Preisliste für Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

20 November, 2026 - 8:18

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-01	vermittelt	EG	3	ca. 62,86 m²	ca. 96,16 m²	ca. 10 m²			ca. 3,62 m²	ca. 74,53 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-02	vermittelt	EG	2	ca. 41,39 m²	ca. 81,35 m²	ca. 10 m²			ca. 3,63 m²	ca. 52,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-03	vermittelt	EG	2	ca. 41,39 m²	ca. 38,35 m²	ca. 10 m²			ca. 3,63 m²	ca. 47,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-04	vermittelt	EG	3	ca. 61,58 m²	ca. 66,71 m²	ca. 10 m²			ca. 3,63 m²	ca. 70,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,12 m²			ca. 6,5 m²		ca. 4,93 m²	ca. 44,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-06	vermittelt	1. Etage	2	ca. 51,48 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 54,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,79 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 51,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,61 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,86 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,58 m²			ca. 11 m²		ca. 2,84 m²	ca. 67,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-15	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,12 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,81 m²	ca. 44,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-16	vermittelt	2. Etage	2	ca. 51,48 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 54,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-17	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,79 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 51,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-18	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,61 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,86 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-19	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-20	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-21	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-22	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-23	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,84 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
1-1-24	vermittelt	2. Etage	3	ca. 61,58 m²			ca. 11 m²		ca. 2,84 m²	ca. 67,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-01	vermittelt	EG	2	ca. 41,85 m²	ca. 45,79 m²	ca. 10 m²			ca. 2,59 m²	ca. 48,93 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-02	vermittelt	EG	3	ca. 69,11 m²	ca. 133,1 m²	ca. 10 m²			ca. 2,59 m²	ca. 84,92 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-03	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m²	ca. 66,67 m²	ca. 10 m²			ca. 2,61 m²	ca. 71,86 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-04	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m²	ca. 68,88 m²	ca. 10 m²			ca. 2,61 m²	ca. 71,93 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-05	vermittelt	EG	2	ca. 41,3 m²	ca. 49,93 m²	ca. 10 m²			ca. 2,61 m²	ca. 48,42 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-06	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,61 m²	ca. 43,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²		ca. 13 m²			ca. 2,48 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²		ca. 22,55 m²			ca. 2,61 m²	ca. 47,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-09	vermittelt	1. Etage	3	ca. 69,11 m²			ca. 11 m²		ca. 2,61 m²	ca. 74,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,61 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,61 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,3 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,55 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-14	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 43,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-15	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-16	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-17	vermittelt	2. Etage	3	ca. 69,11 m²			ca. 11 m²		ca. 2,82 m²	ca. 74,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-18	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-19	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-20	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,82 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
2-2-21	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,3 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,85 m²	ca. 44,55 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-01	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m²	ca. 56,32 m²	ca. 10,43 m²			ca. 2,09 m²	ca. 71,57 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-02	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m²	ca. 35,15 m²	ca. 10,45 m²			ca. 2,09 m²	ca. 68,7 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-03	vermittelt	EG	3	ca. 62,54 m²	ca. 38,55 m²	ca. 10,45 m²			ca. 2,09 m²	ca. 68,8 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-04	vermittelt	EG	3	ca. 62,69 m²	ca. 98,88 m²	ca. 10 m²			ca. 2,09 m²	ca. 75,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-05	vermittelt	EG	2	ca. 41,96 m²	ca. 42,89 m²	ca. 10 m²			ca. 2,09 m²	ca. 50,98 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-06	aktiv	EG	3	ca. 62,68 m²	ca. 47,66 m²	ca. 17,75 m²			ca. 2,07 m²	ca. 74,11 m²	306.435,00 €	367.722,00 €		
3-3-07	vermittelt	EG	3	ca. 62,49 m²	ca. 61,87 m²	ca. 10,43 m²			ca. 2,07 m²	ca. 71,28 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-08	vermittelt	EG	3	ca. 61,58 m²	ca. 41,92 m²	ca. 10,43 m²			ca. 2,08 m²	ca. 68,38 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,12 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,08 m²	ca. 44,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 51,48 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 54,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,79 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 51,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-12	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,05 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 1,99 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,61 m²		ca. 16,66 m²			ca. 2,04 m²	ca. 45,78 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,46 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2 m²	ca. 44,71 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-22	vermittelt	1. Etage	3	ca. 61,58 m²			ca. 11 m²		ca. 2,01 m²	ca. 67,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-23	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,12 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 44,37 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-24	vermittelt	2. Etage	2	ca. 51,48 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 54,73 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-25	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,79 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 51,04 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-26	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,39 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,04 m²	ca. 44,64 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-27	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,19 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-28	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,49 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,19 m²	ca. 44,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-29	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,54 m²			ca. 6,5 m²		ca. 3,51 m²	ca. 65,79 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-30	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,69 m²			ca. 13 m²		ca. 3,06 m²	ca. 69,19 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-32	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,61 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,19 m²	ca. 44,86 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-33	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,15 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-34	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,33 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,16 m²	ca. 44,58 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-35	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,46 m²			ca. 6,5 m²		ca. 2,14 m²	ca. 44,71 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
3-3-36	vermittelt	2. Etage	3	ca. 61,58 m²			ca. 11 m²		ca. 2,14 m²	ca. 67,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Arnold Rechtsanwälte
Bereits fertiggestellt / Übergabe: ca. 4 Wochen nach KV Unterfertigung

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten € 1,95/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz € 1,95/m² zuzügl. 20% Ust
Rücklage € 0,40/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 160 Stk. - ab € 18.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.