VEREINBARUNG

gemäß § 32 Abs 2 WEG 2002

abgeschlossen zwischen den Wohnungseigentümern der Liegenschaft **EZ 21, Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück NR .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), Hauptstraße 25 (die *Liegenschaft*):

Grundsätzlich tragen die Wohnungseigentümer gemäß des zu TZ 837/2015 im Grundbuch erliegenden Wohnungseigentumsvertrag samt Nachtrag die Aufwendungen für die Liegenschaft einschließlich der Beiträge zur Rücklage nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile.

Die Wohnungseigentümer beschließen nun hinsichtlich der auf der Liegenschaft zu errichtenden Aufzugsanlage einstimmig, eine von der Liegenschaft abweichende **Abrechnungs- und Abstimmungseinheit gemäß § 32 Abs 2 WEG 2002** wie folgt festzulegen:

Das im Erdgeschoss des Hauses liegende **Wohnungseigentumsobjekt UG/Top Lokal** nimmt an den Aufwendungen, einschließlich der Beiträge zur Rücklage, für die Aufzugsanlage nicht teil. Es ist sowohl von der Abrechnung hinsichtlich der Aufzugsanlage als auch von der Abstimmung über die Aufzugsanlage ausgenommen (abweichende Abrechnungs- und Abstimmungseinheit).

Sämtliche Vertragsteile erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auf Grund dieser Vereinbarung die nachstehende Eintragungen ob der Liegenschaft **EZ 21, Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück NR .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), Hauptstraße 25 bewilligt wird:

1. IM LASTENBLATTE:

Die Ersichtlichmachung der Vereinbarung iSd § 32 Abs 2 WEG 2002 gemäß dieser Vereinbarung

Karin Prießner (PRIEßNER KARIN, 20.08.78)

Rene Fuchs (RENÉ FUCHS, 23.03.1976)

Peter Bak (PETER BAK) 20.5.1992

Gabriele Amon (GABRIELE AMON) 10.1.1957

Leopold Amon (LEOPOLD AMON) 21.3.1950

Georg Zach (GEORG ZACH) 4/12/1965

A.M.S.M. Bau GmbH

Wien, am 13. AUG. 2015

Gebühr € **14,30** entrichtet

BRZ. 5183/2015/ct

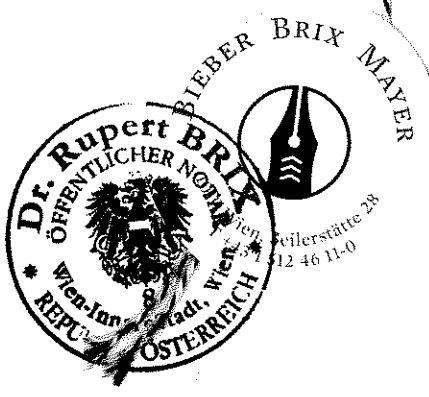
Die Echtheit vorstehender Firmazeichnung des Herrn Spomenko **Martic** als Geschäftsführer der **A.M.S.M. Bau GmbH.** (FN 176421v), mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11, wird bestätigt. ----------

Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung die alleinige Vertretungsberechtigung des Vorgenannten für die unter FN 176421v eingetragene **A.M.S.M. Bau GmbH.**. ----------

Wien, am 13. (dreizehnten) August 2015 (zweitausendfünfzehn) ----------

Dr. Rupert BRIX
ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien-InnereStadt, Wien
8
REPUBLIK ÖSTERREICH

DR. RUPERT BRIX
öff. Notar



BIEBER BRIX MAYER

Dr. Rupert BRIX
ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien-Innenstadt, Wien
REPUBLIK ÖSTERREICH

Wien, Seilerstätte 28
T +43 1 512 46 11-0