

Verkaufspreise - Eigentumswohnungen

Projekt: Wohnen am Grünmarkt

Stand: 02.10.2026

Stock	Top	WHNFL. in m ²	Garten	Loggia	Balkon	Terrasse	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
2.OG	2.1 N	48,10	-	-	-	-	-	-	verkauft!
2.OG	2.2 N	66,61	-	2,81	-	-	-	-	verkauft!
2.OG	2.3 N	65,64	-	-	-	11,33	469 838 €	419 972 €	frei
2.OG	2.4 N	140,74	16,38	-	14,04	26,46	985 000 €	878 991 €	frei
2.OG	2.5 S	120,71	13,77	-	13,76	24,27	906 934 €	808 885 €	frei
2.OG	2.6 S	49,07	-	-	-	-	338 583 €	303 681 €	frei
2.OG	2.7 S	47,56	-	-	-	-	326 853 €	293 160 €	reserviert
2.OG	2.8 S	50,08	-	-	-	-	350 313 €	314 202 €	frei
3.OG	3.1 N	40,91	-	4,89	-	-	-	-	verkauft!
3.OG	3.2 N	59,74	-	-	-	9,29	-	-	verkauft!
3.OG	3.3 N	72,32	-	4,66	-	-	538 287 €	480 301 €	frei
3.OG	3.4 N	139,92	-	-	14,04	-	995 000 €	887 915 €	frei
3.OG	3.5S	120,55	-	-	13,76	-	898 406 €	802 073 €	frei
3.OG	3.6 S	48,91	-	-	-	-	357 043 €	318 994 €	frei
3.OG	3.7 S	47,4	-	-	-	-	344 706 €	307 972 €	frei
3.OG	3.8 S	50,12	-	-	-	-	369 307 €	329 951 €	frei
4.OG	4.1 N	40,82	-	-	-	4,33	-	-	verkauft!
4.OG	4.2 N	60,01	-	-	-	9,29	461 809 €	411 169 €	frei
4.OG	4.3 N	100,54	93,69	-	-	28,12	985 036 €	865 188 €	frei
4.OG	4.4 S	121,4	82,13	-	-	26	-	-	verkauft!
4.OG	4.5 S	50,12	-	-	-	-	328 835 €	296 224 €	frei
5.OG	5.1 N	34,2	-	4,82	-	-	-	-	verkauft!
5.OG	5.2 N	131,44	-	-	-	50,07	-	-	verkauft!
5.OG	5.3 S	65,6	-	-	14,12	-	-	-	verkauft!
5.OG	5.4 S	93,25	-	-	-	9,78	-	-	verkauft!
6.OG	6.1 S	65,46	-	-	14,12	-	-	-	verkauft!
6.OG	6.2 S	93,27	-	-	-	9,78	-	-	verkauft!
6.OG	6.1S II	150,84	-	-	14,12	21,73	-	-	verkauft!
7.OG	7.1S	152,45	-	-	-	21,89	-	-	verkauft!

Verkaufspreise - Geschäftsflächen

Projekt: Wohnen am Grünmarkt

Stand: 02.10.2026

Stock	Top	WHNFL. in m ²	Garten	Loggia	Balkon	Terrasse	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
EG	Bü/GE 1	96,06	-	-	-	-	-	-	verkauft!
EG	Bü/GE 2	346,51	-	-	-	-	1 647 870 €	1 524 239 €	frei
1.OG	Bü 1.1 N	48,54	-	-	-	-	-	-	verkauft!
1.OG	Ordi	501,47	-	-	-	-	-	-	verkauft!
1.OG	Ordi	107,08	-	-	-	-	-	-	verkauft!

Stock	Tiefgaragenparkplätze*	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
1.UG	je Stellplatz	32 000 €	28 700 €	frei

*zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Tiefgaragenparkplätze anzumieten.

Kaufnebenkosten:

Vermittlungsprovision 3% zzgl. 20 % USt. | 3,5% Grunderwerbssteuer | 1,1% Grundbucheintragungsgebühren | 1,25% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen

Kosten für eine allfällige Eintragung einer Pfandurkunde oder Ranganmerkung bei (Teil-)Fremdfinanzierung samt Abwicklung mit der finanzierenden Bank in Höhe von 0,25% des Kaufpreises, zuzüglich USt und Barauslagen. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken.