Preisliste für Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

24 November, 2026 - 8:43

HARING IMMOBILIEN

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 10,3 m²	ca. 7,8 m²			ca. 2 m²	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m²	ca. 22,8 m²	ca. 7,8 m²			ca. 2 m²	vermittelt
03	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 26,2 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	vermittelt
04	vermittelt	EG	3	ca. 55,8 m²	ca. 71,5 m²	ca. 7,7 m²			ca. 2 m²	vermittelt
05	vermittelt	EG	3	ca. 55,9 m²	ca. 73,6 m²	ca. 7,7 m²			ca. 2 m²	vermittelt
06	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 7,5 m²	ca. 6,3 m²			ca. 2 m²	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	vermittelt
10	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	vermittelt
11	vermittelt	EG	3	ca. 53,6 m²	ca. 35,9 m²	ca. 8 m²			ca. 2 m²	vermittelt
12	vermittelt	1. Etage	3	ca. 55,6 m²			ca. 2,6 m²	ca. 9,2 m²	ca. 2 m²	vermittelt
13	aktiv	1. Etage	4	ca. 77,6 m²			ca. 4,2 m²	ca. 10,6 m²	ca. 2 m²	567.500,00 €
14	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,3 m²			ca. 5,3 m²	ca. 6,1 m²	ca. 2 m²	315.500,00 €
15	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,1 m²	ca. 2 m²	399.500,00 €
16	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,9 m²			ca. 2,2 m²	ca. 10,5 m²	ca. 2 m²	424.500,00 €
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,28 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	292.500,00 €
18 - A	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,77 m²			ca. 2,3 m²	ca. 6,8 m²	ca. 2 m²	285.500,00 €
18 - B	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,28 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,1 m²	ca. 2 m²	290.500,00 €
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 1,9 m²	ca. 3,7 m²	ca. 2 m²	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,2 m²	ca. 2 m²	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	vermittelt
25	vermittelt	1. DG	3	ca. 66 m²		ca. 6,7 m²	ca. 3,5 m²		ca. 2 m²	vermittelt
26	aktiv	1. DG	4	ca. 86,5 m²		ca. 7,8 m²	ca. 3,5 m²		ca. 2,1 m²	619.500,00 €
27	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 10,5 m²	ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	369.500,00 €
28	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 9,5 m²	ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	368.500,00 €
29	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 9,5 m²	ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	368.500,00 €
30	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 10,5 m²	ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	369.500,00 €
31	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²		ca. 4,1 m²	ca. 2,3 m²		ca. 2,7 m²	345.500,00 €
32	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²		ca. 4,1 m²	ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	345.500,00 €
33	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²		ca. 4,1 m²	ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	345.500,00 €
34	aktiv	1. DG	2	ca. 50,4 m²		ca. 4,1 m²	ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	347.500,00 €
35	aktiv	2. DG	3	ca. 76,6 m²		ca. 19,8 m²			ca. 1,7 m²	575.500,00 €
36	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 5,9 m²			ca. 1,7 m²	365.500,00 €
37	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 5,9 m²			ca. 1,7 m²	365.500,00 €
38	vermittelt	2. DG	2	ca. 50,3 m²		ca. 5,9 m²			ca. 1,7 m²	vermittelt
39	aktiv	2. DG	3	ca. 68,5 m²		ca. 5,9 m²		ca. 4,8 m²	ca. 1,8 m²	527.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: - Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte / Fleischmarkt 1, 1010 Wien
voraussichtliche Fertigstellung: - 30.6.2027

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten --ca. 1,90€-2,00 €/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz -- ca.11,00 € zuzügl. Ust
Rücklage -- 0,50€/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 19 Stk. - Eigennutzer: € 29.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.