

ZUHAUSE AM WIENERWALD

Balkon, Terrasse oder eigener Garten · Hochwertige Ausstattung · Direkt am Wiener Wad

Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Listenpreis	Pre-Sale-Preis	Ihre Ersparnis	Status	Hinweis
ERDGESCHOSS · GARTENWOHNUNGEN									
1	EG	2	61,30 m²	Terrasse 005 m² · Garten 060 m²	582.000 €	552.900 €	29.100 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
2	EG	2	54,91 m²	Terrasse 006 m² · Garten 262 m²	577.000 €	548.150 €	28.850 €	Reserviert	Anfrage möglich
3	EG	3	63,52 m²	Terrasse 006 m² · Garten 317 m²	675.000 €	641.250 €	33.750 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
1. OBERGESCHOSS · BALKONWOHNUNGEN									
4	1. OG	3	64,83 m²	Balkon 006 m²	583.000 €	553.850 €	29.150 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
5	1. OG	2	45,06 m²	Balkon 006 m²	419.000 €	398.050 €	20.950 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
6	1. OG	3	61,20 m²	Balkon 007 m²	545.000 €	517.750 €	27.250 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
7	1. OG	2	38,61 m²	Balkon 007 m²	367.000 €	348.650 €	18.350 €	Reserviert	Anfrage möglich
2. OBERGESCHOSS · TERRASSE & BALKON									
8	2. OG	2	49,62 m²	Terrasse 016 m²	471.000 €	447.450 €	23.550 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
9	2. OG	1	33,22 m²	Terrasse 014 m²	332.000 €	315.400 €	16.600 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
10	2. OG	3	61,59 m²	Balkon 007 m²	553.000 €	525.350 €	27.650 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
11	2. OG	2	38,61 m²	Balkon 007 m²	375.000 €	356.250 €	18.750 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
DACHGESCHOSS · TERRASSENWOHNUNGEN									
12	DG	3	83,29 m²	Terrasse 027 m²	816.000 €	775.200 €	40.800 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
13	DG	2	70,81 m²	Terrasse 017 m²	722.000 €	685.900 €	36.100 €	Verfügbar	Besichtigung möglich
HOBBYRÄUME · MIT TAGESLICHT									
HR 1	UG	–	11,55 m²	Hobbyraum	47.150 €	44.793 €	2.358 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
HR 2	UG	–	11,31 m²	Hobbyraum	46.000 €	43.700 €	2.300 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
HR 3	UG	–	19,12 m²	Hobbyraum	69.000 €	65.550 €	3.450 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
TIEFGARAGE · PKW-STELLPLÄTZE									
PKW 1	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 2	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Reserviert	Anfrage möglich
PKW 3	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Reserviert	Anfrage möglich
PKW 4	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 5	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 6	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 7	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 8	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
PKW 9	UG	–	–	Stellplatz	40.000 €	38.000 €	2.000 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
TIEFGARAGE · MOTORRAD-STELLPLÄTZE									
Motorrad 1	UG	–	–	Stellplatz	4.000 €	3.800 €	200 €	Verfügbar	Separat erwerbbar
Motorrad 2	UG	–	–	Stellplatz	4.000 €	3.800 €	200 €	Verfügbar	Separat erwerbbar

LEGENDE & HINWEISE

EG = Erdgeschoss · OG = Obergeschoss · DG = Dachgeschoss · Wohnfläche = Nutzfläche laut Verkaufsunterlagen

Pre-Sale-Aktion: 5 % Preisnachlass auf den ausgewiesenen Listenpreis. Status und Verfügbarkeit vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Alle Angaben, Flächen und Preise sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.