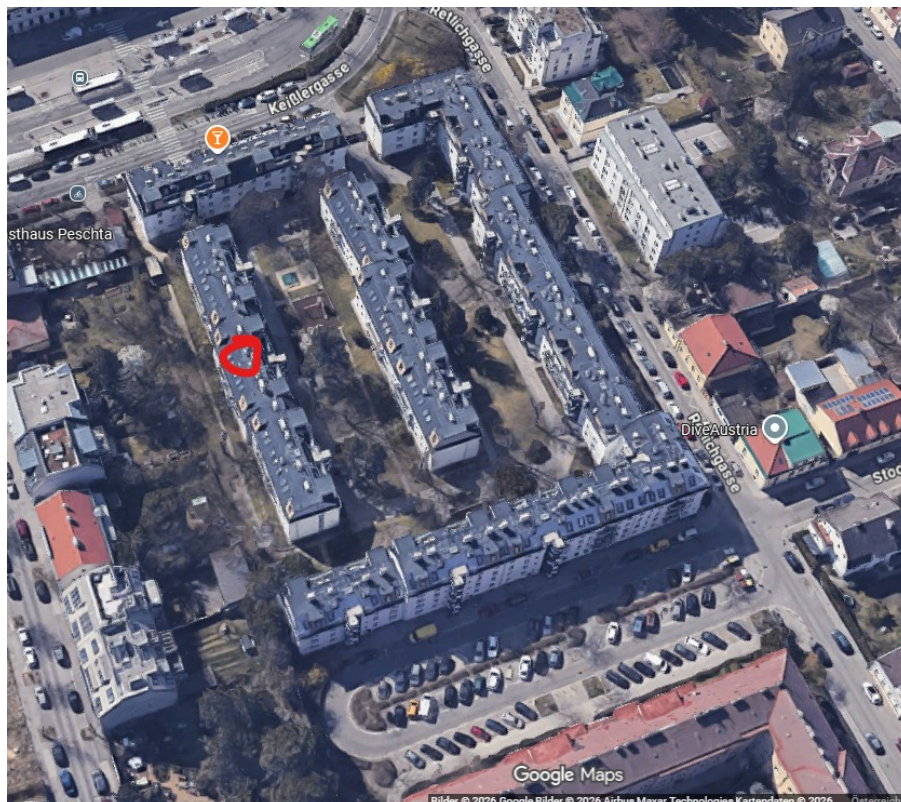




EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Keißlergasse 18, Stg. 2-4
A 1140, Wien-Penzing

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH

Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

T +43 5 0454-6301

F

M

E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025



BEZEICHNUNG	EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4		Umsetzungsstand	Bestand	
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)		Baujahr	1954	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung	2016	
Straße	Keißlergasse 18, Stg. 2-4		Katastralgemeinde	Hütteldorf	
PLZ/Ort	1140	Wien-Penzing	KG-Nr.	01206	
Grundstücksnr.	500/51		Seehöhe	213 m	Klimaregion N

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	Thermische Gebäudehülle HWB _{Ref,SK}	Gesamtenergieeffizienz EEB _{SK}
A		
B	B	
C		C_{fossil}
D		
E		
F		
G		
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 317 397 kWh/a	EEB _{SK} = 120,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 369 218 kWh/a	PEB _{SK} = 139,7 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 56 068 kg/a	CO2eq,SK = 21,2 kgCO2eq/m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie		X _{ern.,SK} = 0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)		GWP _{LC} = kgCO2eq/m²a

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Systems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus einem erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einem nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung (inkl. Befeuchtung), Warmwasser und Beleuchtung, sowie dem Betriebsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO2_{eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorketten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990–2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar – je nachdem was früher eintritt – entweder unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien – Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF) 2 643,7 m²
Bezugsfläche (BF) 2 114,9 m²
Brutto Volumen (V_B) 8 313,3 m³
Gebäude-Hüllfläche (A) 3 442,6 m²
Teil-BGF - m²
Teil-BF - m²
Teil-V_B - m³
Bauweise mittelschwere

Wohnen - (EG - DG)

Kompaktheit (A/V) 0,41 1/m
charakteristische Länge (l_c) 2,41 m
Norm-Außentemperatur -12,3 °C
Bemessungstemperatur (Heizfall) 20,0 °C
Bemessungstemperatur (Kühlfall) 0,0 °C
mittlerer U-Wert 0,320 W/m²K
Art der Lüftung Fensterlüftung

EA-Art:

Solarthermieanlage - m²
Photovoltaikanlage - kWp
Stromspeicher - kWh
WW-WB-System (primär) kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.) kombiniert
RH-WB-System (primär) Kombitherme
RH-WB-System (sekundär, opt.) Kombitherme
NT-Wärmeverteilsystem Nein
Reaktion auf ext. Signale möglich Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Anforderungen

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} = 27,0 kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} = 27,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf EEB_{RK} = 110,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf PEB_{RK} = 128,8 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Q_{HWB,Ref,SK} = 83 961 kWh/a HWB_{Ref,SK} = 31,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf Q_{HWB,SK} = 78 857 kWh/a HWB_{SK} = 29,8 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf Q_{WWWB} = 27 018 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf Q_{HEB,SK} = 257 185 kWh/a HEB_{SK} = 97,3 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Raumheizung e_{AWZ,RH} = 2,30
Energieaufwandszahl Warmwasser e_{AWZ,WW} = 2,36
Energieaufwandszahl Heizen e_{AWZ,H} = 2,32
Haushaltsstrombedarf Q_{HHSB} = 60 212 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a

Endenergiebedarf Q_{EEB,SK} = 317 397 kWh/a EEB_{SK} = 120,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q_{PEBn,ern,SK} = 308 363 kWh/a PEB_{n,ern,SK} = 116,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar Q_{PEBem,SK} = 60 855 kWh/a PEB_{em,SK} = 23,0 kWh/m²a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag Q_{PVE/STE,Brutto,SK} = 0 kWh/a PVE/STE_{Brutto,SK} = 0,0 kWh/m²a
Photovoltaik-Export Q_{PVE,Exp,SK} = 0 kWh/a PVE_{Exp,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.08.2026
Gültigkeitsdatum 24.08.2036
Geschäftszahl EA-26-0266

Ersteller

Unterschrift

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
Deutschstraße 10
1230 Wien, AUSTRIA
+43 5 0454 6301
bautechnik@tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2025



Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche 2 643,65 m²

charakteristische Länge (l_c)

2,41 m

Konditioniertes Brutto-Volumen 8 313,27 m³

Kompaktheit (A/V)

0,41 1/m

Gebäudehüllfläche 3 442,57 m²

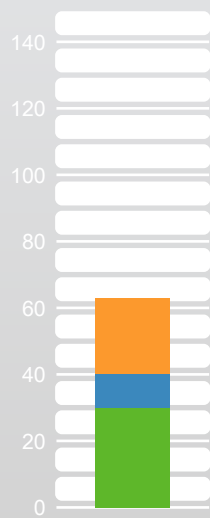
Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

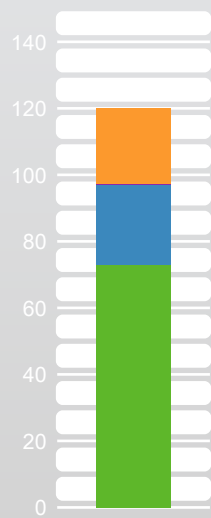
Nutzenergie

kWh/m²a



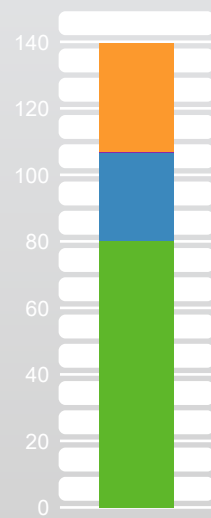
Endenergie

kWh/m²a



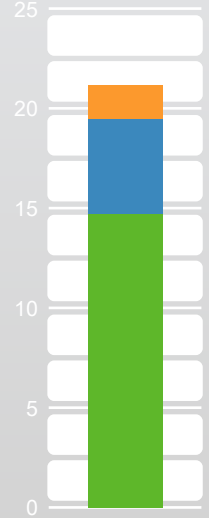
Primärenergie

kWh/m²a



CO2-Emissionen

kg/m²a



NEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

60 212 22,80

EEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

60 212 22,80

PEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

86 102 32,56

CO2

absolut kg/a spezifisch kg/m²a

4 455 1,68

Haushaltsstrom



Hilfsenergie



Warmwasser



Heizung



Gesamt

166 087 62,80

317 397 120,10

369 218 139,70

56 068 21,20

HWB SK

29,83 kWh/m²a

HEB SK

97,30 kWh/m²a

KEB SK

EEB SK

120,10 kWh/m²a

HWB Ref,SK

31,80 kWh/m²a

Q Umw,WP

PEB SK

139,7 kWh/m²a

Bericht

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Keißlergasse 18, Stg. 2-4
1140 Wien-Penzing

Katastralgemeinde: 01206 Hütteldorf
Einlagezahl: 2966
Grundstücksnummer: 500/51
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH

Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing
ErstellerIn Nummer:

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Anita Scherz
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 - 1135
F
M
E anita.scherz@buwog.com

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2025-10-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2025-10-15, Formel 12 & 13
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2025-10-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2025-10-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2025-10-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2025-10-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2025-10-15

Diese Lokalisierung entspricht der zukünftigen OIB Richtlinie 6:2025, es werden die Berechnungsnormen Stand 2025 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2025

Bericht

EA-26-0266_1140 Keißlberg. 18, Stg. 2-4

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe September 2025.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen (EG - DG)

Die Zonierung erfolgte gemäß dem Energieausweis.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2016) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzeinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Baujahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2025 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

AD01

Decke gg Terrasse - DG

Bestand

AD O-U, Daten lt. Energieausweis von 2016

= 0,150 W/m²K

D1

Dachaufbau - D1 - alle Dacheindeckungen von 8° - 45°

Bestand

ADh O-U, Daten lt. Energieausweis von 2016

= 0,120 W/m²K

FE01

Standardfenster - 110/150 - NW

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,15	69,80	
Rahmen				0,50	30,20	
Glasrandverbund	7,08					
			vorh.	1,65		1,60

FE01

Standardfenster - 110/150 - SO

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,15	69,80	
Rahmen				0,50	30,20	
Glasrandverbund	7,08					
			vorh.	1,65		1,60

FE01

Standardfenster - 136/240 - NW

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	2,51	76,90	
Rahmen				0,76	23,10	
Glasrandverbund	11,20					
			vorh.	3,26		1,60

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4

FE01 Standardfenster - 136/240 - SO

Bestand

AF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,51	76,90	
Rahmen				0,76	23,10	
Glasrandverbund	11,20					
			vorh.	3,26		1,60

FE01 Standardfenster - 166/150 - NW

Bestand

AF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,80	72,10	
Rahmen				0,69	27,90	
Glasrandverbund	10,72					
			vorh.	2,49		1,60

FE01 Standardfenster - 166/150 - SO

Bestand

AF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,80	72,10	
Rahmen				0,69	27,90	
Glasrandverbund	10,72					
			vorh.	2,49		1,60

FE01 Standardfenster - 50/80 - NW

Bestand

AF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,22	54,40	
Rahmen				0,18	45,60	
Glasrandverbund	1,96					
			vorh.	0,40		1,60

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

FE03 Stiegenhausfenster - 120/300 - NW

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	2,95	82,00	
Rahmen				0,65	18,00	
Glasrandverbund	7,76					
			vorh.	3,60		1,30

FE04 STGH-Verglasung - 10,80 m² - NW in W2

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	7,56	70,00	
Rahmen				3,24	30,00	
			vorh.	10,80		1,30

FE05 Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - NO in W1

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,300	6,76	70,00	
Rahmen				2,90	30,00	
			vorh.	9,66		0,80

FE05 Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - SW in W1

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,300	6,76	70,00	
Rahmen				2,90	30,00	
			vorh.	9,66		0,80

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4

FE06 Standardfenstertüren - 4,80 m² - NO in W1

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,490	3,36	70,00	
Rahmen				1,44	30,00	
			vorh.	4,80		0,80

FE07 Standardfenster - 1,60 m² - NO in W2

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,490	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
			vorh.	1,60		0,80

FE07 Standardfenster - 1,60 m² - SW in W2

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,490	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
			vorh.	1,60		0,80

FE07 Standardfenstertüren - 4,80 m² - SW in W1

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,490	3,36	70,00	
Rahmen				1,44	30,00	
			vorh.	4,80		0,80

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4

FE08 Standardfenster - 13,68 m² - NO in W2

Bestand

AF Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,490	9,58	70,00	
Rahmen				4,10	30,00	
			vorh.	13,68		0,80

AT Lifttür - 90/200

Bestand

AT Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				1,80	100,00	
Glasrandverbund	-6,20					
			vorh.	1,80		2,50

AW01 Außenwand - 38 cm NF-Ziegel - SANIERUNG

Bestand

AW A-I, Daten lt. Energieausweis von 2016

= **0,180** W/m²K

AW02 Außenwand - 28 cm Lochziegel - SANIERUNG

Bestand

AW A-I, Daten lt. Energieausweis von 2016

= **0,160** W/m²K

W1 Außenwand - W1 - Wohnung gegen AUL - verputzt

Bestand

AW A-I, Daten lt. Energieausweis von 2016

= **0,150** W/m²K

W2 Außenwand - W2 - Wohnung gegen AUL - hinterlüftet

Bestand

AW A-I, Daten lt. Energieausweis von 2016

= **0,130** W/m²K

Bauteilliste

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4

FE02 DFF-Fenster - NW in D1 - 10,94 m²**Bestand**

DF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	7,66	70,00	
Rahmen				3,28	30,00	
			vorh.	10,94		1,10

FE02 DFF-Fenster - SO in D1 - 40,51 m²**Bestand**

DF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	28,36	70,00	
Rahmen				12,15	30,00	
			vorh.	40,51		1,10

FE02 DFF-Fenster - SO in W2 - 9,02 m²**Bestand**

DF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	6,31	70,00	
Rahmen				2,71	30,00	
			vorh.	9,02		1,10

FE05 BRE H in D1 - 3,00 m²**Bestand**

DF

Daten lt. Energieausweis von 2016

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	2,10	70,00	
Rahmen				0,90	30,00	
			vorh.	3,00		1,10

KD01 Decke über unbeh. Keller - SANIERUNG**Bestand**

DGKd

U-O, Daten lt. Energieausweis von 2016

= **0,290 W/m²K**

Grundfläche und Volumen

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	2 643,65	8 313,27

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Gesamtfläche + Stiege 2+3+4	$1 \times (24,48 \times 10,06) + (20,92 \times 10,00) + (2 \times 4,48 \times 10,06) + 0,83 + 0,83 + 0,83$	3,56	704,22	2 507,05
1. Obergeschoss				
Gesamtfläche + Stiege 2+3+4	$1 \times (24,48 \times 10,06) + (20,92 \times 10,00) + (2 \times 4,48 \times 10,06) + 0,83 + 0,83 + 0,83$	3,00	704,22	2 112,68
2. Obergeschoss				
Gesamtfläche + Stiege 2+3+4	$1 \times (24,48 \times 10,06) + (20,92 \times 10,00) + (2 \times 4,48 \times 10,06) + 0,83 + 0,83 + 0,83$	3,00	704,22	2 112,68
Dachgeschoss				
Gesamtfläche	$1 \times 530,97$		530,97	
Gesamtvolumen	$1 \times 1580,86$			1 580,86
Summe Wohnen - (EG - DG)			2 643,65	8 313,27

Bauteilflächen

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3 442,57
	Opake Flächen	89,47 %	3 080,16
	Fensterflächen	10,53 %	362,41
	Wärmefluss nach oben		795,20
	Wärmefluss nach unten		704,23

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Decke gg Terrasse - DG				39,89
	Stiege 10-1	H	x+y	1 x 6,63	6,63
	Stiege 10-2	H	x+y	1 x 6,63	6,63
	Stiege 11-1	H	x+y	1 x 6,75	6,75
	Stiege 11-2	H	x+y	1 x 6,72	6,72
	Stiege 12-1	H	x+y	1 x 6,59	6,59
	Stiege 12-2	H	x+y	1 x 6,57	6,57

					m ²
AT	Lifftür - 90/200	N		3 x 1,80	5,40

					m ²
AT	Lifftür - 90/200	N		6 x 1,80	10,80

					m ²
AW01	Außenwand - 38 cm NF-Ziegel - SANIERU				522,75
	Hofseite - Stiege 4	N	x+y	1 x (9,45+0,26+3,20+0,26+11,83+1,00)*3,56	92,56
	Hofseite - Stiege 3	N	x+y	1 x (8,86+0,26+3,20+0,26+8,86+1,00)*3,56	79,88
	Hofseite - Stiege 2	N	x+y	1 x (11,83+0,26+3,20+0,26+9,45)*3,56	89,00
	Straßenseite	N	x+y	1 x (24,48+20,92+24,48)*3,56	248,77
	oberes Ende	N	x+y	1 x (10,06)*3,56	35,81
	unteres Ende	N	x+y	1 x (10,06)*3,56	35,81
	Wandvorsprünge - Stiege 3 - 1.OG	N	x+y	1 x (2*1,00)*3,00	6,00
	Wandrücksprünge - Stiege 3 - 1.OG	N	x+y	1 x (2*1,00)*3,00	6,00
	Wandvorsprünge - Stiege 3 - 2.OG	N	x+y	1 x (2*1,00)*3,00	6,00
	Wandrücksprünge - Stiege 3 - 2.OG	N	x+y	1 x (2*1,00)*3,00	6,00
	Standardfenster - 166/150 - SO			-6 x 2,49	-14,94
	Standardfenster - 166/150 - NW			-4 x 2,49	-9,96
	Standardfenster - 110/150 - SO			-14 x 1,65	-23,10
	Standardfenster - 110/150 - NW			-10 x 1,65	-16,50
	Standardfenster - 50/80 - NW			-6 x 0,40	-2,40
	Stiegenhausfenster - 120/300 - NW			-3 x 3,60	-10,80
	Lifftür - 90/200			-3 x 1,80	-5,40

25.08.2026

Bauteilflächen

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE01	Standardfenster - 110/150 - SO	N	14 x 1,65	m ² 23,10
FE01	Standardfenster - 136/240 - NW	N	2 x 3,26	m ² 6,52
FE01	Standardfenster - 136/240 - NW	N	2 x 3,26	m ² 6,52
FE01	Standardfenster - 136/240 - SO	N	4 x 3,26	m ² 13,04
FE01	Standardfenster - 136/240 - SO	N	4 x 3,26	m ² 13,04
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	N	2 x 2,49	m ² 4,98
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	N	2 x 2,49	m ² 4,98
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	N	4 x 2,49	m ² 9,96
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	N	2 x 2,49	m ² 4,98
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	N	6 x 2,49	m ² 14,94
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	N	2 x 2,49	m ² 4,98
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	N	6 x 0,40	m ² 2,40
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	N	6 x 0,40	m ² 2,40
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	N	6 x 0,40	m ² 2,40
FE02	DFF-Fenster - NW in D1 - 10,94 m ²	H	1 x 10,94	m ² 10,94
FE02	DFF-Fenster - SO in D1 - 40,51 m ²	H	1 x 40,51	m ² 40,51

Bauteilflächen

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE02	DFF-Fenster - SO in W2 - 9,02 m²	N	1 x 9,02	m² 9,02
FE03	Stiegenhausfenster - 120/300 - NW	N	3 x 3,60	m² 10,80
FE03	Stiegenhausfenster - 120/300 - NW	N	6 x 3,60	m² 21,60
FE04	STGH-Verglasung - 10,80 m² - NW in W2	N	1 x 10,80	m² 10,80
FE05	BRE H in D1 - 3,00 m²	H	1 x 3,00	m² 3,00
FE05	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - NO	N	1 x 9,66	m² 9,66
FE05	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - SW	N	1 x 9,66	m² 9,66
FE06	Standardfenstertüren - 4,80 m² - NO in W1	N	1 x 4,80	m² 4,80
FE07	Standardfenster - 1,60 m² - NO in W2	N	1 x 1,60	m² 1,60
FE07	Standardfenster - 1,60 m² - SW in W2	N	1 x 1,60	m² 1,60
FE07	Standardfenstertüren - 4,80 m² - SW in W1	N	1 x 4,80	m² 4,80
FE08	Standardfenster - 13,68 m² - NO in W2	N	1 x 13,68	m² 13,68
KD01	Decke über unbeh. Keller - SANIERUNG			m² 704,23
	Fläche	H	x+y	1 x 704,23 704,23
W1	Außenwand - W1 - Wohnung gegen AUL -			m² 207,16
	Fläche	N	x+y	1 x 236,08 236,08
	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - NO in W1		-1 x 9,66	-9,66
	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - SW in W1		-1 x 9,66	-9,66
	Standardfenstertüren - 4,80 m² - NO in W1		-1 x 4,80	-4,80
	Standardfenstertüren - 4,80 m² - SW in W1		-1 x 4,80	-4,80

Bauteilflächen

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
W2	Außenwand - W2 - Wohnung gegen AUL -				104,90
	Fläche	N	x+y	1 x 141,60	141,60
	<i>STGH-Verglasung - 10,80 m² - NW in W2</i>			-1 x 10,80	-10,80
	<i>Standardfenster - 1,60 m² - NO in W2</i>			-1 x 1,60	-1,60
	<i>Standardfenster - 1,60 m² - SW in W2</i>			-1 x 1,60	-1,60
	<i>Standardfenster - 13,68 m² - NO in W2</i>			-1 x 13,68	-13,68
	<i>DFF-Fenster - SO in W2 - 9,02 m²</i>			-1 x 9,02	-9,02

Nutzungsprofil

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2025

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

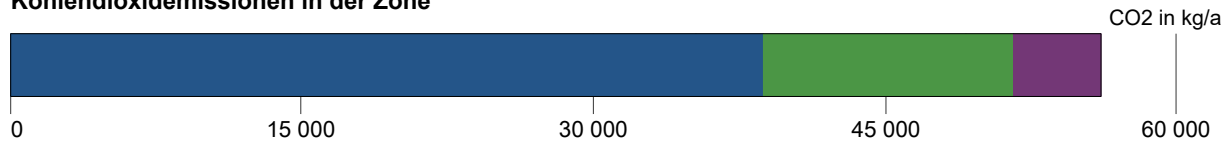
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	193 006	35 267
■	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen - DG Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	19 067	3 484
■	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	56 950	10 406
■	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen - DG Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	13 170	2 406
■	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	86 102	4 455

Hilfsenergie in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	718	37
■	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen - DG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	201	10
■	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0
■	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen - DG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen	2 112,68	18x15,77	9 747
RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen - DG	530,97	6x11,89	2 889
TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen	2 112,68		2 876
TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen - DG	530,97		1 995
SB	Haushaltsstrombedarf	2 643,65		60 211

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,43	0,43	1,00	74

Raumheizung - Gas-Kombithermen

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (15,77 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1994 bis 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen

Wohnen - (EG - DG)

18x65,73 m

Raumheizung - Gas-Kombithermen - DG

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (11,89 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt (vor 2025), Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen

Wohnen - (EG - DG)

6x49,56 m

Warmwasser - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Wohnen - (EG - DG)

18x18,78 m

Warmwasser - Gas-Kombithermen - DG

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombithermen - DG

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	6x14,16 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 8 313,27 m³

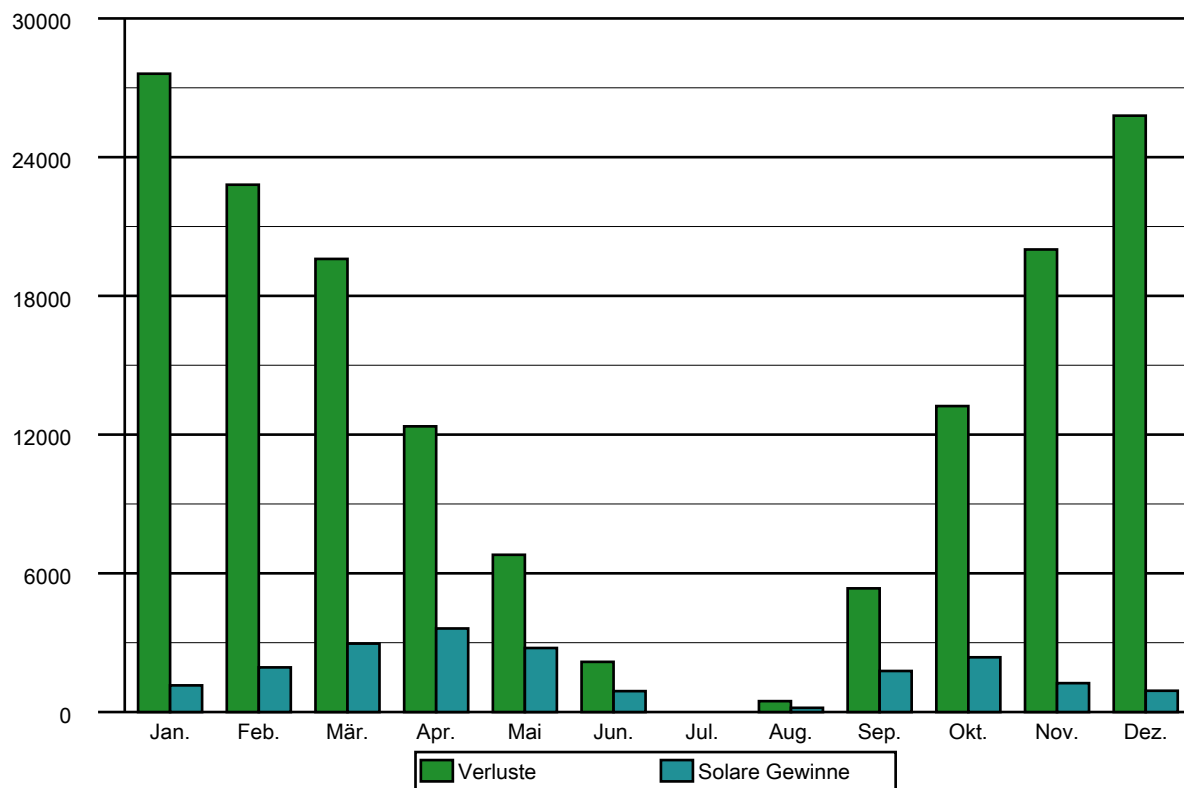
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2 643,65 m²

Wien-Penzing, 213 m

Heizgradtage HGT (20/12): 3 687 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,55	31,00	16 748	10 862	27 609	1,000	1 154	4,18
Feb.	1,21	28,00	13 835	8 973	22 808	0,999	1 932	8,47
Mär.	5,41	31,00	11 888	7 710	19 598	0,996	2 961	15,11
Apr.	10,50	30,00	7 496	4 861	12 357	0,926	3 615	29,25
Mai	14,94	31,00	4 126	2 676	6 802	0,554	2 770	40,73
Jun.	18,33	-	1 317	854	2 170	0,182	905	
Jul.	20,24	-	-	-	-		-	
Aug.	19,65	-	286	185	471	0,040	183	
Sep.	15,89	30,00	3 245	2 105	5 350	0,510	1 776	33,19
Okt.	10,15	31,00	8 028	5 206	13 234	0,969	2 368	17,90
Nov.	4,61	30,00	12 136	7 871	20 007	0,999	1 250	6,25
Dez.	0,80	31,00	15 647	10 148	25 795	1,000	921	3,57
		273,00			153 560		18 746	12,21 %



Leitwerte

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	893,74	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	102,11	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		99,58	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 095,44	W/K
Lüftungsleitwert	LV	710,44	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,320	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AT	Lifftür - 90/200	10,80	2,500	1,0		27,00
AT	Lifftür - 90/200	5,40	2,500	1,0		13,50
AW01	Außenwand - 38 cm NF-Ziegel - SANIERUNG	522,74	0,180	1,0		94,09
AW02	Außenwand - 28 cm Lochziegel - SANIERUNG	793,20	0,160	1,0		126,91
W1	Außenwand - W1 - Wohnung gegen AUL - verputzt	207,16	0,150	1,0		31,07
W2	Außenwand - W2 - Wohnung gegen AUL - hinterputzt	104,90	0,130	1,0		13,64
		1 644,20				306,21

Nord-Ost

FE04	STGH-Verglasung - 10,80 m² - NW in W2	10,80	1,300	1,0		14,04
FE05	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - NO in W2	9,66	0,800	1,0		7,73
FE06	Standardfenstertüren - 4,80 m² - NO in W1	4,80	0,800	1,0		3,84
FE07	Standardfenster - 1,60 m² - NO in W2	1,60	0,800	1,0		1,28
FE08	Standardfenster - 13,68 m² - NO in W2	13,68	0,800	1,0		10,94
		40,54				37,83

Süd-Ost

FE01	Standardfenster - 110/150 - SO	23,10	1,600	1,0		36,96
FE01	Standardfenster - 110/150 - SO	23,10	1,600	1,0		36,96
FE01	Standardfenster - 110/150 - SO	23,10	1,600	1,0		36,96
FE01	Standardfenster - 136/240 - SO	13,04	1,600	1,0		20,86
FE01	Standardfenster - 136/240 - SO	13,04	1,600	1,0		20,86
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	4,98	1,600	1,0		7,97
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	14,94	1,600	1,0		23,90
FE01	Standardfenster - 166/150 - SO	4,98	1,600	1,0		7,97
		120,28				192,44

Süd-Ost, 60° geneigt

FE02	DFF-Fenster - SO in W2 - 9,02 m²	9,02	1,100	1,0		9,92
		9,02				9,92

Süd-Ost, 45° geneigt

FE02	DFF-Fenster - SO in D1 - 40,51 m²	40,51	1,100	1,0		44,56
		40,51				44,56

Süd-West

FE05	Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - SW in W2	9,66	0,800	1,0		7,73
FE07	Standardfenster - 1,60 m² - SW in W2	1,60	0,800	1,0		1,28
FE07	Standardfenstertüren - 4,80 m² - SW in W1	4,80	0,800	1,0		3,84
		16,06				12,85

Leitwerte

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Nord-West

FE01	Standardfenster - 110/150 - NW	16,50	1,600	1,0	26,40
FE01	Standardfenster - 110/150 - NW	16,50	1,600	1,0	26,40
FE01	Standardfenster - 110/150 - NW	16,50	1,600	1,0	26,40
FE01	Standardfenster - 136/240 - NW	6,52	1,600	1,0	10,43
FE01	Standardfenster - 136/240 - NW	6,52	1,600	1,0	10,43
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	4,98	1,600	1,0	7,97
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	9,96	1,600	1,0	15,94
FE01	Standardfenster - 166/150 - NW	4,98	1,600	1,0	7,97
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	2,40	1,600	1,0	3,84
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	2,40	1,600	1,0	3,84
FE01	Standardfenster - 50/80 - NW	2,40	1,600	1,0	3,84
FE03	Stiegenhausfenster - 120/300 - NW	10,80	1,300	1,0	14,04
FE03	Stiegenhausfenster - 120/300 - NW	21,60	1,300	1,0	28,08
122,06					185,58

Nord-West, 45° geneigt

FE02	DFF-Fenster - NW in D1 - 10,94 m²	10,94	1,100	1,0	12,03
10,94					12,03

Horizontal

AD01	Decke gg Terrasse - DG	39,89	0,150	1,0	5,98
D1	Dachaufbau - D1 - alle Dacheindeckungen vc	691,84	0,120	1,0	83,02
FE05	BRE H in D1 - 3,00 m²	3,00	1,100	1,0	3,30
KD01	Decke über unbeh. Keller - SANIERUNG	704,23	0,290	0,5	102,11
1 438,96					194,41

Summe **3 442,57**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **99,58 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **710,44 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 5 498,79 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
FE04 STGH-Verglasung - 10,80 m ² - NW in W2 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,56	0,600	1,60
FE05 Standardfenster - dreieckig - 9,66 m ² - NO in W2 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,76	0,300	0,71
FE06 Standardfenstertüren - 4,80 m ² - NO in W1 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,36	0,490	0,58
FE07 Standardfenster - 1,60 m ² - NO in W2 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,12	0,490	0,19
FE08 Standardfenster - 13,68 m ² - NO in W2 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	9,57	0,490	1,65
	5		28,37		4,74
Süd-Ost					
FE01 Standardfenster - 110/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	16,13	0,670	3,81
FE01 Standardfenster - 110/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	16,13	0,670	3,81
FE01 Standardfenster - 110/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	16,13	0,670	3,81
FE01 Standardfenster - 136/240 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,02	0,670	2,36
FE01 Standardfenster - 136/240 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,02	0,670	2,36
FE01 Standardfenster - 166/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,59	0,670	0,84
FE01 Standardfenster - 166/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	10,77	0,670	2,54
FE01 Standardfenster - 166/150 - SO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,59	0,670	0,84
	60		86,40		20,42
Süd-Ost, 60° geneigt					
FE02 DFF-Fenster - SO in W2 - 9,02 m ² <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,31	0,500	1,11
	1		6,31		1,11
Süd-Ost, 45° geneigt					
FE02 DFF-Fenster - SO in D1 - 40,51 m ² <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	28,35	0,500	5,00
	1		28,35		5,00

Gewinne

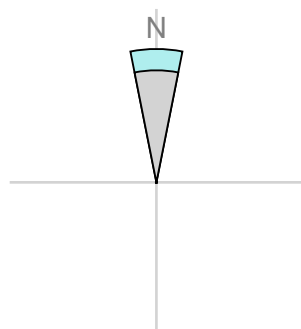
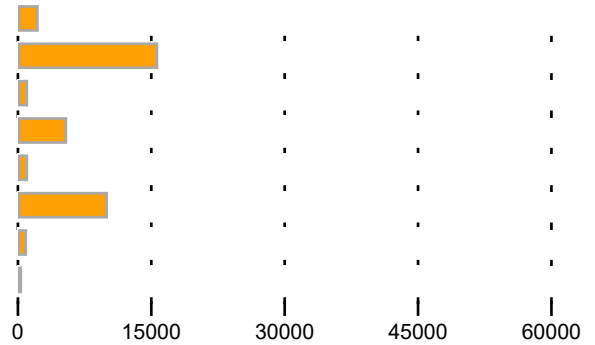
EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Süd-West					
FE05 Standardfenster - dreieckig - 9,66 m² - SW in <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,76	0,300	0,71
FE07 Standardfenster - 1,60 m² - SW in W2 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,12	0,490	0,19
FE07 Standardfenstertüren - 4,80 m² - SW in W1 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,36	0,490	0,58
	3		11,24		1,49
Nord-West					
FE01 Standardfenster - 110/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	11,52	0,670	2,72
FE01 Standardfenster - 110/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	11,52	0,670	2,72
FE01 Standardfenster - 110/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	11,52	0,670	2,72
FE01 Standardfenster - 136/240 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,01	0,670	1,18
FE01 Standardfenster - 136/240 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,01	0,670	1,18
FE01 Standardfenster - 166/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,59	0,670	0,84
FE01 Standardfenster - 166/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,18	0,670	1,69
FE01 Standardfenster - 166/150 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,59	0,670	0,84
FE01 Standardfenster - 50/80 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	1,30	0,670	0,30
FE01 Standardfenster - 50/80 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	1,30	0,670	0,30
FE01 Standardfenster - 50/80 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	1,30	0,670	0,30
FE03 Stiegenhausfenster - 120/300 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,86	0,600	1,87
FE03 Stiegenhausfenster - 120/300 - NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	17,72	0,600	3,75
	69		89,45		20,48
Nord-West, 45° geneigt					
FE02 DFF-Fenster - NW in D1 - 10,94 m² <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,65	0,500	1,35
	1		7,65		1,35
Horizontal					
FE05 BRE H in D1 - 3,00 m² <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,10	0,580	0,42
	1		2,10		0,42

Gewinne

EA-26-0266_1140 Keißlerg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord-Ost	40,54	2 345					
Süd-Ost	120,28	15 780					
Süd-Ost, 60° geneigt	9,02	1 150					
Süd-Ost, 45° geneigt	40,51	5 539					
Süd-West	16,06	1 151					
Nord-West	122,06	10 128					
Nord-West, 45° geneigt	10,94	1 032					
Horizontal	3,00	471					
	362,41	37 599					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Penzing, 213 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,77	27,97	17,25	12,02	11,50	26,14
Feb.	55,51	45,55	29,89	20,87	19,45	47,45
Mär.	75,96	67,07	50,91	33,94	27,47	80,81
Apr.	80,68	79,53	69,16	51,87	40,34	115,26
Mai	89,74	94,47	91,32	72,42	56,68	157,45
Jun.	79,76	89,33	90,93	76,57	60,62	159,52
Jul.	81,85	91,47	93,08	75,43	59,38	160,49
Aug.	88,45	91,26	82,84	60,37	44,93	140,41
Sep.	81,39	74,53	59,82	43,15	35,30	98,06
Okt.	68,04	57,43	39,95	26,21	23,09	62,42
Nov.	38,37	30,58	18,46	12,69	12,11	28,85
Dez.	29,83	23,44	12,78	8,71	8,33	19,37

Nachweis der Anforderungen

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2025 (ON 2025)

Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche 2 643,65 m²

charakterische Länge (l_c) 2,41 m

Brutto-Volumen 8 313,27 m³

Kompaktheit (A/V) 0,41 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG)

Wohngebäude mit 11 und mehr Nutzungseinheiten

Verbesserungsmaßnahmen

EA-26-0266_1140 Keißberg. 18, Stg. 2-4 - Wohnen - (EG - DG)

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
TÜV AUSTRIA EXPERT SERVICES GMBH
Deutschstraße 10
1230, Wien-Liesing



Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Fenstertausch

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungssystems (z.B. Umstellung auf erneuerbare Heizsysteme, (Wärmepumpe, Fernwärme (wenn möglich!), etc.)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen