

TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard SCHWARZ
M: +43 664 60454 6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marihart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488
DVR 3002476

Energieausweis

für das Objekt
Hetzendorfer Straße 89-93
Stiege 1-9
1120 Wien

Erstelldatum: 15.07.2019
Verfasser: Bernhard Schwarz



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik
T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.807,20 m ²	charakteristische Länge	2,30 m	mittlerer U-Wert	0,577 W/m ² K
Bezugsfläche	1.445,76 m ²	Klimaregion	N	LEK- τ -Wert	40,25
Brutto-Volumen	5.301,54 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.749,79 m ²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	61,23 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	61,23 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	124,02 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,232
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	116.412 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	64,42 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	111.798 kWh/a	HWB _{SK}	61,86 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	23.086 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	200.784 kWh/a	HEB _{SK}	111,10 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	29.683 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	230.467 kWh/a	EEB _{SK}	127,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	118.531 kWh/a	PEB _{SK}	65,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	40.494 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,41 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	78.037 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	43,18 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12.463 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,90 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,231
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	15.07.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.07.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2



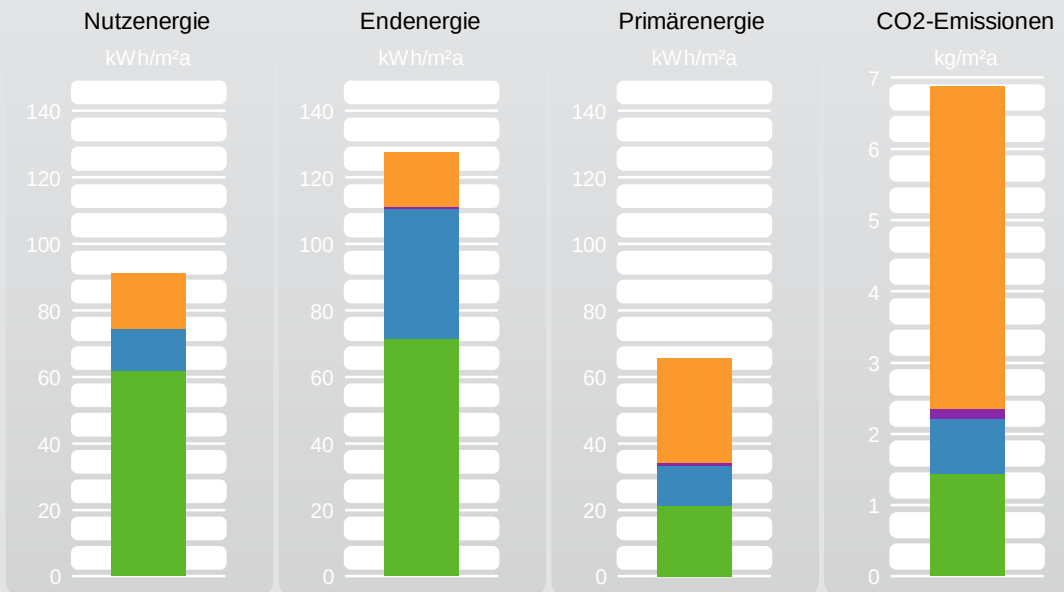
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.807,20 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,30 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.301,54 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m
Gebäudehüllfläche	2.305,64 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	29.683	16,43	29.683	16,43	56.695	31,37	8.192	4,53
Hilfsenergie			994	0,55	1.898	1,05	274	0,15
Warmwasser	23.086	12,78	70.769	39,16	21.230	11,75	1.415	0,78
Heizung	111.798	61,86	129.021	71,39	38.706	21,42	2.580	1,43
Gesamt	164.567	91,06	230.467	127,53	118.531	65,59	12.463	6,90

HWB SK	61,86 kWh/m²a	HEB SK	111,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	127,53 kWh/m²a
HWB Ref,SK	64,42 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,231 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	48,62 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	45,06 kWh/m²a	HEB 26,SK	87,15 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	103,58 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: B 3839

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

AD01

Dachschräge

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/14 Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1400	0,170	0,824
1.1	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B 0,0600	0,044	1,364
1.2	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B 0,0800	0,044	1,818
2	•	PE-Folie (Dampfsperre)	B 0,0000	221,000	0,000
3		Stahlbeton-Decke	B 0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,3000	RT =	2,722
				U =	0,367

RT_o=2,762 m²K/W; RT_u=2,683 m²K/W;

AD02

Flachdach

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Kies-Schüttung	0,1000		
2	Styrodur 3035 C (120 mm)	0,1200	0,038	3,158
3	Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig	0,0100	0,230	0,043
4	Gefällebeton 8+6 cm (i.M. 11 cm)	0,1100	1,300	0,085
5	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
6	Innenputz	0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,5020	RT =	3,498
			U =	0,286

AD03

Gaupendach

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Styrodur	0,0800	0,038	2,105
2	Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig	0,0100	0,230	0,043
3	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
4	Innenputz	0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,2520	RT = 2,360
			U =	0,424

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

AF01

Außenfenster - 98/143

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,40		2,50

AF02

Außenfenster - 110/143

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	70,00	
Rahmen				0,47	30,00	
Glasrandverbund	4,71					
			vorh.	1,57		2,50

AF03

Dachausstieg - 80/140

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,36					
			vorh.	1,12		2,50

AF04

Lichtkuppel 120/120

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	70,00	
Rahmen				0,43	30,00	
Glasrandverbund	4,32					
			vorh.	1,44		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

AF05

Dachgaupe - 98/155

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,06	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,56					
			vorh.	1,52		2,50

AF06

Dachgaupe - 98/145

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,99	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,42		2,50

AF07

Dachgaupe - 106/145

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,07	70,00	
Rahmen				0,46	30,00	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,54		2,50

AF08

Dachflächenfenster - 94/160

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

AF09

Lichtkuppel - 100/150

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AT01

Außentür - 208/216

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,14	70,00	
Rahmen				1,34	30,00	
Glasrandverbund	13,47					
			vorh.	4,49		2,50

AT02

Außentür - 98/216

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,48	70,00	
Rahmen				0,63	30,00	
Glasrandverbund	6,36					
			vorh.	2,12		2,50

AT03

Außentür - 120/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,84	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,64		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

AT04

Außentür - 98/210

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,44	70,00	
Rahmen				0,61	30,00	
Glasrandverbund	6,18					
			vorh.	2,06		2,50

AW01

Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	3,030
			U =	0,330

AW02

Gaupenwand

Bestand

AW

A-I, Default-Wert lt. OIB RL 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,240	0,830
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2000	RT =	1,000
			U =	1,000

DD01

Decke gegen Aussenluft

Bestand

DD

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	• Heralan	0,0500	0,035	1,429
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,3550	RT =	2,734
			U =	0,366

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

DGK01

Kellerdecke

Bestand

DGKd

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Wärmedämmung (Styrodur)	0,0300	0,030	1,000
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	RT =	2,417
			U =	0,414

DGU01

Decke zu unbeheizten Räume

Bestand

DGUo

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Heraklith C (5 cm)	0,0500	0,070	0,714
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3550	RT =	2,149
			U =	0,465

EB01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EB

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS	0,0500	0,032	1,563
5	Schutzbeton	0,0600	1,300	0,046
6	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
7	U-Beton	0,1000	1,300	0,077
8	Rollierung	0,2000		
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4750	RT =	1,957
			U =	0,511

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

IW01

Zwischendecke

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3200	RT =	1,316
			U =	0,760

IT01

Innentür - 85/200

Bestand

TGu

Default-Wert lt. OIB RL 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,19	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WBW01

Wand zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	3,120
			U =	0,321

WGK01

Kellerwände

Bestand

WGK

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Stampfbeton	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,482
			U =	2,075

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

WGU01

Wand gegen unbeheizte Räume

Bestand

WGU

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	3,120
			U =	0,321

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.305,64
	Opake Flächen	91,98 %	2.120,82
	Fensterflächen	8,02 %	184,82
	Wärmefluss nach oben		666,72
	Wärmefluss nach unten		591,31
Andere Flächen			1.444,15
	Opake Flächen	100 %	1.444,15
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

						m ²
AD01	Dachschräge					227,87
	c5175309-c598-4362-b172-cb22e36feb6f	N, 60°	CAD	1 x 10,16 - 2,82		7,34
	84e1d207-5c9b-4bc8-b499-527d84e51875	N, 60°	CAD	1 x 18,36		18,36
	1933a76d-13df-45f7-805d-1a32e1b83064	N, 60°	CAD	1 x 60,70 - 2,82		57,88
	b1f6e350-bc8d-41a6-a4eb-81e418da4648	N, 60°	CAD	1 x 2,82		2,82
	97f637f3-3cac-431c-8af4-af37b6f3a4eb	O, 60°	CAD	1 x 33,44 - 2,82		30,62
	846f71a6-361b-438c-85cb-95aafebb8b89	O, 60°	CAD	1 x 3,59		3,59
	9b907060-73f2-4184-8523-c4589f663eb3	O, 60°	CAD	1 x 18,23 - 2,82		15,41
	cd95abba-bee2-40cc-acba-372e6cef1579	O, 60°	CAD	1 x 2,82		2,82
	a3cca939-0f8d-4eb1-be25-1cfd74e7991a	S, 60°	CAD	1 x 47,00 - 9,02		37,98
	3d2fa523-9114-4145-a703-fc183b76fe30	S, 60°	CAD	1 x 21,08 - 3,01		18,07
	f0ace87a-6a67-4f93-bdbb-a458dd8fb2e9	SSW, 60°	CAD	1 x 17,48 - 3,01		14,47
	0a0ae12e-2ca7-44a9-ab3b-94de64540212	W, 60°	CAD	1 x 23,02 - 4,51		18,51
AD02	Flachdach					411,53
	0688f824-4f68-4d5c-8c11-6f43d139d36e	H	CAD	1 x 273,48 - 2,56		270,92
	0b8fe9ad-b18a-486c-a7a7-9d7b509a93fc	H	CAD	1 x 143,23 - 2,62		140,61
AD03	Gaupendach					27,32
	d52708a8-04d5-4934-bbe3-9d43fe02d810	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	e9c045bc-7f4c-4552-a4f6-5fb42fb4f8c1	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	44537713-19aa-4f91-a55d-7f6f0c36fb8d	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	3bf22d85-5541-4607-a6d0-32982fed47e1	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	37fb34b1-c97d-4cdd-9286-95c24f1e43f2	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	bf6a8b33-e62d-4398-9a2b-5f224b80b96b	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	66f4808d-fe6b-43ac-9660-b79706a8116b	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	18b96a9e-89c7-4d4c-a8d6-05aaad804641	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	ba369298-8b09-444d-a5c5-a0be9064aa9b	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	18bb1d8f-1106-40cc-a93c-f21917e2d957	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	ebda2e49-67db-4dd8-b332-ecf5e9a8b467	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	b27794ab-97e4-4236-ac6a-89008588f8c8	H	CAD	1 x 1,94		1,94
	4f23922b-f1dc-4fb9-9d16-254b38f7fecb	H	CAD	1 x 2,02		2,02
	910b8f94-ae80-4790-80d9-8db539693713	H	CAD	1 x 0,05		0,05

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	a223076b-439c-4b5a-aab2-85936ad4db3d	H	CAD	1 x 1,97	1,97
AF01	Außenfenster - 98/143			66 x 1,40	m² 92,40
	16f34b48-1b9a-44eb-8bb9-66fbb6e4b7ac	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	1a4e7341-742a-4b01-a249-30390c7ada70	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	232d555c-5755-42ed-ad4b-5b7cfd6bc3a	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	27a5109e-7000-4621-9b0d-34d2ffe0cca3	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	35ff7ec8-f161-4970-b848-b1f60271521e	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	4dcc26f2-e485-4b05-9a2a-1b033d94448e	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	4e124156-58fe-4ce2-90cd-8c735f426149	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	564470f9-99f5-4aa3-94b2-ae15acfeb005	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	5b5345db-1375-45c3-9cb9-2c7d890a3d64	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	5d672256-6a0f-4661-b5bc-39a33273899f	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	7501a073-6893-40d5-9690-7689d65a93d1	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	85c88544-6a98-494a-862a-761b5c400458	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	8c045a13-224d-485f-ad51-4db76168ccd3	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	8d280608-d459-4abd-8b2f-c3d1899eac94	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	9476fcf4-6f96-41da-94a6-1943376606bd	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	ac39f482-635a-4842-8965-350ec3f213ea	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	b24945c6-db52-4757-bfba-8baa95859115	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	be6e5c7d-ff11-4df3-9f77-eff6361a8186	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	cf9edb7a-49b1-4042-be51-59871626483a	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	da6b41fd-243b-491f-ad06-d0e183d7ce76	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	e69cdeb-bd9f5-4a8f-b577-035d97f2a748	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	f4d52bc2-0bc4-4294-9dea-6d325e71d67b	N	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	5adb13f-a09c-4a2d-8ae7-622f9e12e62b	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	7a6f3438-819f-405f-89ba-73e4bbf09428	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	f765d849-e788-46a8-9db2-a444faed0efb	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	0f0ea507-21a8-4046-91b1-61ea1bb11eda	O	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	1d05866d-584b-4ae4-967b-ee29ed7ff004	O	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	6f4914bc-2506-4049-b817-e2b7a164f801	O	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	c3844105-b939-4251-af69-f3270cd25f5c	O	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	03bf7066-6033-4399-95f4-95d641235011	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	040e05f2-83a0-4c64-8b6b-4767b953c8c9	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	0669edea-d34a-4c08-acad-93361a331476	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	0971c30c-088e-46e7-a873-bb7e53c227dd	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	0be70dcf-90bf-4e57-b93b-f168a10d6ea6	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	0df20cb4-62e4-4f04-8b87-e97b2b249d2d	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	13a17563-6fa0-48c3-9f1f-a0ae589a1c0d	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	2d144f33-547e-4e84-be1a-2aea6136bdd9	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	31580004-69ed-4ba3-99b2-43710700bedf	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	366d4a82-129e-4567-ab2e-4c971790079e	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	49c69929-f13e-4a6b-a7b6-53eb2efb4a1a	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	55c476fe-06b2-4f9e-acae-f7e66fd7f99e	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	5c0068e1-2c29-4e28-b18f-708c95e95938	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	5cf434b3-7c51-4156-80b6-6acc99ce9e38	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	61a270ec-bac0-4b5b-a2c3-d1944b507444	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	6362f188-f14d-4008-86f8-d6fc4ded85c2	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	66645b51-b70e-4064-9702-5ac7fdcf0176	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	835eb017-7af4-485d-9da3-5057b1f4c9d1	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	87875e4a-7963-4d93-9754-ae7b16022164	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	8c58564e-8d5e-4bf4-be67-3c811230a313	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	a2c5f17f-5f19-4dee-bd64-d8ad429330ef	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	
	a70e7caa-ddb8-42ae-b73d-0203451a77f3	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/143	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AF08	Dachflächenfenster - 94/160			13 x 1,50	19,50
	101f8710-a3fa-4ce0-8e52-c451bc733372	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	4422528e-7054-4481-b4e0-84857c8c821d	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	492af715-325b-4ae7-998e-e100d4a3215a	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	675c1aae-445e-457b-9d48-c39365a8d4a2	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	83f01535-e2e1-469c-b379-d6c3ae32af0a	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	8a9aa522-6083-42e2-ba5e-0014ce98e9fb	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	c57cc5c7-a7bd-4c65-a420-ec61ceb3e431	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	f1dd4569-fb57-41ed-90b6-dce157568b14	N	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	9b88be0a-218b-4f9d-9a5d-beaf51842b55	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	fc72856a-a14f-4f84-8f8b-c07210bf23b3	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	10e6d9f4-b734-4cd1-b29c-a8e1a96c7edd	O	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	145923eb-d5b6-4119-81b6-fb4dde7b4e3a	O	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
	40902758-5bfa-4ee3-ba9d-e92347a41da2	O	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 94/160 Dachflächenfenster	
AF09	Lichtkuppel - 100/150			1 x 1,50	1,50
	6b949775-3515-4e57-b964-f74679cb2bf3	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150 - Lichtkuppel	
AT01	Außentür - 208/216			7 x 4,49	31,43
	09f00c28-4866-41d7-bb90-97d7e88126f9	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	1b053ce8-b6de-4075-828a-80e51438e219	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	46c09fb8-6ad1-4f07-895f-70886cad2de9	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	846fc6e3-602c-4f38-b620-145e60e58b0b	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	bcfd784d-147e-4758-a47a-e5f684eace19	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	daadf716-1cfd-4ef2-a3eb-6753da2654fa	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
	e6183e2f-ba19-47b5-a227-36402d3213a2	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 208/216	
AT02	Außentür - 98/216			3 x 2,12	6,36
	7b7223ec-9c79-43ca-a1f9-3fdf35fcb7b	N	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 98/216	
	5ee29fd1-6f8b-4190-83d9-63400bec9d7e	W	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 98/216	
	d7bdf38a-b303-490e-b593-aa96fc9592c0	W	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 98/216	
AT03	Außentür - 120/220 - Eingang			2 x 2,64	5,28
	1ba78387-2d67-4bf8-8cb4-ea915cb857b9	O	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 120/220 - Eingang	
	50b6edb8-8701-4734-8f44-f4a203d42a03	W	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 120/220 - Eingang	
AT04	Außentür - 98/210			2 x 2,06	4,12
	44768c6d-387b-4353-81f8-8d6fa4ff9052	S	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 98/210	
	f506c058-f56d-473e-a43d-1e57531faf4f	S	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 98/210	
AW01	Außenwand				645,19
	4b3d24bc-b59e-4fe2-b9dc-efded94cfc57	N	CAD	1 x 37,31	37,31
	027e9876-98f8-4a45-947f-0819959dfe2f	N	CAD	1 x 69,64 - 16,82	52,82
	f213576c-6c43-46ab-b46e-19141ee671ee	N	CAD	1 x 69,64 - 16,73	52,91
	00a07c16-9d52-4f91-85f1-124476bfe7ce	N	CAD	1 x 29,90 - 5,61	24,29
	e475d7b7-b66b-4d2b-b506-bfc8935ed212	N	CAD	1 x 4,90 - 1,40	3,50

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

f78b4dd6-bc6f-46f1-b214-922ee888e1a8	N	CAD	1 x 4,90 - 1,40	3,50
2031df7e-9930-425e-a1e3-0b5174b2cf5d	N	CAD	1 x 13,72 - 2,80	10,92
9651bed2-5219-427f-b7d8-cc4d694d51ff	N	CAD	1 x 18,01 - 2,80	15,21
238cee16-0c89-4ba3-b5b5-3dcfb52f1f3e	N	CAD	1 x 7,35	7,35
8b5ec539-db45-453c-80f1-fba04332b6c8	N	CAD	1 x 9,65 - 1,40	8,25
112308f2-2a93-4c8b-8c56-babe831ad61b	O	CAD	1 x 4,73	4,73
9a402c43-8593-43c7-b65c-febadebce6e7	O	CAD	1 x 18,03	18,03
fda47355-3022-45c6-9da2-39261bbe2923	O	CAD	1 x 4,20	4,20
e82cdf91-f9cc-4ea5-b6fd-b72c4d6aa70a	O	CAD	1 x 4,20	4,20
b04ee417-4117-4565-ba64-9c84352d09de	O	CAD	1 x 3,43	3,43
5dec48f5-c504-41f0-9057-94d9a60f627f	O	CAD	1 x 2,10	2,10
2c4b337a-590e-48f1-978a-768cc9255ef9	O	CAD	1 x 3,92	3,92
21f6a508-e467-466c-a8e4-0b1f95125188	O	CAD	1 x 7,84 - 1,40	6,44
d87847c8-9ff0-4c82-a3fe-b8788b204967	O	CAD	1 x 7,84 - 1,40	6,44
38cb8768-863e-4542-9213-a28cde43147c	O	CAD	1 x 6,16 - 3,69	2,47
2046f649-edfa-478f-b528-817e211bc50f	O	CAD	1 x 6,16 - 3,69	2,47
1953f3ab-ab91-4e19-986b-157f781c335c	O	CAD	1 x 20,30 - 4,20	16,10
abb33df8-e3af-4166-8779-6c8a8bd52755	O	CAD	1 x 26,78 - 2,64	24,14
19db4815-e313-4879-914a-57ee0ca3b7ea	O	CAD	1 x 0,81	0,81
ae3e9132-908e-419c-953f-4583fb7c1871	O	CAD	1 x 10,88	10,88
94f24c91-68a4-4e7e-8995-a27f48bbe772	S	CAD	1 x 5,75	5,75
9d9d9910-9043-4f45-bd95-e200e54ebcd4	S	CAD	1 x 8,82 - 3,69	5,13
3981e8c0-f5b3-437a-9f78-3590220f0b6a	S	CAD	1 x 42,15 - 8,41	33,74
39ca5213-a1c0-416b-baf5-b00730605b04	S	CAD	1 x 14,77 - 4,49	10,28
52cf4c69-88c9-4616-8708-ccf2d4ea1bf8	S	CAD	1 x 28,28 - 5,61	22,67
d8a88fe4-8b7e-4a0e-9949-9ae36f7d6e79	S	CAD	1 x 15,15	15,15
e06dd9ed-8cb0-4f20-9795-7e6436a76a15	S	CAD	1 x 14,41 - 4,49	9,92
dd111cb2-4126-4b07-9964-f64006954d1f	S	CAD	1 x 13,13 - 4,49	8,64
a3d09a6c-da08-459d-bd75-8ba87484f51f	S	CAD	1 x 13,13 - 4,49	8,64
eb45f62c-83ce-4a1f-8a56-e6424e17745d	S	CAD	1 x 20,07	20,07
18cc36d0-5c72-4af9-ae6e-98a91e38dd67	S	CAD	1 x 37,46 - 8,41	29,05
e3c4e30f-73b7-4d94-add7-798143342a75	S	CAD	1 x 37,46 - 8,41	29,05
d2ec9f82-b6a7-48e6-9a5e-fb775cf3dadcd	S	CAD	1 x 7,84 - 4,49	3,35
5a68d396-1deb-4d2a-b0a9-da0a712323aa	S	CAD	1 x 7,84 - 4,49	3,35
5810ff86-b557-40d1-8f91-a77af567676d	S	CAD	1 x 4,90	4,90
e51fdef4-120d-44de-9da4-7882bac00ce8	S	CAD	1 x 4,90	4,90
e7aa8d14-1e73-4519-ba7f-688a0038974c	S	CAD	1 x 8,61 - 4,49	4,12
20436bb9-bf2b-4bfd-8df7-7af776d0c6f6	S	CAD	1 x 0,81	0,81
be4c3cab-1d41-40f3-81f1-453786d78e27	SSW	CAD	1 x 16,91 - 2,80	14,11
9b7a213f-ae6b-400f-9c20-ee87b454392d	SSW	CAD	1 x 9,06 - 1,40	7,66
642c9f3e-b240-4dbc-9baf-6f4ae64ad28b	W	CAD	1 x 4,73	4,73
790d7abb-d996-44a5-bc00-2faf5cee3c5d	W	CAD	1 x 15,00	15,00
bb0ae077-b356-4e81-b5da-a4a2624eba3b	W	CAD	1 x 3,43	3,43
76ca0487-041d-4f72-9108-54c938df4f6c	W	CAD	1 x 4,20	4,20
c31609a2-879b-4dd2-ae23-041bb0e87bfa	W	CAD	1 x 4,20	4,20
0c3db9d9-670a-4c54-935c-fbb747e014e9	W	CAD	1 x 28,00 - 4,20	23,80
851f94d4-2b8b-4194-a136-168ba3b3c837	W	CAD	1 x 4,20	4,20
95a05166-33b7-4292-b6b4-dfdb91df430b	W	CAD	1 x 4,20 - 1,40	2,80
fb4c91fa-061a-47a3-9f64-1fb1363460fd	W	CAD	1 x 3,43	3,43
bac7ad34-fc70-4558-8cf5-11ddf27e1e04	W	CAD	1 x 14,33 - 2,64	11,69

AW02	Gauppenwand			m ²
	db216f2a-0383-4ee7-a89e-35834bea6274	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52
	ae38fdcc-6b88-4b3d-8609-9dc34791d05a	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52
	2d5039bf-263b-43b9-b7ea-5c0c34397747	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52
				46,28

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

29d9b225-a40f-481f-b680-2476db48bc3f	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
027bf434-211c-4199-8082-055af10cc95d	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
5f5d7d7b-75e7-461f-a8b7-c5c31be3f18e	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
77ba23d7-d3e8-47b4-9fe8-d4cd9be48ea5	N	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
9a0b8bc3-62bb-412e-a20d-4f9f1f7d6e47	N	CAD	1 x 1,38	1,38
93f0e1e5-adfd-42b9-aa88-3477528504f0	N	CAD	1 x 1,38	1,38
e3b2c91d-942d-48cd-ba78-0fb60c8f5303	N	CAD	1 x 1,38	1,38
481c8754-7cd3-4127-b5b2-d632cb24dfd7	N	CAD	1 x 1,38	1,38
c6d41872-98b3-45b1-bcc2-c4dd6b65da5c	N	CAD	1 x 2,04 - 1,42	0,62
f02b839e-c55a-447e-8373-d203cc92703d	N	CAD	1 x 2,04 - 1,54	0,50
911d624b-fdcf-4cda-ab01-36a32ce53b41	N	CAD	1 x 2,04 - 1,54	0,50
f8cd8156-2d96-487c-bc31-719c002e23aa	O	CAD	1 x 1,38	1,38
d3633dc1-6a78-4d5b-ac95-93cf25e18efa	O	CAD	1 x 1,38	1,38
14850e03-240a-4dac-8e4a-5cee4460fbd4	O	CAD	1 x 1,38	1,38
bd407f6f-71cf-42bc-acbc-8ed34681b82c	O	CAD	1 x 1,38	1,38
b7f1d3fd-a85d-4d06-a1e9-5c897251e4b0	O	CAD	1 x 1,38	1,38
bc7060fc-9c2c-4e24-8510-609a0ede9c31	O	CAD	1 x 1,38	1,38
5815c7c1-da76-4bfc-800b-7040cb6c3818	O	CAD	1 x 1,38	1,38
d2dc1d69-4112-4677-bfa9-055a2a32e5bd	O	CAD	1 x 1,38	1,38
d04d8f21-bb4e-4c14-9b15-d5eb41fe5aa4	O	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
6986713a-c5b4-4405-87b3-524d12f27adc	O	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
a5abd28a-3024-4728-baac-83bd8d19192b	O	CAD	1 x 2,04 - 1,52	0,52
6a48c42a-e63d-4342-bed0-11fa68801bdd	O	CAD	1 x 1,44	1,44
a79f00b9-3742-43c6-a8b9-473e83d1c26b	O	CAD	1 x 1,44	1,44
828f39d1-6d35-4994-8602-061fcc7da4d3	O	CAD	1 x 2,04 - 1,42	0,62
b1c048eb-c311-47b0-90e4-6b9ebe12824e	S	CAD	1 x 1,38	1,38
3bbb4b9c-bac9-4b6f-89db-1b8b847e4709	S	CAD	1 x 1,38	1,38
d94d0dd3-d8f4-4579-84cd-8bf26fb539d4	S	CAD	1 x 1,38	1,38
e3f1de5f-bec1-4971-a4ea-3de1f2a65000	S	CAD	1 x 1,38	1,38
6ffc1084-b63e-436a-a1c2-7778439f8910	W	CAD	1 x 1,38	1,38
fb3d994e-e552-44ca-884f-62ac63cd804b	W	CAD	1 x 1,38	1,38
495412b1-18af-4e00-8398-899a5440bbc9	W	CAD	1 x 1,38	1,38
fe724522-634d-4a2d-9ce0-2bbe718d49d1	W	CAD	1 x 1,38	1,38
347e7a84-4dbe-4c75-a98e-6c01f2aaa11e	W	CAD	1 x 1,38	1,38
ce2cc715-962a-49b4-9418-84ddf2806f15	W	CAD	1 x 1,38	1,38
276c7d6b-80b9-4b4e-b353-7b21fe76eda4	W	CAD	1 x 1,38	1,38
0ef049f0-079f-470e-aaca-f68ee0c6af5a	W	CAD	1 x 1,38	1,38
b95ca47d-780e-4b59-8f84-4e79ac3aa996	W	CAD	1 x 1,42	1,42
713d503d-09b1-4ba3-b91f-9e35790efdac	W	CAD	1 x 1,42	1,42

				m²
DD01	Decke gegen Aussenluft			87,49
	00b037c8-2cb7-441c-8fd6-c0a2ceebe7bb	H	CAD	1 x 83,64
	b0b37983-029f-4681-a70e-9ee2d1c0c4de	H	CAD	1 x 3,85

				m²
DGK01	Kellerdecke			242,39
	6ba4b803-9c83-45be-b9e2-5dcbd08b3753	H	CAD	1 x 26,52
	9c3fb218-e78c-4276-87f5-bd055cb5b379	H	CAD	1 x 234,88 - 19,01

				m²
DGU01	Decke zu unbeheizten Räume			242,43
	248cde12-ecdb-40b8-bcfa-d9ff9f25ec7d	H	CAD	1 x 59,52
	efbc6900-0a5e-4a75-8886-1590745de4ba	H	CAD	1 x 182,91

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				19,00
	6f3b4a5a-140d-4b6f-b136-2f61a74f49d6	H	CAD	1 x 19,00	19,00
IT01	Innentür - 85/200			2 x 1,70	3,40
	fb565c10-3c4a-490f-a87d-4640edc0351f	O	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
	251de70b-d9c9-4361-be28-4d0ce4fde223	W	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
WKG01	Kellerwände				43,48
	34c5d3fe-6aa9-4479-b938-3f37736da55f	N	CAD	1 x 14,25	14,25
	702fbff-559f-422b-b038-f26847e20be9	O	CAD	1 x 9,19 - 1,70	7,49
	4594a35d-3f1a-466e-9eb6-1774862e47dc	S	CAD	1 x 14,25	14,25
	ac0ff6e2-cd35-4428-bd8e-f0b789e612bf	W	CAD	1 x 9,19 - 1,70	7,49
WGU01	Wand gegen unbeheizte Räume				119,16
	649402b9-ccf7-41c7-8bd2-3990020cca2c	N	CAD	1 x 22,05	22,05
	9ed490f1-dabc-41f5-8682-9558ada2247f	N	CAD	1 x 5,61	5,61
	74eabf10-d18b-425d-866d-406b41638c40	N	CAD	1 x 7,62	7,62
	5c20c331-21e8-4d26-9a71-30342b9750a9	N	CAD	1 x 6,08	6,08
	cb66efb8-f877-41ce-b233-8692272b98c6	N	CAD	1 x 13,07	13,07
	1154eeb5-b957-478d-8149-7a017a1d76c7	O	CAD	1 x 10,24	10,24
	51d89db1-59f3-43a6-86e2-26279e824eae	O	CAD	1 x 4,09	4,09
	2798ff3b-9d35-4cad-b565-3739fc441023	O	CAD	1 x 15,75	15,75
	1208f4db-2af1-4996-b248-c37c9db90b5d	O	CAD	1 x 6,30	6,30
	366f96d1-ac17-45ae-aded-dba6ceb04d53	S	CAD	1 x 12,92	12,92
	c664b2c3-e8b0-48c8-afc5-1146cbf4e2b5	S	CAD	1 x 9,14	9,14
	a7b02589-ee81-4d96-a4b2-6f7a4571cece	W	CAD	1 x 0,94	0,94
	e093b6cd-b1df-411b-8f53-59c64b30929a	W	CAD	1 x 5,35	5,35

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
IW01	Zwischendecke				1.215,89
	df2d9cd3-041d-41f7-9c51-716c88d3c3f1	H	CAD	1 x 220,45	220,45
	a475d1ef-8b32-47dc-9df4-9a57e94e62e3	H	CAD	1 x 234,88	234,88
	ee15a1fa-16bc-43d7-bbd6-9c0442ce7cd9	H	CAD	1 x 26,52	26,52
	7fb95ed1-88df-4609-a0a5-da971b0c2696	H	CAD	1 x 367,02	367,02
	8b18436d-8218-4bf1-ae3b-3c24d8a66ee5	H	CAD	1 x 367,02	367,02
WBW01	Wand zu beheiztem Nebengebäude				228,26
	4bc8500d-ad3a-4216-a654-c620af5d366b	O	CAD	1 x 31,78	31,78
	c01f0c1a-85de-4480-bc7c-efbe5602a5fc	O	CAD	1 x 34,56	34,56
	440a6591-28d7-4b82-b301-a77ac6d475a5	WNW	CAD	1 x 42,67	42,67
	55667527-3b0d-4235-89f3-9c1be4e6cf5d	WNW	CAD	1 x 37,92	37,92
	81e6ff62-8ab7-44ae-8795-e34032afb626	WNW	CAD	1 x 37,92	37,92

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e6981a0e-f976-4a38-ba76-46d2dc1a0b4d	WNW	CAD	1 x 43,41	43,41
--------------------------------------	-----	-----	-----------	-------

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

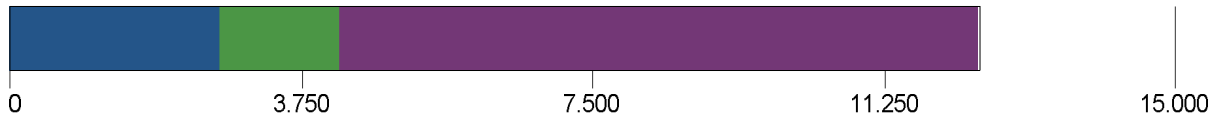
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	38.706	2.580
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	21.230	1.415
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	56.695	8.192

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	955	138
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	942	136

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	1.807,20	75	129.021
TW	Warmwasser Fernwärme	1.807,20		70.769
SB	Haushaltsstrombedarf	1.807,20		29.683

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (75,45 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.012,03 m
unkonditioniert	76,89 m	144,57 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 470 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	289,15 m
unkonditioniert	25,79 m	72,28 m	
	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	0,00 m	0,00 m	
unkonditioniert	24,79 m	72,28 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5.301,54 m³

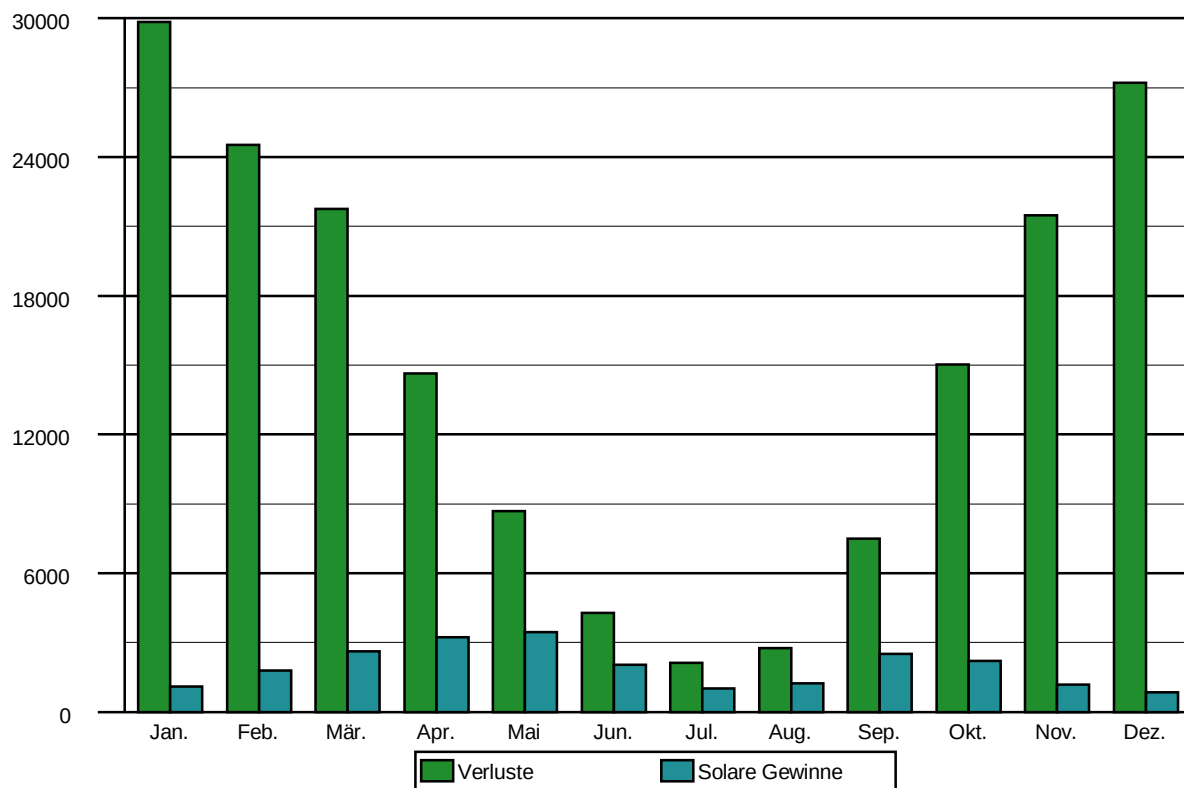
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.807,20 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	21.562	8.287	29.849	1,000	1.089	3,65
Feb.	0,18	28,00	17.720	6.811	24.531	0,999	1.805	7,36
Mär.	4,12	31,00	15.714	6.040	21.754	0,996	2.613	12,01
Apr.	8,96	30,00	10.569	4.062	14.631	0,973	3.240	22,15
Mai	13,65	21,48	6.287	2.416	8.703	0,812	3.459	39,74
Jun.	16,76	-	3.104	1.193	4.297	0,483	2.043	
Jul.	18,45	-	1.537	591	2.127	0,239	1.015	
Aug.	17,99	-	1.991	765	2.757	0,327	1.229	
Sep.	14,34	18,09	5.419	2.083	7.502	0,818	2.506	33,41
Okt.	9,04	31,00	10.849	4.170	15.018	0,985	2.198	14,64
Nov.	3,79	30,00	15.528	5.968	21.496	0,998	1.178	5,48
Dez.	0,13	31,00	19.662	7.557	27.219	0,999	863	3,17
		251,57			170.703		18.952	11,10 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	979,37	
... über Unbeheizt	Lu	111,63	
... über das Erdreich	Lg	118,18	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		120,91	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.330,11	W/K
Lüftungsleitwert	LV	511,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,577	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AF01 Außenfenster - 98/143	30,80	2,500	1,0		77,00
AF02 Außenfenster - 110/143	1,57	2,500	1,0		3,93
AF05 Dachgaube - 98/155	10,64	2,500	1,0		26,60
AF06 Dachgaube - 98/145	1,42	2,500	1,0		3,55
AF07 Dachgaube - 106/145	3,08	2,500	1,0		7,70
AF08 Dachflächenfenster - 94/160	12,00	2,500	1,0		30,00
AT01 Außentür - 208/216	31,43	2,500	1,0		78,58
AT02 Außentür - 98/216	2,12	2,500	1,0		5,30
AW01 Außenwand	216,06	0,330	1,0		71,30
AW02 Gaupenwand	10,78	1,000	1,0		10,78
WGK01 Kellerwände	14,25	2,075	0,7		20,70
WGU01 Wand gegen unbeheizte Räume	54,43	0,321	0,7		12,23
	388,58				347,67

Nord, 60° geneigt

AD01 Dachschräge	86,40	0,367	1,0		31,71
	86,40				31,71

Nord-Nord-Ost

AF01 Außenfenster - 98/143	4,20	2,500	1,0		10,50
AF08 Dachflächenfenster - 94/160	3,00	2,500	1,0		7,50
	7,20				18,00

Ost

AF01 Außenfenster - 98/143	5,60	2,500	1,0		14,00
AF05 Dachgaube - 98/155	4,56	2,500	1,0		11,40
AF06 Dachgaube - 98/145	1,42	2,500	1,0		3,55
AF08 Dachflächenfenster - 94/160	4,50	2,500	1,0		11,25
AT03 Außentür - 120/220 - Eingang	2,64	2,500	1,0		6,60
AW01 Außenwand	110,36	0,330	1,0		36,42
AW02 Gaupenwand	16,10	1,000	1,0		16,10
IT01 Innentür - 85/200	1,70	2,500	0,7		2,98
WGK01 Kellerwände	7,49	2,075	0,7		10,88
WGU01 Wand gegen unbeheizte Räume	36,38	0,321	0,7		8,17
	190,75				121,35

Ost, 60° geneigt

AD01 Dachschräge	52,44	0,367	1,0		19,25
	52,44				19,25

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

Süd

AF01	Außenfenster - 98/143	44,80	2,500	1,0	112,00
AT04	Außentür - 98/210	4,12	2,500	1,0	10,30
AW01	Außenwand	219,52	0,330	1,0	72,44
AW02	Gaupenwand	5,52	1,000	1,0	5,52
WGK01	Kellerwände	14,25	2,075	0,7	20,70
WGU01	Wand gegen unbeheizte Räume	22,06	0,321	0,7	4,96
310,27					225,92

Süd, 60° geneigt

AD01	Dachschräge	56,05	0,367	1,0	20,57
56,05					20,57

Süd-Süd-West

AW01	Außenwand	21,77	0,330	1,0	7,18
21,77					7,18

Süd-Süd-West, 60° geneigt

AD01	Dachschräge	14,47	0,367	1,0	5,31
14,47					5,31

West

AF01	Außenfenster - 98/143	7,00	2,500	1,0	17,50
AF02	Außenfenster - 110/143	3,14	2,500	1,0	7,85
AT02	Außentür - 98/216	4,24	2,500	1,0	10,60
AT03	Außentür - 120/220 - Eingang	2,64	2,500	1,0	6,60
AW01	Außenwand	77,48	0,330	1,0	25,57
AW02	Gaupenwand	13,88	1,000	1,0	13,88
IT01	Innentür - 85/200	1,70	2,500	0,7	2,98
WGK01	Kellerwände	7,49	2,075	0,7	10,88
WGU01	Wand gegen unbeheizte Räume	6,29	0,321	0,7	1,41
123,86					97,27

West, 60° geneigt

AD01	Dachschräge	18,51	0,367	1,0	6,79
18,51					6,79

Horizontal

AD02	Flachdach	411,53	0,286	1,0	117,70
AD03	Gaupendach	27,32	0,424	1,0	11,58
AF03	Dachausstieg - 80/140	2,24	2,500	1,0	5,60
AF04	Lichtkuppel 120/120	1,44	2,500	1,0	3,60
AF09	Lichtkuppel - 100/150	1,50	2,500	1,0	3,75
DD01	Decke gegen Aussenluft	87,49	0,366	1,0	32,02
DGK01	Kellerdecke	242,39	0,414	0,5	50,17
DGU01	Decke zu unbeheizten Räume	242,43	0,465	0,7	78,91
EB01	Erdanliegende Bodenplatte	19,00	0,511	0,5	4,85
1.035,34					308,18

Summe **3.749,79**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

120,91 W/K

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

511,22 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	3.758,97 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

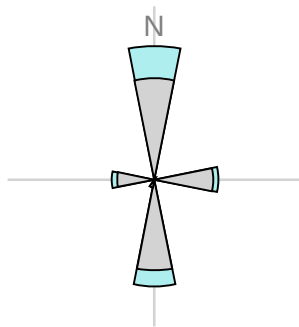
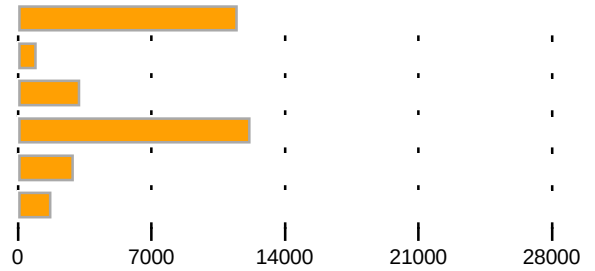
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord						
AF01	Außenfenster - 98/143	22	0,75	21,56	0,670	9,55
AF02	Außenfenster - 110/143	1	0,75	1,09	0,670	0,48
AF05	Dachgaube - 98/155	7	0,75	7,44	0,670	3,30
AF06	Dachgaube - 98/145	1	0,75	0,99	0,670	0,44
AF07	Dachgaube - 106/145	2	0,75	2,15	0,670	0,95
AF08	Dachflächenfenster - 94/160	8	0,75	8,40	0,670	3,72
AT01	Außentür - 208/216	7	0,75	22,00	0,670	9,75
AT02	Außentür - 98/216	1	0,75	1,48	0,670	0,65
		49		65,14		28,87
Nord-Nord-Ost						
AF01	Außenfenster - 98/143	3	0,75	2,94	0,670	1,30
AF08	Dachflächenfenster - 94/160	2	0,75	2,10	0,670	0,93
		5		5,04		2,23
Ost						
AF01	Außenfenster - 98/143	4	0,75	3,92	0,670	1,73
AF05	Dachgaube - 98/155	3	0,75	3,19	0,670	1,41
AF06	Dachgaube - 98/145	1	0,75	0,99	0,670	0,44
AF08	Dachflächenfenster - 94/160	3	0,75	3,15	0,670	1,39
		11		11,25		4,98
Süd						
AF01	Außenfenster - 98/143	32	0,75	31,36	0,670	13,89
AT04	Außentür - 98/210	2	0,75	2,88	0,670	1,27
		34		34,24		15,17
West						
AF01	Außenfenster - 98/143	5	0,75	4,90	0,670	2,17
AF02	Außenfenster - 110/143	2	0,75	2,19	0,670	0,97
AT02	Außentür - 98/216	2	0,75	2,96	0,670	1,31
		9		10,06		4,46
Horizontal						
AF03	Dachausstieg - 80/140	2	0,75	1,56	0,670	0,69
AF04	Lichtkuppel 120/120	1	0,75	1,00	0,670	0,44
AF09	Lichtkuppel - 100/150	1	0,75	1,05	0,670	0,46
		4		3,62		1,60

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	93,06	11.534	
Nord-Nord-Ost	7,20	969	
Ost	16,08	3.276	
Süd	48,92	12.215	
West	14,38	2.930	
Horizontal	5,18	1.762	
	184,82	32.690	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **64** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **64** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **64** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 1, 2 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

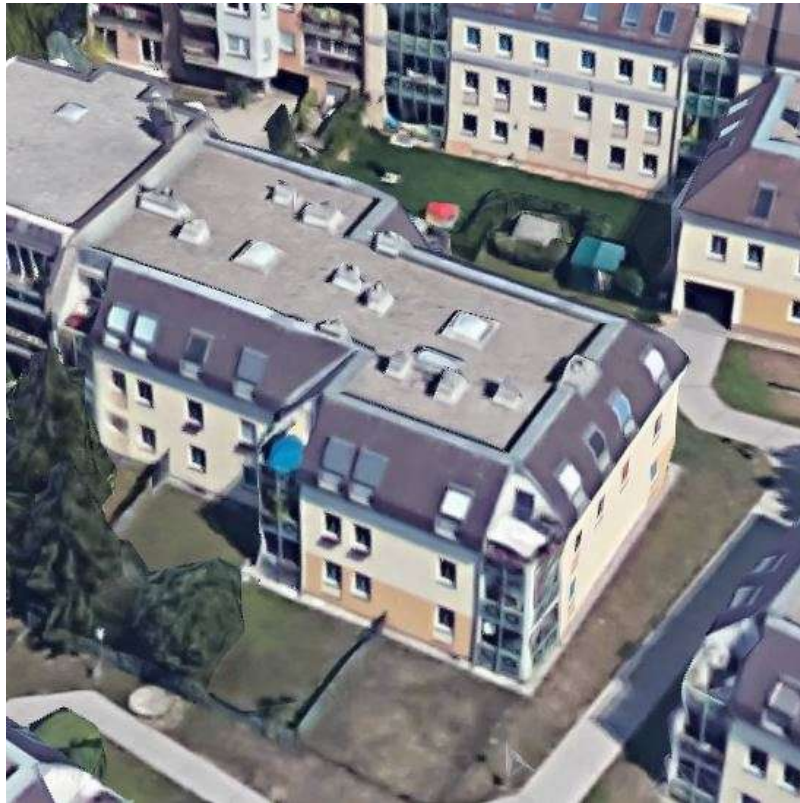
- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.150,13 m ²	charakteristische Länge	2,35 m	mittlerer U-Wert	0,625 W/m ² K
Bezugsfläche	920,10 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	43,10
Brutto-Volumen	3.519,23 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.495,56 m ²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	63,79 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	63,79 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	129,45 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,261
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	77.164 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	67,09 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	74.414 kWh/a	HWB _{SK}	64,70 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	14.692 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	134.368 kWh/a	HEB _{SK}	116,83 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,51
Haushaltsstrombedarf	18.891 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	153.259 kWh/a	EEB _{SK}	133,25 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	77.594 kWh/a	PEB _{SK}	67,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	25.922 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,54 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	51.673 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	44,93 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8.092 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,04 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,261
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	15.07.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.07.2029		TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4



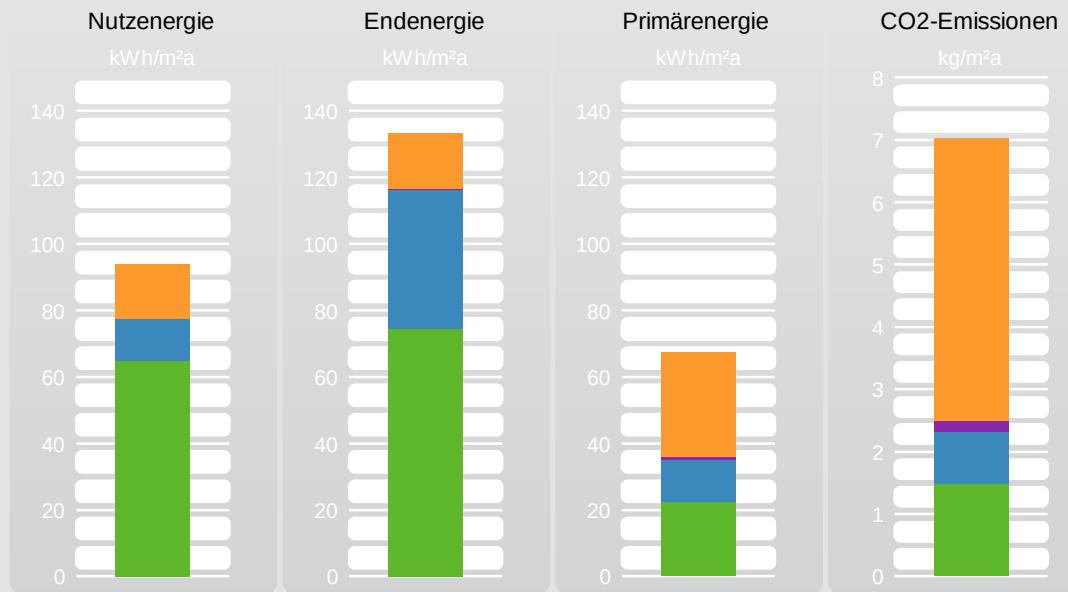
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.150,13 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,35 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.519,23 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
Gebäudehüllfläche	1.495,56 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	18.891	16,43	18.891	16,43	36.081	31,37	5.213	4,53
Hilfsenergie			747	0,65	1.426	1,24	206	0,18
Warmwasser	14.692	12,78	47.993	41,73	14.397	12,52	959	0,83
Heizung	74.414	64,70	85.628	74,45	25.688	22,34	1.712	1,49
Gesamt	107.997	93,90	153.259	133,25	77.594	67,47	8.092	7,04

HWB SK	64,70 kWh/m²a	HEB SK	116,83 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	133,25 kWh/m²a
HWB Ref,SK	67,09 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,261 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	48,10 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	44,98 kWh/m²a	HEB 26,SK	89,25 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	105,68 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: B 100/03

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

AD01

Dachschräge

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

	Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/14 Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1400	0,170	0,824
1.1	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044	1,364
1.2	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0800	0,044	1,818
2	•	PE-Folie (Dampfsperre)	B	0,0000	221,000	0,000
3		Stahlbeton-Decke	B	0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,3000	RT =	2,722
					U =	0,367

RTo=2,762 m²K/W; RTu=2,683 m²K/W;

AD02

Flachdach

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Kies-Schüttung		0,1000		
2		Styrodur 3035 C (120 mm)		0,1200	0,038	3,158
3		Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig		0,0100	0,230	0,043
4		Gefällebeton 8+6 cm (i.M. 11 cm)		0,1100	1,300	0,085
5		Stahlbeton-Decke		0,1600	2,300	0,070
6		Innenputz		0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,5020	RT =	3,498
					U =	0,286

AF01

Außenfenster - 145/134

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	70,00	
Rahmen				0,58	30,00	
Glasrandverbund	5,82					
			vorh.	1,94		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

AF02

Außenfenster - 105/134

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,23					
			vorh.	1,41		2,50

AF03

Dachflächenfenster - 114/118

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	70,00	
Rahmen				0,40	30,00	
Glasrandverbund	4,05					
			vorh.	1,35		2,50

AF04

Dachflächenfenster - 114/80 - unten

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,63	70,00	
Rahmen				0,27	30,00	
Glasrandverbund	2,73					
			vorh.	0,91		2,50

AF05

Dachausstieg - 80/140

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,36					
			vorh.	1,12		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

AF06 Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AF07 Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	70,00	
Rahmen				0,43	30,00	
Glasrandverbund	4,32					
			vorh.	1,44		2,50

AT01 Außentür - 105/219

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,61	70,00	
Rahmen				0,69	30,00	
Glasrandverbund	6,90					
			vorh.	2,30		2,50

AT02 Außentür -120/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,64		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

AW01

Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	3,030
			U =	0,330

DGK01

Kellerdecke

Bestand

DGKd

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Wärmedämmung (Styrodur)	0,0300	0,030	1,000
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	RT =	2,417
			U =	0,414

EB01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EB

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS	0,0500	0,032	1,563
5	Schutzbeton	0,0600	1,300	0,046
6	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
7	U-Beton	0,1000	1,300	0,077
8	Rollierung	0,2000		
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4750	RT =	1,957
			U =	0,511

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

ID01 Zwischendecke

Bestand

IDu O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3200	RT =	1,316
			U =	0,760

IT01 Innentür - 85/200

Bestand

TGu Default-Wert lt. OIB RL 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,19	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WBW01 Außenwand zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	3,120
			U =	0,321

WGK01 Kellerwände

Bestand

WGK A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Stampfbeton	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,482
			U =	2,075

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.495,56
	Opake Flächen	90,63 %	1.355,36
	Fensterflächen	9,37 %	140,20
	Wärmefluss nach oben		430,92
	Wärmefluss nach unten		383,37
Andere Flächen			884,96
	Opake Flächen	100 %	884,96
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Dachschräge				156,48
	b53e4711-8d55-45fd-a297-83259dade17c	NNO, 45°	CAD	1 x 32,65 - 4,04	28,61
	7c12407a-dff4-4f88-9b9a-18260f4c0425	NNO, 45°	CAD	1 x 26,75 - 5,38	21,37
	c910a151-99b9-4b9f-a1e3-602e273ff505	NNO	CAD	1 x 11,00 - 2,74	8,26
	36e2a8d0-491d-4f7a-82ed-c621c707e90e	NNO	CAD	1 x 9,01 - 3,65	5,36
	c91f30e0-2b96-4144-bb79-eb1cad85f61d	OSO, 45°	CAD	1 x 29,20 - 5,38	23,82
	c72bfbeb-9934-40c5-a712-d2e8ae1c0a73	OSO, 45°	CAD	1 x 4,81	4,81
	989d5f29-d4da-48c4-a477-690df06c21b0	OSO	CAD	1 x 10,56 - 3,65	6,91
	05aebbbc-dc74-4dc2-b4ed-14bf38d15460	OSO	CAD	1 x 0,90	0,90
	aab89e30-5919-44e8-882c-fac91639febe	SSW, 45°	CAD	1 x 21,56 - 4,04	17,52
	5bed542c-77d7-424b-a927-3415496b627d	SSW, 45°	CAD	1 x 28,76 - 5,38	23,38
	97d290b3-6e92-42ce-bf3d-ca45e61a399a	SSW	CAD	1 x 7,26 - 2,74	4,52
	06128460-5a2c-4d6d-8e9f-cb9748dd1c26	SSW	CAD	1 x 8,96 - 3,65	5,31
	911f4706-af12-4539-a947-09247d75db62	WNW, 45°	CAD	1 x 4,81	4,81
	cb02f970-3e86-4651-97aa-e55be57c73c3	WNW	CAD	1 x 0,90	0,90
AD02	Flachdach				274,44
	8798c462-7926-4278-8fbf-46dccc0e7f75	H	CAD	1 x 278,50 - 4,06	274,44
AF01	Außenfenster - 145/134			9 x 1,94	17,46
	8fd4de4a-dbb3-43fc-9768-df5b4b8f0346	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	e0496586-e317-4a56-9259-83c928670eae	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	ee6f0ac6-4593-40cb-bbfb-a0e9bdf06d35	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	0576f88e-93ea-49db-bc2a-73809d1aaa00	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	2f6247b8-166b-4316-94a1-ec7ac715d4b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	6202268d-809e-4981-b473-da662bee0a9e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	94d2d201-6fa1-4d23-a80e-05c9796f4ef0	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	d54e6095-72dc-4425-8b81-077de003088e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	fd6a7eb8-c830-45ba-b422-2d2ce0b56f6b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
AF02	Außenfenster - 105/134			32 x 1,41	45,12

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

092c8cf6-dc14-472b-b6f7-d8e31e978081	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
1abbcdb1-0fc1-4dc6-ad18-1bb7d2f0640c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
3c4d3327-d07a-40e1-9084-18ee5cc68500	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
3fcf5e2e-a361-4913-88a5-b54e19bcd2a9	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
4ea1f098-2e04-4459-8bd1-cd76c1e12f4c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
6837d901-d20f-4190-9af1-fed98145f1ac	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
6de019fe-3ae2-4389-8518-54f45ec162e2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
7fece41b-e0d1-470f-bfde-6eae2324461a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
862a60b6-6d1a-4846-99ec-3b8a74754c9e	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
b8a728cd-d420-4b96-94c2-7ea79f1af0cc	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
e3e4878e-add4-41c5-bcda-361a525b82ea	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
fe97f783-1952-44b1-919e-5f216d17edfe	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
0f36a947-c089-4b75-9fad-fa8e698d79b3	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
23bfc552-d349-40c5-8756-9c59fcfb992e	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
3f82f55b-dbad-41d1-bfb2-a029ba00714c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
49e1b1c0-a668-4df3-ad2d-d3b0b27ab488	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
6a2a0dcf-9445-49d8-9ae2-453eebece5e2	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
9653ef12-da4c-4625-a631-615370f1b890	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
018a7894-b5b5-4572-87ad-f75568fe3486	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
11bbf219-dffa-4dd2-83ea-582ec136499d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
1e9a374b-0806-4017-86c2-63d4cc3619a8	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
35d22a1e-07b9-4621-a898-954893855714	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
3c524873-b471-4d3c-8f76-48508ab76d51	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
411d657c-d80d-4168-a6b1-e87e2cd53c87	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
56a106b6-7b84-4c2e-b6df-9f00b4bef7ba	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
9116ee76-d780-4394-9b1e-2fdce331ca8e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
9dfa27e5-5a3e-4b49-a12c-842f58cc64c1	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
a94b2174-bf6b-449c-bf78-dd9b20afbdf4	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
e39bbe32-fb7b-40a0-a2b9-9af3f956a5bd	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
e73bf937-1e42-4374-9609-0220c6c692e3	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
f374aa0f-0b20-4a29-90d5-11a9bd6d205c	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
fef125a3-7694-4183-9486-f29bc312bd3c	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134

AF03	Dachflächenfenster - 114/118	18 x 1,35	m ² 24,30
0059a2ed-d53f-4066-bbb0-b62172c34d9d	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
3db127b9-9595-42e5-acac-14063b51194b	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
7461fc2b-1671-4156-9dda-7eb0926a71dc	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
8e239f82-e5ff-4f41-96d9-a20443166842	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
c3b6552b-554f-4e90-8e97-d0e9b27da89c	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
c64ebf55-afa4-49d5-ab2b-25cef9e3c067	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
f36dc20e-bb40-4a83-8c1b-e837991b68a7	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
16d4fa94-494b-4a2f-8624-2e5ff3121046	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
38def171-e71e-4dd7-9ce0-7b5f3934d4c5	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
599e2f2f-a32f-4f12-b460-64eff402c8f7	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
89fb4029-fefd-440e-98a4-13b45426b0f4	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
0fc5f225-daed-4c4f-bf14-3784cf4649c4	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
410e983f-2778-49b9-a6b6-5aa47cfe8168	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
5fb4d7dd-9f7b-4069-a51b-c67cff91c6f7	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
71fa9eac-0384-4568-ad19-8d8856775f24	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
8327dfe2-3561-445d-8e2b-b18b1d6c8715	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
cbd360a9-186b-4f3b-ad32-066c1fd9bb81	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster
e5b5f89c-21bd-4533-9060-cf28ec628120	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m ²
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	18 x 0,91		16,38
	471b247c-eee2-475a-b004-15443ed9dac8	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	4b7d231a-5594-442f-bc6c-713395592021	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	6a094fba-d7bd-4870-bbe0-a199ffc0c1e	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	73f77f55-8d91-47eb-8880-f1c8d234ba68	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	75fe1d1d-60c0-494b-82ad-28822d8796f0	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	9147def7-87b8-4aeb-a437-327703d7ce14	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	e301625d-9eda-468d-82fb-e0718330cd0f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	799c7179-f672-485e-8405-a8334bc7c03a	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	9910cce1-d714-43d1-ace8-0a66bc3c956b	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	ccec7b6a-9ccb-4a8c-b612-335bfa04479c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	f71dcab8-3a5b-45f6-8f3b-a239e8982c59	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	1593be4c-83db-45d7-8083-44dd70d60e15	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	49002a99-e80c-4c56-8046-7a075c543189	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	57d2d713-9027-4f6b-99a4-604dc7d4c4ee	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	63296e6e-d1f6-406c-990d-e024ca7a335f	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	a378f156-0727-4274-807e-87f617db0a3d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	cb78fa94-b37d-4b46-8ba4-97e80db4fc9e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
	dd001209-12c0-48d2-9516-33ba618cbb92	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt
AF05	Dachausstieg - 80/140	1 x 1,12		1,12
	9b1fc751-2b54-4cd4-9e9f-70b97d6d48cc	H	CAD	Alle Geschosse, AF03 - Dachausstieg 80/140
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlü	1 x 1,50		1,50
	be4a6296-a0ed-490e-88b2-fd5f5b8610c7	H	CAD	Alle Geschosse, AF04 - LK 120/120 - Stiegenhausentlüft
AF07	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlü	1 x 1,44		1,44
	da11ece9-d241-4fa1-9c6d-73d2bbc3c628	H	CAD	Alle Geschosse, AF04 - LK 120/120 - Stiegenhausentlüft
AT01	Außentür - 105/219	12 x 2,30		27,60
	61be8da7-7b3c-47c1-8c01-b160e6aefe98	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	bb5d485e-9587-4fe3-a7f0-6aa2b15236a8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	c2c08f8f-5571-4715-bc8a-db8cd4facc10	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	18f95992-285b-4065-a2f7-bea58f6fb28a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	965b6269-e42c-4ba0-8cf8-ff1b1cd126c9	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	ac42e558-3e50-4dae-91d5-90af6ec07ece	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	35f78cd3-cff4-4584-acca-bcc450d98a54	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	3d747db4-9516-49fc-94c5-f9eb33d5b19c	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	615396b6-b14a-42e0-bcbe-95b0630dbdd4	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	78ca41c4-17c9-4857-ace4-5e27bd0bd27c	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	ba7e04db-b06a-4a29-8f01-c40e1ade2154	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
	c4485c72-8d23-4aae-aa7b-cb79074237ba	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
AT02	Außentür -120/220 - Eingang	2 x 2,64		5,28
	74f89cb2-ae6b-4e3e-9565-4cfe72c5fc8f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT02 -120/220 - Eingang
	ff7a8b4b-13e7-4508-b3aa-8b338870a4ad	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT02 -120/220 - Eingang

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AW01	Außenwand				453,47
9635c292-e6ff-4371-abad-fd88d5aa383a	NNO	CAD	1 x 41,74 - 5,45		36,29
83b56043-c90b-4a88-993b-f05ca9bc03cf	NNO	CAD	1 x 37,10 - 4,22		32,88
8f731f95-80de-4c09-b9aa-9abc2952263b	NNO	CAD	1 x 6,44 - 1,94		4,50
6528addb-19e0-4aaf-99b8-a3d00931a6bd	NNO	CAD	1 x 7,24 - 1,94		5,30
a2006e72-17f8-440c-8ff4-595e50ad35b4	NNO	CAD	1 x 30,38 - 5,63		24,75
b3145eb3-e4e8-40fe-86a1-49377b87308d	NNO	CAD	1 x 34,18 - 6,86		27,32
ce6a9a99-5877-48bb-a799-22f434c19ed6	NNO	CAD	1 x 8,88		8,88
740dfeaa-95b1-4e71-bc86-a0de24b02416	NNO	CAD	1 x 7,27		7,27
0d2e2cca-9ace-47e0-9157-dd2f4a8b8003	NNO	CAD	1 x 5,95 - 1,94		4,01
e8c021b1-5217-4c75-89a8-3322a607462a	OSO	CAD	1 x 5,95 - 2,30		3,65
54b84837-dce2-4d27-8d58-036fe52e83fe	OSO	CAD	1 x 40,07 - 2,81		37,26
cdf1f35c-d57e-4ae5-aaf0-a2e124156759	OSO	CAD	1 x 6,92		6,92
3211486b-eb32-4883-8015-f64448a1d699	OSO	CAD	1 x 35,62 - 5,63		29,99
451d7598-786b-44a5-b76d-4d47c46a730f	OSO	CAD	1 x 3,02		3,02
fceea953-14b0-4996-a1d9-165b892646fc	OSO	CAD	1 x 3,40		3,40
30977544-9e59-479c-877e-8e28ea02857d	OSO	CAD	1 x 6,44 - 2,30		4,14
965ac095-9761-43ba-9fdb-a0c54c9918d7	OSO	CAD	1 x 7,25 - 2,30		4,95
83fa8286-0669-4b6e-8fcc-3b50e08f06d8	OSO	CAD	1 x 7,28		7,28
27459be1-8e44-464c-9c89-3f723046b642	OSO	CAD	1 x 8,19		8,19
07f206b6-0cee-4f5a-a94f-2b8ee57343a7	OSO	CAD	1 x 8,52		8,52
91501cd0-6565-4a21-bfeb-dbb74edaf913	OSO	CAD	1 x 0,72		0,72
6b1499b9-e3c2-4000-8337-a6db32f5f20c	SSW	CAD	1 x 5,95 - 2,30		3,65
51c267d7-2d6a-4aaf-a2df-b3823fc821ff	SSW	CAD	1 x 5,86		5,86
02bd7e88-197c-4660-af51-aaf4641eae59	SSW	CAD	1 x 5,95 - 1,94		4,01
dde681ad-5786-4ed2-b63e-66cd4bb9aff9	SSW	CAD	1 x 7,24		7,24
6b603da5-84dd-4f02-abba-1c5db31d701d	SSW	CAD	1 x 7,46 - 1,94		5,52
0d26c02f-d326-462b-84f9-8c5a2094199f	SSW	CAD	1 x 6,44 - 1,94		4,50
d6bc51d8-dc1b-4e8d-8394-573d147a8a0a	SSW	CAD	1 x 7,25 - 1,94		5,31
54f3a501-871d-4013-a291-b412678004d3	SSW	CAD	1 x 30,24 - 5,63		24,61
eaafc953-13aa-453d-9f0e-fbbf835ffbba	SSW	CAD	1 x 34,02 - 5,63		28,39
4197466d-c117-48c3-b550-73fa4655c1f5	SSW	CAD	1 x 6,44 - 1,94		4,50
82cc299f-09a9-4dd0-a024-9c8643cb9c26	SSW	CAD	1 x 7,25 - 1,94		5,31
c1c9238f-aac5-454a-8f4f-1aee0966ceb7	SSW	CAD	1 x 24,50 - 4,22		20,28
63b25d85-a087-4290-8da5-844c9a83cb48	SSW	CAD	1 x 27,56 - 4,22		23,34
8b1dd21f-b495-4039-8375-e9dc9beab490	SSW	CAD	1 x 6,44 - 2,30		4,14
eb00f5b2-9674-41b5-97a9-4d0f5c633629	SSW	CAD	1 x 7,25 - 2,30		4,95
79c5121e-fcfc-423f-a368-fa7681dab1fd	WNW	CAD	1 x 5,95 - 2,30		3,65
c557bec5-2b56-40d7-a7a2-ca8346aff9e6	WNW	CAD	1 x 0,72		0,72
f5cca565-86a6-4163-a3c2-8d75d1b485f6	WNW	CAD	1 x 5,95 - 2,30		3,65
ecd6ff67-8c81-4460-89da-a106bebd6ba0	WNW	CAD	1 x 6,44 - 2,30		4,14
0840fa6b-dd3a-450f-853a-7da2de11d120	WNW	CAD	1 x 7,25 - 2,30		4,95
4ee0c9fb-893e-4376-94ab-794b60092439	WNW	CAD	1 x 3,40		3,40
e42c252e-dc98-4982-9b50-c6fda92ea3a6	WNW	CAD	1 x 3,02		3,02
75b11e80-3747-48eb-bbac-3b22a7e761fd	WNW	CAD	1 x 6,44 - 2,30		4,14
fb8396cd-c235-4c78-9494-f0f691474e31	WNW	CAD	1 x 7,25 - 2,30		4,95
DGK01	Kellerdecke				m²
					279,74
d714ffb3-aa10-45f9-a42c-9b74415ebfed	H	CAD	1 x 295,87 - 16,13		279,74

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				103,63
	d2173566-50ad-4a2a-ac7d-f1a09ce7c081	H	CAD	1 x 71,37	71,37
	e2227a0e-12fa-42fa-87cb-dba5887df84b	H	CAD	1 x 16,13	16,13
	8ae02256-fa94-4d4f-a68a-d830bb080dc9	H	CAD	1 x 16,13	16,13
IT01	Innentür - 85/200			4 x 1,70	6,80
	0edf3b96-0da4-4b1c-ba90-06f14af743ee	OSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
	95fd8a92-63c9-48f1-a9c1-dfda04d59a2b	OSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
	3f112de4-ac7e-4450-8ba3-fbf56ff6cd3a	WNW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
	978baf8f-0fd2-41e7-8df0-1fbb2107101e	WNW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
WKG01	Kellerwände				80,80
	9eb0fcd7-b89d-41c0-a6b3-f38e479b70c2	NNO	CAD	1 x 8,01	8,01
	5040a0a4-6385-4339-80d6-73564c174622	NNO	CAD	1 x 8,01	8,01
	10bc6137-bb07-4579-90f3-8c30855e1e1b	OSO	CAD	1 x 13,89 - 1,70	12,19
	fb613538-dd8d-484a-b278-3cfa46470603	OSO	CAD	1 x 13,89 - 1,70	12,19
	2205caf0-cf4d-4933-9969-5d4141feeb1c	SSW	CAD	1 x 8,01	8,01
	96b5587a-664d-4bc9-b011-53b9b36e39e3	SSW	CAD	1 x 8,01	8,01
	26096a54-8224-4f83-b736-469e00eed9e2	WNW	CAD	1 x 13,89 - 1,70	12,19
	33a83228-f53d-44b0-9123-852decbcf6fa	WNW	CAD	1 x 13,89 - 1,70	12,19

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
ID01	Zwischendecke				766,76
	7717a337-55ad-457a-a613-6cefc5376470	H	CAD	1 x 383,38	383,38
	2439765c-afcb-43e5-ad80-385d84528e74	H	CAD	1 x 383,38	383,38
WBW01	Außenwand zu beheiztem Nebengebäude				118,20
	bc68b7cf-0e2e-4e80-85cf-003493f24a23	WNW	CAD	1 x 36,46	36,46
	e5be533e-c609-4049-a9e1-80e347ebaa69	WNW	CAD	1 x 41,01	41,01
	a9cd5c9e-1a55-4e2e-9ee2-c3815533d0c3	WNW	CAD	1 x 40,73	40,73

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

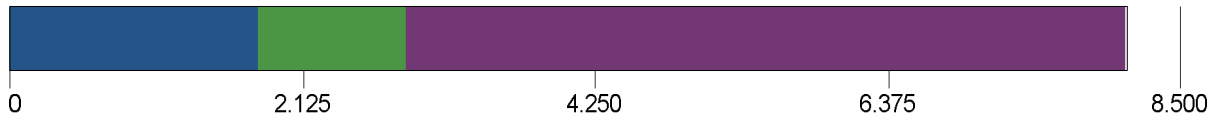
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	25.688	1.712
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	14.397	959
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	36.081	5.213

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	652	94
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	773	111

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	1.150,13	52	85.628
TW	Warmwasser Fernwärme	1.150,13		47.992
SB	Haushaltsstrombedarf	1.150,13		18.890

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (52,34 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	644,07 m
unkonditioniert	51,66 m	92,01 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 284 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	184,02 m
unkonditioniert	18,96 m	46,00 m	
	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	0,00 m	0,00 m	
unkonditioniert	17,96 m	46,00 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 3.519,23 m³

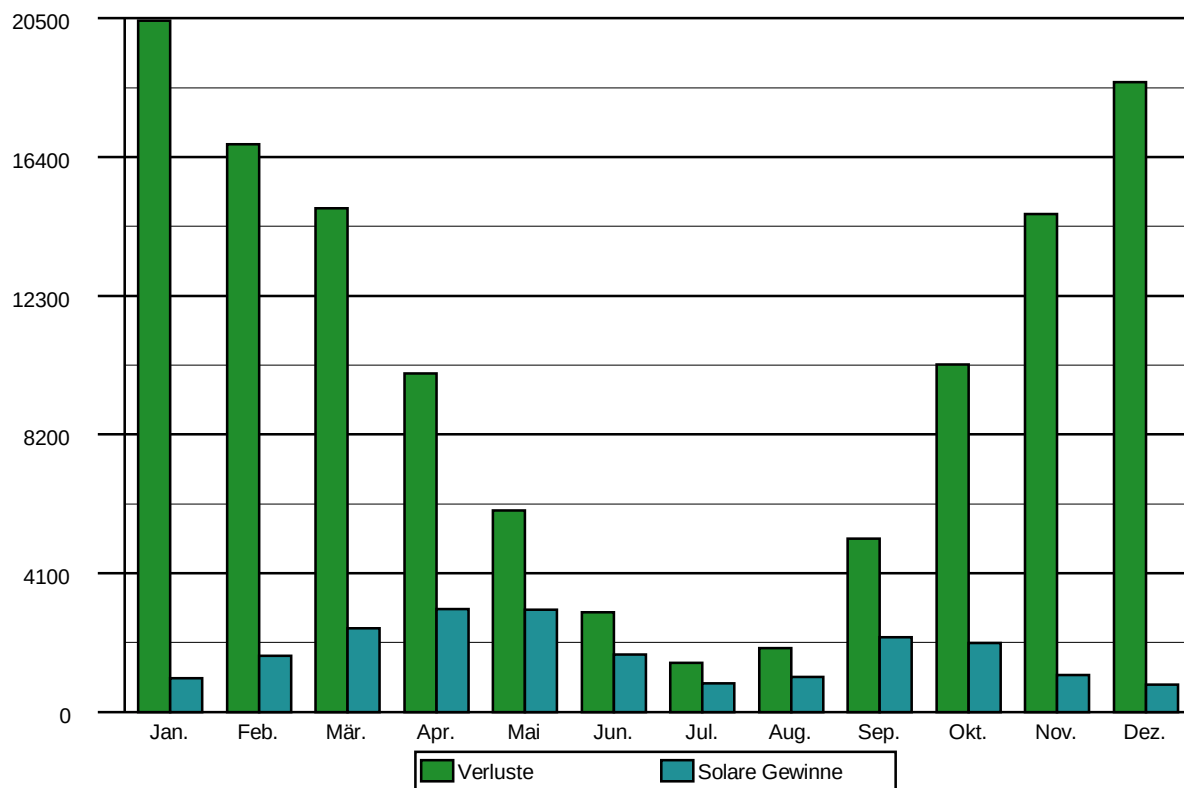
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.150,13 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	15.152	5.274	20.426	0,999	998	4,89
Feb.	0,18	28,00	12.452	4.334	16.787	0,998	1.658	9,88
Mär.	4,12	31,00	11.042	3.844	14.886	0,993	2.473	16,61
Apr.	8,96	30,00	7.427	2.585	10.012	0,956	3.048	30,45
Mai	13,65	16,71	4.418	1.538	5.956	0,745	3.025	50,80
Jun.	16,76	-	2.181	759	2.941	0,424	1.691	
Jul.	18,45	-	1.080	376	1.456	0,208	841	
Aug.	17,99	-	1.399	487	1.886	0,283	1.046	
Sep.	14,34	16,29	3.808	1.326	5.134	0,769	2.218	43,21
Okt.	9,04	31,00	7.623	2.654	10.277	0,979	2.034	19,80
Nov.	3,79	30,00	10.912	3.798	14.710	0,998	1.087	7,39
Dez.	0,13	31,00	13.816	4.809	18.626	0,999	803	4,31
		245,01			116.812		17.345	14,85 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	636,06	
... über Unbeheizt	Lu	11,90	
... über das Erdreich	Lg	201,74	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		84,97	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	934,67	W/K
Lüftungsleitwert	LV	325,34	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,625	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost					
AD01 Dachschräge	13,62	0,367	1,0		5,00
AF01 Außenfenster - 145/134	5,82	2,500	1,0		14,55
AF02 Außenfenster - 105/134	16,92	2,500	1,0		42,30
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	6,37	2,500	1,0		15,93
AT02 Außentür -120/220 - Eingang	5,28	2,500	1,0		13,20
AW01 Außenwand	151,20	0,330	1,0		49,90
WGK01 Kellerwände	16,02	2,075	0,7		23,27
	215,23				164,15

Nord-Nord-Ost, 45° geneigt

AD01 Dachschräge	49,98	0,367	1,0		18,34
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	9,45	2,500	1,0		23,63
	59,43				41,97

Ost-Süd-Ost

AD01 Dachschräge	7,81	0,367	1,0		2,87
AF02 Außenfenster - 105/134	8,46	2,500	1,0		21,15
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	3,64	2,500	1,0		9,10
AT01 Außentür - 105/219	6,90	2,500	1,0		17,25
AW01 Außenwand	118,04	0,330	1,0		38,95
IT01 Innentür - 85/200	3,40	2,500	0,7		5,95
WGK01 Kellerwände	24,38	2,075	0,7		35,41
	172,63				130,68

Ost-Süd-Ost, 45° geneigt

AD01 Dachschräge	28,63	0,367	1,0		10,51
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	5,40	2,500	1,0		13,50
	34,03				24,01

Süd-Süd-West

AD01 Dachschräge	9,83	0,367	1,0		3,61
AF01 Außenfenster - 145/134	11,64	2,500	1,0		29,10
AF02 Außenfenster - 105/134	19,74	2,500	1,0		49,35
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	6,37	2,500	1,0		15,93
AT01 Außentür - 105/219	6,90	2,500	1,0		17,25
AW01 Außenwand	151,61	0,330	1,0		50,03
WGK01 Kellerwände	16,02	2,075	0,7		23,27
	222,11				188,54

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

Süd-Süd-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	40,90	0,367	1,0	15,01
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	9,45	2,500	1,0	23,63
50,35					38,64

West-Nord-West

AD01	Dachschräge	0,90	0,367	1,0	0,33
AT01	Außentür - 105/219	13,80	2,500	1,0	34,50
AW01	Außenwand	32,62	0,330	1,0	10,76
IT01	Innentür - 85/200	3,40	2,500	0,7	5,95
WGK01	Kellerwände	24,38	2,075	0,7	35,41
75,10					86,95

West-Nord-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	4,81	0,367	1,0	1,77
4,81					1,77

Horizontal

AD02	Flachdach	274,44	0,286	1,0	78,49
AF05	Dachausstieg - 80/140	1,12	2,500	1,0	2,80
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung	1,50	2,500	1,0	3,75
AF07	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung	1,44	2,500	1,0	3,60
DGK01	Kellerdecke	279,74	0,414	0,5	57,91
EB01	Erdanliegende Bodenplatte	103,63	0,511	0,5	26,48
661,87					173,03

Summe **1.495,56**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **84,97 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **325,34 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.392,27 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

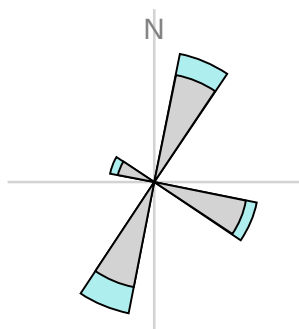
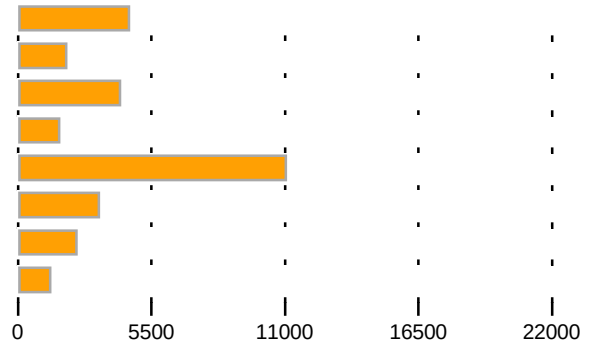
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost						
AF01	Außenfenster - 145/134	3	0,75	4,07	0,670	1,80
AF02	Außenfenster - 105/134	12	0,75	11,84	0,670	5,24
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	7	0,75	4,45	0,670	1,97
AT02	Außentür -120/220 - Eingang	2	0,75	3,69	0,670	1,63
		24		24,07		10,66
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	7	0,75	6,61	0,670	2,93
		7		6,61		2,93
Ost-Süd-Ost						
AF02	Außenfenster - 105/134	6	0,75	5,92	0,670	2,62
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	4	0,75	2,54	0,670	1,12
AT01	Außentür - 105/219	3	0,75	4,83	0,670	2,14
		13		13,30		5,89
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	4	0,75	3,78	0,670	1,67
		4		3,78		1,67
Süd-Süd-West						
AF01	Außenfenster - 145/134	6	0,75	8,14	0,670	3,61
AF02	Außenfenster - 105/134	14	0,75	13,81	0,670	6,12
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	7	0,75	4,45	0,670	1,97
AT01	Außentür - 105/219	3	0,75	4,83	0,670	2,14
		30		31,25		13,85
Süd-Süd-West, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	7	0,75	6,61	0,670	2,93
		7		6,61		2,93
West-Nord-West						
AT01	Außentür - 105/219	6	0,75	9,66	0,670	4,28
		6		9,66		4,28
Horizontal						
AF05	Dachausstieg - 80/140	1	0,75	0,78	0,670	0,34
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftu	1	0,75	1,05	0,670	0,46
AF07	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftu	1	0,75	1,00	0,670	0,44
		3		2,84		1,25

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	34,39	4.631	
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	9,45	2.042	
Ost-Süd-Ost	19,00	4.254	
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt	5,40	1.743	
Süd-Süd-West	44,65	11.097	
Süd-Süd-West, 45° geneigt	9,45	3.385	
West-Nord-West	13,80	2.451	
Horizontal	4,06	1.381	
	140,20	30.988	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **67** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **67** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **67** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 3, 4 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

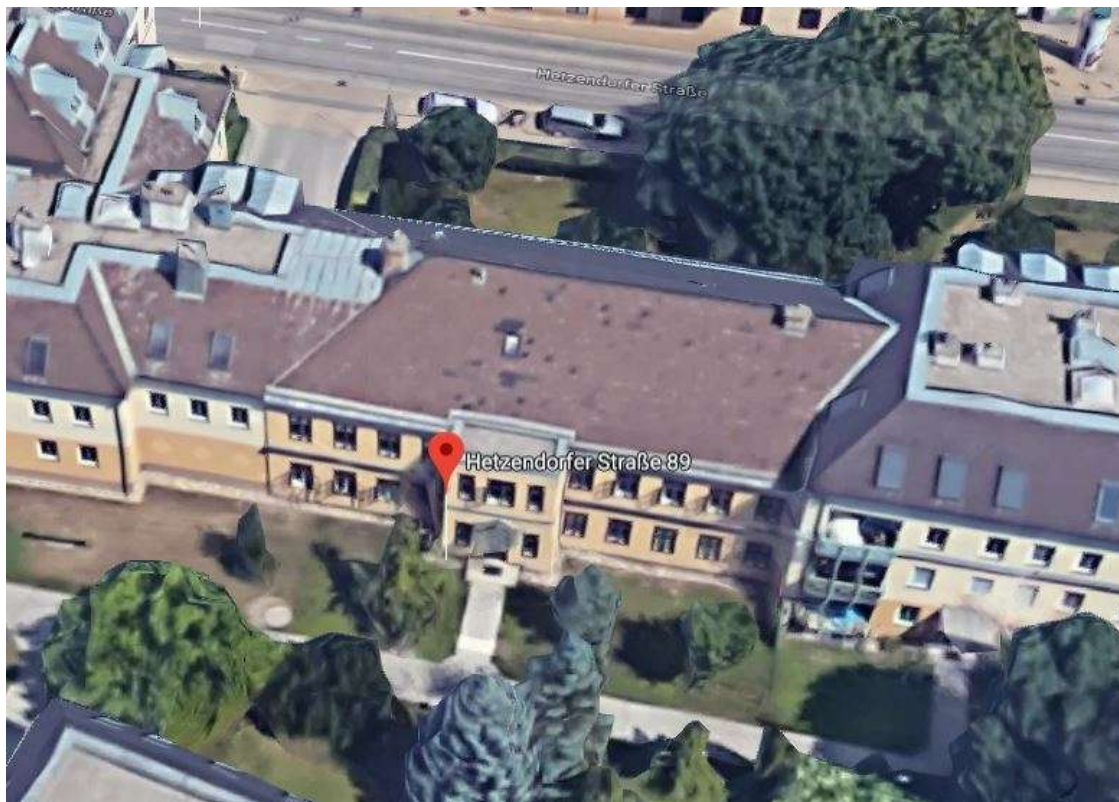
- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	Revitalisierung 1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +			A+	
A				
B		B		
C				C
D	D			
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	557,62 m ²	charakteristische Länge	2,17 m	mittlerer U-Wert	0,875 W/m ² K
Bezugsfläche	446,09 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	62,97
Brutto-Volumen	1.990,73 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	918,71 m ²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	114,15 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	114,15 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	186,56 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,702
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	67.045 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	120,23 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	65.540 kWh/a	HWB _{SK}	117,54 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	7.123 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	98.604 kWh/a	HEB _{SK}	176,83 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	9.159 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	107.763 kWh/a	EEB _{SK}	193,25 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	47.943 kWh/a	PEB _{SK}	85,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	12.802 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	35.141 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	63,02 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	4.638 kg/a	CO ₂ _{SK}	8,32 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,711
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.07.2019
Gültigkeitsdatum	14.07.2029

ErstellerIn

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5



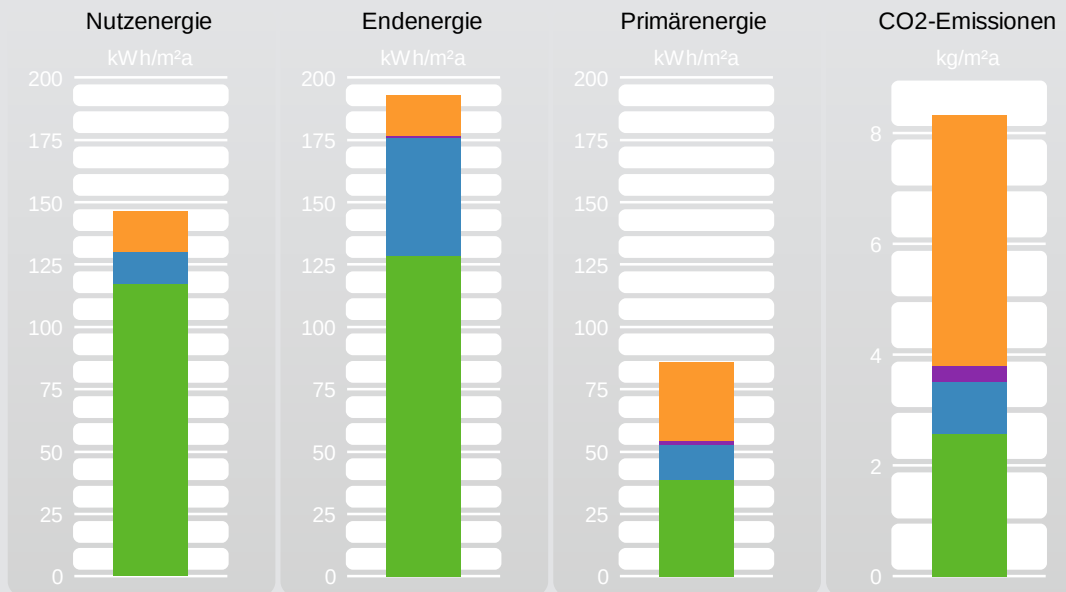
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	557,62 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,17 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.990,73 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
Gebäudehüllfläche	918,71 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	9.159	16,43	9.159	16,43	17.493	31,37	2.527	4,53
Hilfsenergie			539	0,97	1.030	1,85	148	0,27
Warmwasser	7.123	12,78	26.365	47,28	7.909	14,18	527	0,95
Heizung	65.540	117,54	71.699	128,58	21.509	38,57	1.433	2,57
Gesamt	81.822	146,74	107.763	193,25	47.943	85,98	4.638	8,32

HWB SK	117,54 kWh/m²a	HEB SK	176,83 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	193,25 kWh/m²a
HWB Ref,SK	120,23 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,711 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	50,01 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	47,14 kWh/m²a	HEB 26,SK	96,54 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	112,96 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: 3841/B

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

AD02 Dach gegen Aussenluft

Bestand

AD O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kies-Schüttung	0,1000		
2	Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig	0,0100	0,230	0,043
3	Gefällebeton (i.M. 3,5 cm)	0,0350	1,300	0,027
4	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
5	Innenputz	0,0015	0,700	0,002
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3270	RT =	0,290
			U =	3,448

AF01 Außenfenster - 150/186

Bestand

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,95	70,00	
Rahmen				0,83	30,00	
Glasrandverbund	8,37					
			vorh.	2,79		2,50

AF02 Außenfenster - 112/186

Bestand

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,45	70,00	
Rahmen				0,62	30,00	
Glasrandverbund	6,24					
			vorh.	2,08		2,50

AF03 Außenfenster - 66/186

Bestand

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,86	70,00	
Rahmen				0,36	30,00	
Glasrandverbund	3,69					
			vorh.	1,23		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

AF04

Außenfenster - 130/186

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,69	70,00	
Rahmen				0,72	30,00	
Glasrandverbund	7,26					
			vorh.	2,42		2,50

AT01

Außentür - 112/271

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,12	70,00	
Rahmen				0,91	30,00	
Glasrandverbund	9,12					
			vorh.	3,04		2,50

AT02

Außentür - 120/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,64		2,50

AW01

Außenwand - EG - 60 cm

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,400	0,018
2	Ziegelmaterial (R = 2200)	0,6000	0,730	0,822
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,400	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6400	RT =	1,021
			U =	0,979

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

AW03

Außenwand - 1. OG - 45 cm

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,400	0,018
2	Ziegelmaterial (R = 2200)	0,4500	0,730	0,616
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,400	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4900	RT =	0,815
			U =	1,227

AW04

Außenwand - Stiegenhaus - 30 cm

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,400	0,018
2	Ziegelmaterial (R = 2200)	0,3000	0,730	0,411
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,400	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3400	RT =	0,610
			U =	1,639

AD01

Oberste Geschossdecke

Bestand

DGD

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Wärmedämmplatten	0,1200	0,038	3,158
2	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
3	Innenputz	0,0015	0,700	0,002
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3020	RT =	3,438
			U =	0,291

DGK01

Kellerdecke

Bestand

DGKd

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	RT =	1,432
			U =	0,698

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

EBu01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EBu

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS 55/50	0,0500	0,032	1,563
5	Sand	0,0200	2,000	0,010
6	• Styrodur	0,0200	0,030	0,667
7	Schutzbeton	0,0400	1,300	0,031
8	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
9	U-Beton	0,1500	1,300	0,115
10	Rollierung	0,1500		
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4950	RT =	2,657
			U =	0,376

ID01

Zwischendecke

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3150	RT =	1,313
			U =	0,762

AW02

Außenwand zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementputz	0,0250	1,400	0,018
2	Ziegelmaterial (R = 2200)	0,3000	0,730	0,411
3	Kalk-Zementputz	0,0150	1,400	0,011
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3400	RT =	0,700
			U =	1,429

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			918,71
Opake Flächen	89,15 %		818,99
Fensterflächen	10,85 %		99,72
Wärmefluss nach oben			278,81
Wärmefluss nach unten			278,81
Andere Flächen			442,69
Opake Flächen	100 %		442,69
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

				m ²
AD01	Oberste Geschossdecke			272,21
	0b6d9859-2d59-4c23-a7c0-10f5abcb179c	H	CAD	1 x 272,21
				272,21
				m ²
AD02	Dach gegen Aussenluft			6,60
	f5dd45ff-4220-4456-a22e-8a69a07d3657	H	CAD	1 x 6,60
				6,60
				m ²
AF01	Außenfenster - 150/186		2 x 2,79	5,58
	58c6f54c-473a-4705-bd96-b5676ef86bf0	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 150/186
	8b0d57f9-784e-434e-92ff-0433115a81e0	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 150/186
				m ²
AF02	Außenfenster - 112/186		39 x 2,08	81,12
	03afd77b-14d6-4ce3-80ca-86cf1a359740	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	06f025ba-8c11-4532-94f2-0337102478c2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	13f63056-70de-44c5-90b8-e842df5ccd8c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	1989579e-aacb-4ed0-98b0-c3aef3739a67	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	26f5699c-be28-44ea-ab48-b014fefc81c5	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	298fc30e-0eec-4862-a8f2-a95e5faf1b1c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	324e6cd2-95cf-4a24-912d-f5d0b01f7ddd	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	44401675-a8d9-4d6c-a141-ec3eb155a20f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	4674d151-c16a-4fe6-902a-4894b441d0b6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	4a691e70-0b01-414c-8bbf-4c2ff9137765	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	61b221a9-3a6a-46d9-a6fc-7b82d8b8760b	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	653eff04-3192-404f-959f-5208f0d38fc1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	730aad9f-a791-43e8-93cf-f0d4bd836011	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	a17e1206-686f-4a07-a821-302f8b97df9d	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	b35a550c-d942-41e3-b33a-c970d4101ec9	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	ba4cab01-edc5-4b87-98aa-7f7b9bb21ea1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	c9b5785a-bd4c-4725-8eca-437696e9c20f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	ccc64af6-f2ad-4948-afd8-0eabe65f8395	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	ce025ee3-0177-4660-ad8e-a8aa5f2a9eed	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186
	d3c6c0d6-9ad4-4ebc-a622-a3a64987c809	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	e3b479a2-5250-46da-8189-7448edefd826	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	01ddb6ab-207f-4dc8-8ac2-64a0a854f3b0	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	09e3d80f-c2ba-494b-bca5-a1eb7aeabf9f	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	0f1beb42-bb6a-4d4c-b2bc-25594f1a3130	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	19232ddd-9c4e-400c-8352-f577ac8a95a2	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	28831264-f0ae-470d-884e-e31ba70b2347	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	5cc773f2-9c3f-42d4-8b52-b2cd6f1d9d6d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	610e0984-95f0-4dbb-9dc7-d7ca5f90690f	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	755ad633-423e-427f-806f-c6bcfa80a719	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	81d10c7f-cc6b-46d6-99ce-dcbfa1c58b99	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	8232acc4-9087-4f34-8894-e796fe5a5a76	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	a4d97384-f74e-4a3c-8b67-90077061b7f4	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	abb9d62d-0468-47be-aa6c-6300a37c8532	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	b363d403-2748-4e7c-bd65-27534a87b992	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	ba5e482f-1769-4516-a66f-e4c7e3ded947	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	beaef511-dd84-418d-b7ac-25796086a9ca	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	d4b97715-c0de-4edc-989a-1ba3aa34bb81	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	d7277b2d-fadf-4e51-b886-20057bf44b6b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
	f2f69313-88f0-4af1-9676-31cf0ef12e40	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 112/186	
AF03	Außenfenster - 66/186		4 x 1,23		m² 4,92
	34a693b2-4af6-405e-a6ea-e475b53d8b2a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 66/186	
	44382285-b118-45ee-80de-187ebce5405e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 66/186	
	7ab7db9f-6954-4649-b445-2289eadd5b92	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 66/186	
	e2265651-8ec3-43a3-ac2a-ddbcbe0ee374	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 66/186	
AF04	Außenfenster - 130/186		1 x 2,42		m² 2,42
	45297486-1b7e-4440-9d50-70b23b15a558	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 130/186	
AT01	Außentür - 112/271		1 x 3,04		m² 3,04
	1e4c5b3a-9629-455e-8791-f5e606dc84ba	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 112/271	
AT02	Außentür - 120/220 - Eingang		1 x 2,64		m² 2,64
	4b19d772-9acf-46ee-bf95-462542df4a0b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 120/220 - Eingang	
AW01	Außenwand - EG - 60 cm				m² 114,90
	c20bfe9e-68df-4c94-adc1-a0d5a54a59e6	NNO	CAD	1 x 90,18 - 25,71	64,47
	7fb03925-f51f-4780-8b12-18e243bfae3b	SSW	CAD	1 x 37,82 - 10,42	27,40
	603fe72f-cc53-4150-9206-bab02bb328e8	SSW	CAD	1 x 31,36 - 8,33	23,03
AW03	Außenwand - 1. OG - 45 cm				m² 103,59
	7ac66d6f-045a-4e79-b62c-136175ed9768	NNO	CAD	1 x 84,32 - 26,66	57,66
	5ee12925-6dd4-4a60-871c-15a0f7f2dc2b	SSW	CAD	1 x 35,36 - 10,42	24,94
	f9dd0d96-7838-4bab-8eda-8f8f2918a5f3	SSW	CAD	1 x 29,32 - 8,33	20,99

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AW04	Außenwand - Stiegenhaus - 30 cm				42,88
	d1479736-545e-40aa-bf9d-4039c2ac04bf	OSO	CAD	1 x 5,54	5,54
	47e9bf46-0486-4b0e-b55f-11a9c329b04b	OSO	CAD	1 x 5,17	5,17
	26978d36-2212-43cc-8f82-293884e6ef5d	SSW	CAD	1 x 16,24 - 5,10	11,14
	d8a63d08-d625-485a-a4c1-301f7b04e905	SSW	CAD	1 x 15,18 - 4,87	10,31
	d336f126-3d30-4bd4-a350-f5f0b16a4892	WNW	CAD	1 x 5,54	5,54
	3fb7d4ab-e15c-46ba-9e5e-9b58621b1eef	WNW	CAD	1 x 5,18	5,18

					m ²
DGK01	Kellerdecke				50,92
	b3bebdd6-9d7e-48e3-8d8b-0ce095e68a7f	H	CAD	1 x 50,92	50,92

					m ²
EBu01	Erdanliegende Bodenplatte				227,89
	a890474d-1750-4f26-b47f-c7271e019776	H	CAD	1 x 278,81 - 50,92	227,89

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AW02	Außenwand zu beheiztem Nebengebäude				163,88
	0a504643-aeb8-4ed1-b68c-bbd0c4b721ee	OSO	CAD	1 x 42,48	42,48
	df1e886a-a556-4e6a-95bf-40fd1d225a4f	OSO	CAD	1 x 39,72	39,72
	783c340f-5a37-4341-8cc0-b03bfa390062	WNW	CAD	1 x 39,47	39,47
	39787bc0-5445-4d76-99f8-9a0f1b1673bb	WNW	CAD	1 x 42,21	42,21

					m ²
ID01	Zwischendecke				278,81
	55b051dc-83be-42fd-a84d-a18126c20035	H	CAD	1 x 278,81	278,81

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

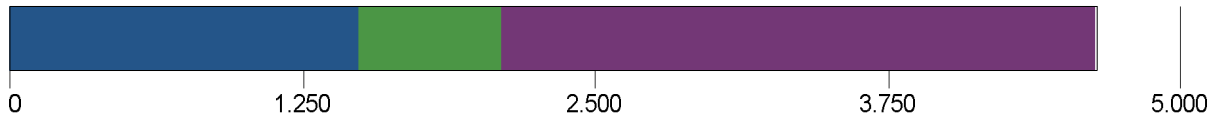
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	21.509	1.433
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	7.909	527
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	17.493	2.527

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	426	61
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	603	87

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	557,62	38	71.698
TW	Warmwasser Fernwärme	557,62		26.365
SB	Haushaltsstrombedarf	557,62		9.158

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (38,08 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	312,27 m
unkonditioniert	28,91 m	44,61 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 148 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	89,22 m
unkonditioniert	12,79 m	22,30 m	
	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	0,00 m	0,00 m	
unkonditioniert	11,79 m	22,30 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 1.990,73 m³

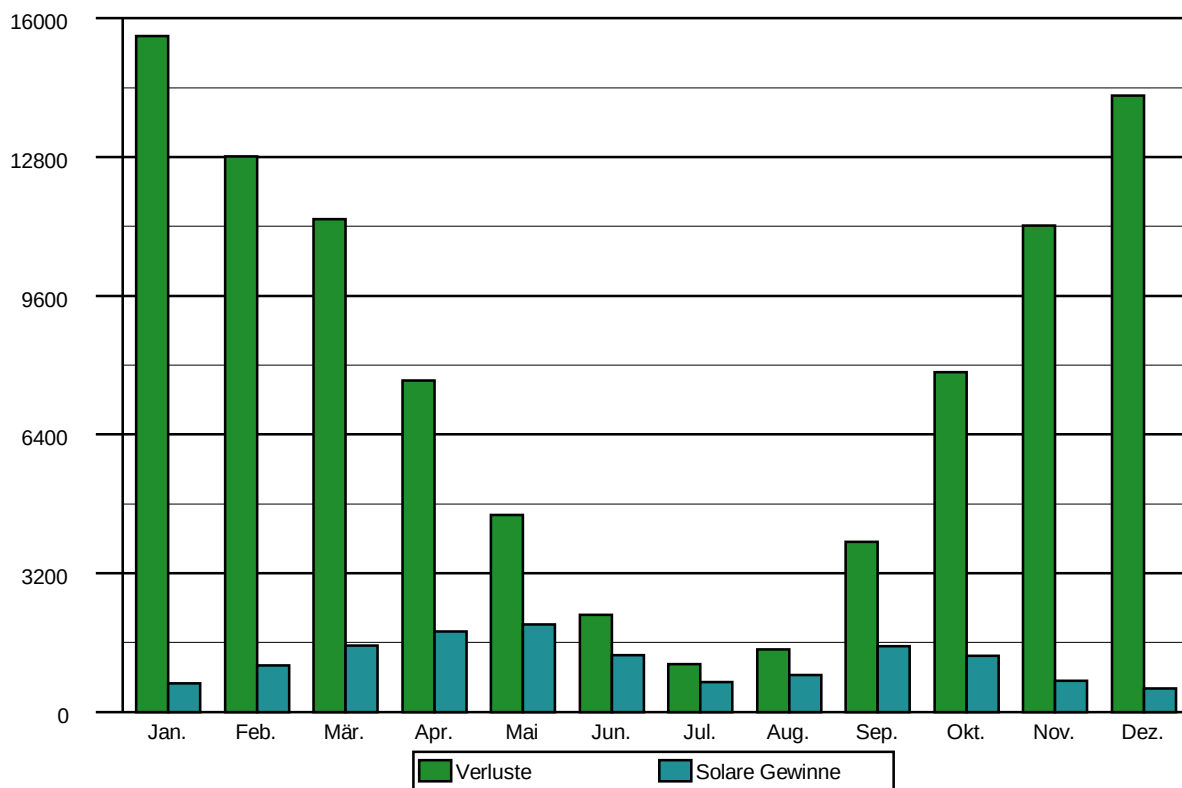
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 557,62 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	13.034	2.557	15.591	0,999	663	4,25
Feb.	0,18	28,00	10.712	2.101	12.814	0,998	1.082	8,44
Mär.	4,12	31,00	9.499	1.864	11.363	0,994	1.534	13,50
Apr.	8,96	30,00	6.389	1.253	7.642	0,971	1.862	24,37
Mai	13,65	31,00	3.801	746	4.546	0,844	2.018	44,39
Jun.	16,76	1,08	1.877	368	2.245	0,560	1.307	58,24
Jul.	18,45	-	929	182	1.111	0,290	687	
Aug.	17,99	-	1.204	236	1.440	0,391	846	
Sep.	14,34	23,38	3.276	643	3.919	0,857	1.521	38,81
Okt.	9,04	31,00	6.558	1.287	7.845	0,985	1.302	16,60
Nov.	3,79	30,00	9.387	1.841	11.228	0,998	721	6,42
Dez.	0,13	31,00	11.886	2.332	14.217	0,999	542	3,81
		267,46			91.410		12.553	13,73 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	581,92	
... über Unbeheizt	Lu	71,29	
... über das Erdreich	Lg	77,75	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		73,09	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	804,06	W/K
Lüftungsleitwert	LV	157,73	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,875	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost					
AF01 Außenfenster - 150/186	5,58	2,500	1,0		13,95
AF02 Außenfenster - 112/186	43,68	2,500	1,0		109,20
AT01 Außentür - 112/271	3,04	2,500	1,0		7,60
AW01 Außenwand - EG - 60 cm	64,47	0,979	1,0		63,12
AW03 Außenwand - 1. OG - 45 cm	57,66	1,227	1,0		70,75
	174,43				264,62
Ost-Süd-Ost					
AW04 Außenwand - Stiegenhaus - 30 cm	10,71	1,639	1,0		17,55
	10,71				17,55
Süd-Süd-West					
AF02 Außenfenster - 112/186	37,44	2,500	1,0		93,60
AF03 Außenfenster - 66/186	4,92	2,500	1,0		12,30
AF04 Außenfenster - 130/186	2,42	2,500	1,0		6,05
AT02 Außentür - 120/220 - Eingang	2,64	2,500	1,0		6,60
AW01 Außenwand - EG - 60 cm	50,43	0,979	1,0		49,37
AW03 Außenwand - 1. OG - 45 cm	45,93	1,227	1,0		56,36
AW04 Außenwand - Stiegenhaus - 30 cm	21,45	1,639	1,0		35,16
	165,23				259,44
West-Nord-West					
AW04 Außenwand - Stiegenhaus - 30 cm	10,72	1,639	1,0		17,57
	10,72				17,57
Horizontal					
AD02 Dach gegen Aussenluft	6,60	3,448	1,0		22,76
AD01 Oberste Geschossdecke	272,21	0,291	0,9		71,29
DGK01 Kellerdecke	50,92	0,698	0,5		17,77
EBu01 Erdanliegende Bodenplatte	227,89	0,376	0,7		59,98
	557,62				171,80
Summe	918,71				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

73,09 W/K

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

157,73 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	1.159,84 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m^2	g -	$A_{\text{trans,h}}$ m^2
-----------------------	--------	------------	-----------------------------	----------	--------------------------------------

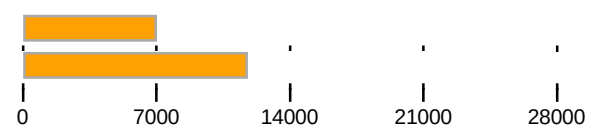
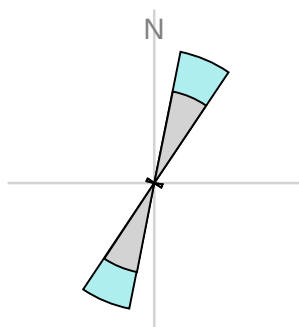
Nord-Nord-Ost

AF01	Außenfenster - 150/186	2	0,75	3,90	0,670	1,73
AF02	Außenfenster - 112/186	21	0,75	30,57	0,670	13,55
AT01	Außentür - 112/271	1	0,75	2,12	0,670	0,94
		24		36,61		16,22

Süd-Süd-West

AF02	Außenfenster - 112/186	18	0,75	26,20	0,670	11,61
AF03	Außenfenster - 66/186	4	0,75	3,44	0,670	1,52
AF04	Außenfenster - 130/186	1	0,75	1,69	0,670	0,75
AT02	Außentür - 120/220 - Eingang	1	0,75	1,84	0,670	0,81
		24		33,19		14,71

	A_w m^2	Q_s, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	52,30	7.042	
Süd-Süd-West	47,42	11.785	
	99,72	18.828	

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S kWh/m^2	SO/SW kWh/m^2	O/W kWh/m^2	NO/NW kWh/m^2	N kWh/m^2	H kWh/m^2
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	Revitalisierung 1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **120** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,71** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	Revitalisierung 1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **120** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,71** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	Revitalisierung 1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **120** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,71** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 5 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	988,56 m²	charakteristische Länge	3,21 m	mittlerer U-Wert	0,767 W/m²K
Bezugsfläche	790,84 m²	Klimaregion	N	LEK-τ-Wert	44,18
Brutto-Volumen	2.896,58 m³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.150,35 m²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	54,46 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	54,46 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	121,10 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,235
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	56.811 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	57,47 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	54.501 kWh/a	HWB _{SK}	55,13 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	12.628 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	107.130 kWh/a	HEB _{SK}	108,37 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,60
Haushaltsstrombedarf	16.237 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	123.367 kWh/a	EEB _{SK}	124,79 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	64.271 kWh/a	PEB _{SK}	65,01 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	22.350 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,61 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	41.920 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	42,41 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.802 kg/a	CO2 _{SK}	6,88 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,237
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	15.07.2019	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik
Gültigkeitsdatum	14.07.2029		Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6



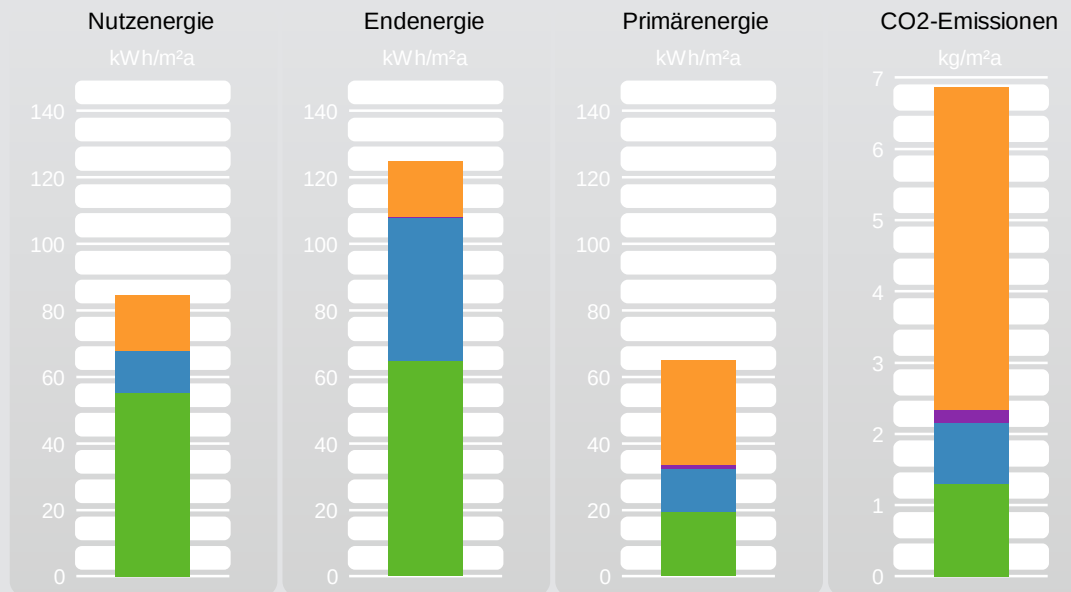
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	988,56 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,21 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.896,58 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m
Gebäudehüllfläche	903,21 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	16.237	16,43	16.237	16,43	31.012	31,37	4.481	4,53
Hilfsenergie			695	0,70	1.327	1,34	191	0,19
Warmwasser	12.628	12,78	42.241	42,73	12.672	12,82	844	0,85
Heizung	54.501	55,13	64.194	64,94	19.258	19,48	1.283	1,30
Gesamt	83.366	84,33	123.367	124,79	64.271	65,01	6.802	6,88

HWB SK	55,13 kWh/m²a	HEB SK	108,37 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	124,79 kWh/m²a
HWB Ref,SK	57,47 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,237 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	42,22 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	39,01 kWh/m²a	HEB 26,SK	84,49 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	100,92 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: B 3842 + B 3843

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

AD01

Flachdach

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kies-Schüttung	0,1000		
2	Styrodur 3035 C (140 mm)	0,1400	0,038	3,684
3	Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig	0,0100	0,230	0,043
4	Gefällebeton 3-10 cm (i.M. 6,5 cm)	0,0650	1,300	0,050
5	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
6	Innenputz	0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände				0,140
0,4770			RT =	3,989
			U =	0,251

AD02

Dachschräge - Sargdeckel

Bestand

		Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/16	B	0,1200	0,170	0,706
Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m						
1.1		• Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044	1,364
1.2		• Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044	1,364
2		• PE-Folie (Dampfsperre)	B	0,0000	221,000	0,000
3		Stahlbeton-Decke	B	0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände						0,140
RT _o =2,407 m ² K/W; RT _u =2,330 m ² K/W;				0,2800	RT =	2,368
					U =	0,422

AD03

Gaupendach

Bestand

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	•	Styrodur	0,0800	0,038	2,105
2		Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig	0,0100	0,230	0,043
3		Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
4		Innenputz	0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände					0,140
0,2520				RT =	2,360
				U =	0,424

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

AF01

Außenfenster - 98/155

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,06	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,56					
			vorh.	1,52		2,50

AF02

Außenfenster - 98/143

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,40		2,50

AF03

Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AF04

Außenfenster - 110/143

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	70,00	
Rahmen				0,47	30,00	
Glasrandverbund	4,71					
			vorh.	1,57		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

AT01

Außentür - 98/210

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,44	70,00	
Rahmen				0,61	30,00	
Glasrandverbund	6,18					
			vorh.	2,06		2,50

AT02

Außentür - 208/216

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,14	70,00	
Rahmen				1,34	30,00	
Glasrandverbund	13,47					
			vorh.	4,49		2,50

AT03

Außentür - 128/228

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,04	70,00	
Rahmen				0,87	30,00	
Glasrandverbund	8,76					
			vorh.	2,92		2,50

AT04

Außentür - 98/216

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,48	70,00	
Rahmen				0,63	30,00	
Glasrandverbund	6,36					
			vorh.	2,12		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

AW01 Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	3,030
			U =	0,330

AW03 Gaupenwand

Bestand

AW

A-I, Default-Wert lt. OIB RL 6 - 2007

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,240	0,830
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2000	RT =	1,000
			U =	1,000

DD01 Decke gegen Außenluft (Loggia)

Bestand

DD

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - 2007

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,250	1,198
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,3000	RT =	1,408
			U =	0,710

WGU01 Dachfläche zu unbeheiztem Nebengebäude

Bestand

DGD

O-U, lt. Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/16 Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1200	0,170
1.1	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044
1.2	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044
2	•	PE-Folie (Dampfsperre)	B	0,0000	221,000
3		Stahlbeton-Decke	B	0,1600	2,300
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,2800	RT =	2,436
				U =	0,410

RT_o=2,483 m²K/W; RT_u=2,390 m²K/W;

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

DGK01

Kellerdecke

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00mm) (5,0cm)	0,0500	0,038	1,316
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3500	RT =	2,608
			U =	0,383

EB01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS	0,0500	0,032	1,563
5	Schutzbeton	0,0600	1,300	0,046
6	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
7	U-Beton	0,1000	1,300	0,077
8	Rollierung	0,2000		
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,4750	RT =	1,987
			U =	0,503

ID01

Zwischendecke

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3150	RT =	1,313
			U =	0,762

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

TG01

TGu

IT01 - 85/200

Default-Wert lt. OIB RL 6

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,19	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WBW01

WBW

Wand zu beheiztem Nebengebäude

A-I, lt. Plan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Holzspanbeton	0,3000	0,350	0,857
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	1,117
			U =	0,895

WGK01

WGK

Kellerwände

A-I, lt. Plan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Stampfbeton	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,482
			U =	2,075

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle				m ²
				903,21
	Opake Flächen	87,11 %		786,81
	Fensterflächen	12,89 %		116,40
	Wärmefluss nach oben			288,17
	Wärmefluss nach unten			7,81
Andere Flächen				1.101,97
	Opake Flächen	100 %		1.101,97
	Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Flachdach				127,21
	36d1af2b-6340-4336-8499-c66e7e440c97	H	CAD	1 x 127,21	127,21
					m ²
AD02	Dachschräge - Sargdeckel				143,56
	46093ba1-6ca9-4e1e-b0d5-d41f6605a496	N, 45°	CAD	1 x 56,57 - 15,27	41,30
	68393e5d-793a-425e-88dd-7dccdecaf339	O, 45°	CAD	1 x 7,14	7,14
	c7bb9b9c-1fc3-49b0-838b-d51686fe011a	OSO, 45°	CAD	1 x 28,10 - 3,01	25,09
	fd23b3a5-c333-422f-9ebe-1284c268eae0	S, 45°	CAD	1 x 53,74 - 9,02	44,72
	028d1870-79f0-4f01-8b00-5aa166a62572	W, 45°	CAD	1 x 3,41	3,41
	7f3cfb76-eeb4-4bfd-a961-bd96dd51905b	WNW, 45°	CAD	1 x 24,91 - 3,01	21,90
					m ²
AD03	Gaupendach				10,80
	c3416be2-dcc0-4bda-b6e2-a10bbd89ca13	H	CAD	1 x 2,16	2,16
	b872d599-b36f-41b1-a7c8-140c29e16299	H	CAD	1 x 2,16	2,16
	f6e519a3-d399-47c4-9c87-a3883d9b971e	H	CAD	1 x 2,16	2,16
	daca523d-f3d4-41b5-b0e1-30fa480a23d4	H	CAD	1 x 2,16	2,16
	0655e0d5-0a0e-40a5-ad45-346ec15861dd	H	CAD	1 x 2,16	2,16
					m ²
AF01	Außenfenster - 98/155	5 x 1,52			7,60
	65735044-0276-4d0e-994b-5192ea351a19	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/155	
	86c7a180-b426-4605-af1c-ee4935f7dc73	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/155	
	b5fa69d0-ff1a-429f-a03f-0e58a739f11a	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/155	
	bf74bf0f-aa74-4e63-9201-52503a8baa8e	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/155	
	d62141ae-fe49-4e73-a880-b346a967afb6	S	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 98/155	
					m ²
AF02	Außenfenster - 98/143	48 x 1,40			67,20
	07abc95e-4c5f-4bd8-bfd7-1706a4b1a572	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143	
	08fda75f-fe30-41cf-af80-b3523ba89732	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143	
	0c47015f-f3f9-431f-b174-cf17263e8449	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

1489a93a-3485-4ed5-983e-80c576bac4ab	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
1a4fb4d4-9d7d-4749-91f1-33bf82c9d462	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
1b13b3f2-46f2-4bbb-926c-f37d1955006d	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
45abd8e8-8f6e-4c06-9111-ed88a9600b44	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
53838a72-0dd2-4e9b-8dc0-7b1bbe26b688	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
5f3a53d2-5ad0-414e-a9b6-ff67c9959b1b	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
6911bec5-33a9-4ec0-beca-ae8b1acd1e1e	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
6e2cbfed-5987-4349-9d7f-2ec1f54edc83	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
71c9dbe9-1c52-4891-b8b6-c1df2c399e00	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
7550eeb7-4796-4c9a-a291-035d04a2763e	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
76675a45-9d94-4e04-939b-bfbce2a57991	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
7b90ed24-72ae-453c-be4f-79fe80758e06	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
86963687-efd2-46bf-a5ca-8991098c0e2f	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
8815a418-dc73-44ff-8efb-15e47af35747	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
922e6d85-e174-4e5e-b5ec-08d0dbb2327b	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
9704621d-6966-4508-9d3d-04cb58aefa26	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
9ca13adf-a1ec-45d2-acce-cd9cac041327	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
b7ab4506-5d59-4f0d-abfa-432784b31090	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
ba18f105-82ef-46ff-9e47-03a8767b2a08	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
bb975cd4-f28e-4e61-a9d5-bf2341ecb6d2	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
bec21a57-2c25-4818-9363-274184fbca7d	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
ce185d8f-db8e-40f5-be7e-0a2a4fabca9e	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
d983c7ba-576e-4dc5-84e9-d2b38de269a6	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
dd041115-0173-4398-815b-a9f850d8e77e	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
de95e3f4-e72e-45c4-a74c-e06264e5841a	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
f0218f4c-a5e2-4956-8a9a-191eda7c8c64	N	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
05b4ef63-12ff-4f2c-9290-666e5a44f5b5	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
10399819-6408-4404-8736-13415eeb4dda	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
4563936d-d4d0-4dcf-8c18-7ed62f35648a	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
7c8776da-08c4-445f-9b88-4bca94bc10ad	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
aa518d1f-b31e-45f4-8910-eba0c2c706bf	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
cf0e10a3-3738-471b-96b2-52033082a598	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
09c1d783-6ac5-4954-a383-691e6938a557	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
165839af-7f97-4edd-821d-4958eedea2f0	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
1834002f-c0b8-47e0-9151-d1a04be013a3	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
439c9106-6c40-4e5c-b94e-00ec4367ed4b	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
47c9b2bb-271b-4204-8715-a05b30d0e218	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
8f6451bc-f25f-4c07-952a-50deef67c75b	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
9cff2568-1d9a-463b-bf52-dbca00f83600	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
ae1e2ca4-d529-4995-a2b1-3e0f022fa20e	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
c5ad424e-c4db-4e8a-b810-bc72f972b328	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
d9b4639f-a589-4428-b1e3-b7e9ca6e272c	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
db7046b0-441e-461f-b7bf-f60975ce896a	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
ebd8a37b-cfe2-45cd-b196-ff8faeb15d43	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143
f7f6d9fd-9227-4dcc-90ce-adf88d3b5993	S	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 98/143

AF03	Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfens	10 x 1,50			m ² 15,00
	4358a590-53ee-4e69-b180-26b6c7fea5fe	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	f5f0d463-00c0-49de-98c4-c5140d672faf	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	12425f6d-8a62-4b44-ad06-eecc3e987b23	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	3feeb89d-cb97-4922-8ed7-47f2d739e539	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	869579a9-a29f-4326-a654-836ac82308f9	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	9154ff4f-f638-4616-9ac6-f572b3d4c250	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	caf163de-e3bb-45cc-9e75-e9f200862e94	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	e60f518d-e23d-43a2-9957-eab32f77e46b	S, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	95c0a2b8-704f-4ff9-8955-ddb6443acf09	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
	cb031e1a-9964-457d-a9c8-c8b3d9ef0185	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF03 - 94/160 - Dachflächenfenster	
AF04	Außenfenster - 110/143			3 x 1,57	m² 4,71
	18a6e74b-dcd9-4cb1-bab2-7164dea1e9f2	S	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 110/143	
	8a598195-6d87-43dd-9d7a-9e040883b384	S	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 110/143	
	bc5f3119-3e6c-4cc5-851c-02793a9d1c32	S	CAD	Alle Geschosse, AF04 - 110/143	
AT01	Außentür - 98/210			1 x 2,06	m² 2,06
	ee16dfcd-0f51-4cdc-8357-4a16627ec30d	N	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 98/210	
AT02	Außentür - 208/216			3 x 4,49	m² 13,47
	2a30e222-631d-426a-9295-eb035dea27db	S	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 208/216	
	88b337e6-5bbf-4296-8f82-f86fce378995	S	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 208/216	
	be8dadd5-656a-452e-9e26-0a5c14b5d1c3	S	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 208/216	
AT03	Außentür - 128/228			1 x 2,92	m² 2,92
	f96a0ad3-2c08-45be-9cb9-6316edaace05	S	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 128/228	
AT04	Außentür - 98/216			3 x 2,12	m² 6,36
	049b3614-1c28-4e0f-916f-223b749cfbb5	S	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 98/216	
	2286456c-cc42-41f1-b3b5-7132ec072e19	S	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 98/216	
	718289f5-ccc8-4ba7-876a-6f4d79f14e61	S	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 98/216	
AW01	Außenwand				m² 422,57
	879ebd78-efcd-4881-8fa4-22c0de08d87f	N	CAD	1 x 61,10 - 14,01	47,09
	f21fa612-3e61-46ae-b356-b0e88e77f59c	N	CAD	1 x 55,19 - 14,67	40,52
	75f04bd2-8bde-477d-bf5e-7fa1f983f51d	N	CAD	1 x 49,28 - 14,01	35,27
	7c9f49d1-6abb-4b1f-b4a0-53a17bfc0ed5	N	CAD	1 x 26,21	26,21
	6f2c154d-6282-45ce-96cd-4f93692dbde0	O	CAD	1 x 10,79	10,79
	2b419b12-107b-4900-a80a-3d641352f2ad	O	CAD	1 x 3,10	3,10
	b9198aa8-c942-4e8b-8522-1dde297f33b5	O	CAD	1 x 9,74	9,74
	0f71d570-dfe2-41a6-899d-a002a3687bee	O	CAD	1 x 4,63	4,63
	253f2737-a3a1-40e7-80da-05ca547db822	O	CAD	1 x 2,80	2,80
	1dbdecc3-57c2-4b21-b219-cdb9c2d11760	O	CAD	1 x 2,50	2,50
	41dd2478-719f-44d1-a180-79d6df4e411b	O	CAD	1 x 8,70	8,70
	c33c7bcc-a50a-4a6d-850a-ff0f018b904d	OSO	CAD	1 x 27,06 - 2,80	24,26
	1613ea25-be9b-4862-8196-c50c8c0250f8	OSO	CAD	1 x 24,44 - 2,80	21,64
	880395f3-1690-40a8-80d3-dfc116f2c832	OSO	CAD	1 x 21,82 - 2,80	19,02
	a21f926c-4ff1-4f10-a8f1-bddc019532b9	OSO	CAD	1 x 1,36	1,36
	34d7aa83-0e66-4945-879c-5cf03e641703	OSO	CAD	1 x 11,61	11,61
	163d4c02-12b3-42ec-b006-a3cdf000237b	S	CAD	1 x 12,43 - 3,69	8,74
	24d0b9cd-3aba-43da-879d-0af89095efce	S	CAD	1 x 34,57 - 7,12	27,45
	e7813c10-ed04-4c19-b2dd-fe8f24f5ff5f	S	CAD	1 x 12,12 - 4,49	7,63
	e5c266ff-1bc7-495c-b39c-241ba9b9bbd4	S	CAD	1 x 10,03 - 3,69	6,34
	14e11353-eb4b-4d0c-a88e-4a631dbf4a1c	S	CAD	1 x 11,23 - 3,69	7,54
	6cf0f58b-7610-43bb-b632-1f4d2acc1da7	S	CAD	1 x 27,88 - 7,01	20,87

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

282a46d3-f8aa-45ff-8f08-9d80462ba38b	S	CAD	1 x 31,22 - 7,01	24,21
d801c084-50c7-4976-8d05-234e1c87e33b	S	CAD	1 x 10,95 - 4,49	6,46
222a9a75-f0cc-402b-9bd8-574c18e18bc2	S	CAD	1 x 9,78 - 4,49	5,29
dcd02fe9-2bdb-4447-9493-e7870adf057a	S	CAD	1 x 5,04	5,04
da84cdb4-4759-4583-a418-2b19cf7b923c	S	CAD	1 x 14,83	14,83
4ffa0ecb-28bc-4083-a5a1-c811c14e04d0	S	CAD	1 x 5,20	5,20
7203b044-e189-48ab-a7e3-916de6ff7ffe	W	CAD	1 x 3,10	3,10
0a5de714-e113-4c74-96e4-3d074b7e2935	W	CAD	1 x 2,50	2,50
f5555c15-5f86-4b8e-8304-da49753d85eb	W	CAD	1 x 2,80	2,80
86369b8f-c34c-47e4-a993-1d4d78491273	W	CAD	1 x 1,33	1,33
e48cf456-fc99-4705-9515-91f3302b1a59	WNW	CAD	1 x 1,27	1,27
f63b5a52-a775-449f-a88e-eccb2c7317d0	WNW	CAD	1 x 1,15	1,15
7ee5f4c7-88a8-41e4-ad3b-947f4d2a251f	WNW	CAD	1 x 0,55	0,55
5437b163-33b9-4b22-9d35-357c2b48a069	WNW	CAD	1 x 1,03	1,03

AW03	Gauppenwand	m²
		19,40

be449b76-bc67-4051-81df-3a1932f24beb	N	CAD	1 x 2,16 - 1,52	0,64
cbe8770c-c21b-4709-af2f-8e0956797cd0	N	CAD	1 x 2,16 - 1,52	0,64
63990aa6-7791-4886-b0a8-031455c9e86a	N	CAD	1 x 2,16 - 1,52	0,64
ca828c37-5b50-4924-a243-db809eda7f2e	N	CAD	1 x 2,16 - 1,52	0,64
13a11054-ee43-4fd2-9621-a88964f4bda5	N	CAD	1 x 2,16 - 1,52	0,64
49e781b0-2bc8-43b6-98c6-19f904fffd1c	O	CAD	1 x 1,62	1,62
f8144ac4-2c36-4cb6-acb6-9d0876807b6f	O	CAD	1 x 1,62	1,62
0476f39c-9184-4e07-b3bf-57da7f761a5c	O	CAD	1 x 1,62	1,62
9c292449-b0f6-4772-8f71-f9d70dbb8354	O	CAD	1 x 1,62	1,62
7655385b-e35a-4fa3-b71f-033a4d5b98ea	O	CAD	1 x 1,62	1,62
d63835f9-990e-46d6-85ce-ebb3e6b4eddc	W	CAD	1 x 1,62	1,62
ae4397eb-49c1-4a59-a344-17a81bb450d1	W	CAD	1 x 1,62	1,62
2e37376d-5058-4c73-8c0a-253abf0c5666	W	CAD	1 x 1,62	1,62
2c099573-fa01-44f9-8123-bc0e75d34fce	W	CAD	1 x 1,62	1,62
b8410459-e577-4bf0-b586-c4bb2f6f2fd2	W	CAD	1 x 1,62	1,62

DD01	Decke gegen Außenluft (Loggia)	m²
		7,81

9d903dd1-4d05-42d8-8aa7-1cde73931348	H	CAD	1 x 3,90	3,90
aa09e98b-afc1-466a-9b96-e9528783d813	H	CAD	1 x 3,91	3,91

TG01	IT01 - 85/200	2 x 1,70	m²
			3,40

aafdf596-c9fd-47da-bbe7-694b54d3b763	O	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
b7ca9f19-3fa5-486b-8c5c-722371ffc88c	W	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200

WGK01	Kellerwände	m²
		42,54

e05cea39-598d-43ce-bdc5-659c902cd5a0	N	CAD	1 x 10,37	10,37
c21ce903-adcb-4e24-be4e-4bed84b1826e	O	CAD	1 x 4,25 - 1,70	2,55
a1bfa235-52f1-4657-80d2-178f9180943a	O	CAD	1 x 8,35	8,35
e80d1979-629b-497b-8d76-293a326a8011	S	CAD	1 x 2,50	2,50
f0deee35-ffce-49f3-844b-3fba0e62226b	S	CAD	1 x 7,87	7,87
8a85ab56-aa28-46ab-bedb-8e77fc58f531	W	CAD	1 x 12,60 - 1,70	10,90

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
WGU01	Dachfläche zu unbeheiztem Nebengebäude				6,60
	54eab63d-44b7-44ab-b499-163bbf68f38d	WNW, 45°	CAD	1 x 6,60	6,60

Andere Flächen

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m ²
DGK01	Kellerdecke				118,02
	d17589fe-e30b-4115-962e-bda6f6048c56	H	CAD	1 x 118,02	118,02
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				129,12
	361ef664-0b1b-4cc3-b13c-2da3ef75822c	H	CAD	1 x 17,58	17,58
	65268f6c-362b-453a-a8b9-6ab7124da6b2	H	CAD	1 x 111,54	111,54
ID01	Zwischendecke				741,42
	0fcd4574-0437-4f0a-ad22-bdf42506d5f8	H	CAD	1 x 247,14	247,14
	be1ce596-6860-472b-9175-5e07501b1d7a	H	CAD	1 x 247,14	247,14
	8bbebe06-9038-4971-8d3a-4358749e4851	H	CAD	1 x 247,14	247,14
WBW01	Wand zu beheiztem Nebengebäude				113,41
	1a453ce6-455e-4888-b725-7f5d0f5751d7	WNW	CAD	1 x 36,13	36,13
	4c7012fa-0e3e-4dae-aa63-3481c8690502	WNW	CAD	1 x 32,64	32,64
	373cf81f-8906-489c-a296-d0f920ed2c8b	WNW	CAD	1 x 29,14	29,14
	795a97eb-9dbb-430a-a584-a78359f4cf2a	WNW	CAD	1 x 15,50	15,50

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

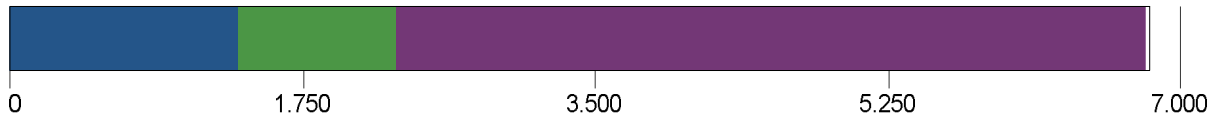
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	19.258	1.283
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	12.672	844
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	31.012	4.481

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	580	83
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	747	107

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	988,56	42	64.193
TW	Warmwasser Fernwärme	988,56		42.240
SB	Haushaltsstrombedarf	988,56		16.237

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (41,88 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	553,59 m
unkonditioniert	45,46 m	79,08 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 262 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	158,17 m
unkonditioniert	17,28 m	39,54 m	
	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	0,00 m	0,00 m	
unkonditioniert	16,28 m	39,54 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 2.896,58 m³

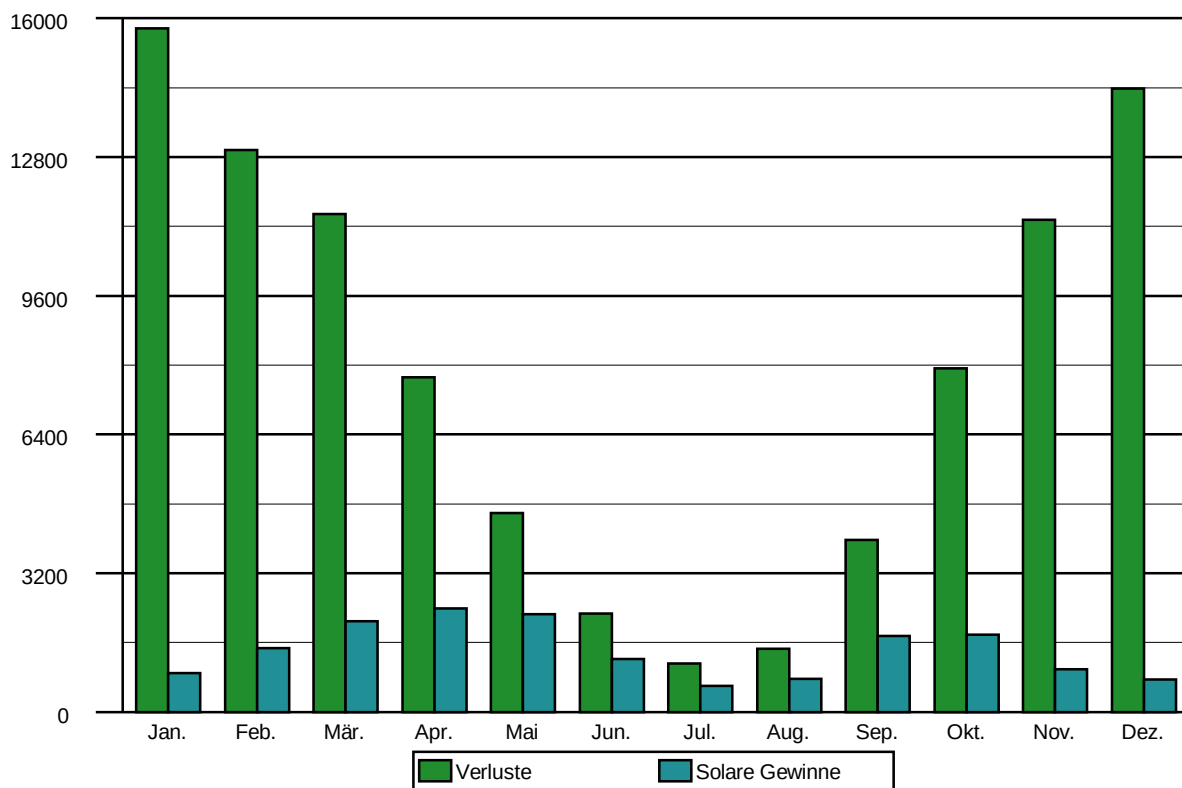
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 988,56 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	11.233	4.533	15.766	0,999	905	5,74
Feb.	0,18	28,00	9.232	3.726	12.957	0,998	1.479	11,41
Mär.	4,12	31,00	8.187	3.304	11.490	0,992	2.097	18,25
Apr.	8,96	30,00	5.506	2.222	7.728	0,952	2.393	30,96
Mai	13,65	15,03	3.275	1.322	4.597	0,734	2.255	49,06
Jun.	16,76	-	1.617	653	2.270	0,416	1.225	
Jul.	18,45	-	801	323	1.124	0,204	606	
Aug.	17,99	-	1.037	419	1.456	0,271	766	
Sep.	14,34	14,50	2.823	1.139	3.963	0,733	1.751	44,20
Okt.	9,04	31,00	5.652	2.281	7.933	0,972	1.782	22,46
Nov.	3,79	30,00	8.090	3.265	11.354	0,997	988	8,70
Dez.	0,13	31,00	10.243	4.134	14.377	0,999	743	5,17
		241,53			90.166		14.394	15,96 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	559,78	
... über Unbeheizt	Lu	8,38	
... über das Erdreich	Lg	61,78	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		62,99	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	692,95	W/K
Lüftungsleitwert	LV	279,64	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,767	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF02	Außenfenster - 98/143	40,60	2,500	1,0		101,50
AT01	Außentür - 98/210	2,06	2,500	1,0		5,15
AW01	Außenwand	149,09	0,330	1,0		49,20
AW03	Gaupenwand	3,20	1,000	1,0		3,20
WGK01	Kellerwände	10,37	2,075	0,7		15,06
		205,32				174,11
Nord, 45° geneigt						
AD02	Dachschräge - Sargdeckel	41,30	0,422	1,0		17,43
		41,30				17,43
Ost						
AW01	Außenwand	42,26	0,330	1,0		13,95
AW03	Gaupenwand	8,10	1,000	1,0		8,10
TG01	IT01 - 85/200	1,70	2,500	0,7		2,98
WGK01	Kellerwände	10,90	2,075	0,7		15,83
		62,96				40,86
Ost, 45° geneigt						
AD02	Dachschräge - Sargdeckel	7,14	0,422	1,0		3,01
		7,14				3,01
Ost-Süd-Ost						
AF02	Außenfenster - 98/143	8,40	2,500	1,0		21,00
AW01	Außenwand	77,89	0,330	1,0		25,70
		86,29				46,70
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt						
AD02	Dachschräge - Sargdeckel	25,09	0,422	1,0		10,59
AF03	Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	3,00	2,500	1,0		7,50
		28,09				18,09
Süd						
AF01	Außenfenster - 98/155	7,60	2,500	1,0		19,00
AF02	Außenfenster - 98/143	18,20	2,500	1,0		45,50
AF04	Außenfenster - 110/143	4,71	2,500	1,0		11,78
AT02	Außentür - 208/216	13,47	2,500	1,0		33,68
AT03	Außentür - 128/228	2,92	2,500	1,0		7,30
AT04	Außentür - 98/216	6,36	2,500	1,0		15,90

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

Süd

AW01	Außenwand	139,60	0,330	1,0	46,07
WGK01	Kellerwände	10,37	2,075	0,7	15,06
203,23					194,29

Süd, 45° geneigt

AD02	Dachschräge - Sargdeckel	44,72	0,422	1,0	18,87
AF03	Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	9,00	2,500	1,0	22,50
53,72					41,37

West

AW01	Außenwand	9,73	0,330	1,0	3,21
AW03	Gauppenwand	8,10	1,000	1,0	8,10
TG01	IT01 - 85/200	1,70	2,500	0,7	2,98
WGK01	Kellerwände	10,90	2,075	0,7	15,83
30,43					30,12

West, 45° geneigt

AD02	Dachschräge - Sargdeckel	3,41	0,422	1,0	1,44
3,41					1,44

West-Nord-West

AW01	Außenwand	4,00	0,330	1,0	1,32
4,00					1,32

West-Nord-West, 45° geneigt

AD02	Dachschräge - Sargdeckel	21,90	0,422	1,0	9,24
AF03	Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	3,00	2,500	1,0	7,50
WGU01	Dachfläche zu unbeheiztem Nebengebäude	6,60	0,410	0,9	2,44
31,50					19,18

Horizontal

AD01	Flachdach	127,21	0,251	1,0	31,93
AD03	Gaupendach	10,80	0,424	1,0	4,58
DD01	Decke gegen Außenluft (Loggia)	7,81	0,710	1,0	5,55
145,82					42,06

Summe **1.150,35**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **62,99 W/K**

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

279,64 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2.056,20 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

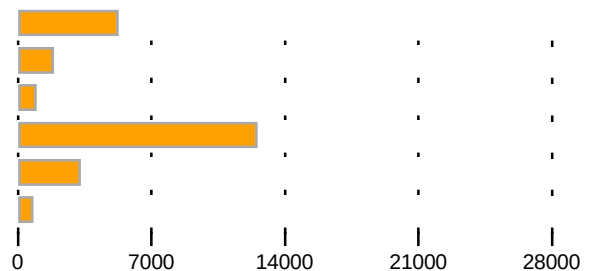
Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

Solare Wärmegewinne

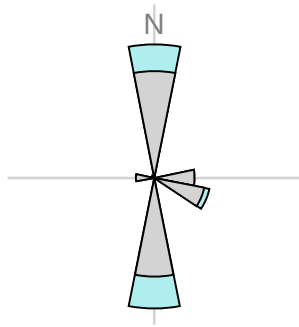
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF02 Außenfenster - 98/143	29	0,75	28,42	0,670	12,59
AT01 Außentür - 98/210	1	0,75	1,44	0,670	0,63
	30		29,86		13,23
Ost-Süd-Ost					
AF02 Außenfenster - 98/143	6	0,75	5,88	0,670	2,60
	6		5,88		2,60
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt					
AF03 Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	2	0,75	2,10	0,670	0,93
	2		2,10		0,93
Süd					
AF01 Außenfenster - 98/155	5	0,75	5,32	0,670	2,35
AF02 Außenfenster - 98/143	13	0,75	12,74	0,670	5,64
AF04 Außenfenster - 110/143	3	0,75	3,29	0,670	1,46
AT02 Außentür - 208/216	3	0,75	9,42	0,670	4,17
AT04 Außentür - 98/216	3	0,75	4,45	0,670	1,97
	27		35,23		15,61
Süd, 45° geneigt					
AF03 Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	6	0,75	6,30	0,670	2,79
	6		6,30		2,79
West-Nord-West, 45° geneigt					
AF03 Außenfenster - 94/160 - Dachflächenfenster	2	0,75	2,10	0,670	0,93
	2		2,10		0,93

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	42,66	5.287	
Ost-Süd-Ost	8,40	1.881	
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt	3,00	968	
Süd	50,34	12.570	
Süd, 45° geneigt	9,00	3.284	
West-Nord-West, 45° geneigt	3,00	796	
	116,40	24.789	



Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **57** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,23** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 6 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8,

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.863,18 m ²	charakteristische Länge	2,49 m	mittlerer U-Wert	0,591 W/m ² K
Bezugsfläche	4.690,54 m ²	Klimaregion	N	LEK _r -Wert	39,48
Brutto-Volumen	17.598,22 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.070,01 m ²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	58,32 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	58,32 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	118,34 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,229
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	359.268 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	61,28 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	345.003 kWh/a	HWB _{SK}	58,84 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	74.902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	617.168 kWh/a	HEB _{SK}	105,26 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,47
Haushaltsstrombedarf	96.303 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	713.471 kWh/a	EEB _{SK}	121,69 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	373.040 kWh/a	PEB _{SK}	63,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	130.359 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	242.681 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	41,39 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39.551 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,75 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,227
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.07.2019
Gültigkeitsdatum	14.07.2029

ErstellerIn

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13



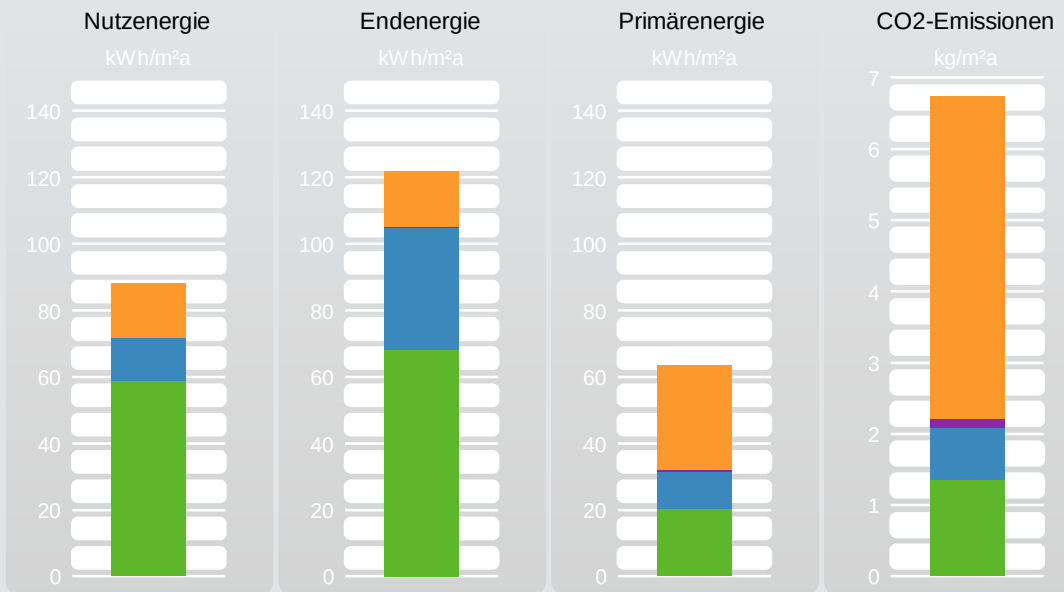
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	5.863,18 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,49 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	17.598,22 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m
Gebäudehüllfläche	7.070,01 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	96.303	16,43	96.303	16,43	183.938	31,37	26.579	4,53
Hilfsenergie			2.454	0,42	4.687	0,80	677	0,12
Warmwasser	74.902	12,78	215.219	36,71	64.565	11,01	4.304	0,73
Heizung	345.003	58,84	399.495	68,14	119.848	20,44	7.989	1,36
Gesamt	516.208	88,04	713.471	121,69	373.040	63,62	39.551	6,75

HWB SK	58,84 kWh/m²a	HEB SK	105,26 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	121,69 kWh/m²a
HWB Ref,SK	61,28 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,227 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	46,90 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	43,43 kWh/m²a	HEB 26,SK	82,71 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	99,14 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: B 100/04, B 100/06, B 100/07

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

AD01

Dachschräge

Bestand

Lage				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/14 Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1400	0,170	0,824
1.1	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044	1,364
1.2	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0800	0,044	1,818
2	•	PE-Folie (Dampfsperre)	B	0,0000	221,000	0,000
3		Stahlbeton-Decke	B	0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,3000	RT =	2,722
					U =	0,367

AD02

Flachdach

Bestand

				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Kies-Schüttung		0,1000		
2		Styrodur 3035 C (120 mm)		0,1200	0,038	3,158
3		Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig		0,0100	0,230	0,043
4		Gefällebeton 8+6 cm (i.M. 11 cm)		0,1100	1,300	0,085
5		Stahlbeton-Decke		0,1600	2,300	0,070
6		Innenputz		0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,5020	RT =	3,498
					U =	0,286

AD03

Loggia über Wohnung

Bestand

				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Waschbetonplatten		0,0400		
2		Mörtelbett		0,0200	2,300	0,009
3	•	Roofmate		0,1200	0,034	3,529
4		Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig		0,0100	0,230	0,043
5		Gefällebeton 3-5 cm (i.M. 4 cm)		0,0400	1,300	0,031
6		Stahlbeton-Decke		0,1800	2,300	0,078
7		Innenputz		0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,4120	RT =	3,832
					U =	0,261

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

AF01

Außenfenster - 105/134

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,23					
			vorh.	1,41		2,50

AF02

Außenfenster - 210/219

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,22	70,00	
Rahmen				1,38	30,00	
Glasrandverbund	13,80					
			vorh.	4,60		2,50

AF03

Dachflächenfenster - 114/118

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	70,00	
Rahmen				0,40	30,00	
Glasrandverbund	4,05					
			vorh.	1,35		2,50

AF04

Dachflächenfenster - 114/80

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,63	70,00	
Rahmen				0,27	30,00	
Glasrandverbund	2,73					
			vorh.	0,91		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

AF05

Lichtkuppel - 100/150

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AF06

Dachausstieg - 80/140

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,36					
			vorh.	1,12		2,50

AT01

Außentür - 105/219

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,61	70,00	
Rahmen				0,69	30,00	
Glasrandverbund	6,90					
			vorh.	2,30		2,50

AT02

Außentür - 120/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,64		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

AT03

Außentür - 110/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung				1,69	70,00	
Rahmen				0,72	30,00	
Glasrandverbund	7,26					
			vorh.	2,42		2,50

AW01

Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	3,030
			U =	0,330

DD01

Decke gegen Aussenluft - Durchgang

Bestand

DD

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	• Heralan	0,0500	0,035	1,429
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,3550	RT =	2,734
			U =	0,366

DGK01

Kellerdecke

Bestand

DGKd

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Wärmedämmung (Styrodur)	0,0300	0,030	1,000
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	RT =	2,417
			U =	0,414

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

EB01 Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EB U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS	0,0500	0,032	1,563
5	Schutzbeton	0,0600	1,300	0,046
6	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
7	U-Beton	0,1000	1,300	0,077
8	Rollierung	0,2000		
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4750			RT =	1,957
			U =	0,511

ID01 Zwischendecke

Bestand

IDu O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,200
0,3200			RT =	1,316
			U =	0,760

IT01 Innentür - 85/200

Bestand

TGu Default-Wert lt. OIB RL 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,19	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WBW01 Außenwand zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
Wärmeübergangswiderstände				0,260
0,3300			RT =	3,120
			U =	0,321

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

WGK01

WGK

Kellerwände

A-I, lt. Plan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Stampfbeton	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,482
			U =	2,075

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			7.070,01
	Opake Flächen	91,3 %	6.454,66
	Fensterflächen	8,7 %	615,35
	Wärmefluss nach oben		2.158,16
	Wärmefluss nach unten		1.986,57
Andere Flächen			1.122,92
	Opake Flächen	100 %	1.122,92
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

						m ²
AD01	Dachschräge					591,26
	5c71abfa-81e3-4251-a8e5-3dfb82e6daa7	NNO, 15°	CAD	1 x 2,56		2,56
	37d2b870-a5da-4dd9-9a10-13fdcf559ac2	NNO, 15°	CAD	1 x 2,57		2,57
	b1806b7e-44bd-42af-9d38-bc5d74b0c4c8	NNO, 45°	CAD	1 x 9,91 - 1,35		8,56
	da3b7ae6-f169-47f0-be50-207c02e9bd66	NNO, 45°	CAD	1 x 48,37 - 8,07		40,30
	3e88369a-9e82-428c-b12c-31ba40b97e8d	NNO, 45°	CAD	1 x 48,29 - 8,07		40,22
	a08da845-449b-44df-ae50-d733b8e4751f	NNO, 45°	CAD	1 x 2,00		2,00
	e570bfe1-f864-4895-94e4-4ad12ebc9c68	NNO, 45°	CAD	1 x 0,85		0,85
	bb35a172-f122-4394-b584-7139765ae622	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	c2bd6ef5-df0d-4caf-8f16-62c863b8f791	NNO, 45°	CAD	1 x 0,06		0,06
	e1f5b095-599f-4755-92e9-647d2959da96	NNO, 45°	CAD	1 x 0,97		0,97
	aa45ecbe-3a00-4181-9c43-1de8133d74a6	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	9db44961-a1cf-469d-ac1a-54bd4d86573c	NNO, 45°	CAD	1 x 0,06		0,06
	8a4962af-f06d-49c1-ad8b-3f1dbf39b3eb	NNO, 45°	CAD	1 x 0,85		0,85
	95fa7299-243b-4f3e-baf4-69235005d6a9	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	48099ecd-5d38-4718-8c9d-b379419bd615	NNO, 45°	CAD	1 x 0,07		0,07
	ad613e5b-2d36-4047-99aa-52a5e646819a	NNO, 45°	CAD	1 x 1,10		1,10
	5bbd92dd-e55e-4706-9272-004a2bb7dbae	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	7d39d171-2e1c-4fc7-8909-bd673c040158	NNO, 45°	CAD	1 x 0,08		0,08
	3cac37c7-4a7a-4705-a8fc-35ced7fec6d6b	NNO, 45°	CAD	1 x 1,20		1,20
	066cdafd-9fa7-4411-b04e-e4a484c5c16b	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	66c58965-e8b2-4195-ae0b-0927d7140d01	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	b6ae66d2-bd4a-43fa-afc7-273485785742	NNO, 45°	CAD	1 x 0,60		0,60
	3bb63373-3bec-4e98-aec1-97bbeb92bcd9	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	00db612b-bcb6-4e32-929b-3d42349f2f12	NNO, 45°	CAD	1 x 0,06		0,06
	e1e6abd8-5838-4391-af40-ed0282b1e98a	NNO, 45°	CAD	1 x 0,94		0,94
	44516a97-40bf-4198-a4f3-1bed375e6fdf	NNO, 45°	CAD	1 x 0,04		0,04
	88edd987-dbbe-4348-b628-5ba7d706bdfe	NNO, 45°	CAD	1 x 1,77		1,77
	3e4cfbec-bc35-466d-8ac3-18414b9cc6b0	NNO, 45°	CAD	1 x 2,61		2,61
	8ef64eef-0b60-4910-b12c-df03c127a85a	NNO, 45°	CAD	1 x 12,36		12,36
	6d81067d-a6c5-4205-a533-103f97fa55de	NNO, 45°	CAD	1 x 0,96		0,96
	ae3e5b27-a934-48a3-9d10-8840fe524d82	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69		0,69
	bc28b0bd-f695-41ff-bad1-320bf52c85e1	NNO, 45°	CAD	1 x 0,99		0,99
	e0c947ff-8983-48cc-b1c7-266b64bfd7de	NNO, 45°	CAD	1 x 0,97		0,97
	322fe29a-e445-4980-84b3-84399a99fb39	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69		0,69
	2fd68fbb-a6c8-4395-a7f5-2cfb70f8c0c2	NNO, 45°	CAD	1 x 0,87		0,87

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e61abc6b-19fd-466d-9c0f-a16e22947f72	NNO, 45°	CAD	1 x 0,85	0,85
1ae66879-85fb-49b4-8221-2ed67219ad09	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69	0,69
74d92fdd-cb07-488c-a93b-a9067209399e	NNO, 45°	CAD	1 x 1,13	1,13
ee6a093a-b95d-4fa7-945c-39577c19b707	NNO, 45°	CAD	1 x 1,10	1,10
7474cd5f-74c6-4e27-b2df-ddf98d2ae88e	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69	0,69
bd85d34f-0df5-46ab-b3b3-00f2da30d197	NNO, 45°	CAD	1 x 1,23	1,23
dededab9-f9af-473d-990c-e0dfaa15975b	NNO, 45°	CAD	1 x 1,20	1,20
30427ded-1ee7-4cf3-8110-98074b58a1ca	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69	0,69
2bd08675-3a42-4495-a639-ab8391c9b24d	NNO, 45°	CAD	1 x 0,61	0,61
f1725ffb-161c-4695-bb92-5b3437f4df20	NNO, 45°	CAD	1 x 0,60	0,60
9fea1d88-0f35-4f06-9ffe-da5ae4588450	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69	0,69
bc46b44e-1c68-4557-98f4-cf28e9507e0b	NNO, 45°	CAD	1 x 0,96	0,96
9a42e73d-d716-44e7-9b4b-e4a0e4c79d29	NNO, 45°	CAD	1 x 0,94	0,94
f02d4492-0d89-4366-8834-0c7173e5c10f	NNO, 45°	CAD	1 x 0,69	0,69
d668b47f-069e-42d1-b1be-f412b743c035	NNO	CAD	1 x 18,43 - 6,38	12,05
ef2d46ed-92c5-4b56-b098-b81dbf706b0a	NNO	CAD	1 x 2,61 - 0,91	1,70
76f0fe96-4a47-4d5a-b0bb-58a7ae7e3be4	NNO	CAD	1 x 16,29 - 5,47	10,82
55bb933f-100d-4bac-b957-51c1d76173fc	NNO	CAD	1 x 16,24 - 5,47	10,77
761126bc-8ff0-4013-98c3-a5b11d8d1af1	OSO, 45°	CAD	1 x 158,81 - 24,21	134,60
30292de2-346b-4e76-afe3-500870e1c6c2	OSO	CAD	1 x 5,26 - 1,82	3,44
9e53106a-1208-43e2-9dd8-c98306bd1072	OSO	CAD	1 x 8,16 - 2,74	5,42
914eeddc-291e-4e4a-b1cf-866468d4c72f	OSO	CAD	1 x 8,18 - 2,74	5,44
c71487b6-80a2-4c79-a94f-d0e242065e78	OSO	CAD	1 x 6,35 - 1,82	4,53
6a94a425-201d-4c68-9e7d-6646fc68c957	OSO	CAD	1 x 4,97 - 1,82	3,15
9ca05f68-167c-45c6-8c38-7acb406357b4	OSO	CAD	1 x 5,26 - 1,82	3,44
9e065ede-ad06-4c60-b9d5-6955cbc4447c	OSO	CAD	1 x 6,35 - 1,82	4,53
c59e6771-f3e5-4f83-bcb0-8c668ce77824	OSO	CAD	1 x 4,97 - 1,82	3,15
035e00f8-dbb5-4dcd-a8d5-88e22ca85c7e	SSW, 15°	CAD	1 x 2,56	2,56
92bbeeb6-2a02-4d94-9621-cf5d14c54ab7	SSW, 15°	CAD	1 x 2,57	2,57
6350364b-ee3a-4284-9045-11384bf957c4	SSW, 45°	CAD	1 x 19,89 - 4,04	15,85
00054a10-7615-4712-a4ca-0226ba8d272b	SSW, 45°	CAD	1 x 31,28 - 5,38	25,90
80116e10-4a8c-45ad-baff-217ceaf5fbdc	SSW, 45°	CAD	1 x 31,20 - 4,04	27,16
e08b3d97-f632-419e-9540-4972565b93f2	SSW, 45°	CAD	1 x 31,39 - 4,04	27,35
dcf968d7-9f10-4bd0-948a-bd103cf9a25d	SSW	CAD	1 x 9,78 - 3,65	6,13
fa4124be-6e99-4432-bcb3-a3dbdbbce80b	SSW	CAD	1 x 5,98 - 2,74	3,24
7063d109-f349-4aeb-97c9-ed40cdc1fc7b	SSW	CAD	1 x 8,84 - 2,74	6,10
10d0342b-5496-4eaa-b4c8-5724cd8ffd0a	SSW	CAD	1 x 8,84 - 2,74	6,10
8e4ce8b1-ceaa-4499-a461-dc6daac02bae	WNW, 45°	CAD	1 x 28,41 - 4,04	24,37
f0bf2b90-4237-410c-a817-7ce9eeab96de	WNW, 45°	CAD	1 x 102,66 - 21,52	81,14
50d9a406-2181-40a0-a01b-ef8936f8b46c	WNW	CAD	1 x 10,29 - 2,74	7,55
50a42563-4d30-480f-b8f2-d9c7119c76a8	WNW	CAD	1 x 1,56 - 0,91	0,65
e696fe64-d1cb-4312-9052-a97938be40b5	WNW	CAD	1 x 13,09 - 6,38	6,71
1da2f575-0557-4f96-8f35-ec1315b175a6	WNW	CAD	1 x 13,10 - 6,38	6,72
4881e187-c169-4bc4-9eff-e40fb29acf2d	WNW	CAD	1 x 1,68 - 0,91	0,77

				m²
AD02	Flachdach			1.549,57
7f914021-7309-4b8d-af72-521efa0a9a06	H	CAD	1 x 1.107,81 - 8,24	1.099,57
e5a3ee5a-409a-40a5-9641-f96707bd1ea0	H	CAD	1 x 227,98 - 4,12	223,86
3672e8ca-7828-4b9e-8a9e-9d0e00890856	H	CAD	1 x 226,14	226,14

				m²
AD03	Loggia über Wohnung			17,33
3b1d8f18-bada-45db-a2c0-86696231ec66	H	CAD	1 x 4,19	4,19
067ff649-d3f8-4cda-b011-8fdf4f23f900	H	CAD	1 x 4,58	4,58
25061879-fcb7-40cf-91a9-01ffbfbe4e4c	H	CAD	1 x 4,37	4,37

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	29f86d21-76e6-4c77-a1ae-49470c04f837	H	CAD	1 x 4,19	4,19
AF01	Außenfenster - 105/134			191 x 1,41	m² 269,31
	06a444ce-dab5-4ab2-a196-b04fe2eb3710	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	0848cf07-a889-4112-b323-b0e6819e4067	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	097b20a8-dc7c-4886-aba5-0a3d45443682	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	0be64320-5eb6-44b3-9800-fc944cccac0d	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	1057c87b-645f-46c6-b43a-26bfada644a9	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	12217132-454a-42cd-a84d-4f62476a3a9a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	1616bc50-457c-4ea6-8284-e782e1afc5e4	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	1cb38325-6094-4c5c-a7a2-b5d8f6db2e3a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	2a47a402-638b-47db-a9f6-429a7c4ea4e3	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	30290404-899b-43fc-9dcc-73470e192dab	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	32ba940-d178-431a-a37f-9a689556591c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	3666a166-f30e-4676-9a15-246c80ccd50f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	49588532-6d4c-4ad3-b50a-3f129c72cb54	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	4964addc-7aea-4052-94d5-cea79e79b40a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	499b8c48-4d2d-47c5-a0ab-60758d693b74	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	4d2eb232-d7eb-426d-9e23-b570a09c8db4	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	510f1e39-7a33-4446-bacb-012f258e1f9f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	6207339a-4604-4355-bded-43a3ff2b7036	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	67338826-575b-4a5f-b4fe-717a28b99879	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	69c4c34a-6e8b-44c0-ba03-dd8daf0d3a2f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	6c5ec8e6-913a-475d-81a5-878e87552bd2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	8854ed2b-ba34-4add-aa7d-acaf0a32af86	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	8940b921-e0e4-4c6f-86a9-76fabafc1723	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	8be5078d-8482-4a14-8b8e-d10c7eb43e59	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	8f9a7402-49b8-4b92-8122-c259b1e453c6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	9192992c-ff1c-4dc5-acbc-55c38399a42c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	9473888c-e503-465a-8503-364ee70c741a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	9d30663e-1bc5-413c-a0e1-39951c0b58db	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	9e762a3b-7543-44f7-a41c-2e641fcf31b5	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	a04e402b-68c8-402b-9268-962cd214cec2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	a31fc905-b78f-4cbb-9ff2-dc512ef91a6b	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	a4d97e30-16f1-4a66-b40e-ff1fd8c2ce94	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	ac6dda0a-1729-436e-9158-9e7c1e6c567b	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	b0d26773-441f-4f26-a621-9cab41f968a6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	b13ca476-7111-4b46-bb4f-0e41b4ed120a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	bc7ccfae-bf3d-42aa-ae3e-09ed448c7c24	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	bcfc6f5e-a071-423d-a12c-b618d6e130c1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	bfa5360c-b874-4091-8f4d-46c7e83e1b7d	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	c04f5c52-372a-4dcd-b6ec-e0cc0639c691	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	c4616337-e85c-4b20-81f5-e28f43fed64c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	c6da6035-dd5f-4028-8e06-d81ed0e5162c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	cd7e79e9-0265-4b37-8ad9-3f6c69b1d983	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	d6cf5874-62cb-4ad8-a30d-5872fc02267f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	db5db71c-969a-432d-89f8-452b8d797127	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	e448b71d-876f-48bb-b586-5e00fe871fe5	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	e7154963-1588-486d-ae6e-dd7cb0355799	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	ef6af1e1-521d-47c1-aaf7-5223490fd99c	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	f07ebe2f-7c9a-4cd2-a46a-9dccacd13904	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	f370cfd1-51d3-4139-a4a8-1a50177bc6c7	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	f79efc58-0174-4411-a383-38c4a74d3348	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	
	0161aef9-35b4-44ba-80a7-25880dec3761	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

0378b7e9-9052-4e29-8f07-35471fcc5288	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
063c8b0b-55da-4c26-a9f9-c14b4f4b442e	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
0923626f-afb8-46ea-b1ec-c023e0b587ae	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
0966681d-3eab-4757-a96e-1b28a20861c6	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
0e355661-b833-4e59-9480-ea02ae26badd	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
12f6ee7a-eb36-4c64-be80-a99e77b1721f	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
14b62bdb-ec5f-4228-8788-ae7efd2abb83	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
169ce527-c28b-4866-8ce3-08cac223e83e	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
1b7a93fb-ce66-445d-8d3a-9e82f1a2f43f	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
1e6fab75-1a86-4bdd-aa29-029c564f9b46	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
210950d9-a8b7-4917-8ca2-837e6e26f22f	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
25b503b5-82bd-4daf-b30a-1267afc448ad	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
2cb96a1e-7ae3-4862-a3b7-6efbee84c9ac	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
375fa27e-7749-4441-b51a-9d80a9d12478	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3cba4d33-569a-4dc9-ac66-8dc4d6456c7a	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3efe016b-3565-40d1-a76d-9f411ea2b973	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
48dcb557-d05c-46ae-9599-ddf3bdbcc547	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
4f396753-ad34-4c78-bc54-b1640f7d08b8	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
5941ca2b-1274-4225-b403-42657b77ef86	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
62a9e61c-9876-453e-8455-6bd5003bb199	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
63739cb1-a75e-41ce-a45a-429d5a0b5f70	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
64966dfc-42f1-48ea-9b54-e1e4ff6f6f75	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
658ad56a-cbc1-4f90-83c9-e309eb250397	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
8baf03bc-9ab1-4436-8828-ca0210cd0486	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
8f133172-92fb-4b67-938a-6873fddeb79d	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
90f9fc6f-444c-4e07-8d1b-1d57577e7d3b	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
91c24725-eb37-4bac-b07b-2cd647d6c6ad	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
93e5fc7d-f1f9-4c8b-b446-54fab036e8b	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9be17c67-7f56-4983-9f35-2e5e35323e60	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9f54a113-8f0e-4d51-b971-b936ad553d05	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
a0befc72-44e7-4b94-8ef3-da0208e2346e	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
a76c36de-4360-41d5-9607-27106a433d1b	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
a820933a-a335-476f-8db0-b69e7402fb8c	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
abe7d7c7-0a1c-4a14-9933-bf9fe36634ee	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
ac7be2be-b090-4a65-98ff-ece6f5251ff8	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
ada40df9-6e39-42b0-bcd9-4004523c9284	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b18b8ebe-7cbc-45c7-b1f3-1c40ba012b58	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b459fcd1-3fc4-46bc-b7aa-deac6c3cd41d	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b84405a6-79b7-4f12-81b5-6abc6a939ed2	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b97f67b8-3dcb-4ec9-aa72-3829259dbb84	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
bd3c0892-6039-425f-b135-b58ca2e72769	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
c1efe1ce-fda5-44c4-946a-83f4b8b84c10	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
c4347bb5-f127-4ecf-b1c9-596ba1c4c84c	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d1e4e95e-eb60-4755-afcf-b71e41d46e19	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
dfbae3ea-0f64-4659-94d3-ad9e44b6191b	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
e1d6c335-78e7-4da8-a95e-d3e7ab7784b9	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
e7f4d91b-4931-4e50-b0d4-0f0aad414039	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
e9497533-f7c4-46b4-96a8-599e1f23fff7	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
eadca5d6-280d-4fcb-8666-84d1761ebaf2	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
f1b25895-87f0-4616-b444-8fedf52c60e2	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
fb9dca10-9ded-436c-b15a-2409c6327564	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
fd822178-ec42-4221-81b3-779be39ed9fc	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
fdf5a210-5dbc-4e0b-98b6-58645ce54735	oso	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
168771e0-3c71-42d1-b877-17efb9cd239b	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
1b40a199-45f4-4818-9db9-d7e6570e2cb3	ssw	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

1e079306-1a6f-4c4d-8ffb-a333be1b465e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
33ce5ef7-17ba-4497-ae54-75038830a167	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3a243330-7be8-4e2d-8f43-cdc9dbfe58c5	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3ba18d54-1b78-4e3e-b7b2-de59988d6ed4	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3eefaf05-4b14-4fff-8709-345415a55e04	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
42512f91-3f7b-4a8c-b08e-9e6598a4c732	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
48af2575-b5a4-4038-bf22-81cab4b7aa79	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
4eafcf50-b4b4-4950-b30b-230ade2acdde	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
55537b70-4a02-4570-a5f7-ae9f05ee24e0	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
59590084-d631-4a0b-9848-4f7d6aa43027	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
5d05db24-7b95-453e-905d-a20867609938	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
601d2f64-6aa8-4aca-8571-8f07dcdfb02	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
62532b32-2dfa-4cdb-a88d-9b640aec5498	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
63f048df-ce93-4206-b7f4-31d0aa45f8c7	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
6fa38ac5-6abe-42b3-a5e0-ab381a643c0a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
7407165e-86a1-4b54-a376-3d44c47865f2	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
74916a27-dc24-4bd6-9f16-b4861e2889da	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
7b5373f7-72e9-4199-92ce-5d7a3666ccac	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
8d8088d3-1cf2-42c2-9b3f-79b480fc18d9	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
93755822-36ab-43c2-b020-a6fc684b571c	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
94317de6-b6a9-4ea2-8892-ada42fdaff77	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9bee4d6a-0055-4d01-93ef-61870bba1079	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
a6cf6e0a-3f9d-45ad-93be-dd153453a084	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
ad64be41-ac3c-4fda-aeb8-5cc0ca385f39	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b208ac87-e8c9-433b-9a9e-bcc22e211675	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
b28c1ccd-c0a3-494a-8132-3af9ca299415	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
c67f61e7-c980-4256-ae02-06c4bd384660	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d54e3075-c90d-4a7d-9cfb-fc1ef203ca4	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d820b14c-e317-42aa-88f9-5745c8aa5e63	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
de50c084-a738-4d53-829a-ba752085f2a1	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
e5e0b268-4ff9-4cf4-9083-21baa0dd4a5f	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
f3228a15-c677-49ea-801d-d52e0ec34b66	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
f68f59cd-d0a9-4205-8c1d-7ad69935900d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
0210cfad-50fd-4a83-831b-e4f7e1c6ef7e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
07f052b1-b8e8-4352-812f-ba1eb6bc5e99	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
095f2f41-21be-4d9f-80ea-d8ddfe54a9f2	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
0b4a0a2a-73d9-4ea7-9b2a-f1dae65ece69	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
1362124e-7955-4a54-920b-8c89dbb0074e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
16fce7a-9e8c-4e93-93fd-33790fa729e6	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
1d278b28-109b-4e27-be33-cdcf0f537d18	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
21806a8b-5b1b-416f-b9fc-80b526633a5b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
23b016d2-7a7b-4252-beed-711b031a16f1	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
25fadef6-5763-4945-8301-e87d0d8f8286	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
30f05669-ac7b-41d5-8a82-4c186478ea71	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
32716b93-81da-462b-991d-93bc0b7d17c7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
33c95bd1-1461-4311-b38c-c1798e5fdc31	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3e3b45d5-2cc0-42ee-be9a-3e9a721e0db1	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
3f9c55fe-54ee-4109-a822-e49a81dd410a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
44d92ca7-738d-42bd-8d92-72440c141941	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
49652326-343d-4d9d-9902-609b4a9e31ff	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
4b4d0a75-ad6b-495a-9c48-0cb3ebce8ab1	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
52b8126c-79ed-4c05-9d3f-089444f1190c	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
52c70cdb-594b-4ff8-940a-a21cf72e881a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
5986e6f2-43c2-4f28-a073-4d7204015a82	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
61e22353-31cb-4d0c-bdf6-952ef61f8a37	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

6417fd7f-647a-4f3e-8e7d-d67599102475	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
676843c6-1ab0-4b8a-9252-b10723b33067	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
6e1add6d-82c5-4f48-9183-370563e2d50a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
738a5b62-05fa-49be-a9a5-7b4734776321	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
779f1b15-bf30-4c44-8512-b3489f21f8ff	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
860f3a57-d7d0-4132-aafe-faf97fd91495	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
89497834-5fda-4a6f-a266-cd5546f62e89	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
8aa72583-8960-4eaf-9285-07dcd4affaf7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
932373fa-7ebe-4485-9f41-c1cd2574a17e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9571b795-9660-4a20-9202-ed62fd5c90d8	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9737af5d-3040-4557-a7d8-9bd2421b3b9d	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9842f37f-63ec-4699-bed9-d695bf1b8ebf	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
98c4a64d-5eee-4db9-b8c2-1584dbb7ff25	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
9ba8dffa-dd06-4b00-a4b5-c3cd3fcb2d58	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
a5d99cc4-6526-4fb3-8684-834b14c6956b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
af0cc3b7-6e2a-4dd9-8bfd-2ab7922a2493	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
bc513db2-c468-4106-9711-6f8bbb9cbb3c	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
bc7e02c5-e535-4b4f-bd65-f7fe388d7b24	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
c2c2beb2-24ad-414b-9de7-27f1d4c4f303	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
cdd55b75-3738-4288-855e-56db9e5ba4f5	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d568617f-a2c4-4aa3-b65f-3a2b0c76c180	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d615cd63-5357-405a-9210-9ad853b22104	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
d70a2023-8398-48cc-8668-a5873847c17a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
db46fc71-02cb-43ed-8ba1-f0da7a5030ed	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
dcf4372f-0b5b-4812-89c7-0382a9faf337	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
eb862016-d928-4b67-8c30-5fd6cf755381	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
ed0ec677-4012-497f-a5f4-bb0b1cfc396f	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
fb5c9507-e6a8-4533-95e3-8a873dc0040a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
fe7bb812-6eff-4363-bcb8-9084aca5ab8b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134
ff4349b9-7d14-44a8-85ea-d38eb5be485f	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 105/134

AF02	Außenfenster - 210/219	8 x 4,60	m ² 36,80
2fcd9da9-451a-4cd5-91da-45dcbe0976a9	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
59ac7d08-916b-4d20-975d-91e88aa37ed6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
79843219-7566-4857-bb16-c9bb146d4a11	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
fae676e6-3fd2-44a4-8cd4-7f3eeb9fd13f	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
85a3bf35-41ae-433e-8b60-e2b7649dda03	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
ac1fe236-bb72-4a69-9d6d-480a4b4e7b93	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
bea0ebb7-0cc6-467c-9e9c-040795a53883	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219
d6eb23de-3f9a-4526-99a2-758e8a75f52e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 210/219

AF03	Dachflächenfenster - 114/118	70 x 1,35	m ² 94,50
1c2f3dba-446e-4dd0-8e09-cfaaa5c5fe49	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
1eebb256-462e-45a0-b6e5-fde88d7beffe	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
21adfd20-468d-4482-9bd0-ea27657758ba	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
35a6a44c-20ac-4924-9083-05f20a6942ea	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
5818d8bf-7798-4de3-9358-a0d965adbbba4	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
748dc2e6-1e96-4312-b950-bbcb8a5c814e	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
77ecba32-fcf1-4f61-ac23-860f2fb90678	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
88eacf77-ef55-4ce2-830e-5c4b62bfd8da	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
db4832e4-04f5-4d06-8b0a-d267cd62b440	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
eedfb0c5-1bb3-4dd0-9303-a4d92afe6eae	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
ef1381b5-db42-4ba9-8aba-4004236089ee	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

d332602a-f1dc-48c6-a88c-e9f06771e279	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
d361e458-7d5c-469e-8446-9486ecf28c84	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
e9059dbf-bba2-4141-8c0a-035bb76515bd	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
04c78615-695e-4518-818a-30a839d8745a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
14f49fe0-81ce-4f0f-938a-a524baacf8d0	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
1da71ac6-dc40-4544-94fe-3a888f42c008	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
2a606b9c-c721-43db-9eff-81b145f0384d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
2f696b46-3776-453d-8749-46e10a249938	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
30d1b11c-81dd-408e-b88e-be39844e8233	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
34a31527-d5aa-4646-a61b-8692375db25t	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
40916830-5ab7-44b8-944e-ba44d0855f87	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
530b5345-66f5-4506-9b7c-b5974fc80eb2	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
83508f5c-8e8d-4a30-8fb1-5c5ac66edb07	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
918cba5e-f768-4ec4-b269-4f567b98f742	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
a5eee845-bc10-44dd-a297-8a3f3a966444	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
aae301b4-2e8c-4492-b520-d299304e705b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
b07b1019-5b20-4c95-b34d-c2848d054e39	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
b36d747c-b0a9-4fe9-b0bd-be6b8fd2e0c5	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
b5d54b51-7242-44f0-b046-347aef3895b4	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
b63db06e-d2ac-44d7-9ce0-a24fb9dc7a45	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
d001058e-5bc6-4181-85a0-37ae6420494e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
e4463a02-bb13-4ce0-a016-ddf5ef7c6022	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
05c68dbe-88df-4b84-ab0f-eca76805ac5e	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
1c903cfd-83e9-41ea-a4b2-b749aab0c44e	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
2b3e5db6-b33e-4e75-9a24-dd6911c908dd	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
2f065171-7160-4cd3-9061-c233c63a8dc5	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
319c9fc6-edec-461a-93e5-9b29ed147f30	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
42c474c7-6477-4720-ad81-867d208be555	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
5d87e7b4-1941-48e8-82e0-4e447fcada7e	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
5ef927bb-e885-4d7c-84ab-9b7ca9556fe6	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
5f0dd14d-3dec-47b4-b69f-303b48f41ee7	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
61c6b1ab-33c6-440d-b4ba-c09a92a650f4	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
626c43dd-7ba8-4ccc-a00f-3eb37791a688	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
a0cec8eb-5716-4fe1-8f85-1a382c6c24e4	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
a0e807f1-0417-4c0d-ba27-768a87fed630	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
cae341ef-dc17-4f31-bebf-f658520eec36	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
d4e61f81-79c5-45f6-805a-9b7ea8170927	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
e3bfbcb6-8eb5-4019-91dc-ce2d7561a913	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
e5ede2e1-9f78-4ad9-ad3b-029eee7ad350	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
f1df752d-6b91-492c-8875-fa2201012338	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
f27761fd-f2d8-4857-ae36-2a509af45930	WNW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
02f47a6e-9afe-46ad-987d-f82bd9c56510	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
0dbb132b-89db-4b16-8634-2ff3cfe0452b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
26ea9ea2-b70b-4a98-b65a-20461d712817	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
297d929d-8eeb-4285-99a7-d100bd299be6	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
30d4b0c1-305a-4f1e-b23e-6f17cf7ef337	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
3f483f0c-0420-49e9-a4bf-2484defe2762	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
4339faa6-7230-4384-8afb-57ca94240664	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
55a6ee1c-7968-434d-9f29-b01dd2ffe69e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
58c33c8d-9e62-4e7d-b0d0-7712c84f4dfb	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
642253e0-c075-4e1e-8f7f-0fb31600d6f1	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
653ec4bb-a6f8-463b-bde9-90a38ca935d5	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
8a8bc671-2eb5-476b-951e-9842138479ac	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
9e5bd55d-6af9-4d57-a38b-8c87a7598c68	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
a5780ac5-4932-4849-9bcd-0076f5241678	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

b2e8bf54-a0b0-4c65-a3cf-3a259404a019	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
d0f087c3-02e2-4693-b48e-dbce91be7153	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
d63581b9-54e9-4b82-8054-0bd9c718249a	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118
eda87ff6-fbc6-48b7-846d-9db0975ad898	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF12 - 114/118

AF04	Dachflächenfenster - 114/80	70 x 0,91	m ² 63,70
	0397749e-512c-4588-8b3d-518da5e078d2	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	213b2388-f37c-4b2b-b191-2396fde576ea	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	35839799-0a6d-47da-883d-a27410bde77a	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	3c703492-f49f-461f-96e2-0618ab4b901c	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	3e725792-2e38-4407-8715-3b3ed5e3728f	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	463f31bd-090b-42c9-8510-a97c8c079ec1	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	5a100f32-a4cb-4fef-b15f-def9533f0a53	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	a4ec0cec-3360-4d9d-9b57-e5d94197e108	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	be60dc48-34ce-43a2-9380-7837d9ce6089	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	ce29cb11-510d-4284-bc7b-bdd2175b76c6	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	ce7ce497-44df-4b90-9bff-58e72be33c71	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	d186843c-fdf2-46a2-8b44-6735f96716d3	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	fe106538-155f-432d-8122-98dcbce0f697	NNO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	272b84e8-50b2-42e4-a0ed-5fad00632a69	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	2ba51b83-88e4-4d0c-a384-57f89e0119c2	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	3443b561-76ae-4278-bcd9-6382efd2ae4c	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	3c67fa03-7bdd-48fb-9af4-77513b98fc29	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	44a448f1-2e93-46cd-9ad0-2dca8602e01b	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	48de9672-ed96-4b22-88f4-019552a5809a	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	490d9a36-ed84-431d-a99d-ae86df540649	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	4ffde1b8-0681-45cd-b674-253524f4bd3c	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	50e0ec77-c828-430e-89f4-6da45ed9aa05	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	6216f63e-69ee-431d-af10-1b33e9b06965	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	92abf546-3134-4a9a-8f26-c15663660a20	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	9dc7a039-afbb-4894-9edc-ff5f5a608f48	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	a4c7e539-907e-4941-afdc-58d8ea8372e1	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	ad4ac131-8f03-44eb-9ae8-52c15d3448c8	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	ade5c4ee-9084-4d45-9307-ad555cc381ab	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	b59f8b7e-baf2-44bd-ac8e-3f889e2eee0a	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	cb56dfed-997d-479d-8a2e-032d9e7ca864	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	e939ea80-9fee-4d69-bc1c-b54e42332223	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	fe0cde70-a9d9-4173-9ee1-99d188d2d0ce	OSO CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	15019d34-e073-4de2-ac09-953015f32182	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	2a617baa-7092-4395-aa3f-4cc3d3875b23	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	2a709ee2-d1bf-4f9c-9fe2-eb6cd50bbb64	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	3af65999-1011-4f71-92c8-3ff4a19c2150	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	426dc767-29c7-4625-ba60-3a636ae6e661	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	454b6369-7908-4b81-b42a-532dbca0fa49	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	47007fde-ae66-4af1-9290-0dddf04a9790	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	48035179-b25c-43fb-99a0-05834bd242b8	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	68b5f4be-d49e-42c5-a971-78d74aa9facc	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	8bc2a309-072a-4f07-a38a-914d6c00d451	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	8cb3e338-b4a9-4aef-a400-7d49df988abe	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	8f5e1e77-ae33-4027-8522-c0742a3101ce	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	96f0f897-dce2-41b1-b80e-8c21005aacd2	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	9e8e475c-ef97-4d41-9016-701db76ef1a6	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	a6debac0-4b6e-4adf-9be1-30aaaf1b1473	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
	a82c0600-6bf8-4b75-92c7-7c6cfedffed8	SSW CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

bdfcb10f-3123-435c-a364-4fa93aa94da8	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
c0145c22-bfd7-42f9-b2cc-f40ebc63385e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
e317c1cf-a52c-41a4-b065-122f33898fcc	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
e96ac1b7-25a4-4210-b47c-593331b98624	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
11adbd94-21ee-480e-8b31-dfb9bb5b74a0	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
4db2e246-4682-4d40-9ae0-f07312e6b1fa	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
4f7fa4ca-000b-494c-ac8e-4501cd27ea23	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
65095a63-ac0f-4d2e-bfa2-50fd36ac444d	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
65eb0ce1-e173-42aa-a028-7b05d8030219	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
6ff4d2a4-f96b-4221-82c4-48258ced7590	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
734c8c2c-cf46-4b85-8a6a-8c8f63fcb5af	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
75ec6b3b-0cb2-44ef-925e-6963cc9c98a1	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
82044764-b7f9-4b6a-94c3-4f4935e85c51	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
82d6555c-7543-4cb2-bf64-e7912c674d4d	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
85048685-533d-4d09-8044-205876974894	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
8530ffe6-550a-488d-bfc8-d45e1fae1355	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
b09989b3-5db6-44d8-8afd-6dcd1b34667b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
baa6ff35-9ee0-46b9-bf8b-7bb95965ee15	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
c2f4f55b-cbc8-4848-b542-e56be44673e5	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
c78597ba-6182-43e7-a77f-4dd5654c8f85	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
ccc0cad5-356a-4d70-be65-3375a53632c2	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80
f73cdc8b-82ea-491e-b263-3d3155f78190	WNW	CAD	Alle Geschosse, AF13 - 114/80

AF05	Lichtkuppel - 100/150	6 x 1,50	m² 9,00
-------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------

47ff5121-80d0-4087-a82c-4acfe0599097	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150
50f2c079-ce71-4636-96b3-4dbe916174b7	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150
65feb9f4-bd4e-421d-954c-bfce06092220	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150
78918ffb-e190-463e-8a5f-cfbf77c3a6dc	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150
a4c791ea-b2df-4985-ab96-a07e1a383488	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150
aef5ae79-c82f-46c7-a4ce-0f2f4f2bd26f	H	CAD	Alle Geschosse, AF11 - 100/150

AF06	Dachausstieg - 80/140	3 x 1,12	m² 3,36
-------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------

41b76806-3ffc-4e32-9d7b-129335f32d6d	H	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 80/140
79513d5e-4505-4e26-bb68-c1d38457f410	H	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 80/140
839d88eb-6473-49ad-ae71-620ea1812216	H	CAD	Alle Geschosse, AF10 - 80/140

AT01	Außentür - 105/219	58 x 2,30	m² 133,40
-------------	---------------------------	------------------	---------------------------------

1e62b93e-d613-452c-9002-a03eb9e13e5a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
2b5f82fe-005c-4dd5-9776-8516b0663c75	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
2b71a095-9542-4436-83f8-cc1ba8a63e60	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
5bb8e669-6d2f-4478-a066-e5e8d93b6524	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
699409c5-a483-475c-a928-496fab0a6be6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
71d1433a-45f6-41f8-8468-d01a07032e93	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
7592b242-7a65-4195-b075-c931cf1bc0f2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
a5fdf47e-d49c-4368-a8c9-1fd1f8acbb42	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
ac73ca91-6645-4b67-a682-e6f545305300	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
b09ec822-2d7b-49b2-a936-28bb4d14c036	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
c40d1776-56f3-416e-839c-ca83f4ac78e8	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
d62b287d-580e-40aa-a21d-c834791cfdd7	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
dafdddf48-abec-4233-acbc-f3cd7bc74630	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
dfbbffe3-e670-4ef9-9680-7a4707cc0627	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e5d0d9a2-7caa-43a5-bed3-56453ba54982	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
e9cf82ae-6078-4fdb-bea2-e5fc588fe2f5	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
020c65f8-0240-44ac-a144-41c4795fcd9	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
09092006-78f1-4c77-99ca-43a70c958188	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
1408e368-aa57-4a66-8556-f3b0bab13ba8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
23042f03-5675-47ac-9cfc-323374031027	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
259243f1-9f4c-465f-afe7-6f0efde36869	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
39e2a7b0-efe4-416c-8e9e-c05594a814d4	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
40b8abd7-897f-4251-ba45-1514f5ef932c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
6124c5a8-839b-4f95-a490-c583c98c3837	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
843fdf92-ee06-4181-bf1c-695219e563dd	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
c07a9a37-a796-44be-8479-31230e7f4331	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
e84221d3-cc34-490a-ad57-f4dcef4362f0	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
ece2b529-4731-41b2-bd1f-afac63505c25	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
ef04d1c5-b5a3-4c50-9a7d-d259433372a7	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
fbaf5f1c-8645-4a94-8c73-8b667bace28d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
54dcd94-9b9e-4b50-886f-8464567b81f9	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
9579fbe2-9973-4c73-bf74-fa87ab7b49fa	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
9f023c5b-3f68-42c1-8dea-2b4187fa23b3	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
a2805924-7a70-4642-aa25-a524a32e9b58	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
ab1bb955-9084-418b-b561-8bfd7c87deb	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
c2a3eee8-8dbe-4801-ba7b-7516f9a882e1	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
e8c03c89-5099-40fa-9d61-5825dd74a265	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
edb07cd1-0112-4582-aa96-a27500e01fe6	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
fdfef67b-c308-4a67-889a-0bf2fd943c04	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
ff1e0572-2fe3-4aab-8909-7a1e72d7e131	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
030e3591-44b4-4153-9d0a-0291d7637e17	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
071a4a1a-ba5e-4a68-b131-69c9095177ef	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
087c526e-a3a9-4ab5-b634-a97791ee5541	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
0b199b91-a807-4347-b9fb-93aa6fd36e3b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
14a9326a-7de5-42b6-b3cc-a0afbc1cc2b9	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
1f2afebf-3d23-4acf-a411-6d21e6ff6bd7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
22646027-a17f-4807-89c4-3263c9f3587b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
241afe0f-5937-40ec-9301-9fd591f72374	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
3fb47eee-8db9-45dd-880a-122f592c48ca	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
480ad374-faf1-4b15-9173-3d50686d0bd8	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
64881f00-6584-4ae0-a48f-349ecc17af2f	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
82874d64-f673-425f-840d-7e16431e974b	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
8428a228-d396-4122-9400-eaca9640854e	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
be3fa2bd-eaf6-48b8-938a-971e586e0e49	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
c1f07a70-15b8-42db-b545-7d59e4f62703	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
f6abf232-9a93-40b0-ab1c-2785c9ef3a78	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
f795bb39-9665-4b43-8934-6efc2a3f1e65	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219
fad94ea5-cb49-4637-8fdc-83ca0eaf49a7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219

				m ²
AT02	Außentür - 120/220 - Eingang		2 x 2,64	5,28
	5fe2ab7c-0aed-4a9c-8fb6-b4b7f7fd628a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 120/220 - Eingang
	6a149039-0f19-4abb6-8919-f7aa0000dec7	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 120/220 - Eingang
AT03	Außentür - 110/220 - Eingang		4 x 2,42	9,68
	4774fecdd-0d7d-4fb6-ae68-2625ffe10192	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 110/220 - Eingang
	98cdd592-060e-4129-a3c8-296803b6985a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 110/220 - Eingang
	3588dda6-042c-459c-9b97-08937c5fbc9d	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 110/220 - Eingang

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

		75f45c4e-0824-4199-8ff4-0d512a9671b9	SSW	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 110/220 - Eingang	
						m ²
AW01	Außenwand					1.977,48
	dec944a-e584-4476-b34c-cd3b33b58469	NNO	CAD	1 x 7,24 - 1,41		5,83
	67f9e57b-917e-483c-af6d-906ca29f2594	NNO	CAD	1 x 4,25		4,25
	34185416-fe0e-408d-b754-b45c23b3efc1	NNO	CAD	1 x 9,92 - 2,30		7,62
	324a94b3-5fb4-4c22-b953-dd8d5b253296	NNO	CAD	1 x 4,25		4,25
	45acab6c-1efd-4d41-9373-111784385f0a	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	c28773f5-05ee-42b0-8ddd-b38341cd158a	NNO	CAD	1 x 69,93 - 12,66		57,27
	2dd79213-8f60-4815-8507-2305b101ef3b	NNO	CAD	1 x 62,16 - 12,66		49,50
	1e61c64f-5903-4218-b1fc-ca4f33a971c6	NNO	CAD	1 x 6,44 - 1,41		5,03
	eb245b71-6646-4e95-87e7-b40070d39e48	NNO	CAD	1 x 3,78		3,78
	895841b0-49ba-46b1-bf8e-d75a0639c694	NNO	CAD	1 x 3,78		3,78
	230652ac-c044-44c3-a69f-4fcd8e6cc675	NNO	CAD	1 x 4,25		4,25
	f547c421-898f-46ef-b704-9b3c631339a6	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	e4f66dbb-1cf3-48a2-a1f3-4d9663196917	NNO	CAD	1 x 3,78		3,78
	6261f260-e605-475d-9203-3c1835738b29	NNO	CAD	1 x 2,11		2,11
	291ba11f-b76c-40cb-b3df-b3fdba2cb051	NNO	CAD	1 x 8,82 - 2,30		6,52
	537f8532-df8f-407b-9593-786bd0a23751	NNO	CAD	1 x 39,69 - 2,42		37,27
	941f90ff-e0c5-44fe-b7b2-5c29f3b82a45	NNO	CAD	1 x 4,25		4,25
	62fe4ade-3c32-4d3d-baf1-09d139c2de7e	NNO	CAD	1 x 3,31		3,31
	cc0007bc-a5aa-4ca1-b5e5-6c81428466be	NNO	CAD	1 x 47,25 - 2,42		44,83
	8a8a96e7-a1cc-4b01-a34f-15ce75342c2c	NNO	CAD	1 x 3,78		3,78
	70e47ef6-9350-4968-902f-14aeeecf68d8	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	0e359113-17cf-4a79-bff7-41c5849e35b5	NNO	CAD	1 x 0,42		0,42
	2f50adad-8f7b-4865-8378-ac2cd10da8ef	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	bce6d502-39c0-449d-9eca-aba989773898	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	eab73575-6620-4a56-b7f1-1222ba640485	NNO	CAD	1 x 0,42		0,42
	812e7427-382e-4fbd-999f-666f5563a84f	NNO	CAD	1 x 1,12		1,12
	400a9c1b-3c80-4feb-a191-0a7565de7032	NNO	CAD	1 x 1,12		1,12
	50893690-1916-4c77-b5fa-8639467f4942	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	fd0b3074-17c9-481a-9f52-49561f81cf3f	NNO	CAD	1 x 5,95 - 1,41		4,54
	be8c54ae-8244-427b-b339-37743b4adc7c	NNO	CAD	1 x 14,87		14,87
	442c1d24-7c81-4eb2-a14f-f1ad4a90db56	NNO	CAD	1 x 2,94		2,94
	60bdd35d-78ff-4606-ad68-0d3a23fed4d2	NNO	CAD	1 x 3,78		3,78
	96ce20c4-b277-4e9c-93e9-2784d0eacf29	NNO	CAD	1 x 61,65 - 11,46		50,19
	92b0f35b-76c3-430a-bf32-cbeaf65b82c4	NNO	CAD	1 x 61,83 - 11,46		50,37
	e0224d0a-afe1-4082-963b-4d386543e243	NNO	CAD	1 x 54,96 - 10,23		44,73
	b6cf1da4-7cc2-4f8d-81dc-d4e8dcf6f390	NNO	CAD	1 x 13,15		13,15
	096d860a-2478-4edc-81f5-124cfa2c3174	NNO	CAD	1 x 13,11		13,11
	9106eaff-a391-4d1f-bd6c-05cd6a4bd0f2	NNO	CAD	1 x 54,80 - 10,23		44,57
	dbd841ac-6d66-4204-9d4e-8355b440b3eb	OSO	CAD	1 x 7,25 - 2,30		4,95
	e93c0ac1-f7aa-4e10-ba4c-01af65e02d23	OSO	CAD	1 x 24,10 - 4,22		19,88
	b51e4c67-1c37-4ebc-8b6c-99111d1220d1	OSO	CAD	1 x 12,69 - 4,60		8,09
	057343cb-30d9-448c-b4ef-d85cd4a2c9b7	OSO	CAD	1 x 61,71 - 13,04		48,67
	c03934db-ff00-4bc1-bc4b-e459c61ae798	OSO	CAD	1 x 11,50 - 3,71		7,79
	06ef7a4c-0f0d-45b8-918f-5f9f8ff66d55	OSO	CAD	1 x 5,13		5,13
	7a8e2f51-953d-4f08-b701-8ea3c6bf7e31	OSO	CAD	1 x 5,95 - 2,30		3,65
	f961b95e-9804-46fb-bc33-fb6d406dd84a	OSO	CAD	1 x 6,44 - 2,30		4,14
	56229e45-c442-4f56-8ae6-d68874797c98	OSO	CAD	1 x 21,42 - 4,22		17,20
	1d5b9574-4d02-4f54-a07f-5371ddbfa50e	OSO	CAD	1 x 11,50 - 3,71		7,79
	130954cf-af96-4322-91d9-73e25aa80f71	OSO	CAD	1 x 11,28 - 4,60		6,68
	30cc1608-874b-41ea-9f6a-9b24f45671ac	OSO	CAD	1 x 54,01 - 13,04		40,97
	b5deacd4-626e-455b-8979-e9f36b2b9372	OSO	CAD	1 x 61,65 - 13,04		48,61
	7b7f66a9-f9c2-4fc1-916e-843ec833f278	OSO	CAD	1 x 11,28 - 4,60		6,68

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

737b857b-aa74-4108-a6f5-65f0e9514f92	OSO	CAD	1 x 12,69 - 4,60	8,09
b08643d2-db48-4b1c-85c2-ca7a992cb4c0	OSO	CAD	1 x 21,42 - 4,22	17,20
664ab0f5-61a6-41a9-9714-021707ad49eb	OSO	CAD	1 x 24,10 - 4,22	19,88
1b08dc0d-9500-4db7-9daa-0316ed22de38	OSO	CAD	1 x 7,25 - 2,30	4,95
84cbf3f7-bbdb-4daa-b6f5-65a2989860cd	OSO	CAD	1 x 6,44 - 2,30	4,14
2e45daf7-538d-42da-8998-96288395a06c	OSO	CAD	1 x 19,81 - 2,81	17,00
d1da54e7-59ad-487d-99dc-67cb360b1b97	OSO	CAD	1 x 0,95	0,95
549ff5f7-7cfc-4a34-92cf-8573ddca5887	OSO	CAD	1 x 19,81 - 2,81	17,00
8aad4158-74e6-4e24-a826-45530eb29634	OSO	CAD	1 x 0,94	0,94
da6d7861-08fc-4c77-8955-1e1244836826	OSO	CAD	1 x 53,96 - 13,04	40,92
a69bc55a-8dc8-4501-8143-c6b5165d407d	OSO	CAD	1 x 16,77 - 2,81	13,96
a0a0f3a6-ef37-4d53-9c80-c597b4db1486	OSO	CAD	1 x 9,60 - 1,41	8,19
9d684adb-43e0-4efc-a37b-f6486797bce9	OSO	CAD	1 x 4,01	4,01
49685d32-5fd9-4a67-8e53-8f33c8f2cac6	OSO	CAD	1 x 16,77 - 2,81	13,96
4a8a40d0-0658-45b2-a0f2-4254a5d5269c	OSO	CAD	1 x 9,57 - 1,41	8,16
1e477d73-09de-4d9e-aaf8-37becf370881	OSO	CAD	1 x 9,69 - 1,41	8,28
964b251c-ccc0-4cc3-9d88-5f1ec427ced0	OSO	CAD	1 x 4,25	4,25
c0ad5cfb-2166-4ef5-9532-7bab37aa72f6	OSO	CAD	1 x 9,73 - 1,41	8,32
0cfd76dd-33c4-4171-ab92-1ec7313c5281	OSO	CAD	1 x 4,01	4,01
99eb2eb3-782e-4cd3-96a5-62e34606ec01	OSO	CAD	1 x 5,13	5,13
284ab251-2c06-4ae6-b640-bd9d6a35bc9a	OSO	CAD	1 x 5,95 - 2,30	3,65
7b4720c6-367c-4ce9-bb92-4796a4b9430a	OSO	CAD	1 x 6,60	6,60
24e0fd95-bb4f-4dfb-adb4-49a5cba7f9aa	OSO	CAD	1 x 4,25	4,25
3f50de32-db8a-4a00-9358-2396add4b241	OSO	CAD	1 x 6,59	6,59
3548e337-6a07-4694-86fe-29af0e5e7d8b	OSO	CAD	1 x 8,85 - 3,71	5,14
1b164ff9-b69d-41c1-a9d6-a91083ecb9df	OSO	CAD	1 x 8,85 - 3,71	5,14
cf0013b9-cdbe-4f32-a259-57121da77dbf	OSO	CAD	1 x 4,25	4,25
40511267-358a-45b2-a754-6d9f71e03abb	OSO	CAD	1 x 4,25	4,25
e75ac6b7-ef69-4ac3-9b56-ed19b3417ce8	OSO	CAD	1 x 2,94	2,94
cf2c45b9-8f21-4230-9311-23babbe8efa7	OSO	CAD	1 x 3,78	3,78
7a6a52e8-077d-4074-9887-84f816e2069d	OSO	CAD	1 x 3,78	3,78
98971065-6c86-4b21-9fc7-94dd9b516fb4	OSO	CAD	1 x 2,94	2,94
c012eb64-10e3-4b6d-a18e-0b2185662893	OSO	CAD	1 x 6,82	6,82
05484d1a-5e1c-461c-85b0-1392ff7665c3	OSO	CAD	1 x 6,83	6,83
2b022a0b-9525-40c9-bf84-52ca42aa991f	SSW	CAD	1 x 5,95 - 2,30	3,65
f80a9353-171c-4e8e-a7f0-183167df123d	SSW	CAD	1 x 4,25	4,25
b2a22130-0b9d-4346-ba55-d7c8b11812eb	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
153ff20b-127b-4f43-a823-fec5a3572a08	SSW	CAD	1 x 5,95 - 1,41	4,54
0a1540ef-16a9-44b8-b439-e52adacea0ee	SSW	CAD	1 x 3,78	3,78
eebde044-c0bc-44ce-b668-65c41e67cf6f	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
177170dd-c8e2-4f08-835c-10728d45f753	SSW	CAD	1 x 3,78	3,78
394360a6-4c4d-40fb-a3a1-279a4576ca2e	SSW	CAD	1 x 4,25	4,25
714e7c5b-3d48-4043-91dd-ec96e714f321	SSW	CAD	1 x 7,25 - 1,41	5,84
5258169f-524f-4320-acd6-422b68c19c28	SSW	CAD	1 x 6,44 - 1,41	5,03
99ff55a0-14ee-4f3c-8684-21173ae3b648	SSW	CAD	1 x 37,11 - 7,04	30,07
2654a503-b128-424b-be6e-46f4967de0a1	SSW	CAD	1 x 32,98 - 7,04	25,94
85507a58-7770-4658-96b1-140592ca4796	SSW	CAD	1 x 6,44 - 2,30	4,14
36002949-96b5-44c4-9fab-78ddabc3c877	SSW	CAD	1 x 7,24 - 2,30	4,94
8d1dacd5-9eb8-4314-9e2a-0215d3689e1d	SSW	CAD	1 x 20,16 - 6,52	13,64
c067b82b-4fa9-4a96-b1a5-d52fb811e562	SSW	CAD	1 x 22,68 - 6,52	16,16
e795da32-496a-4929-a92e-2a0e7876711a	SSW	CAD	1 x 3,78	3,78
8645ee9f-8c5e-41e7-ab43-b971b74feaca	SSW	CAD	1 x 4,25	4,25
6ed8e5c6-24c7-4673-8f00-52ef306d4850	SSW	CAD	1 x 47,25 - 2,42	44,83
d3ee6c8e-80e7-4e12-964e-977cf2a571bd	SSW	CAD	1 x 38,74 - 2,42	36,32
51e76f3c-3ec3-4744-9072-75e50a86299b	SSW	CAD	1 x 4,25	4,25
41c72285-6f52-441f-8b27-1acb0872e355	SSW	CAD	1 x 4,25	4,25

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

ccb51bb2-8b0c-45af-ae27-f4088bafb875	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
eac56209-f268-48b2-91ff-36081532d72c	SSW	CAD	1 x 3,78	3,78
191ecda1-2514-4628-9012-dc0f6bc77266	SSW	CAD	1 x 0,42	0,42
8165475f-a827-49e5-895e-229c5524927c	SSW	CAD	1 x 3,78	3,78
599b1dea-a01e-41e9-80cd-73ef78830e66	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
67ea8b06-fdae-4ba8-b0ff-ee4ffeb96744	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
27dba982-34cd-49e5-aa5e-0f71fe9f7459	SSW	CAD	1 x 0,42	0,42
d96ae760-aa96-40cc-8f62-b50e7135c21d	SSW	CAD	1 x 1,12	1,12
f907066c-f9ae-4db2-90eb-32f1bfbbe5c0	SSW	CAD	1 x 1,12	1,12
285e5783-ac51-471a-a97a-d7e993f9f542	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
299d4d57-377d-4545-a9fa-ac76b2015d4b	SSW	CAD	1 x 2,94	2,94
604f5e4c-ca0f-439f-800b-4d4dc65b85fb	SSW	CAD	1 x 7,89	7,89
3eae07ae-c7cd-41ca-8cbc-045f79d40671	SSW	CAD	1 x 4,82	4,82
d2586d7a-9d1c-4ce7-8dd1-7c83984d670d	SSW	CAD	1 x 12,82 - 3,71	9,11
00b1b32d-7c9b-4804-b5fb-833e76ce187c	SSW	CAD	1 x 11,40 - 3,71	7,69
95bd0d54-19c0-4b59-8201-f406cb7d22e8	SSW	CAD	1 x 11,62 - 3,71	7,91
d6da8335-c507-473c-adc7-2682ffcc461a	SSW	CAD	1 x 15,31 - 4,60	10,71
fa5fbb90-201b-4026-b228-80fd7d88cf44	SSW	CAD	1 x 12,98 - 3,71	9,27
4d42fa6e-62dd-4e7a-b70e-e2b8d350bbe6	SSW	CAD	1 x 33,55 - 7,04	26,51
363c9138-2e64-40a7-80d4-b5c46c3a8447	SSW	CAD	1 x 15,31 - 4,60	10,71
2c2822d0-7a9a-4be8-8a8a-4ea7bdef835b	SSW	CAD	1 x 33,55 - 7,04	26,51
957dc8ba-3d8e-4506-aa8b-bd19493f5e68	SSW	CAD	1 x 14,05 - 3,71	10,34
5762ada7-7382-415a-9eda-b0ae43e5b56f	SSW	CAD	1 x 12,73 - 3,71	9,02
54c9e603-bcf7-4679-bde7-febffa7d8ee7	SSW	CAD	1 x 7,14	7,14
97e205c4-cc38-4b60-a644-4209f8964f8d	SSW	CAD	1 x 12,49 - 3,71	8,78
6d4019ef-9857-4ad9-9e15-1446c483f5e4	SSW	CAD	1 x 29,82 - 7,04	22,78
616e5986-3b1b-4133-b1b5-1c68db965990	SSW	CAD	1 x 13,87 - 3,71	10,16
4463161a-2eae-438b-82e3-8313e24db672	SSW	CAD	1 x 13,61 - 4,60	9,01
257fedf9-47c3-43b4-9e0b-668c8f88f1f4	SSW	CAD	1 x 13,61 - 4,60	9,01
59ecb52d-2ceb-4b18-98c1-4e679a9d2972	SSW	CAD	1 x 13,87 - 3,71	10,16
25cdbcb2d-7c04-4c2f-8b01-505800c4f1de	SSW	CAD	1 x 7,14	7,14
ff12c703-d41e-4c01-941c-29db16853aee	SSW	CAD	1 x 29,82 - 7,04	22,78
a44ee6ae-ccae-483d-acd2-3151dc3dc254	SSW	CAD	1 x 11,76 - 3,71	8,05
9c5cc018-77be-4a24-94e3-a2172d4c6e38	SSW	CAD	1 x 11,54 - 3,71	7,83
99586ddc-cfb6-4731-b1b0-c0a5137309ec	H	CAD	1 x 0,05	0,05
fda2d130-31d8-4113-98a0-b4bf4ccbea2f	H	CAD	1 x 0,05	0,05
f3e3a6f9-6790-4e97-8d3e-3de552f0e00a	H	CAD	1 x 0,05	0,05
408554b5-abb6-4dfa-8387-da477991327c	H	CAD	1 x 0,05	0,05
ec8d5334-f0ef-4af8-ae3a-398dd2a23ecd	WNW	CAD	1 x 16,60 - 2,81	13,79
042acd0a-3657-4c6c-ba27-099fea707da8	WNW	CAD	1 x 11,94 - 3,71	8,23
ca28e8b2-f012-4275-a8f7-40752d73340b	WNW	CAD	1 x 2,94	2,94
c9349b45-1732-4728-899b-bb8b813c7ce1	WNW	CAD	1 x 3,78	3,78
cfc9f9bc-674b-4ea0-a624-fb5ac2d649ec	WNW	CAD	1 x 4,25	4,25
f03f121e-bba9-4fb5-86bf-4aaeb8c92aaf	WNW	CAD	1 x 34,72 - 4,22	30,50
cae596d0-eb12-48fc-9532-d3b043cd8510	WNW	CAD	1 x 39,06 - 4,22	34,84
ad81ffc2-3385-4c64-8932-7313f04b709a	WNW	CAD	1 x 7,28	7,28
a62e48c9-7511-4ee0-bdee-04350ccc0a87	WNW	CAD	1 x 8,19	8,19
089c1536-bc16-4c77-9047-8657dede905d	WNW	CAD	1 x 5,26 - 1,41	3,85
c3f34afe-04a9-4920-b7e6-11f22a92b084	WNW	CAD	1 x 10,70 - 3,71	6,99
796b1453-5985-49b6-9282-7b764f021295	WNW	CAD	1 x 10,82 - 3,71	7,11
a6256491-f7c6-4955-8409-87d6cb768e0e	WNW	CAD	1 x 16,60 - 2,81	13,79
a6236098-b89f-499c-b21d-d4a89ff9cc82	WNW	CAD	1 x 12,03 - 3,71	8,32
a12fc9b9-d0f9-4260-95c4-c4c7a4636129	WNW	CAD	1 x 10,61 - 3,71	6,90
24529f95-7108-4717-a9b4-8a53211d11d8	WNW	CAD	1 x 1,36	1,36
61fa38d8-b5c8-4b8e-9983-5e63a475c62d	WNW	CAD	1 x 5,68 - 1,41	4,27
61d8fe00-d567-4945-a502-09cc4ce50ec3	WNW	CAD	1 x 49,68 - 9,85	39,83

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

f227a4c8-ca62-4a72-ad1e-a5efba3c91c4	WNW	CAD	1 x 0,94	0,94
818a2c02-6809-4044-8189-ca0765b6ac9c	WNW	CAD	1 x 49,72 - 9,85	39,87
92186942-5287-44fe-8373-322e02cc82d6	WNW	CAD	1 x 0,95	0,95
0975049e-73fb-4d8f-8876-e8319ced4b98	WNW	CAD	1 x 44,16 - 9,85	34,31
85112470-f834-44c2-b6ce-0709dbafde84	WNW	CAD	1 x 17,42 - 7,41	10,01
b5ee4374-b7a9-4c72-bddd-eebdb01b7e00	WNW	CAD	1 x 17,75 - 7,41	10,34
69cb06ec-9fbd-4c67-a73b-72e3ae940e85	WNW	CAD	1 x 44,19 - 9,85	34,34
ca5cfb96-2ad4-4e08-9ca1-11ec86e6e0e7	WNW	CAD	1 x 10,57	10,57
76ffdc64-ce8e-4f7d-8340-db015a69d230	WNW	CAD	1 x 17,29 - 7,41	9,88
7477b0ef-1419-4fdc-85f7-ced2a694983f	WNW	CAD	1 x 6,92	6,92
b594c6bf-5f78-4b5d-b35f-fcc3ecea7460	WNW	CAD	1 x 10,90 - 3,71	7,19
cddd4aa1-3b8c-495d-9604-1e21cd60b8dc	WNW	CAD	1 x 8,31	8,31
2455fcf9-31cf-4383-a4e8-87d41f6c2a13	WNW	CAD	1 x 1,26	1,26
028be485-de0c-41d7-96bb-1864d3eb8b9c	WNW	CAD	1 x 10,57	10,57
8a366e41-47f6-4ae1-8070-f5cd6d5f2308	WNW	CAD	1 x 16,96 - 7,41	9,55
f7aaa72f-7bf9-4e15-9511-c19fbf9a2749	WNW	CAD	1 x 4,25	4,25
f042ab1a-3e23-4b40-9c62-b59806f9974f	WNW	CAD	1 x 4,25	4,25
004a95c4-ab4d-48ed-b5ee-2d1b658d440a	WNW	CAD	1 x 3,78	3,78
3960c7f2-98e5-4ff9-8224-76b53d7c791f	WNW	CAD	1 x 3,36	3,36
f1a5465d-9278-4547-82a8-b0424b7cbec6	WNW	CAD	1 x 3,82	3,82
05fdbf0a-850f-484c-9a05-bb1533a84879	WNW	CAD	1 x 2,94	2,94
2d4b7ab3-71b0-4eed-bba1-dc38dc06dfb6	WNW	CAD	1 x 3,78	3,78
3868ad3f-7482-4010-8dc3-32fe2c26eb00	WNW	CAD	1 x 3,78	3,78
1578a231-5b72-4c0a-bd8c-faede02c81c2	WNW	CAD	1 x 2,94	2,94

				m²
DD01	Decke gegen Aussenluft - Durchgang			70,45
	251736d6-1181-45ab-884a-26f5bc7d7a8c	H	CAD	1 x 35,27
	c41a616b-0731-45ec-be91-a6bc53be9978	H	CAD	1 x 35,18

				m²
DGK01	Kellerdecke			1.490,90
	5643fc2a-8e24-4eab-b8c7-3b02fc371499	H	CAD	1 x 292,47 - 19,40
	0ffcb6c5-aa18-4c9f-a9dc-86b413797b45	H	CAD	1 x 292,17 - 19,40
	5dfc71b2-5789-4e4c-a790-40f02294a0d2	H	CAD	1 x 294,01
	dbe6e0c5-8fe2-4504-a8c1-5311b25ea2e3	H	CAD	1 x 232,34
	b925cf1a-0a11-4089-8a49-3ec5ea2d46b1	H	CAD	1 x 282,33 - 20,63
	1a5554d2-7b0a-47d5-bebb-1b60813dcb6a	H	CAD	1 x 157,01

				m²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte			425,22
	dde80b3f-88fd-4653-9a58-796621bde6ab	H	CAD	1 x 106,59
	66a3ed29-9e1d-40fd-8009-7af38d800465	H	CAD	1 x 20,63
	d3ce247a-8360-4557-bab7-6bf4c1a0f189	H	CAD	1 x 20,63
	449ab7a6-9119-4754-a27e-2e1fadae2638	H	CAD	1 x 18,06
	364fdb4b-ab3b-4543-9c6d-6b7558c338c8	H	CAD	1 x 84,67
	3d55d79f-c3b3-4f7b-842b-12582c185490	H	CAD	1 x 19,40
	5b6182cd-e3f5-4e10-842b-3c4fdc1c7000	H	CAD	1 x 19,40
	a9a723aa-3184-43d7-91d3-7eccdf4ef7cf	H	CAD	1 x 20,88
	d02693c4-31b2-4cbb-9850-428ff262ac24	H	CAD	1 x 114,96

				m²
IT01	Innentür - 85/200		12 x 1,70	20,40
	6f38d8dd-7d30-4e5f-8545-e81b8a1a9d87	NNO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

85ce59ea-d783-4225-82d9-82d8dc46a4c6	NNO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
95e8c26b-579b-4557-95c1-8a2a6788628e	NNO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
b2731d2c-3439-41bc-a8fe-b62a41b47ba3	NNO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
666057b9-7cc9-4290-828f-efe0e754b6c2	OSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
735a9c0f-9ca8-43c8-b2d9-9f9b1902ee1d	OSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
3c25fc37-c450-493b-9629-b7340084861e	SSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
7884ff7a-0552-4fd0-8025-d3d156b994df	SSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
7c028ed8-03f3-4d11-b930-177af4f0d49e	SSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
d7030a62-4fe9-4e1b-9a02-f02dae9d0118	SSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
135ad3f4-78f9-4d34-b6de-86baabc685f6	WNW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200
dfe01e6f-428a-4f7d-8896-0ed9c4f3f236	WNW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200

WGK01	Kellerwände				m ² 302,37
2b500f23-9e4d-4347-9d92-6cc67f7ee6e4	NNO	CAD	1 x 14,25		14,25
b30a1cf9-ef9a-4bab-8e22-14feb6cbaabc	NNO	CAD	1 x 14,25		14,25
60d12857-ec47-4c75-88b2-677c40bf51b8	NNO	CAD	1 x 11,16 - 1,70		9,46
f3bcc844-0213-4876-9acb-8067da47eb51	NNO	CAD	1 x 9,55 - 1,70		7,85
ceb16dae-38c3-4bfe-aac9-507d90d99457	NNO	CAD	1 x 9,56 - 1,70		7,86
f3bd5a6-c13f-412b-8539-30706bb1291e	NNO	CAD	1 x 4,46 - 1,70		2,76
ecd0305-b035-40b6-b1bc-0d4e19dbb3ee	NNO	CAD	1 x 13,99		13,99
64925ec6-ee71-447d-a967-dc3761e5d251	OSO	CAD	1 x 9,98 - 1,70		8,28
2a7ff13f-ebd9-440f-bcfc-09e66c3338a9	OSO	CAD	1 x 9,98 - 1,70		8,28
772ad9c4-87cc-4062-92c4-994c497f93de	OSO	CAD	1 x 11,16		11,16
62464c2c-a9cc-4fe8-bc69-22f420315f43	OSO	CAD	1 x 13,99		13,99
ed4d54e0-5262-424e-ad72-f53d00fe6c32	OSO	CAD	1 x 13,99		13,99
fa27800c-cf9a-4254-b6b8-f166684cdc23	OSO	CAD	1 x 18,24		18,24
867daaf9-b847-4c83-8f6e-756a59f259d9	SSW	CAD	1 x 14,25		14,25
a6714076-b6fc-4e99-8faf-f0bc6bd0ddb3	SSW	CAD	1 x 14,25		14,25
c3b17fef-172e-4041-90dd-1f640362ed01	SSW	CAD	1 x 11,16 - 1,70		9,46
dc18ce41-85bc-448b-866c-ec708be50f5a	SSW	CAD	1 x 9,56 - 1,70		7,86
c30a6974-b48b-46b2-8e08-65f14e4d0b03	SSW	CAD	1 x 9,56 - 1,70		7,86
2944a948-2276-4c5b-b466-5de900ca62ce	SSW	CAD	1 x 4,46 - 1,70		2,76
90d2e770-a58e-4f3d-8898-ded0b3660d5a	SSW	CAD	1 x 13,99		13,99
d21b7f8f-978e-4bb3-bf92-2844a1250451	WNW	CAD	1 x 6,83		6,83
af39d4c8-73f5-4569-a14f-d36fe9149892	WNW	CAD	1 x 6,83		6,83
699ed605-c304-40c5-bed5-f82512c21d25	WNW	CAD	1 x 9,97 - 1,70		8,27
df85c56a-ba00-412b-a324-ecdfcc93cfcb	WNW	CAD	1 x 9,97 - 1,70		8,27
d9f953b1-dab1-40a6-9929-012d77c5b3d8	WNW	CAD	1 x 11,16		11,16
4bab8c4d-2ffc-4744-a188-54bcf46265fa	WNW	CAD	1 x 13,99		13,99
071035a1-e6fd-41e5-91e1-49348810767f	WNW	CAD	1 x 13,99		13,99
9c588b7a-fdf4-4bc1-b22a-9d9bdfa22b2d	WNW	CAD	1 x 8,14		8,14
4ee9295d-c785-4416-94f9-790f8eb40c8d	WNW	CAD	1 x 4,46		4,46
f0ef8421-bcb2-4a52-a4b1-af117f6c4ea2	WNW	CAD	1 x 5,64		5,64

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

ID01	Zwischendecke				m ² 1.009,90
e60d31e9-3a91-42d8-a6fe-650499428e9a	H	CAD	1 x 425,26		425,26
98f3290f-74ce-4610-a2d2-6a6aee632008	H	CAD	1 x 584,64		584,64

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
WBW01	Außenwand zu beheiztem Nebengebäude				113,02
	39326bd7-75ba-4c6e-b6fd-107ce86e52d2	WNW	CAD	1 x 38,90	38,90
	5320eae8-7397-422b-a23b-684fb672332f	WNW	CAD	1 x 34,88	34,88
	a43b31a1-3914-4303-8016-f07058e65fa3	WNW	CAD	1 x 39,24	39,24

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

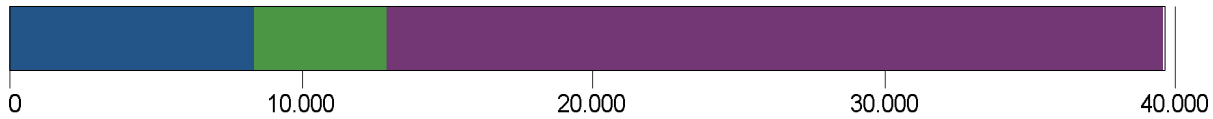
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	119.848	7.989
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	64.565	4.304
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	183.938	26.579

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	2.735	395
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.951	282

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	5.863,18	225	399.494
TW	Warmwasser Fernwärme	5.863,18		215.218
SB	Haushaltsstrombedarf	5.863,18		96.302

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (224,92 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	3.283,37 m
unkonditioniert	232,64 m	469,05 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.536 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	938,10 m
unkonditioniert	67,97 m	234,52 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	66,97 m	234,52 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 17.598,22 m³

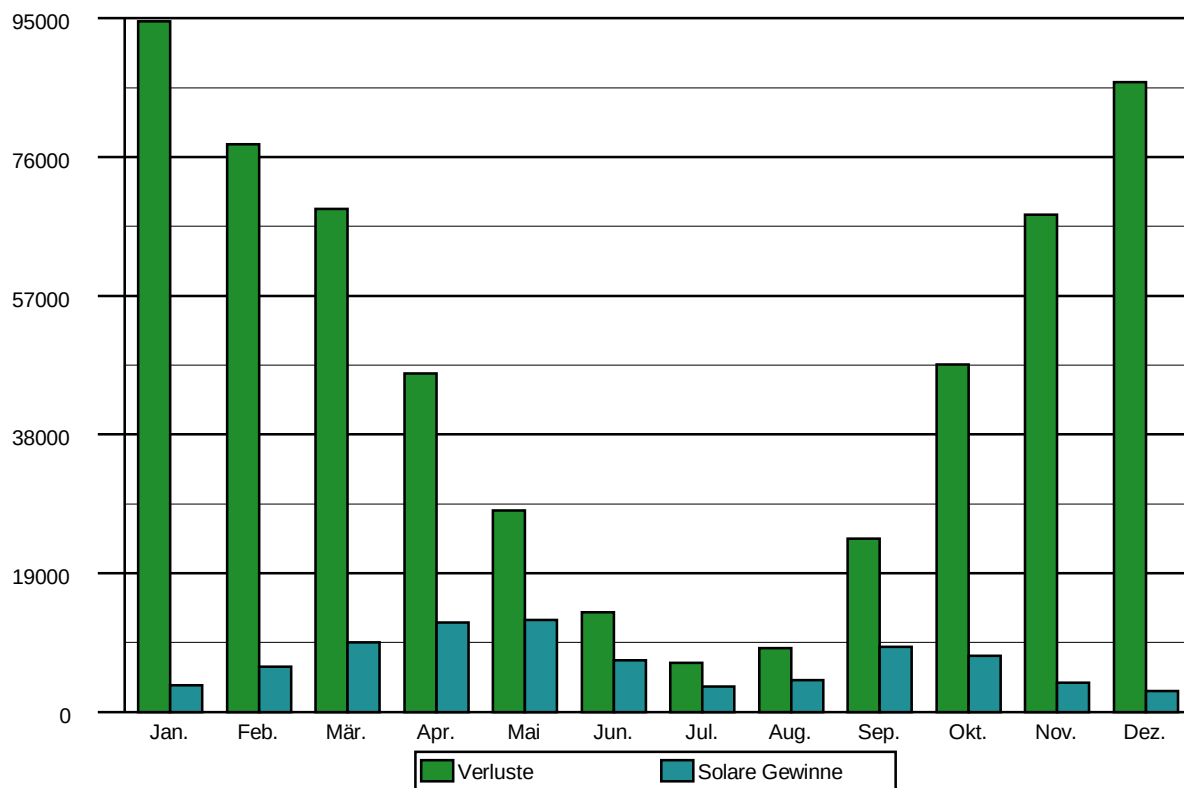
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 5.863,18 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	67.720	26.886	94.606	1,000	3.692	3,90
Feb.	0,18	28,00	55.655	22.096	77.751	0,999	6.191	7,96
Mär.	4,12	31,00	49.354	19.594	68.948	0,995	9.518	13,80
Apr.	8,96	30,00	33.193	13.178	46.372	0,966	12.268	26,46
Mai	13,65	17,40	19.746	7.840	27.586	0,768	12.594	45,66
Jun.	16,76	-	9.750	3.871	13.621	0,436	7.114	
Jul.	18,45	-	4.826	1.916	6.743	0,213	3.532	
Aug.	17,99	-	6.255	2.483	8.738	0,292	4.324	
Sep.	14,34	16,58	17.021	6.758	23.778	0,790	8.908	37,46
Okt.	9,04	31,00	34.073	13.528	47.601	0,984	7.724	16,23
Nov.	3,79	30,00	48.770	19.363	68.133	0,999	3.994	5,86
Dez.	0,13	31,00	61.753	24.517	86.270	1,000	2.893	3,35
		245,98			541.044		67.783	12,53 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.905,62	
... über Unbeheizt	Lu	35,70	
... über das Erdreich	Lg	856,45	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		379,77	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4.177,55	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.658,57	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,591	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost					
AD01 Dachschräge	35,34	0,367	1,0		12,97
AF01 Außenfenster - 105/134	70,50	2,500	1,0		176,25
AF02 Außenfenster - 210/219	18,40	2,500	1,0		46,00
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	13,50	2,500	1,0		33,75
AF04 Dachflächenfenster - 114/80	11,83	2,500	1,0		29,58
AT01 Außentür - 105/219	36,80	2,500	1,0		92,00
AT03 Außentür - 110/220 - Eingang	4,84	2,500	1,0		12,10
AW01 Außenwand	514,38	0,330	1,0		169,75
IT01 Innentür - 85/200	6,80	2,500	0,7		11,90
WGK01 Kellerwände	70,42	2,075	0,7		102,29
	782,81				686,59
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt					
AD01 Dachschräge	132,22	0,367	1,0		48,52
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	1,35	2,500	1,0		3,38
	133,57				51,90
Nord-Nord-Ost, 15° geneigt					
AD01 Dachschräge	5,13	0,367	1,0		1,88
	5,13				1,88
Ost-Süd-Ost					
AD01 Dachschräge	33,10	0,367	1,0		12,15
AF01 Außenfenster - 105/134	76,14	2,500	1,0		190,35
AF04 Dachflächenfenster - 114/80	17,29	2,500	1,0		43,23
AT01 Außentür - 105/219	32,20	2,500	1,0		80,50
AW01 Außenwand	506,53	0,330	1,0		167,15
IT01 Innentür - 85/200	3,40	2,500	0,7		5,95
WGK01 Kellerwände	73,94	2,075	0,7		107,40
	742,60				606,73
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt					
AD01 Dachschräge	134,60	0,367	1,0		49,40
	134,60				49,40
Süd-Süd-West					
AD01 Dachschräge	21,57	0,367	1,0		7,92
AF01 Außenfenster - 105/134	49,35	2,500	1,0		123,38
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	25,65	2,500	1,0		64,13

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

Süd-Süd-West

AF04	Dachflächenfenster - 114/80	18,20	2,500	1,0	45,50
AT01	Außentür - 105/219	23,00	2,500	1,0	57,50
AT02	Außentür - 120/220 - Eingang	5,28	2,500	1,0	13,20
AT03	Außentür - 110/220 - Eingang	4,84	2,500	1,0	12,10
AW01	Außenwand	522,24	0,330	1,0	172,34
IT01	Innentür - 85/200	6,80	2,500	0,7	11,90
WGK01	Kellerwände	70,43	2,075	0,7	102,30
747,36					610,27

Süd-Süd-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	96,26	0,367	1,0	35,33
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	4,05	2,500	1,0	10,13
100,31					45,46

Süd-Süd-West, 15° geneigt

AD01	Dachschräge	5,13	0,367	1,0	1,88
5,13					1,88

West-Nord-West

AD01	Dachschräge	22,40	0,367	1,0	8,22
AF01	Außenfenster - 105/134	73,32	2,500	1,0	183,30
AF02	Außenfenster - 210/219	18,40	2,500	1,0	46,00
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	24,30	2,500	1,0	60,75
AF04	Dachflächenfenster - 114/80	16,38	2,500	1,0	40,95
AT01	Außentür - 105/219	41,40	2,500	1,0	103,50
AW01	Außenwand	434,13	0,330	1,0	143,26
IT01	Innentür - 85/200	3,40	2,500	0,7	5,95
WGK01	Kellerwände	87,58	2,075	0,7	127,21
721,31					719,14

West-Nord-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	105,51	0,367	1,0	38,72
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	25,65	2,500	1,0	64,13
131,16					102,85

Horizontal

AD02	Flachdach	1.549,57	0,286	1,0	443,18
AD03	Loggia über Wohnung	17,33	0,261	1,0	4,52
AF05	Lichtkuppel - 100/150	9,00	2,500	1,0	22,50
AF06	Dachausstieg - 80/140	3,36	2,500	1,0	8,40
AW01	Außenwand	0,20	0,330	1,0	0,07
DD01	Decke gegen Aussenluft - Durchgang	70,45	0,366	1,0	25,78
DGK01	Kellerdecke	1.490,90	0,414	0,5	308,62
EB01	Erdanliegende Bodenplatte	425,22	0,511	0,5	108,64
3.566,03					921,71

Summe **7.070,01**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

379,77 W/K

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1.658,57 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	12.195,41 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

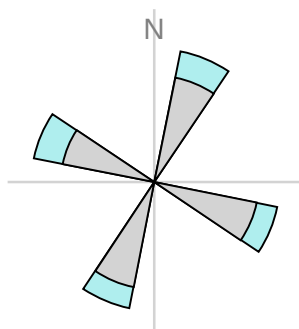
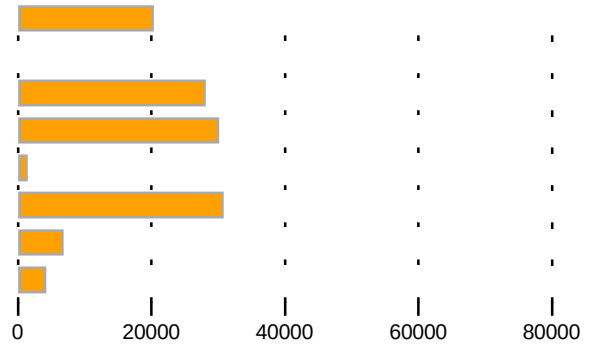
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost						
AF01	Außenfenster - 105/134	50	0,75	49,35	0,670	21,87
AF02	Außenfenster - 210/219	4	0,75	12,88	0,670	5,70
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	10	0,75	9,45	0,670	4,18
AF04	Dachflächenfenster - 114/80	13	0,75	8,28	0,670	3,67
AT01	Außentür - 105/219	16	0,75	25,76	0,670	11,41
		93		105,72		46,85
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	1	0,75	0,94	0,670	0,41
		1		0,94		0,41
Ost-Süd-Ost						
AF01	Außenfenster - 105/134	54	0,75	53,29	0,670	23,62
AF04	Dachflächenfenster - 114/80	19	0,75	12,10	0,670	5,36
AT01	Außentür - 105/219	14	0,75	22,54	0,670	9,98
		87		87,94		38,97
Süd-Süd-West						
AF01	Außenfenster - 105/134	35	0,75	34,54	0,670	15,31
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	19	0,75	17,95	0,670	7,95
AF04	Dachflächenfenster - 114/80	20	0,75	12,74	0,670	5,64
AT01	Außentür - 105/219	10	0,75	16,10	0,670	7,13
AT02	Außentür - 120/220 - Eingang	2	0,75	3,69	0,670	1,63
		86		85,03		37,68
Süd-Süd-West, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	3	0,75	2,83	0,670	1,25
		3		2,83		1,25
West-Nord-West						
AF01	Außenfenster - 105/134	52	0,75	51,32	0,670	22,74
AF02	Außenfenster - 210/219	4	0,75	12,88	0,670	5,70
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	18	0,75	17,01	0,670	7,53
AF04	Dachflächenfenster - 114/80	18	0,75	11,46	0,670	5,08
AT01	Außentür - 105/219	18	0,75	28,98	0,670	12,84
		110		121,66		53,92
West-Nord-West, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	19	0,75	17,95	0,670	7,95
		19		17,95		7,95
Horizontal						
AF05	Lichtkuppel - 100/150	6	0,75	6,30	0,670	2,79
AF06	Dachausstieg - 80/140	3	0,75	2,35	0,670	1,04
		9		8,65		3,83

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	151,03	20.338	
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	1,35	291	
Ost-Süd-Ost	125,63	28.132	
Süd-Süd-West	121,48	30.192	
Süd-Süd-West, 45° geneigt	4,05	1.450	
West-Nord-West	173,80	30.879	
West-Nord-West, 45° geneigt	25,65	6.811	
Horizontal	12,36	4.206	
	615,35	122.303	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **61** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,22** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **61** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,22** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **61** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,22** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Str. 89-93_Stg. 7, 8, 10-13 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Hetzendorfer Straße 89-93
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



15.07.2019

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.144,62 m ²	charakteristische Länge	2,54 m	mittlerer U-Wert	0,589 W/m ² K
Bezugsfläche	915,69 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	38,93
Brutto-Volumen	3.471,83 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.512,47 m ²	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	55,50 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	55,50 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	120,88 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,196
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	66.897 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	58,44 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	64.209 kWh/a	HWB _{SK}	56,10 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	14.622 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	123.691 kWh/a	HEB _{SK}	108,06 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ε _{AWZ,H}	1,57
Haushaltsstrombedarf	18.800 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	142.491 kWh/a	EEB _{SK}	124,49 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	74.224 kWh/a	PEB _{SK}	64,85 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	25.807 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,55 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	48.417 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	42,30 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.855 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,86 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,197
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	15.07.2019	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien
Gültigkeitsdatum	14.07.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9



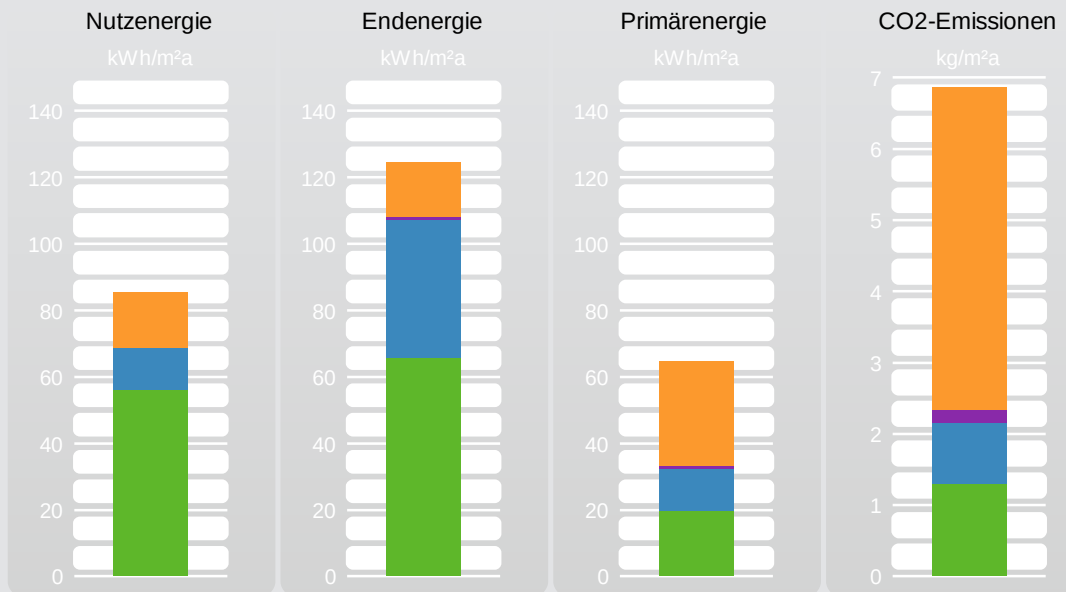
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.144,62 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,54 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.471,83 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m
Gebäudehüllfläche	1.368,66 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	18.800	16,43	18.800	16,43	35.908	31,37	5.188	4,53
Hilfsenergie			750	0,66	1.432	1,25	207	0,18
Warmwasser	14.622	12,78	47.815	41,77	14.344	12,53	956	0,84
Heizung	64.209	56,10	75.126	65,63	22.537	19,69	1.502	1,31
Gesamt	97.631	85,30	142.491	124,49	74.224	64,85	7.855	6,86

HWB SK	56,10 kWh/m²a	HEB SK	108,06 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	124,49 kWh/m²a
HWB Ref,SK	58,44 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,197 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	46,50 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	43,27 kWh/m²a	HEB 26,SK	87,58 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	104,01 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Hetzendorfer Straße 89-93
1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01304 Hetzendorf
Einlagezahl: 3, 4
Grundstücksnummer: 12/11, 14
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.01.1992
Nummer: B 100/05

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1992 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Fernwärme, welche sich im Kellergeschoss der Stiege 8 befindet, zentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls zentral mit Fernwärme.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

AD01

Dachschräge

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

	Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	I	Sparren 8/14 Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1400	0,170	0,824
1.1	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0600	0,044	1,364
1.2	•	Mineralische Wärmedämmplatte	B	0,0800	0,044	1,818
2	•	PE-Folie (Dampfsperre)	B	0,0000	221,000	0,000
3		Stahlbeton-Decke	B	0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,3000	RT =	2,722
					U =	0,367

RTo=2,762 m²K/W; RTu=2,683 m²K/W;

AD02

Flachdach

Bestand

AD

O-U, lt. Plan

				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Kies-Schüttung		0,1000		
2		Styrodur 3035 C (120 mm)		0,1200	0,038	3,158
3		Feuchtigkeitsabdichtung, 3-lagig		0,0100	0,230	0,043
4		Gefällebeton 8+6 cm (i.M. 11 cm)		0,1100	1,300	0,085
5		Stahlbeton-Decke		0,1600	2,300	0,070
6		Innenputz		0,0015	0,700	0,002
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				0,5020	RT =	3,498
					U =	0,286

AF01

Außenfenster - 145/134

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	70,00	
Rahmen				0,58	30,00	
Glasrandverbund	5,82					
			vorh.	1,94		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

AF02

Außenfenster - 105/134

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	70,00	
Rahmen				0,42	30,00	
Glasrandverbund	4,23					
			vorh.	1,41		2,50

AF03

Dachflächenfenster - 114/118

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	70,00	
Rahmen				0,40	30,00	
Glasrandverbund	4,05					
			vorh.	1,35		2,50

AF04

Dachflächenfenster - 114/80 - unten

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,63	70,00	
Rahmen				0,27	30,00	
Glasrandverbund	2,73					
			vorh.	0,91		2,50

AF05

Dachausstieg - 80/140

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	70,00	
Rahmen				0,33	30,00	
Glasrandverbund	3,36					
			vorh.	1,12		2,50

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

AF06

Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung

Bestand

AF

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	70,00	
Rahmen				0,43	30,00	
Glasrandverbund	4,32					
			vorh.	1,44		2,50

AT01

Außentür - 105/219

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,61	70,00	
Rahmen				0,69	30,00	
Glasrandverbund	6,90					
			vorh.	2,30		2,50

AT02

Außentür -120/220 - Eingang

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Wien ab 1976

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,64		2,50

AW01

Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	3,030
			U =	0,330

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

DGK01

Kellerdecke

Bestand

DGKd

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Wärmedämmung (Styrodur)	0,0300	0,030	1,000
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	RT =	2,417
			U =	0,414

EB01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EB

U-O, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDPS	0,0500	0,032	1,563
5	Schutzbeton	0,0600	1,300	0,046
6	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100	0,230	0,043
7	U-Beton	0,1000	1,300	0,077
8	Rollierung	0,2000		
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4750	RT =	1,957
			U =	0,511

ID01

Zwischendecke

Bestand

IDu

O-U, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0050	0,230	0,022
2	Estrich (Zement-)	0,0550	1,400	0,039
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	• TDP 35/30	0,0300	0,032	0,938
5	• Sandausgleich	0,0350	2,000	0,018
6	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
7	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3200	RT =	1,316
			U =	0,760

Bauteilliste

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

IT01

Innentür - 85/200

Bestand

TGu

Default-Wert lt. OIB RL 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung				1,19	70,00	
Rahmen				0,51	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		2,50

WBW01

Außenwand zu beheiztem Nebengebäude

Bestand

WBW

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Durisol DSs 30/15 beidseitig verputzt	0,3300	0,115	2,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	3,120
			U =	0,321

WGK01

Kellerwände

Bestand

WGK

A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Stampfbeton	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,482
			U =	2,075

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.368,66
	Opake Flächen	90,56 %	1.239,45
	Fensterflächen	9,44 %	129,21
	Wärmefluss nach oben		420,42
	Wärmefluss nach unten		381,54
Andere Flächen			906,89
	Opake Flächen	100 %	906,89
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Dachschräge				130,67
	2b16fc83-76bc-4eab-b717-9043e59cff90	NNO, 45°	CAD	1 x 22,59 - 4,04	18,55
	9c0be6a6-7146-4a71-9891-d59d28e7ae9c	NNO, 45°	CAD	1 x 21,96 - 4,04	17,92
	bcebd947-00f8-4c0c-b550-0a05bb0e06ea	NNO	CAD	1 x 8,17 - 2,74	5,43
	62299c63-afdc-42a3-9af8-88cd451c55c9	NNO	CAD	1 x 6,95 - 2,74	4,21
	6b690513-e7d5-45ed-9e97-cc52593188c8	OSO, 45°	CAD	1 x 40,17 - 8,07	32,10
	87907905-beba-41c7-a6f8-e38421077deb	OSO	CAD	1 x 13,53 - 5,47	8,06
	d258cccc-e241-4410-b6cb-1ef097f38cef	SSW, 45°	CAD	1 x 14,49 - 1,35	13,14
	808b75bf-d055-4d4f-b703-c27ef385f37c	SSW, 45°	CAD	1 x 23,53 - 5,38	18,15
	5a6f23c8-fdb0-4be4-ad1b-3dd39aa98772	SSW	CAD	1 x 4,88 - 0,91	3,97
	fad28b80-9040-473e-9897-3252d9357ef8	SSW	CAD	1 x 7,93 - 3,65	4,28
	1e617560-b462-4856-b6ec-4b5cdbf6f945	WNW, 45°	CAD	1 x 3,63	3,63
	b3e28d8d-1896-4696-b506-9cb20fd753a5	WNW	CAD	1 x 1,23	1,23
AD02	Flachdach				289,75
	d0b2b598-1806-41db-ad20-6c5f84b35d87	H	CAD	1 x 292,31 - 2,56	289,75
AF01	Außenfenster - 145/134			3 x 1,94	5,82
	4bcd8d0d-70ec-4184-a3bd-e806c341200e	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	718fe696-cf74-4b32-af50-7b1bcef5ac06	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
	a4d9999c-aaf9-4998-a9ed-eb9b19567d01	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 145/134	
AF02	Außenfenster - 105/134			37 x 1,41	52,17
	18653791-7593-4936-94aa-1408b9d97197	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	1bf8cdac-a92d-45d6-8207-91566dfa6aa3	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	220a7fe3-1546-4ce7-a5e3-b2746a45a5ca	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	22204e8f-36a5-49a2-9c73-f86467e0a8b0	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	626dea51-3fe6-4458-8b32-08c90ccc6ba8	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	89798110-4aef-41ab-b9a6-d3d5bc0829f1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	8fe36fa0-f451-43d8-9769-18dd2946a516	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	
	d1d7b832-3e9e-487c-aef5-fbb736713e4d	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Alle Gebäudeteile/Zonen

ff45b7f1-4338-4737-ada3-b17ea1fc32c4	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
1be077a6-bb9e-4dcc-b161-1a764d272694	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
20592be7-8236-4d93-82cc-a8d49efd460c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
5cbf916b-db9d-44ac-a673-3c2479ada9f2	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
5ed37307-9dec-4b9c-8d87-8ce726e74d30	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
63bd9310-7e7e-470a-9086-7ff6d9726f80	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
8a7357f0-78d1-4228-8a1a-860cc72d265a	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
93a76604-d403-40fb-9bae-82eadb52f16c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
b988c66e-0511-4361-b4ad-08626dbed442	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
baa5631e-8259-4069-aa65-fa0e3822d44d	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
c1e067cc-5af9-42fb-83a2-1aa4596a8aee	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
da00a50b-acb6-4626-9f93-e0c336dd5271	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
ec03b130-6563-4c7c-a9ae-2f9d899cc0d2	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
f0fdf1ac-3099-444c-9a7d-b62deb0bc3d6	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
f441b000-fa2b-448a-b542-f22ab7ef6e68	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
1db1eca4-aadc-4edc-b930-de1f739681f8	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
1e819c32-4d91-423b-9bed-3c4335b4c53b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
29e5ca37-8475-408d-9029-09c49c21672c	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
2d37ff0e-f3db-4f18-858a-bc874557da7b	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
3d052e79-af91-4f3b-8a1b-af775b2c7439	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
5bab4c0e-a8b5-4b3c-b49f-41753c70e345	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
76c2785e-218b-438e-a2fc-b508fed9f938	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
9053779b-a939-4c84-9591-f7eaa0ccb395	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
98e1b3a2-d93a-4ebf-866a-516c1a431154	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
ade29793-cb92-46bd-bf83-10dac3d22f48	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
c2ca3da9-3c0e-4418-9ddf-89b54bcd5212	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
e1e20be3-d3c2-4cab-a370-273f9c6a1cf8	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
f5d4c41e-81b5-47b7-99c5-22615cb52c4f	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134
fcf8bc04-4984-47a2-aca0-70563789a779	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 105/134

AF03	Dachflächenfenster - 114/118			17 x 1,35	m ² 22,95
1a0836a8-bdf7-4a1e-9e22-238ee1efb504	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
5ca91aeb-577f-419f-ba2e-c846e9c51fbd	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
93a6030c-5973-4abc-93c0-43ba304bb5ca	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
b5ff0435-eafe-4c85-b045-ba1aec98920f	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
ba26de76-faad-4667-9f05-7e2b885416aa	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
cf50d60d-e88a-4afb-b31d-6ad15e50908d	NNO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
68b2a2c5-be35-477b-97a8-1d5d86317816	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
83bb462e-82ad-4d40-9485-a12c71149f06	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
a83bef94-d6cb-48ee-951f-2562a702acc6	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
ee2df049-fe0e-4037-b337-1a6dad953aa3	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
f8688597-6dee-4164-97bf-f06ad3c7bb8d	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
ffbf6b68-06e0-4799-ae6e-c353b3b161bd	OSO, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
4945ef55-c308-42d7-aabd-21cc786899a8	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
7fd3fcb9-82bb-4dfe-b9fa-6469eaf35f06	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
941290cf-1745-4065-88e3-085a657c6afb	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
c5e1fa47-29bf-4df0-be4b-1253296169ae	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		
ecfdb8d3-69fa-4da6-a048-162df1622a12	SSW, 45	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 114/118- Dachflächenfenster		

AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten			17 x 0,91	m ² 15,47
4f8c80a4-b367-407f-a47c-103c44114bd1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt		
6659e106-017b-44e6-8c7c-36f741159128	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt		
8b4d15d0-b630-41e8-be77-6d23657cc597	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt		

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	aadda0cc-3526-41b6-aeac-a4227c1cef8a	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	de548c91-42df-4318-b114-8787e7cf5eb2	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	fd67a48a-6e5e-4fb8-868c-53b375288a94	NNO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	344629c9-d57b-4929-8c9e-eedfaed9feb2	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	50dc9228-7a23-445c-8460-0693ad40b508	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	552ebd19-6fef-44c7-b3c6-047767cca1a8	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	7d2ad5dd-92fb-45e9-b83d-3ff67bdd051c	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	b64cf3ff-0883-479c-9b11-f6b23609b882	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	c7ebc2b1-737a-4d66-a495-85e1aa7bfc07	OSO	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	097f996a-ac41-4be5-a96f-31d9b818bf55	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	564a44b2-213b-4250-a56d-9a1100d61b35	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	5daca4ae-aed6-4d40-a6d7-f60928ab5d29	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	760e5d0b-e54e-4e6b-b326-88d610fc88a	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
	78ea8158-6797-4b19-8107-c1489deffa27	SSW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 114/80 - Dachflächenfenster unt	
					m²
AF05	Dachausstieg - 80/140			1 x 1,12	1,12
	47850185-1fbc-4fd3-ad27-03a718801fd6	H	CAD	Alle Geschosse, AF03 - Dachausstieg 80/140	
					m²
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlü			1 x 1,44	1,44
	7300a920-ed89-4e9a-9603-d86ee2ecdb74	H	CAD	Alle Geschosse, AF04 - LK 120/120 - Stiegenhausentlüft	
					m²
AT01	Außentür - 105/219			12 x 2,30	27,60
	441028fe-412d-45e7-9186-f09f503453d1	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	5c91425c-dc79-4912-a7e8-49795f61d1be	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	f1e6bc6d-7470-4cdd-89ce-17551c2d5ae6	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	0dc94673-2253-4838-ba8c-2f629cd1875f	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	2818500c-1300-43bb-8f90-cdf46be1f463	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	328ffae5-1431-4588-90c1-f86ab9468582	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	595eef69-60e9-4f0e-ad71-49454c5d1aca	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	5f788497-8595-42e7-9738-229c9abe49d7	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	7efb2ff3-bde2-4989-8479-8e2e876479fe	OSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	01d6a712-e057-4000-9da0-535a5449f72f	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	4b358ab8-4f0f-41a6-88fd-573624e721d7	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
	69a32a95-e943-4fc2-b004-c0157ab33654	WNW	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 105/219	
					m²
AT02	Außentür -120/220 - Eingang			1 x 2,64	2,64
	cce24591-e3cf-4d3f-baab-8790c0779174	NNO	CAD	Alle Geschosse, AT02 -120/220 - Eingang	
					m²
AW01	Außenwand				393,70
	3613ace3-f555-47ec-adba-bdc46d196e78	NNO	CAD	1 x 7,25	7,25
	81d5bfd4-a4fc-4ea2-a166-f1d83dfeef08	NNO	CAD	1 x 6,44	6,44
	a495a537-ccb9-4592-96d1-3f0810be164f	NNO	CAD	1 x 5,95	5,95
	c05e3d3f-1fe2-473b-8e9a-8aed995ad408	NNO	CAD	1 x 30,81 - 6,86	23,95
	e66ff637-6f90-452f-a55f-6862dd4c89a2	NNO	CAD	1 x 27,38 - 4,22	23,16
	e77715c6-55bd-4844-899c-8180f9404ad7	NNO	CAD	1 x 26,21 - 5,11	21,10
	68d49413-5965-4c47-b144-91283f493d5c	NNO	CAD	1 x 23,30 - 6,01	17,29
	c09a2879-9376-43ca-9bae-b87e91be23c5	NNO	CAD	1 x 6,50	6,50
	6fd03170-c098-45da-a965-bd9648c8fc3f	NNO	CAD	1 x 5,53	5,53
	e57075fb-fa24-46a9-933d-f3f52cded5ea	OSO	CAD	1 x 8,19 - 2,30	5,89

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	67d06fb6-4f5e-4200-80b3-5720f8fa4026	OSO	CAD	1 x 51,35 - 9,85	41,50
	da7aae14-d417-4008-91a9-ae0b5cb2bf69	OSO	CAD	1 x 45,64 - 9,85	35,79
	0106ec53-386a-4d84-8c8b-c995e4b4b670	OSO	CAD	1 x 6,92 - 2,30	4,62
	1844b89f-13e8-460b-a450-65a75ee45a03	OSO	CAD	1 x 7,28 - 2,30	4,98
	a9f5bc66-8ed5-40ce-a83d-2eee2691ec4f	OSO	CAD	1 x 8,19 - 2,30	5,89
	967cd391-4b7b-4748-8ccd-e5bad287d6e8	OSO	CAD	1 x 7,28 - 2,30	4,98
	5697314c-d3f9-4611-8e04-9e3f412530ac	OSO	CAD	1 x 6,92 - 2,30	4,62
	3738b2fb-0b03-4ea7-9a08-a391eb71b69f	OSO	CAD	1 x 10,92	10,92
	b3f2df6e-9a87-41be-887b-c3a995616bde	SSW	CAD	1 x 7,25	7,25
	6c507a6f-4aae-4f7e-bdd3-173687054e96	SSW	CAD	1 x 18,52 - 2,81	15,71
	f8138d86-5d58-42da-86fb-d3ce353e6705	SSW	CAD	1 x 30,08 - 7,04	23,04
	51d4a24a-7cb1-490d-b02e-82a095462405	SSW	CAD	1 x 7,15 - 1,94	5,21
	7b3786e8-30dc-48f7-b844-2d9dadb2d1d3	SSW	CAD	1 x 6,44	6,44
	77320f84-b418-456f-998d-5941af6aa199	SSW	CAD	1 x 5,95	5,95
	448539c0-6bc4-452f-aa2d-786f8bc4b61a	SSW	CAD	1 x 16,46 - 2,81	13,65
	584bc6c8-a1d0-4d2e-9c4c-418396740dab	SSW	CAD	1 x 3,94	3,94
	fb592f2d-8e99-460a-ac62-12a59fa7af45	SSW	CAD	1 x 6,40	6,40
	d8bc050f-949f-418b-aae2-0ddfdb3bcc14	SSW	CAD	1 x 26,74 - 7,04	19,70
	9097dadc-7336-440b-b811-634edbfa289b	SSW	CAD	1 x 6,36 - 1,94	4,42
	3b07b376-ad1b-4046-a289-073074a25117	SSW	CAD	1 x 7,37 - 1,94	5,43
	6d149625-01d7-4f2d-97b1-cd7c0973789e	WNW	CAD	1 x 6,06	6,06
	c3bd70f5-45e7-4e1e-af7c-591dd71c5b77	WNW	CAD	1 x 7,25 - 2,30	4,95
	9556a678-8773-4133-8d06-e2cdb6172ba8	WNW	CAD	1 x 4,13	4,13
	b7b2f6af-159f-4646-a3d4-906b825eb83d	WNW	CAD	1 x 4,65	4,65
	64c3c766-edb0-4926-b376-fe4beec854c3	WNW	CAD	1 x 5,39	5,39
	b9f6057f-f8a9-41d6-9405-eeb2b7bc8859	WNW	CAD	1 x 6,25	6,25
	5a7dbb5f-49f0-4a95-9458-0e0b43a6dc0e	WNW	CAD	1 x 6,44 - 2,30	4,14
	d1b885ee-5f59-41f7-b4bc-94b3c5b5601b	WNW	CAD	1 x 5,95 - 2,30	3,65
	262c3afb-142a-41bd-b36b-00305b4f911d	WNW	CAD	1 x 0,98	0,98
					m²
DGK01	Kellerdecke				266,47
	72d805d7-0bd4-4857-8803-8857e3ad9ab3	H	CAD	1 x 266,47	266,47
					m²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				115,07
	1faf5dd4-af2e-46ea-aa19-8118fcd09a2a	H	CAD	1 x 99,30	99,30
	db473bdb-20fa-46f2-958b-6be0f275989c	H	CAD	1 x 15,77	15,77
					m²
IT01	Innentür - 85/200				2 x 1,70
	3a0778a3-75e3-45db-9055-72b774b54d62	OSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
	e5db9d5a-da20-4393-b8fb-e0810b38cdd7	WNW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/200	
					m²
WGK01	Kellerwände				40,39
	03fa3b90-033c-497d-ac1e-5213a3c65360	NNO	CAD	1 x 8,01	8,01
	4198fbfb-4963-499f-9b04-74c5aa9b9933	OSO	CAD	1 x 1,05	1,05
	506b2d5e-649f-4ffe-b18b-9bfca985851b	OSO	CAD	1 x 12,84 - 1,70	11,14
	d9e50a65-3f2b-4b7c-98fe-1fb76189b02c	SSW	CAD	1 x 0,90	0,90
	0bb701f8-92dc-48c3-b94d-81ccfdd38f43	SSW	CAD	1 x 5,64	5,64
	cec5cfcb-fe7c-40ee-b168-9fad03afa897	SSW	CAD	1 x 1,46	1,46
	a7b302a5-5d7e-494c-bef2-dfad2842e1c2	WNW	CAD	1 x 1,05	1,05
	29f86676-c04c-4ef8-8f5c-24e7017661b1	WNW	CAD	1 x 12,84 - 1,70	11,14

Bauteilflächen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
ID01	Zwischendecke				763,08
	4ee072dd-9c32-42b6-a6bd-2d933eb843ac	H	CAD	1 x 381,54	381,54
	387694c7-9b66-4bea-8218-b17b35138900	H	CAD	1 x 381,54	381,54
WBW01	Außenwand zu beheiztem Nebengebäude				143,81
	4bdcb734-43ea-4ac5-8587-46b876df3e7f	WNW	CAD	1 x 49,77	49,77
	f4ded770-7a39-4282-a909-c882961fa8ad	WNW	CAD	1 x 49,79	49,79
	d1c80f20-d0cf-4469-bce3-84c0f807ba40	WNW	CAD	1 x 44,25	44,25

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

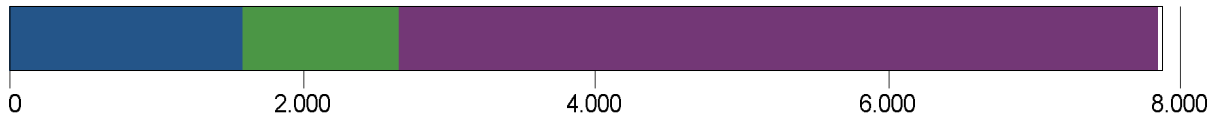
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	22.537	1.502
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	14.344	956
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	35.908	5.188

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	647	93
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	785	113

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	1.144,62	48	75.126
TW	Warmwasser Fernwärme	1.144,62		47.814
SB	Haushaltsstrombedarf	1.144,62		18.800

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (48,10 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	640,99 m
unkonditioniert	51,45 m	91,57 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 300 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	183,14 m
unkonditioniert	18,90 m	45,78 m	
	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnen	0,00 m	0,00 m	
unkonditioniert	17,90 m	45,78 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 3.471,83 m³

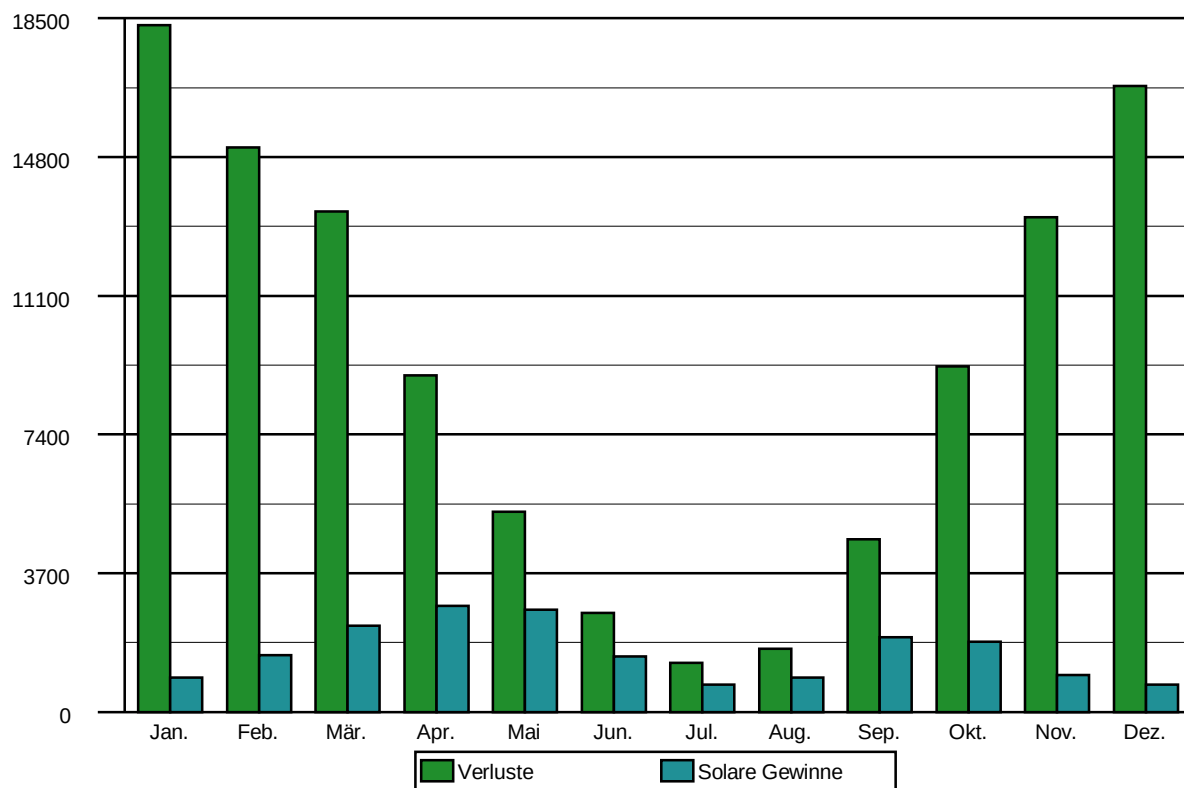
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.144,62 m²

Wien-Meidling, 205 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.496 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,79	31,00	13.069	5.249	18.318	1,000	913	4,98
Feb.	0,18	28,00	10.741	4.314	15.055	0,999	1.520	10,09
Mär.	4,12	31,00	9.525	3.825	13.350	0,993	2.296	17,20
Apr.	8,96	30,00	6.406	2.573	8.979	0,953	2.834	31,56
Mai	13,65	12,75	3.811	1.530	5.341	0,721	2.736	51,22
Jun.	16,76	-	1.882	756	2.637	0,398	1.484	
Jul.	18,45	-	931	374	1.306	0,194	736	
Aug.	17,99	-	1.207	485	1.692	0,264	914	
Sep.	14,34	15,08	3.285	1.319	4.604	0,746	1.997	43,39
Okt.	9,04	31,00	6.576	2.641	9.217	0,978	1.877	20,37
Nov.	3,79	30,00	9.412	3.780	13.192	0,998	994	7,53
Dez.	0,13	31,00	11.918	4.786	16.704	0,999	731	4,38
		239,82			104.761		15.898	15,18 %



Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	583,77	
... über Unbeheizt	Lu	5,95	
... über das Erdreich	Lg	143,22	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		73,29	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	806,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	323,79	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,589	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost					
AD01 Dachschräge	9,64	0,367	1,0		3,54
AF02 Außenfenster - 105/134	12,69	2,500	1,0		31,73
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	5,46	2,500	1,0		13,65
AT01 Außentür - 105/219	6,90	2,500	1,0		17,25
AT02 Außentür -120/220 - Eingang	2,64	2,500	1,0		6,60
AW01 Außenwand	117,17	0,330	1,0		38,67
WGK01 Kellerwände	8,01	2,075	0,7		11,63
	162,51				123,07

Nord-Nord-Ost, 45° geneigt

AD01 Dachschräge	36,47	0,367	1,0		13,38
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	8,10	2,500	1,0		20,25
	44,57				33,63

Ost-Süd-Ost

AD01 Dachschräge	8,06	0,367	1,0		2,96
AF02 Außenfenster - 105/134	19,74	2,500	1,0		49,35
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	5,46	2,500	1,0		13,65
AT01 Außentür - 105/219	13,80	2,500	1,0		34,50
AW01 Außenwand	119,19	0,330	1,0		39,33
IT01 Innentür - 85/200	1,70	2,500	0,7		2,98
WGK01 Kellerwände	12,19	2,075	0,7		17,71
	180,14				160,48

Ost-Süd-Ost, 45° geneigt

AD01 Dachschräge	32,10	0,367	1,0		11,78
AF03 Dachflächenfenster - 114/118	8,10	2,500	1,0		20,25
	40,20				32,03

Süd-Süd-West

AD01 Dachschräge	8,25	0,367	1,0		3,03
AF01 Außenfenster - 145/134	5,82	2,500	1,0		14,55
AF02 Außenfenster - 105/134	19,74	2,500	1,0		49,35
AF04 Dachflächenfenster - 114/80 - unten	4,55	2,500	1,0		11,38
AW01 Außenwand	117,14	0,330	1,0		38,66
WGK01 Kellerwände	8,00	2,075	0,7		11,62
	163,50				128,59

Leitwerte

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

Süd-Süd-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	31,29	0,367	1,0	11,48
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	6,75	2,500	1,0	16,88
38,04					28,36

West-Nord-West

AD01	Dachschräge	1,23	0,367	1,0	0,45
AT01	Außentür - 105/219	6,90	2,500	1,0	17,25
AW01	Außenwand	40,20	0,330	1,0	13,27
IT01	Innentür - 85/200	1,70	2,500	0,7	2,98
WGK01	Kellerwände	12,19	2,075	0,7	17,71
62,22					51,66

West-Nord-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge	3,63	0,367	1,0	1,33
3,63					1,33

Horizontal

AD02	Flachdach	289,75	0,286	1,0	82,87
AF05	Dachausstieg - 80/140	1,12	2,500	1,0	2,80
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftung	1,44	2,500	1,0	3,60
DGK01	Kellerdecke	266,47	0,414	0,5	55,16
EB01	Erdanliegende Bodenplatte	115,07	0,511	0,5	29,40
673,85					173,83

Summe **1.512,47**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **73,29 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **323,79 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.380,80 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

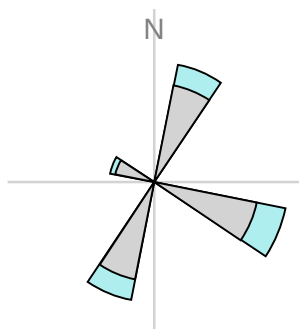
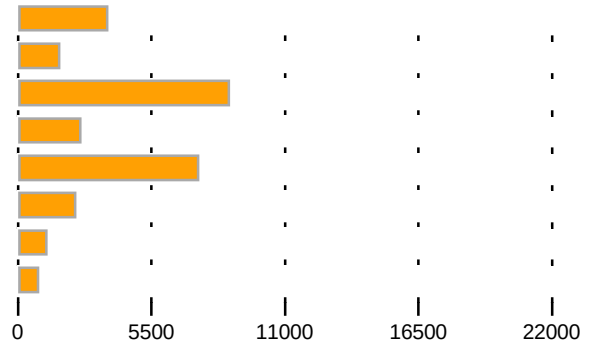
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost						
AF02	Außenfenster - 105/134	9	0,75	8,88	0,670	3,93
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	6	0,75	3,82	0,670	1,69
AT01	Außentür - 105/219	3	0,75	4,83	0,670	2,14
AT02	Außentür -120/220 - Eingang	1	0,75	1,84	0,670	0,81
		19		19,38		8,59
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	6	0,75	5,67	0,670	2,51
		6		5,67		2,51
Ost-Süd-Ost						
AF02	Außenfenster - 105/134	14	0,75	13,81	0,670	6,12
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	6	0,75	3,82	0,670	1,69
AT01	Außentür - 105/219	6	0,75	9,66	0,670	4,28
		26		27,30		12,09
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	6	0,75	5,67	0,670	2,51
		6		5,67		2,51
Süd-Süd-West						
AF01	Außenfenster - 145/134	3	0,75	4,07	0,670	1,80
AF02	Außenfenster - 105/134	14	0,75	13,81	0,670	6,12
AF04	Dachflächenfenster - 114/80 - unten	5	0,75	3,18	0,670	1,41
		22		21,07		9,34
Süd-Süd-West, 45° geneigt						
AF03	Dachflächenfenster - 114/118	5	0,75	4,72	0,670	2,09
		5		4,72		2,09
West-Nord-West						
AT01	Außentür - 105/219	3	0,75	4,83	0,670	2,14
		3		4,83		2,14
Horizontal						
AF05	Dachausstieg - 80/140	1	0,75	0,78	0,670	0,34
AF06	Lichtkuppel - 120/120 - Stiegenhausentlüftu	1	0,75	1,00	0,670	0,44
		2		1,79		0,79

Gewinne

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	27,69	3.728	
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	8,10	1.750	
Ost-Süd-Ost	39,00	8.733	
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt	8,10	2.615	
Süd-Süd-West	30,11	7.483	
Süd-Süd-West, 45° geneigt	6,75	2.418	
West-Nord-West	6,90	1.225	
Horizontal	2,56	871	
	129,21	28.827	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 205 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79
Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **58** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,19** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2019 Gültigkeitsdatum 14.07.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **58** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,19** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1992
Straße	Hetzendorfer Straße 89-93	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	12/11, 14	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **58** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,19** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0001_1120 Hetzendorfer Straße 89-93_Stg. 9 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen bzw. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung