Lebensräume
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

PREISLISTE - 3 Monate mietreduziert wohnen

Mietwohnungen in Waldburg "PANORAMA 21"

HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz-fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs-entgelt	Betriebs-kosten	TG- Platz / Carport	Mietreduziertes Nutzungsentgelt für 3 Monate	Gesamtnutzungs-entgelt ab dem 4ten Monat	Eigenmittelbei-trag exkl. Mitgliedschaft
~~1.01~~	~~EG~~	~~3~~	~~78 m²~~	~~2,80 m²~~	~~5,20 m²~~	~~20,56 m²~~	~~€ 589~~	~~€ 234~~	~~€ 129~~	~~€ 309~~	~~€ 952~~	~~€ 4 056~~
1.02	EG	2	61 m²	6,33 m²	1,67 m²	47,41 m²	€ 466	€ 203	€ 129	€ 268	€ 798	€ 3 292
1.03	1.OG	3	78 m²	2,80 m²	5,20 m²	-	€ 589	€ 221	€ 129	€ 296	€ 939	€ 4 057
1.04	1.OG	2	61 m²	6,33 m²	1,67 m²	-	€ 466	€ 174	€ 129	€ 239	€ 769	€ 3 292
1.05	1.OG	2	61 m²	6,33 m²	1,67 m²	-	€ 463	€ 173	€ 129	€ 237	€ 765	€ 3 273
~~1.06~~	~~1.OG~~	~~3~~	~~78 m²~~	~~2,89 m²~~	~~5,11 m²~~	~~24,29 m²~~	~~€ 590~~	~~€ 236~~	~~€ 129~~	~~€ 312~~	~~€ 955~~	~~€ 4 061~~
~~1.07~~	~~2.OG~~	~~3~~	~~78 m²~~	~~2,80 m²~~	~~5,20 m²~~	-	~~€ 589~~	~~€ 221~~	~~€ 129~~	~~€ 296~~	~~€ 939~~	~~€ 4 057~~
1.08	2.OG	2	61 m²	6,33 m²	1,67 m²	-	€ 466	€ 174	€ 129	€ 239	€ 769	€ 3 292
1.09	2.OG	2	61 m²	6,33 m²	1,67 m²	-	€ 463	€ 173	€ 129	€ 237	€ 765	€ 3 273
1.10	2.OG	3	80 m²	5,20 m²	2,80 m²	-	€ 607	€ 227	€ 129	€ 304	€ 963	€ 4 170
1.11	3.OG	3	78 m²	6,33 m²	1,67 m²	-	€ 591	€ 221	€ 129	€ 297	€ 941	€ 4 069
1.12	3.OG	3	78 m²	2,80 m²	5,20 m²	-	€ 589	€ 221	€ 129	€ 296	€ 939	€ 4 057

HAUS 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz-fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs-entgelt	Betriebs-kosten	TG- Platz / Carport	Mietreduziertes Nutzungsentgelt für 3 Monate	Gesamtnutzungs-entgelt ab dem 4ten Monat	Eigenmittelbei-trag exkl. Mitgliedschaft
~~2.01~~	~~EG~~	~~3~~	~~74 m²~~	-	~~8,00 m²~~	~~35,41 m²~~	~~€ 562~~	~~€ 232~~	~~€ 76~~	~~€ 295~~	~~€ 870~~	~~€ 3 727~~
~~2.02~~	~~EG~~	~~2~~	~~56 m²~~	-	~~8,00 m²~~	~~61,18 m²~~	~~€ 426~~	~~€ 198~~	~~€ 76~~	~~€ 248~~	~~€ 700~~	~~€ 2 887~~
~~2.03~~	~~EG~~	~~2~~	~~56 m²~~	-	~~8,00 m²~~	-	~~€ 427~~	~~€ 160~~	~~€ 76~~	~~€ 210~~	~~€ 663~~	~~€ 2 892~~
2.04	1.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 562	€ 210	€ 76	€ 273	€ 848	€ 3 727
2.05	1.OG	2	56 m²	-	8,00 m²	-	€ 426	€ 160	€ 129	€ 221	€ 715	€ 3 047
~~2.06~~	~~1.OG~~	~~2~~	~~56 m²~~	-	~~8,00 m²~~	-	~~€ 427~~	~~€ 160~~	~~€ 129~~	~~€ 221~~	~~€ 716~~	~~€ 3 052~~
2.07	2.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 562	€ 210	€ 76	€ 273	€ 848	€ 3 728
2.08	2.OG	2	56 m²	-	8,00 m²	-	€ 426	€ 160	€ 129	€ 221	€ 715	€ 3 048
~~2.09~~	~~2.OG~~	~~2~~	~~56 m²~~	-	~~8,00 m²~~	-	~~€ 427~~	~~€ 160~~	~~€ 129~~	~~€ 221~~	~~€ 716~~	~~€ 3 053~~

TG-Platz = 129 EUR, Carpot = 76 EUR

Das voraussichtliche Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Die konkrete Nutzungsentgeltvereinbarung bleibt dem gesondert abzuschließenden Nutzungsvertrag vorbehalten bzw. wird dieses nach erfolgter Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt. Flächen tlw. gerundet.
Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Finanzierungsbeitrag bzw. Kaution. Zusätzlich zum Eigenmittelbeitrag ist für die Mitgliedschaft einmalig € 210,-- (€ 175,-- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,--) + € 35,-- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig. Ab 01.01.2026 erhöht sich dieser Betrag auf gesamt € 240,--.
Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). **Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti sind in den obigen Preisen nicht enthalten** und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen verrechnet.

Stand 15.10.2025

Satz- und Druckfehler vorbehalten.