Preisliste für Heiligenstädter Straße 170, 1190 Wien

19 November, 2026 - 8:49

HARING IMMOBILIEN

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	reserviert	EG	1	ca. 37,85 m²				ca. 6,85 m²		259.500,00 €
02	reserviert	EG	2	ca. 45,16 m²				ca. 6,26 m²		295.500,00 €
03	aktiv	EG	2	ca. 49,96 m²				ca. 5,18 m²		319.500,00 €
04	aktiv	EG	2	ca. 52,82 m²				ca. 5,9 m²		339.500,00 €
05	reserviert	EG	2	ca. 39,53 m²				ca. 4,49 m²		249.500,00 €
06	aktiv	1. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,18 m²		269.500,00 €
07	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,59 m²		319.500,00 €
08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,45 m²		vermittelt
09	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,39 m²		329.500,00 €
10	reserviert	1. Etage	2	ca. 53,09 m²				ca. 6,27 m²		375.500,00 €
11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,72 m²				ca. 4,76 m²		vermittelt
12	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,74 m²				ca. 5,3 m²		285.500,00 €
13	reserviert	1. Etage	2	ca. 55,16 m²				ca. 5,3 m²		379.500,00 €
14	aktiv	2. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		289.500,00 €
15	aktiv	2. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		329.500,00 €
16	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		319.500,00 €
17	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		345.500,00 €
18	aktiv	2. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 3,63 m²	ca. 6,27 m²		399.500,00 €
19	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 3,63 m²	ca. 4,76 m²		305.500,00 €
20	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 4,22 m²	ca. 5,3 m²		309.500,00 €
21	aktiv	2. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 2,96 m²	ca. 5,3 m²		405.500,00 €
22	aktiv	3. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		309.500,00 €
23	aktiv	3. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		359.500,00 €
24	aktiv	3. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		349.500,00 €
25	aktiv	3. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		371.500,00 €
26	aktiv	3. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 4,74 m²	ca. 6,27 m²		435.500,00 €
27	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,74 m²	ca. 4,76 m²		329.500,00 €
28	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 4,93 m²	ca. 5,3 m²		335.500,00 €
29	aktiv	3. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 4,47 m²	ca. 5,3 m²		439.500,00 €
30	aktiv	4. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		335.500,00 €
31	reserviert	4. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		399.500,00 €
32	aktiv	4. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		379.500,00 €
33	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		404.500,00 €
34	aktiv	4. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 4,74 m²	ca. 6,27 m²		465.500,00 €
35	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,74 m²	ca. 4,76 m²		355.500,00 €
36	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 5,52 m²	ca. 5,3 m²		359.500,00 €
37	aktiv	4. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 3,88 m²	ca. 5,3 m²		469.500,00 €
38	aktiv	1. DG	3	ca. 73,22 m²		ca. 21,79 m²				625.500,00 €
39	reserviert	1. DG	4	ca. 96,6 m²		ca. 22,08 m²				819.500,00 €
40	aktiv	1. DG	3	ca. 71,37 m²		ca. 7,08 m²	ca. 8,18 m²			619.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
41	aktiv	1. DG	2	ca. 47,4 m²		ca. 7,07 m²	ca. 8,18 m²			419.500,00 €
42	aktiv	1. DG	2	ca. 56,96 m²		ca. 15,9 m²				479.500,00 €
43	aktiv	2. DG	3	ca. 100,16 m²		ca. 42,4 m²				895.500,00 €
44	reserviert	2. DG	2	ca. 61,58 m²		ca. 18,47 m²				549.500,00 €
45	aktiv	2. DG	2	ca. 45,89 m²		ca. 18,51 m²				419.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: - Dr. Arnold Rechtsanwälte / St0ß am Himmel 3, 1010 Wien
voraussichtliche Fertigstellung: 30.03.2029

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,10€/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz 11,00€ zuzügl. Ust
Rücklage 0,25 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 10 Stk. - Eigennutzer: € 39.000,-
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.