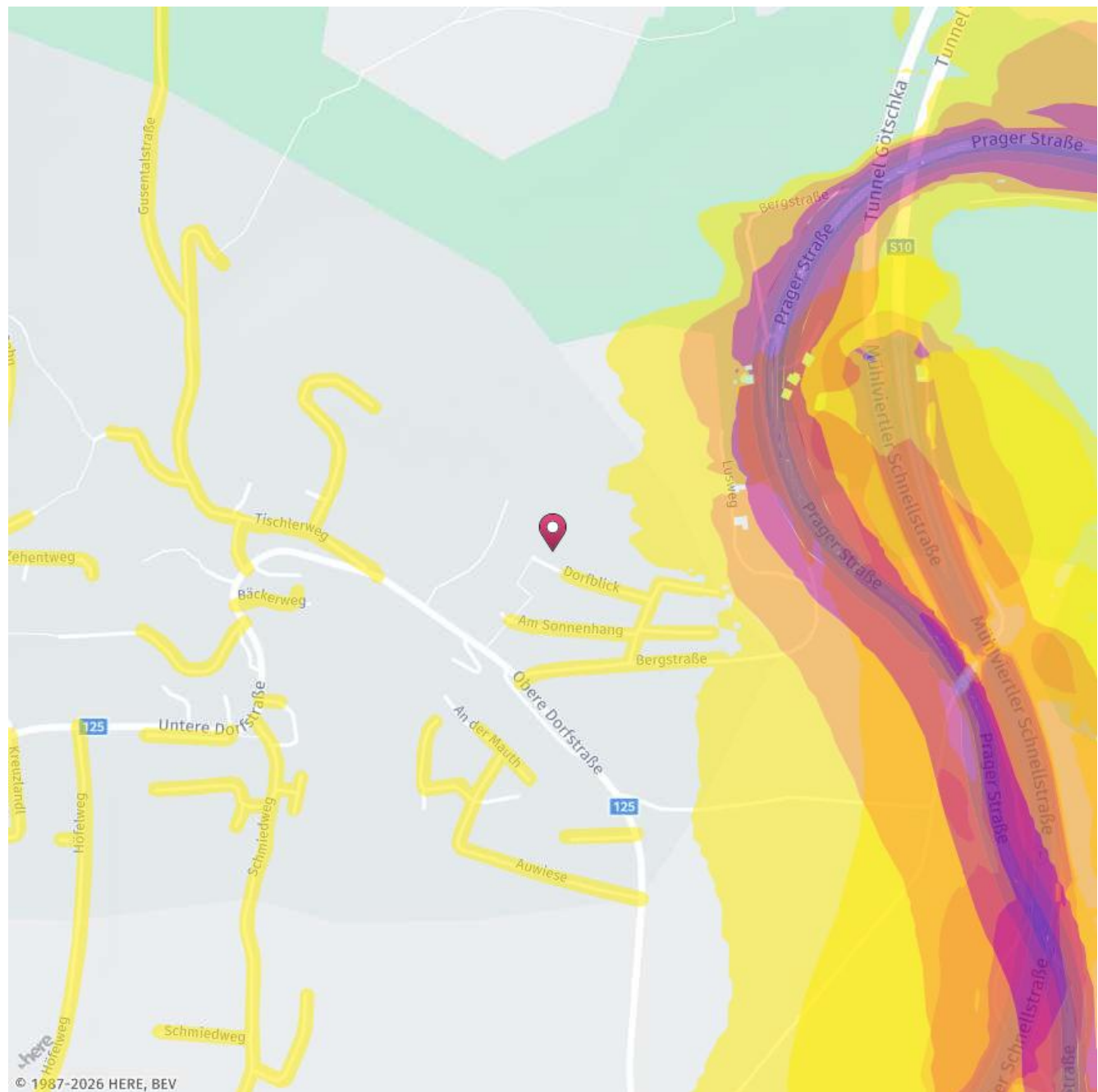
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

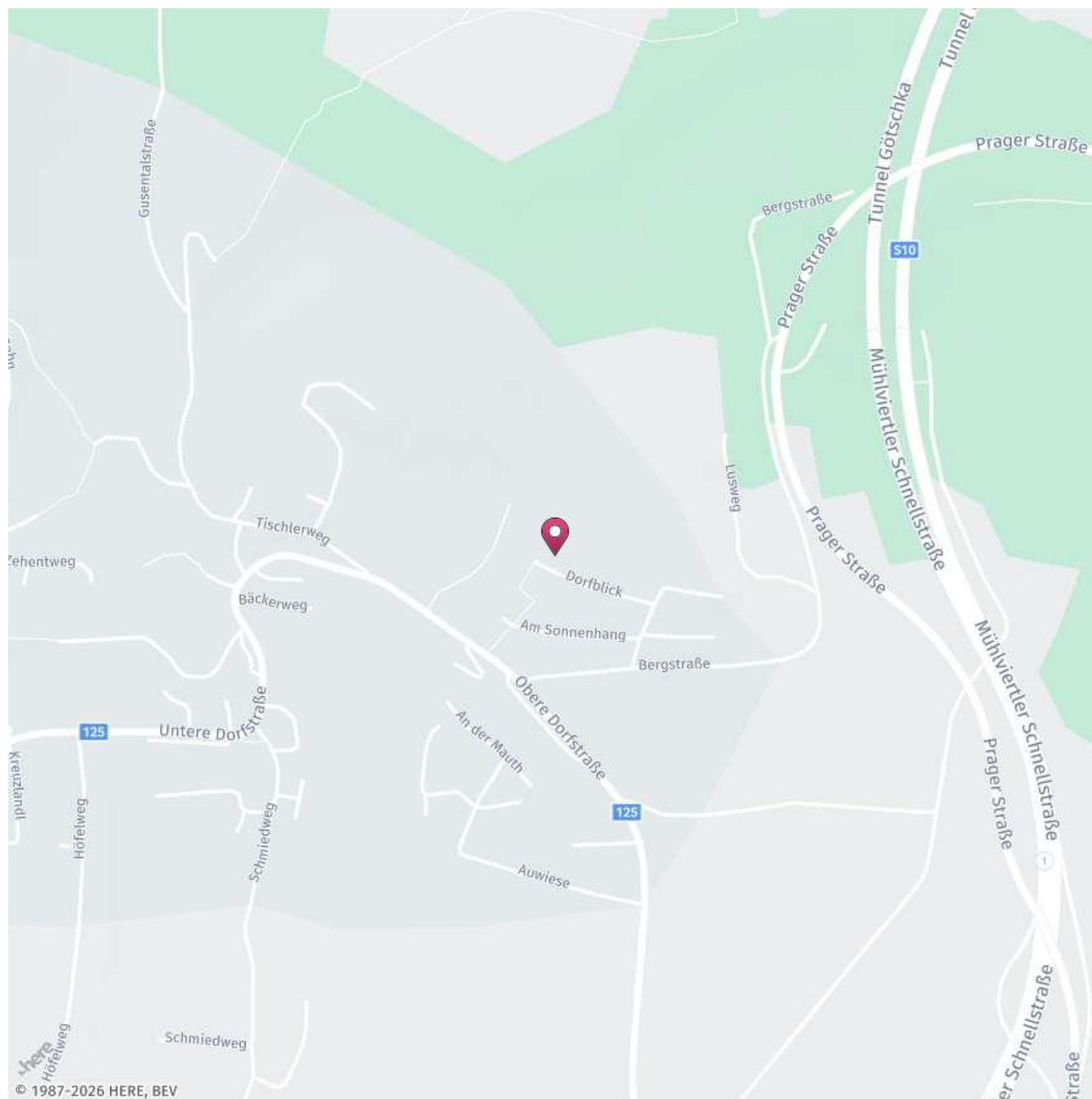
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

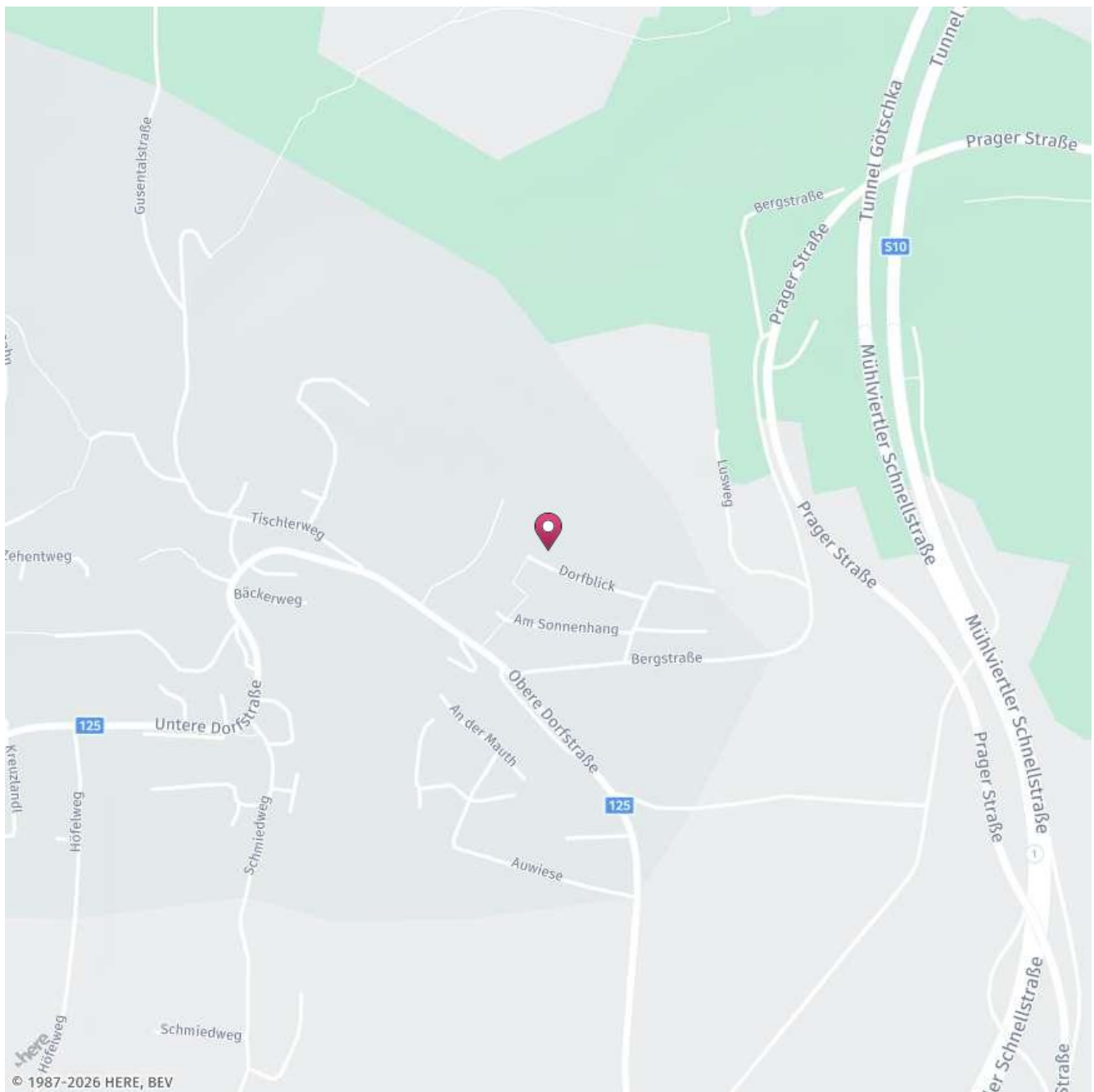
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

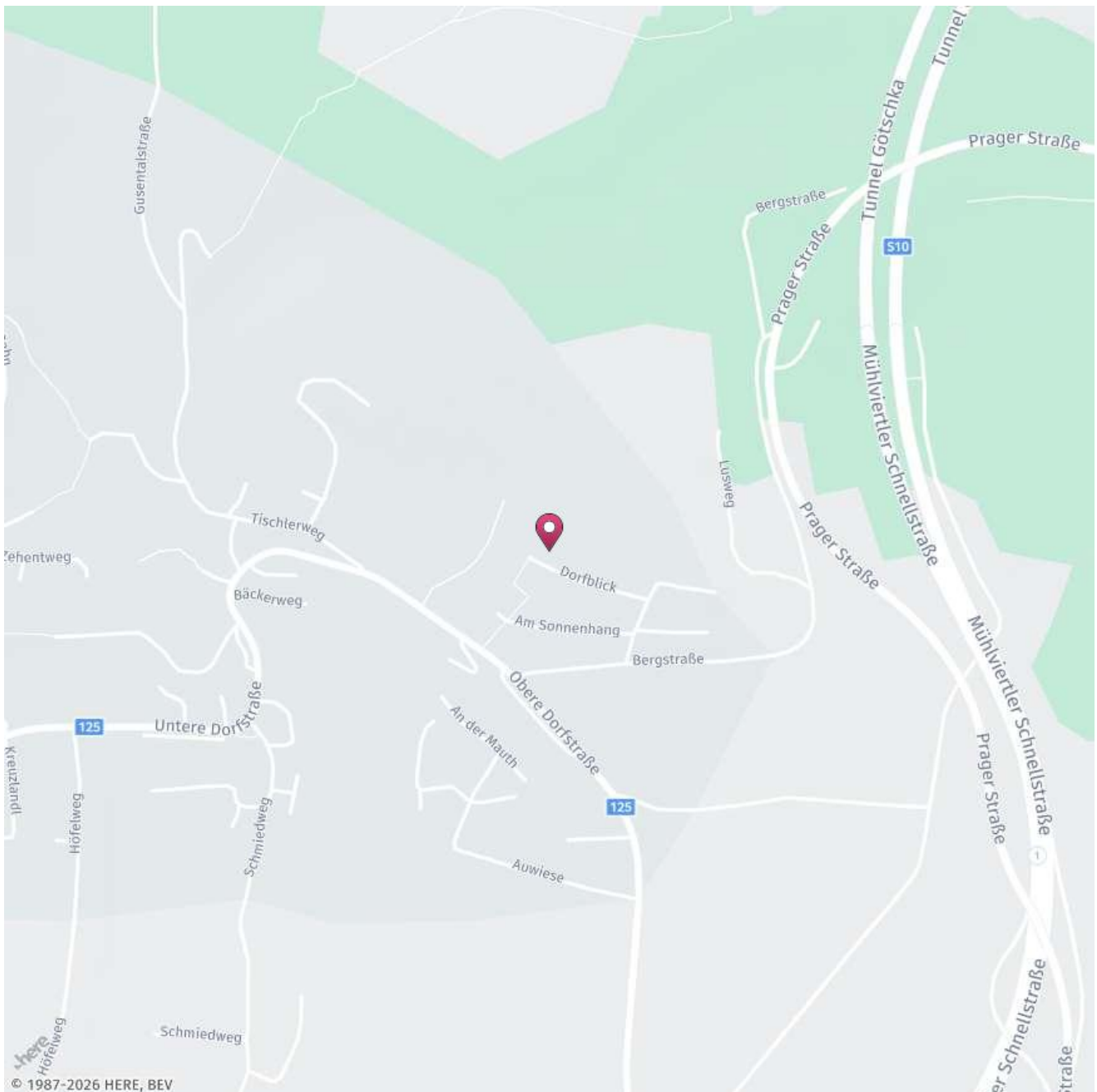
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

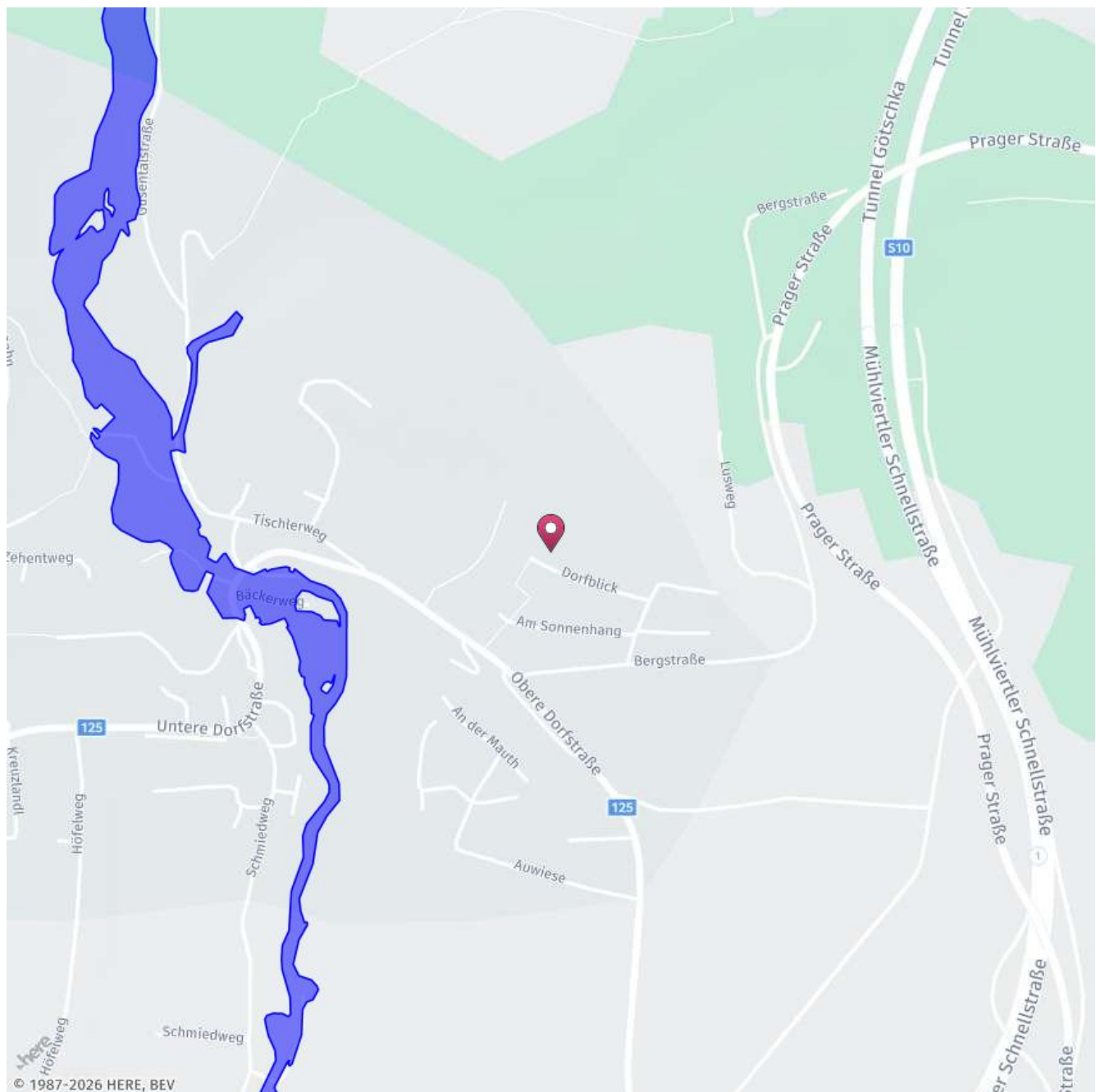
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Dorfblick 10, 4213 Unterweisersdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

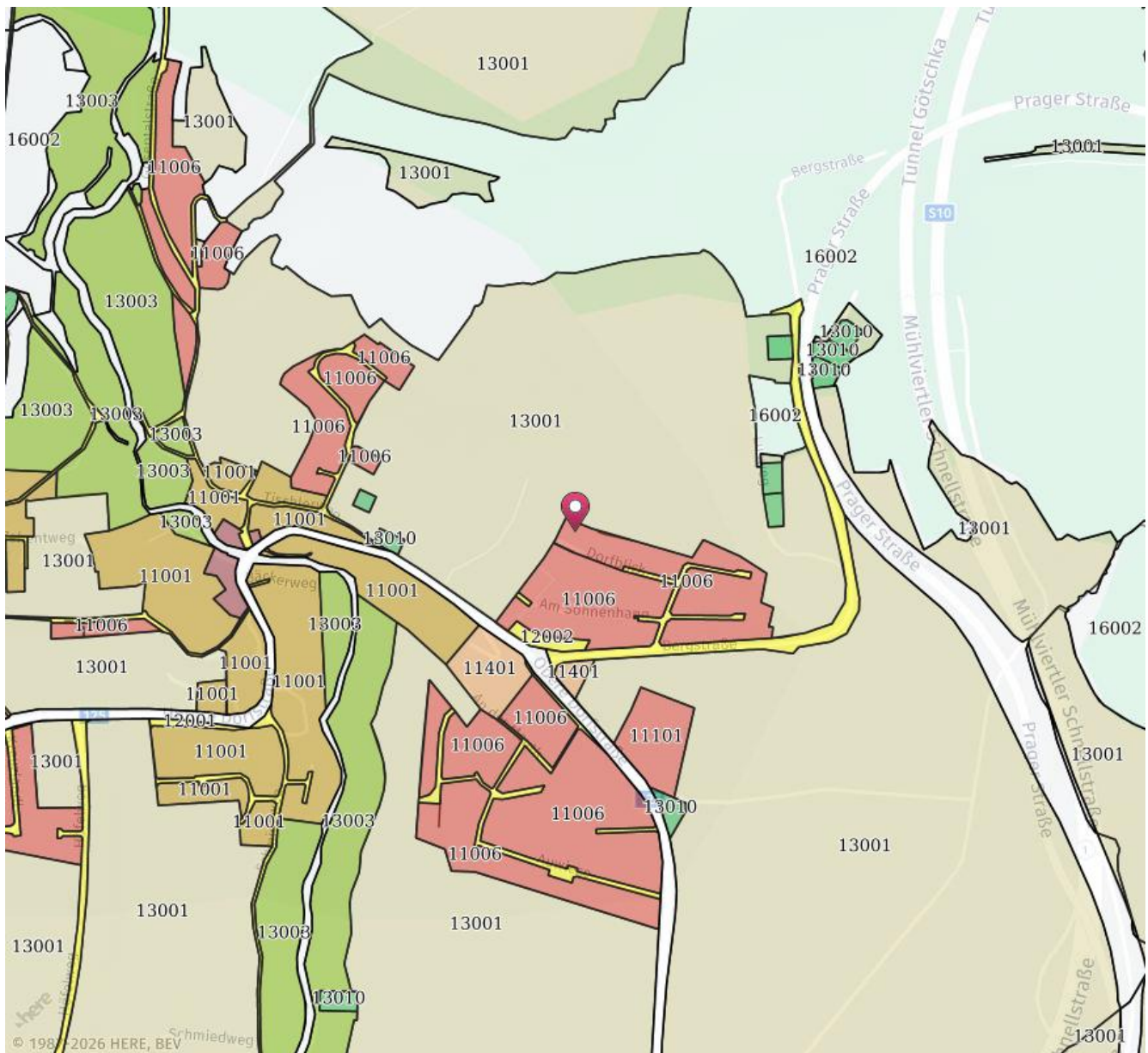
Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

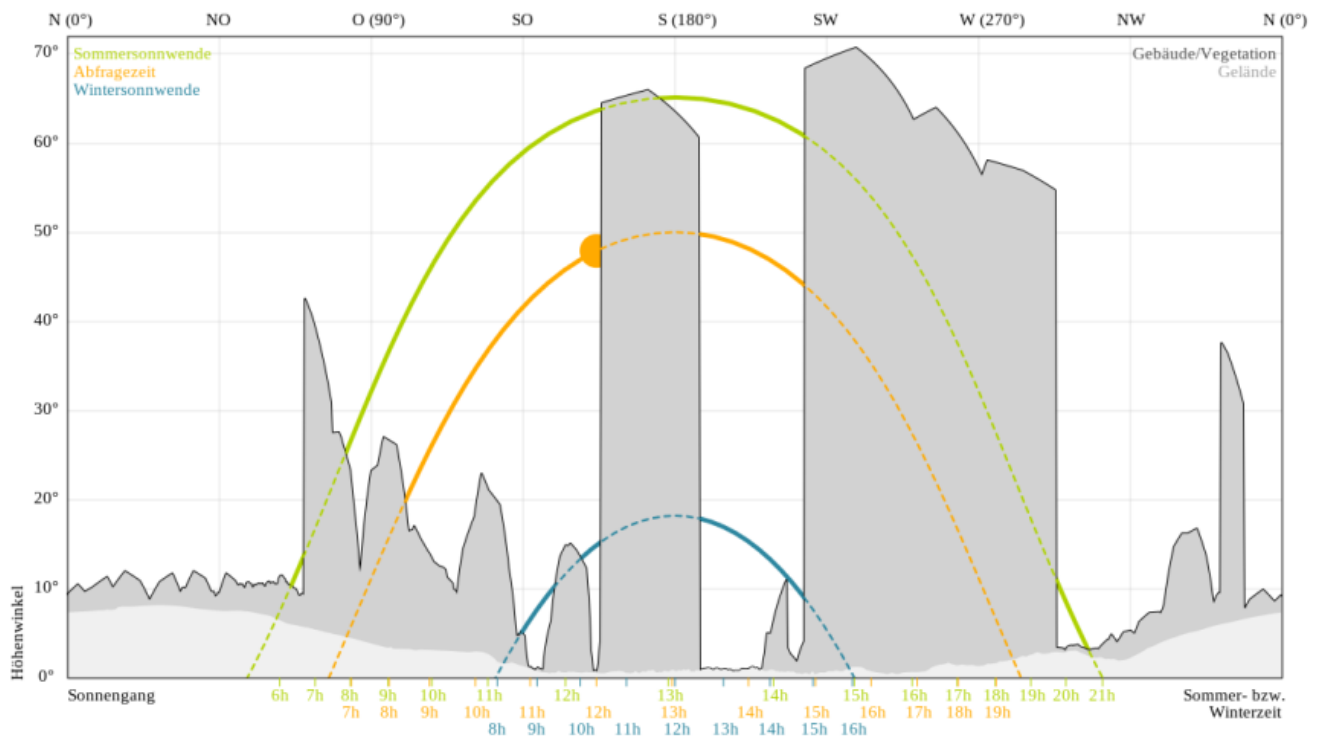
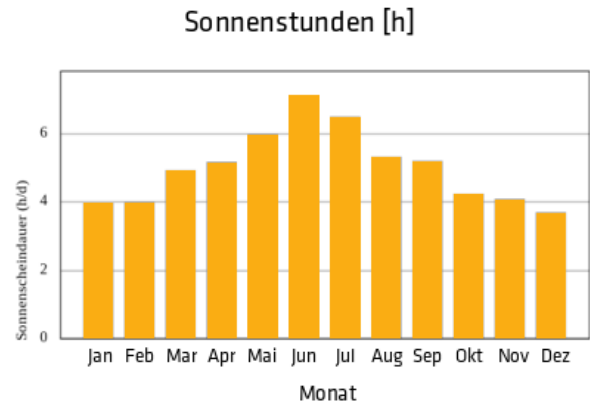
Der Raum von "Dorfblick 10, 4213 Unterweikersdorf" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.