

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Keisslergasse 18A, Stg. 2-4, EG -2.OG		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Keißlergasse 18A/2	Katastralgemeinde	Hütteldorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01206
Grundstücksnr.	500/44,500/51,500/52,500/53,500/54	Seehöhe	213 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B	B			
C		C	C	D
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.017,77 m ²	charakteristische Länge	2,66 m	mittlerer U-Wert	0,376 W/m ² K
Bezugsfläche	1.614,21 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	24,20
Brutto-Volumen	6.429,96 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.420,97 m ²	Heizgradtage	3504 Kd	Bauweise	sehr schwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,04 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	34,04 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	160,77 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,781
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	73.733 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,54 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	68.772 kWh/a	HWB _{SK}	34,08 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	25.777 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	298.467 kWh/a	HEB _{SK}	147,92 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,16
Haushaltsstrombedarf	33.142 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	331.609 kWh/a	EEB _{SK}	164,34 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	413.115 kWh/a	PEB _{SK}	204,74 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	393.077 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	194,81 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.038 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,93 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	79.618 kg/a	CO ₂ _{SK}	39,46 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,761
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-	ErstellerIn	DI Doppelbauer (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	20.10.2016	Unterschrift	Schöberl & Pöll GmbH BAUPHYSIK und FORSCHUNG 1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8 T +43 1 736 95 66-0, F -18 office@schoberlpoell.at www.schoberlpoell.at
Gültigkeitsdatum	19.10.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.