

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1, 1010 Wien
T +43 1 878 28 1000



Im Namen der Eigentümergemeinschaft
WEG, Dr.Alfred Nagel-G.14,16, Dr.Gschmeidler-Str.13, 3500
USt-ID Nr. ATU70386708

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1, 1010 Wien

Herrn
Senay Gümüs
Dr. Alfred Nagl Gasse 16/4
3500 Krems an der Donau

Abteilung	Kundenmanagement
Durchwahl	+43 1 878 28 1000
Datum	16.04.2026
E-Mail	kundenmanagement@buwog.com
Rechnungs-Nr.	10247188
Buchungskreis	W038
Vertragsnummer	1002488011026

Kontoinhaber	"WEG00291;3500;Dr.-Alfred-Nagel-Gasse 14
IBAN	AT18 1200 0529 6850 4184
BIC	BKAUATWWXXX

Betriebskostenabrechnung

W038/2000291/0001-011 Wohnung Haus 2/Top Nr. 4

Sehr geehrter Herr Gümüs,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung der Wohnungseigentümergeinschaft für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025.

Abrechnungsergebnis (alle Beträge in EUR)

Kostenart	Kosten netto	Vorschreibung netto	Ergebnis netto	USt. in %	Steuer	Nachzahlung (+) Guthaben (-)
BK-Pauschalrate	2.960,47	-2.512,56	447,91	10	44,79	492,70
Verwaltungskosten	451,32	-451,32	0,00	10	0,00	0,00
Gesamtergebnis			447,91		44,79	492,70

Ihre Abrechnung ergibt eine Nachzahlung in Höhe von 492,70 EUR. Dieser Betrag ist mit der Vorschreibung im Juni 2026 fällig. Alle für diese Abrechnungsperiode gelegten Abrechnungen sind gegenstandslos und werden durch diese ersetzt.

Bei Vorliegen eines SEPA-Mandats erfolgt die Verrechnung durch unsere Gesellschaft. Bei manuellen Überweisungen und einer Nachzahlung bitten wir Sie, den Betrag bis 01. Juni 2026 an unser Konto zu übermitteln. Im Fall eines Guthabens, bringen Sie dieses ab der Vorschreibung Juni 2026 in Abzug oder Sie setzen sich bitte mit uns in Verbindung. Geben Sie bei allfälligen Rückfragen bitte immer Ihre Vertragsnummer an.

Die Langfassung Ihrer Abrechnung inkl. Belege finden Sie in der Service App "Meine BUWOG". Für weitere Informationen besuchen Sie gerne unsere Webseite (www.buwog.at unter Immobilienmanagement).

Freundliche Grüße

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH

Anlagen

Abrechnung detailliert für Vertrag 1002488011026

Gesamtkosten der Wohnungseigentümergeinschaft im Abrechnungszeitraum

Kostenart	Teilnahme	Nettokosten	Steuer	abzugsfähige Steuer	n. abzugsfähige Steuer
Wasser	X	4.744,55	474,46	474,46	0,00
Abwasser	X	10.925,92	1.092,60	1.092,60	0,00
Versicherungen	X	5.190,72	0,00	0,00	0,00
Dienstgeberabgaben	X	3.518,29	0,00	0,00	0,00
Betr.d.Grünanl.Spielflächen	X	5.944,50	1.001,69	1.001,69	0,00
Sonstige Kosten ET	X	169,84	33,97	33,97	0,00
Stromkosten Beleuchtungsmat.	X	1.299,95	207,16	207,16	0,00
Schneeräumung und Enteisung	X	5.378,00	1.075,60	1.075,60	0,00
Müll	X	13.257,95	1.321,08	1.321,08	0,00
Rauchfangkehrer BK	X	2.964,67	592,93	592,93	0,00
Sonst. Gemeinschaftseinrichtg.	X	2.731,50	546,30	546,30	0,00
Verwaltungskosten WEG		12.139,62	2.427,96	2.427,96	0,00
Pausch. Einn. Garagen/Abstell.	X	-432,00	0,00	0,00	0,00
Abfertigung + Urlaubssents. HB	X	2.736,73	0,00	0,00	0,00
Geräte/Material Hausbetreuer	X	174,00	34,80	34,80	0,00
Normalbezug Hausbesorger	X	17.201,66	0,00	0,00	0,00
Grundsteuer	X	948,76	0,00	0,00	0,00

**Objekt W038/2000291/0001-011 Dr.-Alfred-Nagel-Gasse 16/1.OG/4, 3500 Krems an der Donau -
Wohnung Haus 2/Top Nr. 4**

Betriebskostenübersicht für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Kostenart	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Ihr Anteil	Umlage	Ihre Kosten
BK-Pauschalrate					
Wasser	4.744,55	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	183,00
Abwasser	10.925,92	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	421,42
Versicherungen	5.190,72	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	200,21
Dienstgeberabgaben	3.518,29	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	135,70
Betr.d.Grünanl.Spielplätze	5.944,50	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	229,28
Sonstige Kosten ET	169,84	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	6,55
Stromkosten Beleuchtungsmat.	1.299,95	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	50,14
Schneeräumung und Enteisung	5.378,00	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	207,43
Müll	13.257,95	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	511,36
Rauchfangkehrer BK	2.964,67	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	114,35
Sonst. Gemeinschaftseinrichtg.	2.731,50	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	105,36
Pausch. Einn. Garagen/Abstell.	-432,00	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	-16,66
Abfertigung + Urlaubssents. HB	2.736,73	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	105,56
Geräte/Material Hausbetreuer	174,00	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	6,71
Normalbezug Hausbesorger	17.201,66	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	663,47
Grundsteuer	948,76	: 2.179,91 m2	x	84,08 m2 (1) =	36,59
	76.755,04				2.960,47
Summe	76.755,04				2.960,47

Umlegungsgrößen (siehe Spalte Umlage in Tabelle "Betriebskostenübersicht")

Umlegungseinheit	Gesamteinheiten	Ihr Anteil
(1) BK - Fläche	2.179,91 m2	84,08 m2