

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG EA-19-0001_1140 Kefergasse 23_Wohnungen

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr 1982

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Kefergasse 23

Katastralgemeinde Oberbaumgarten

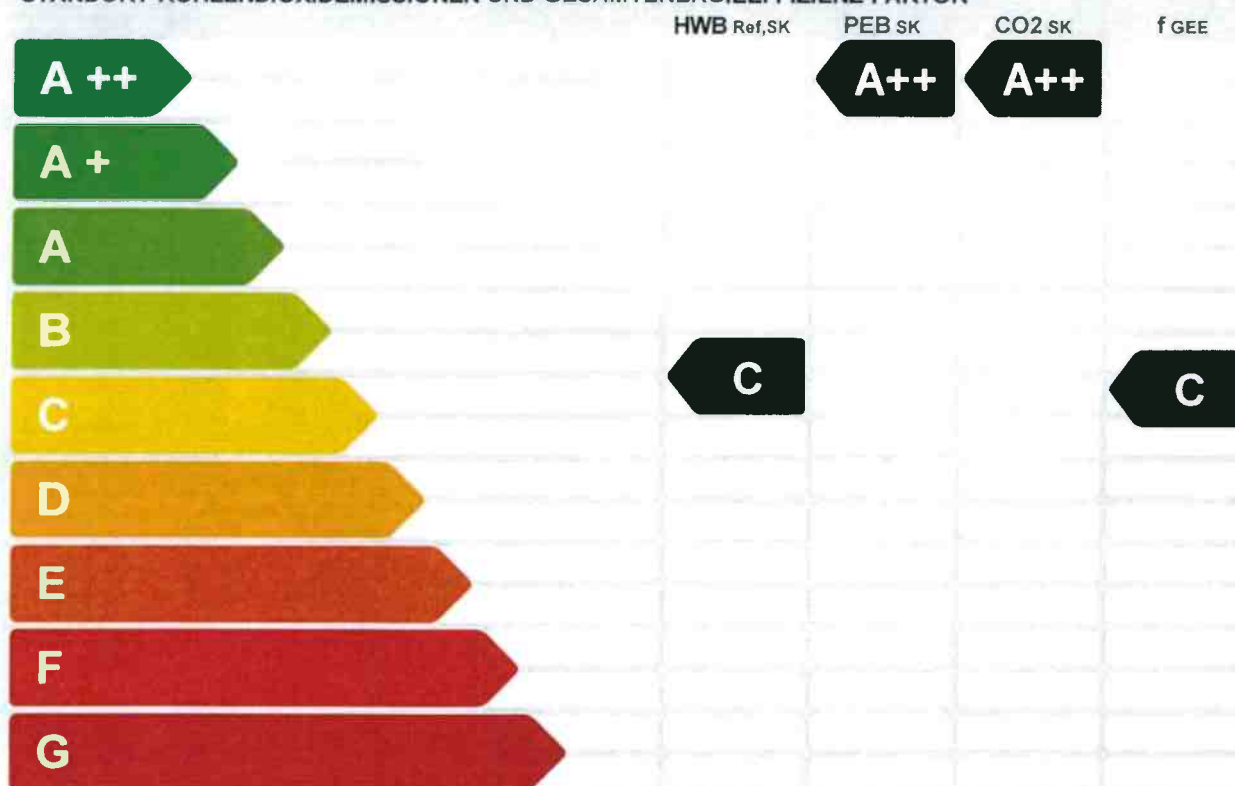
PLZ/Ort 1140 Wien-Penzing

KG-Nr. 01208

Grundstücksnr. 20/1, 20/2

Seehöhe 201 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib Österreichischer
Institut für Bautechnik

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.777,66 m²	charakteristische Länge	3,32 m	mittlerer U-Wert	0,780 W/m²K
Bezugsfläche	5.422,13 m²	Klimaregion	N	LEK _i -Wert	44,00
Brutto-Volumen	18.832,81 m³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.666,79 m²	Heizgradtage	3492 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	51,56 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	51,56 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	100,83 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,162
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	367,567 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	54,23 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	320,628 kWh/a	HWB _{SK}	47,31 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	86,584 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	593,386 kWh/a	HEB _{SK}	87,55 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,46
Haushaltsstrombedarf	111,323 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	704,709 kWh/a	EEB _{SK}	103,98 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	394,249 kWh/a	PEB _{SK}	58,17 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	149,903 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	22,12 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	244,346 kWh/a	PEB _{ern,SK}	36,05 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	43,166 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,37 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,163
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	29.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.05.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.