

Bauland für Entwicklung

mit Erholungs-, oder Fremdenverkehrseinrichtungen

Widmung



Adresse: Goberling 104 & 300, A-7461

Kaufpreis: € 7.200.000 (Verhandlungsbasis)

- Grundfläche gesamt: 225.949 m²
- Bauland: 128.710 m²
- Grünflächen mit verschiedenen Widmungen: 97.239 m²

Lage:

Das Grundstück befindet sich in dem Dorf Goberling mit ca. 400 Einwohner in der Gemeinde Stadtschlaining, Südburgenland.

Bekannte Golf -Thermen - Weinregion Österreichs

- Anbindung zur Golf - und Thermenregion Bad Tatzmannsdorf: 10 min
 - Anbindung nach Wien Airport: 1h 40min
 - Anbindung nach Graz Flughafen: 1h 10min
 - Anbindung zur Thermen- und Golfregion Stegersbach: 35 Autominuten
- (50-Loch-Golfanlage, größte Golfschaukel Österreichs)

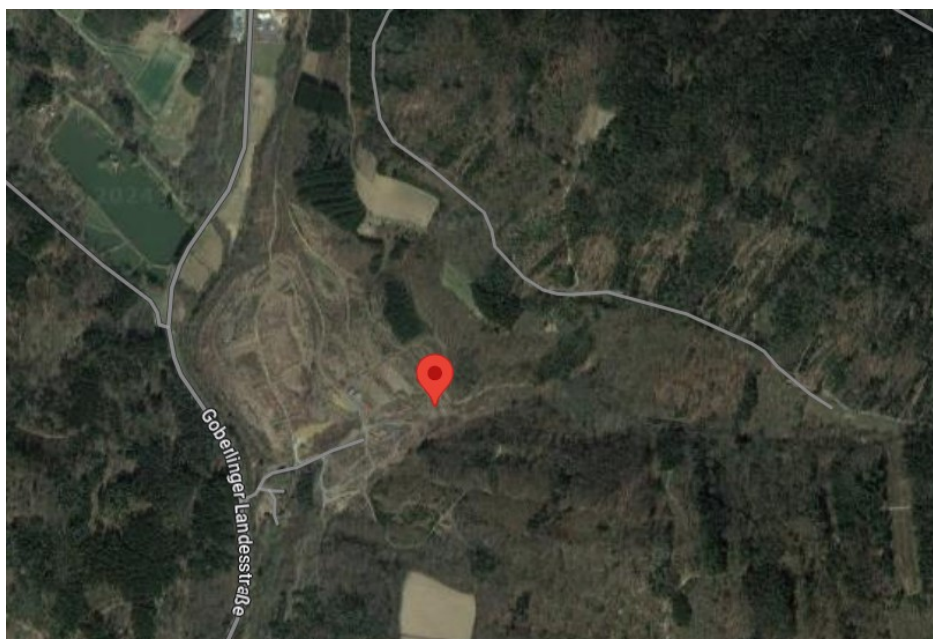
Diese Region ist bekannt als ganzjährige Urlaubsregion. Die Region lockt mit facettenreicher Natur, ideal zum Wandern und Radfahren.

Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr bietet Stegersbach perfekte Voraussetzungen für den beliebten Golfsport und bietet die längste Golfsaison in Österreich.

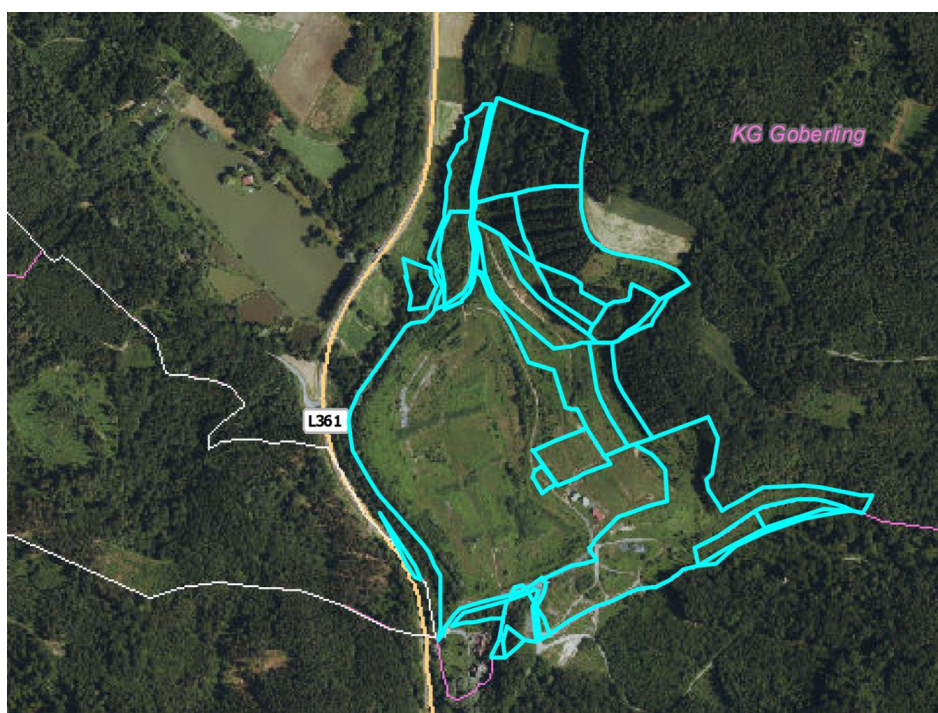
Die bekannte Avita Therme Burgenland bietet 2.000 m² Thermalwasserbecken mit insgesamt 15 Pools und bietet ganzjähriges Thermenvergnügen.

Das Mineral-Thermalwasser eignet sich mit seiner schwefel- und radonfreien Zusammensetzung und seiner entspannenden Wirkung besonders zur Regeneration, zur Behandlung von Muskelverspannungen und Verletzungsfolgen, sowie zur Entlastung der Gelenke und damit zur Steigerung der Beweglichkeit.

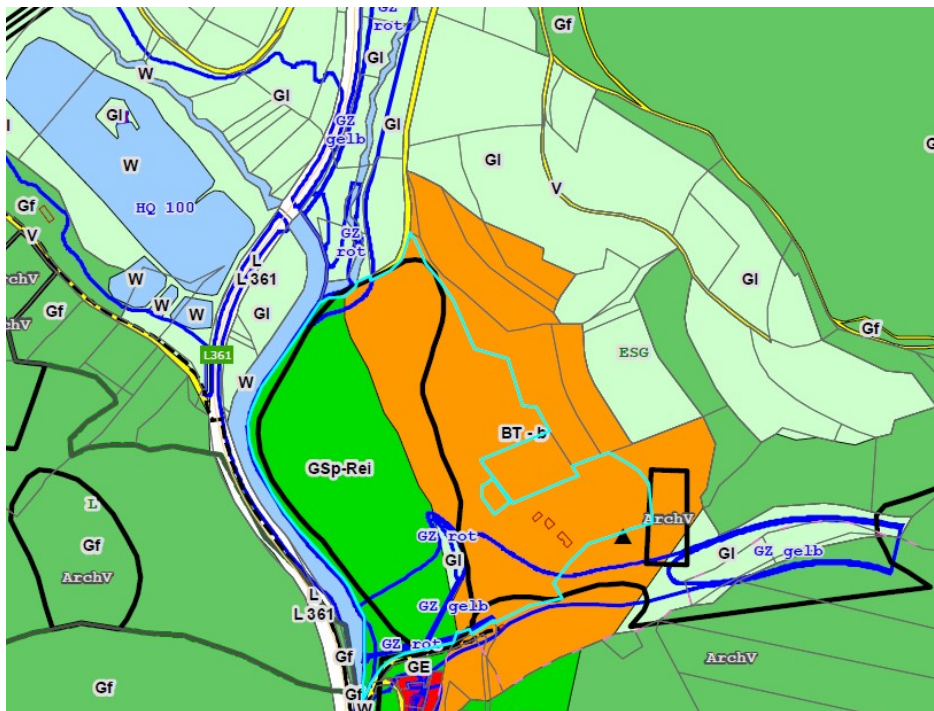




Quelle: Google Maps



Katastrerauszug alle Grundstücke



Quelle: Flächenwidmung GIS Burgenland

BT -b	Bauland - Baugebiete für Erholungs- oder Tourismuseinrichtungen
BfW	Bauland - Baugebiete für förderbaren Wohnbau
GI	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche
GE	Erholungsgebiet allgemeine Zugänglichkeit und Benutzbarkeit der Anlagen
ESG	Europaschutzgebiet
ArchV	Archäologische Vorbehaltsfläche
GZ rot	Gefahrenzone rot

Grundstücke

Gst.Nr.	Fläche
568/3	4.360m ²
548	407m ²
555	9.314m ²
556	4.756m ²
565/2	114m ²
568/2	618m ²
545	2.920m ²
546	2.741m ²
547	8.189m ²
565/1	33.246m ²
583/2	51.743m ²
583/3	1.074m ²
1112	637m ²
1113	2.354m ²
1114	2.226m ²
1115	574m ²
1117/1	2.323m ²
1117/2	375m ²
1117/3	122m ²
118	617m ²

Bauland Gesamt: 128.710 m²

Zur Gänze als Bauland für Erholungs-, oder Fremdenverkehrseinrichtungen

Gst.Nr.

583/1

Fläche

465m²

Zur Gänze als Landesstraße (L) Grünland Reitplatz (Gsp-Rei ca. 46%)

Verkehrsfläche der Gemeinde (ca.2 %)

Gst.Nr.

Fläche

674

568m²

675

4.468m²

676

4.477m²

671

1.891m²

673

352m²

541

3.261m²

542

16.643m²

543

697m²

544

3.692m²

540

14.131m²

Zur Gänze als Grünland landwirtschaftlich genutzt(G)



Jasomirgottstraße 6/Xb, 1010 Wien
T: +43 1 2632 555
F: +43 1 2632 555 10
www.austriareal.com
office@austriareal.com



Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Austria Real GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. Die Verpflichtung zur Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes. Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten in Österreich zu rechnen haben:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- circa* 1,5% für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert*, mit einem Anwalt direkt auszuhandeln)
- **3% Vermittlungsprovision zzgl. USt. an Austria Real GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin

Tatjana Sulzenbacher

Hotelmaklerin

T + 43 1 2632 555
F + 43 1 2632 555 10
M +43 644 5290774
ts@austriareal.com
www.austriareal.com