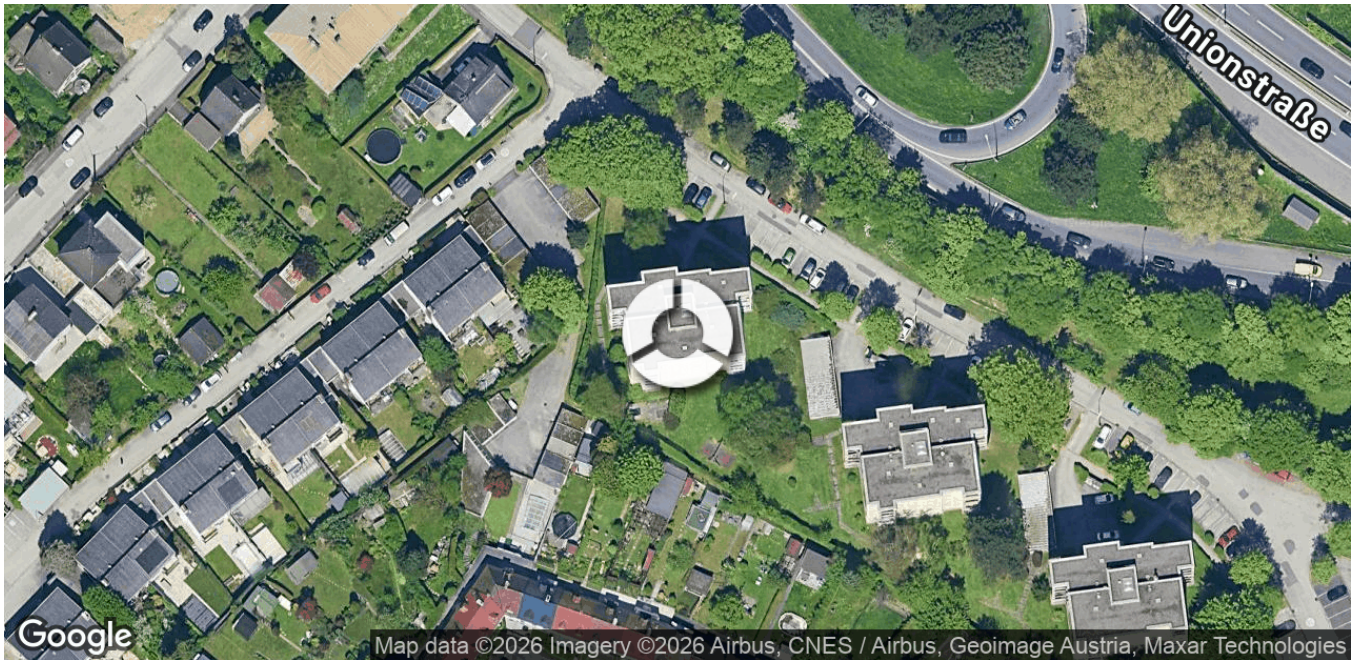


Standortexposé

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Linden-Apotheke Unionstraße 84, 4020 Linz	0,30 km/0,42 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Samhaber Marlene Kefergutstraße 1, 4020 Linz	0,34 km/0,43 km
Bahnhof	Linz Hauptbahnhof	1,16 km/2,16 km
Bank	Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi... Unionstraße 94, 4020 Linz	0,40 km/0,50 km
Bar/Lokal	Buffet Ellipse	0,33 km/0,40 km
Bibliothek	VS 30 Dr. Ernst Koref Schule - Schu... Ramsauerstraße 61, 4020 Linz	0,96 km/1,19 km
Bus	Untergaumberg L012	0,34 km/0,46 km
Bäckerei	Haubis Backstube &- Cafe Hatschekstraße 14, 4020 Linz	0,82 km/1,16 km
Café/Eis	Haubis Backstube & Café Hatschekstraße 14, 4020	0,82 km/1,16 km
Drogerie	be beautiful	1,22 km/1,44 km
Erholungsraum	Hummelhofwald	0,62 km/1,04 km
Facharzt	Dr. Sahinovic Jasmina Kefergutstraße 62, 4020 Linz	0,39 km/0,58 km
Fitnessstudio	Vera Varilek - EMS STATION, Vera V... Feilstraße 1, 4020 Linz	1,44 km/1,62 km
Freizeitanlage	Freizeitzentrum Keferfeld Bindermichl-Keferfeld, 4020 Bindermichl-Keferfeld	0,63 km/0,75 km
Hochschule	vis.com - Schule für visuelle und a...	1,84 km/2,76 km
Kinderarzt	Dr. Gumpenberger Clemens Robert-Stolz-Straße 12, 4020 Linz	0,95 km/1,98 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Hebenstreitstraße Hebenstreitstraße Keferfeld, 4020 Bindermichl-Keferfeld	0,60 km/0,88 km
Kirche/Kulturgut	The Lord's Pentecostal Evangelistic... Unionstraße 106, Linz	0,47 km/0,57 km
Lokalbahnhof	Linz Untergaumberg	0,33 km/0,68 km
Metzgerei	Klaus Köttstorfer GmbH Hatschekstr. 1, 4020 Linz	0,92 km/1,29 km
Museum	TURM 9 - Stadtmuseum Leonding Daffingerstraße 55, 4060 Leonding	1,89 km/2,47 km
Physiotherapeut	Frau Tanja Gratt Losensteinerstraße 6, 4020 Linz	0,70 km/0,95 km
Pizza/Snack	Pizzeria Gonzales	0,46 km/0,57 km
Post	Post for Franz Xaver Fridelli Fridellistraße 12, 4020 Linz	0,19 km/0,32 km



Psychotherapeut	BALBER Wilhelmine Unionstraße 96, 4020 Linz	0,41 km/0,50 km
Restaurant	s' Eckerl	0,35 km/0,46 km
Schule	Musikmittelschule 22	0,94 km/1,13 km
Schwimmbad/Therme	Hummelhofbad	0,57 km/1,06 km
Seniorenheim	Seniorenheim Franziskusschwestern Losensteinerstr. 8, 4020 Linz	0,55 km/0,84 km
Sportanlage	Sportanlage Keferfeld Bindermichl-Keferfeld, 4020 Bindermichl-Keferfeld	0,63 km/0,75 km
Straßenbahn	Untergaumberg L003	0,34 km/0,46 km
Supermarkt	Billa	0,20 km/0,36 km
Tankstelle	Avanti Unionstraße 71a, 4020 Linz	0,33 km/0,49 km
Theater/Oper	Theater Phönix Wiener Straße 25, 4020 Linz	1,43 km/1,69 km
Tierarzt	Kleintierordination Keferfeld Dipl-... Wallseerstraße 43, 4020 Linz	0,47 km/0,85 km
Trafik	Trafik Gennadij Kulischov Kefergutstraße 1, 4020 Linz	0,34 km/0,43 km
Volksschule	Volksschule 32 Keferfeldschule	0,80 km/0,96 km
Weinlokal	Die Buschenschank Daffingerstraße 35, 4060 Leonding	1,53 km/2,05 km
Zahnarzt	Dr. Schuster Roland Grabnerstraße 29, 4020 Linz	0,88 km/1,13 km
sonstige Bildung	Bildungspunkt Sicherheit KG Thürheimerstraße 29a, 4020 Linz	1,08 km/1,26 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Kepler Universitätsklinikum - Neuro... Wagner-Jauregg-Weg 15, 4020 Bulgariplatz	0,83 km/1,39 km



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.8
Metzgerei	0.4
Supermarkt	0.2
Drogerie	0.6

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bäckerei (0.82 km), Metzgerei (0.92 km), Supermarkt (0.2 km), and Drogerie (1.06 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.82
Metzgerei	0.92
Supermarkt	0.2
Drogerie	1.06

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Haubis Backstube &- Cafe
Hatschekstraße 14
4020 Linz
(0,82 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Haubis Backstube & Café
Hatschekstraße 14
4020 Linz
(0,82 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dieter Hofmann, Bäckerei - Konditor...
Einsteinstraße 5
4020 Linz
(1,03 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Klaus Köttstorfer GmbH
Hatschekstr. 1
4020 Linz
(0,92 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** BURGERS Supply gmbh
Wiener Straße 41a
4020 Linz
(1,37 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Gustino Dr. Johann Schlederer
Auf der Gugl 3
4021 Linz
(1,39 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,20 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,72 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Hanuschstraße 32
4020 Bulgariplatz
(0,60 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** be beautiful
(1,22 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BIPA
(1,06 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(1,18 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have concentric rings at intervals of 0.5, ranging from 0.5 to 2.5. The data points are clustered near the center, indicating low values for all categories.

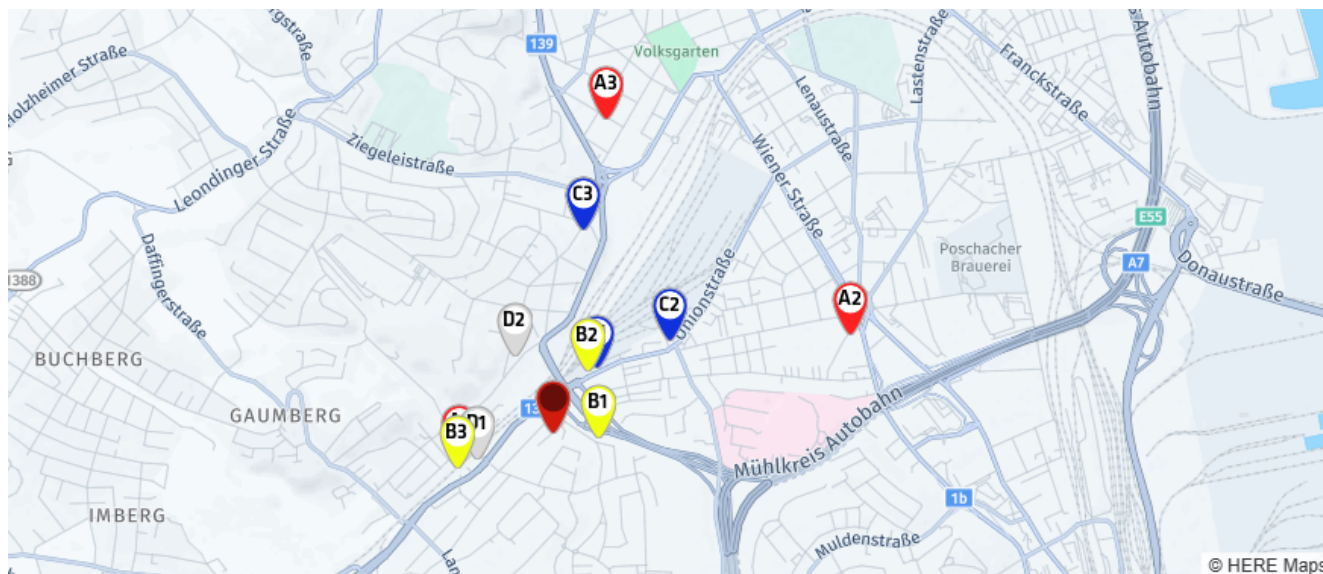
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: Bank, Post, Tankstelle, and Trafik. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	0.4 km
Post	0.19 km
Tankstelle	0.33 km
Trafik	0.34 km

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Unionstraße 94
4020 Linz
(0,40 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Wankmüllerhofstraße 5
4020 Linz
(1,31 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Die Zweite Wiener Vereins-
Sparcasse...
Weingartshofstraße 26
4020 Linz
(1,33 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post for Franz Xaver Fridelli
Fridellistraße 12
4020 Linz
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Unionstraße 73
4020 Linz
(0,29 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post DPD Pickup Paketshop
Unionstraße 98
4020 Linz
(0,43 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Avanti
Unionstraße 71a
4020 Linz
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl
Unionstraße 55
4020 Linz
(0,62 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP Doppler
Waldeggsstraße 44
4020 Linz
(0,86 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gennadij Kulischov
Kefergutstraße 1
4020 Linz
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Herbert Knoglinger
e.U.
Waldeggsstraße 91
4020 Linz
(0,36 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Assim Shalabi e.U.
Waldeggsstraße 44
4020 Linz
(0,86 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different establishment types: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The axes have concentric grid lines at intervals of 0.5, ranging from 0 to 2.5. A green shaded area connects the data points for various establishments. The 'Kino (>2,5km)' establishment is specifically marked with an orange dot at the Restaurant axis (value 2.5) and a green dot at the Weinstube axis (value 0.5).

Establishment	Restaurant	Pizzeria	Café/Eis	Bar	Weinstube
Kino (>2,5km)	2.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Other Establishments (Green Area)	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0

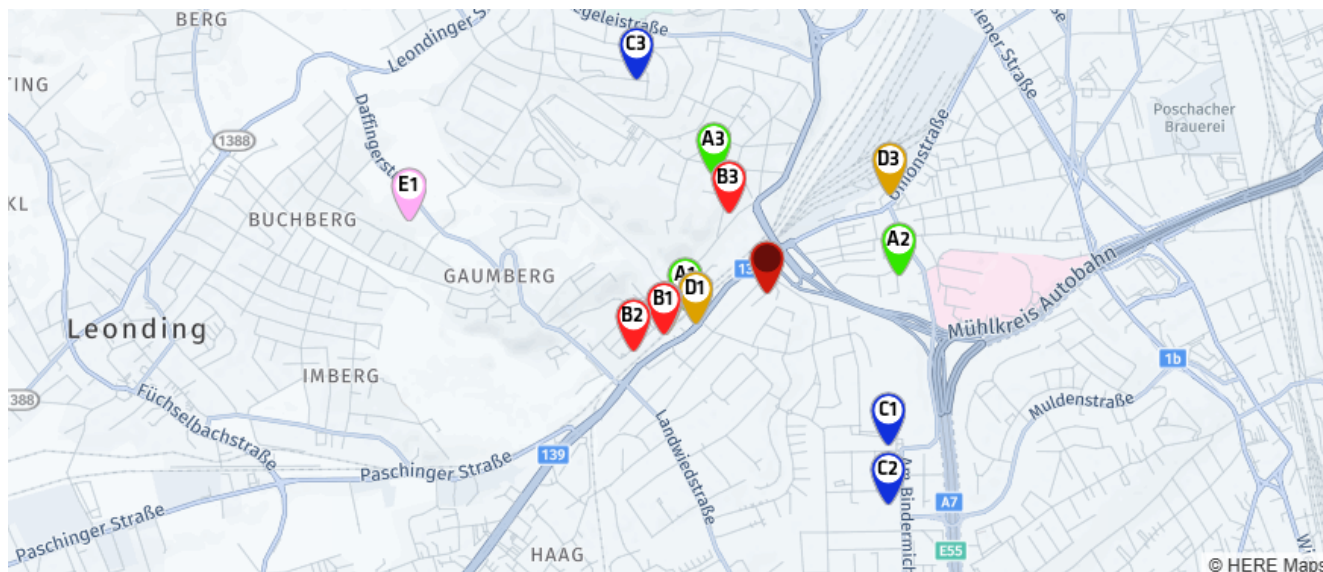
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five establishments: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each establishment has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Establishment	Distance (km)
Restaurant	0.35
Pizzeria	0.37
Café/Eis	0.82
Bar	0.33
Weinstube	1.53

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** S' Eckerl
(0,35 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum schiefen Apfelbaum
(0,56 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Essig's
Niederreithstraße 35b
4020 Linz
(0,54 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Pizzeria Gonzales
(0,46 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kaiser Franz
(0,61 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** BistroBox
(0,37 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Haubis Backstube & Café
Hatschekstraße 14
4020
(0,82 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Gschirreiter
(1,02 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café
Minnesängerplatz 11
4020 Froschberg
(1,04 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Buffet Ellipse
(0,33 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cicos Pub
Unionstraße 102
4020 Linz
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cafe Union
(0,66 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Die Buschenschank
Daffingerstraße 35
4060 Leonding
(1,53 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A teacher with glasses is leaning over a desk, helping two young students with their schoolwork. The students, a boy and a girl, are focused on their books. The desk is cluttered with books, a green apple, and a yellow pencil. The background shows other students in a classroom setting.

The radar chart displays the distribution of respondents by education level across five sectors. The sectors are Kinderbetreuung, Volksschule, Schule, Hochschule, and sonstige Bildung. The scale ranges from 0 to 2.5. The chart shows that 'sonstige Bildung' has the highest value in 'Hochschule' (approx. 2.2), while 'Hochschule' has the highest value in 'Hochschule' (approx. 2.2).

Bildung	Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule	sonstige Bildung
Kinderbetreuung	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Volksschule	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Schule	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Hochschule	0.5	0.5	0.5	2.2	0.5
sonstige Bildung	0.5	0.5	0.5	0.5	2.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: 0.6 km for Kinderbetreuung, 0.8 km for Volksschule, 0.94 km for Schule, 1.84 km for Hochschule, and 1.08 km for sonstige Bildung.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.6 km
Volksschule	0.8 km
Schule	0.94 km
Hochschule	1.84 km
sonstige Bildung	1.08 km

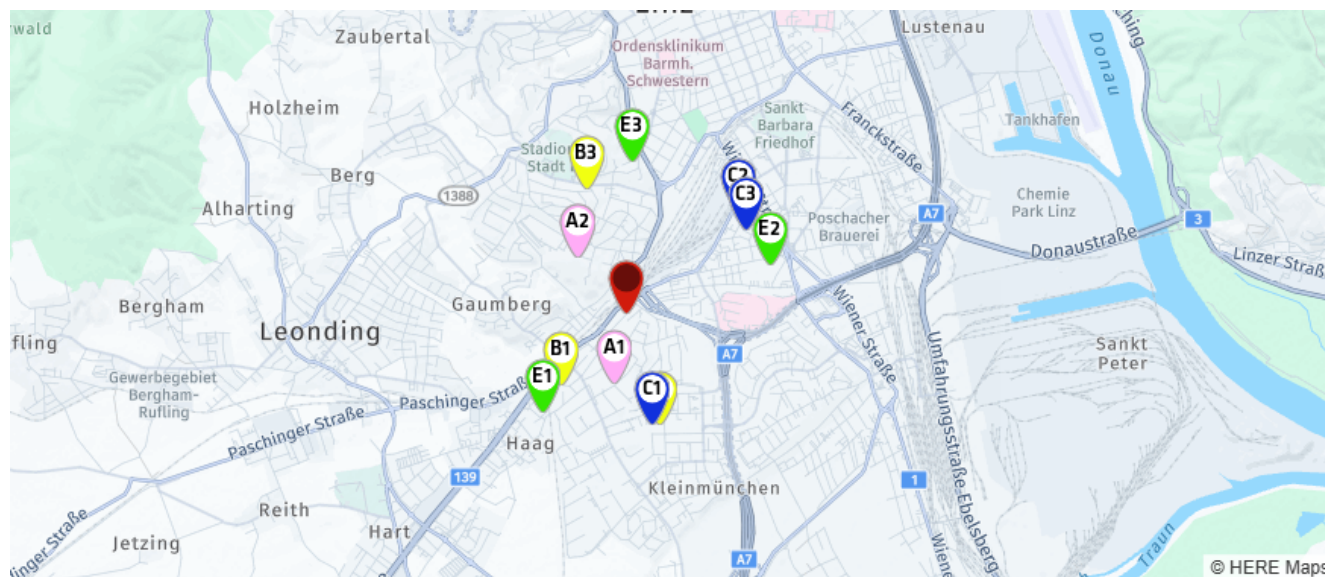
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Hebenstreitstraße
Hebenstreitstraße Keferfeld
4020 Bindermichl-Keferfeld
(0,60 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Krabbelstube
Hofmeindlweg
Hofmeindlweg 5
4020 Linz
(0,63 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Städt. Kindergarten Linz -
Hofmeind...
Hofmeindlweg 5
4020 Linz
(0,63 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule 32
Keferfeldschule
Linz
(0,80 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule 30 Dr.-Ernst-
Koref-Schule
Linz
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule 9
Froschbergerschule
Linz
(1,09 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Musikmittelschule 22
Linz
(0,94 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Mittelschule der
Franziskanerinnen ...
Linz
(1,27 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Mittelschule 5
Linz
(1,23 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- vis.com - Schule für visuelle
und a...
Linz
(1,84 km / 2,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Bildungspunkt Sicherheit
KG
Thürheimerstraße 29a
4020 Linz
(1,08 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** BFI Linz
Bulgariplatz 12
4020 Linz
(1,27 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** WIRTSCHAFTSIMPULSE
Bildungs-GmbH
Figulystraße 38
4020 Linz
(1,27 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

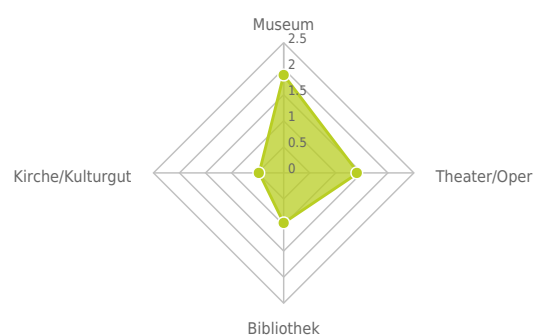
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

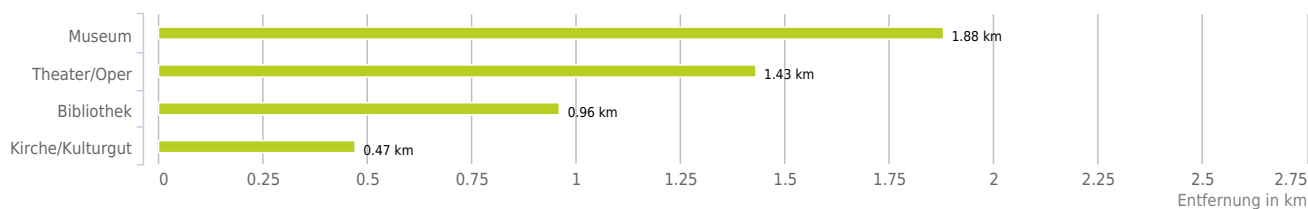
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

- Theater/Oper

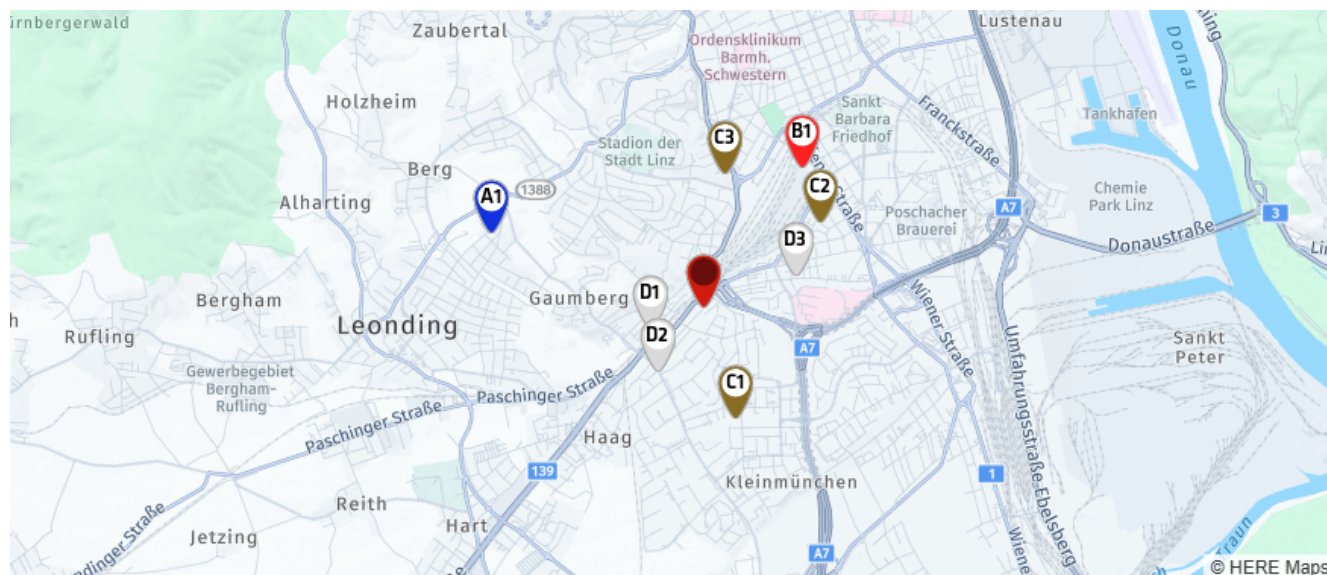
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** TURM 9 - Stadtmuseum
Leonding
Daffingerstraße 55
4060 Leonding
(1,89 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Oö. Landesbibliothek -
Schatzkammer
Schillerplatz 2
4021 Linz
(1,88 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tiger Line Linz
Waltherstraße 2
4020 Innere Stadt
(2,44 km / 3,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Theater Phönix
Wiener Straße 25
4020 Linz
(1,43 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Musiktheater Linz
Am Volksgarten 1
4020 Linz
(1,68 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Linzer Puppentheater
Langgasse 13
4020 Linz
(1,94 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** VS 30 Dr. Ernst Koref
Schule - Schu...
Ramsauerstraße 61
4020 Linz
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schulbibliothek MS 5 Linz
Otto-Glöc...
Dürrnbergerstraße 1-3
4020 Linz
(1,21 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Linz -
Wissensturm
Kärntnerstraße 26
4020 Linz
(1,14 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** The Lord's Pentecostal
Evangelistic...
Unionstraße 106
Linz
(0,47 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** St. Theresia
Losensteinerstraße 6
Linz
(0,65 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FCG Linz
Reuchlinstraße 32
Linz
(0,82 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the distribution of leisure facilities for three user groups across seven categories. The scale ranges from 0 to 2.5. The 18-29 age group (blue) has high scores in 'Kino (>2,5km)' and 'Sportanlage'. The 30-49 age group (green) shows moderate scores across most categories. The 50+ age group (red) has high scores in 'See (>2,5km)' and 'Skigebiet (>2,5km)', while showing lower scores in 'Kino' and 'Sportanlage'.

Facility	18-29 years	30-49 years	50+ years
Schwimmbad/Therme	0.5	0.5	0.5
Kino (>2,5km)	2.5	0.5	0.5
Sportanlage	2.0	0.5	0.5
Freizeitanlage	0.5	0.5	0.5
Fitnessstudio	0.5	0.5	0.5
Skigebiet (>2,5km)	0.5	0.5	2.0
See (>2,5km)	0.5	0.5	2.0
Golfplatz (>2,5km)	0.5	0.5	0.5
Erholungsraum	0.5	0.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five facilities. Each facility has a corresponding olive green bar, with the exact distance in km labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.57
Sportanlage	0.62
Freizeitanlage	0.63
Fitnessstudio	1.34
Erholungsraum	0.62

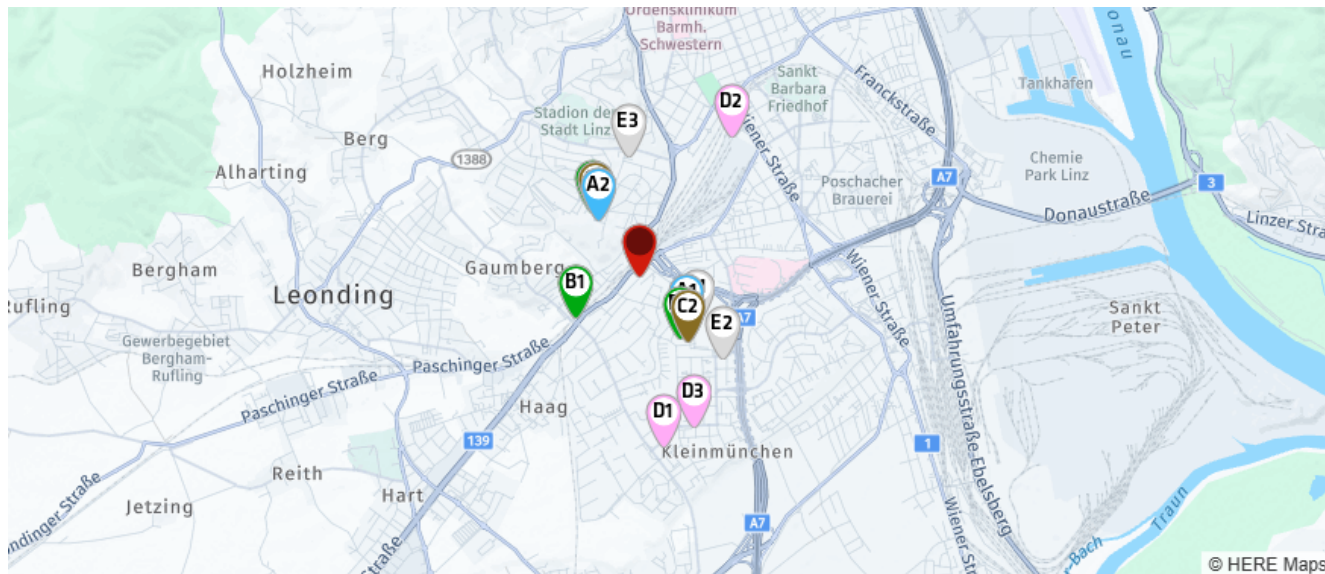
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hummelhofbad
Linz
(0,57 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderbad Kudlichstraße
Linz
(0,58 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Sportanlage
Keferfeld Bindermichl-Keferfeld
4020 Bindermichl-Keferfeld
(0,63 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Beach-Volleyball-Anlage
Waldbad Hum...
Maderspergerstraße 2
4020 Linz
(0,62 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Beach-Volleyball-Anlage
Hofmeindlweg
Hofmeindlweg
4020 Linz
(0,67 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** Freizeitzentrum
Keferfeld Bindermichl-Keferfeld
4020 Bindermichl-Keferfeld
(0,63 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Wellnessoase Hummelhof
Ramsauerstraße 10
4020 Linz
(0,68 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** ASKÖ Froschberg
Hofmeindlweg Froschberg
4020 Froschberg
(0,63 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Vera Varilek - EMS
STATION, Vera V...
Feilstraße 1
4020 Linz
(1,44 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** FASA Fitness GmbH
Wiener Straße 2g
4020 Linz
(1,41 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Petra Birngruber -
Mrs.Sporty Linz-...
Stadlerstraße 19
4020 Linz
(1,34 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** Hummelhofwald
(0,62 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bellevuepark
(0,97 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Ziegeleipark
(1,02 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

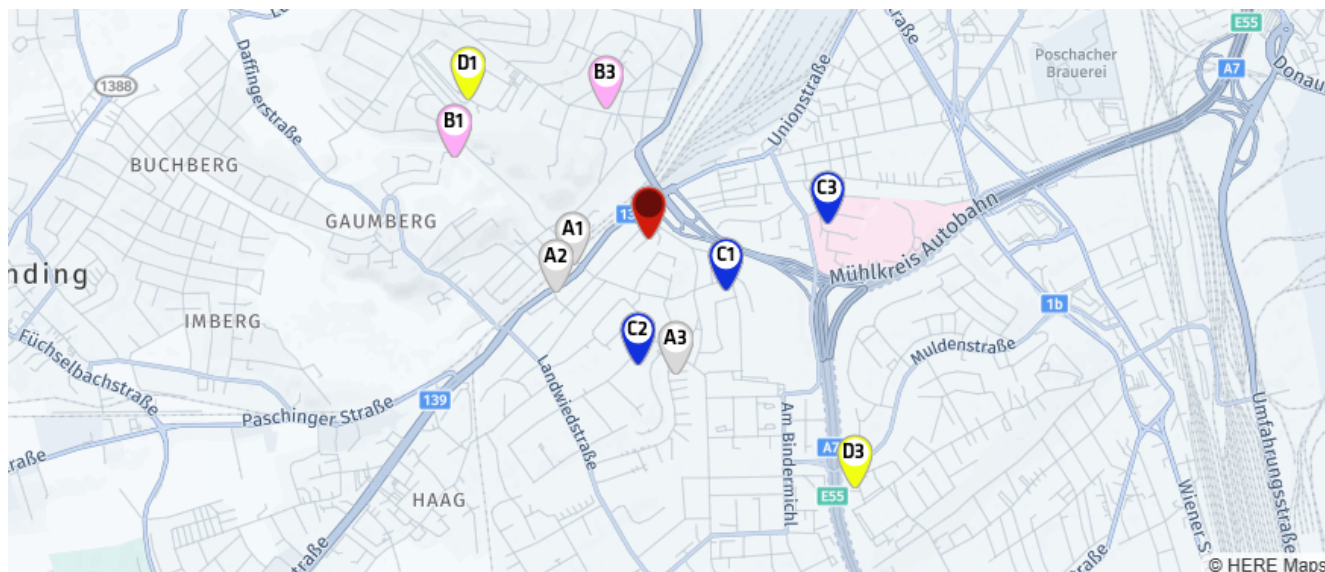


Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.34
Zahnarzt	0.57
Facharzt	0.39
Kinderarzt	0.95

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Samhaber Marlene
Kefergutstraße 1
4020 Linz
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Marlene Samhaber
Grundbachweg 42
4020 Linz
(0,45 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. med. univ. Schreiner
Elke
Ramsauerstraße 28
4020 Linz
(0,58 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schuster Roland
Grabnerstraße 29
4020 Linz
(0,88 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Stefanits Jennifer
Grabnerstraße 29
4020 Linz
(0,88 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Hager Helmut
Kudlichstraße 16
4020 Linz
(0,57 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Sahinovic Jasmina
Kefergutstraße 62
4020 Linz
(0,39 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Janetschko Richard
Hebenstreitstraße 3
4020 Linz
(0,53 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim Dr Kainz Elmar
Wagner-Jauregg-Weg 15
4020 Linz
(0,75 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

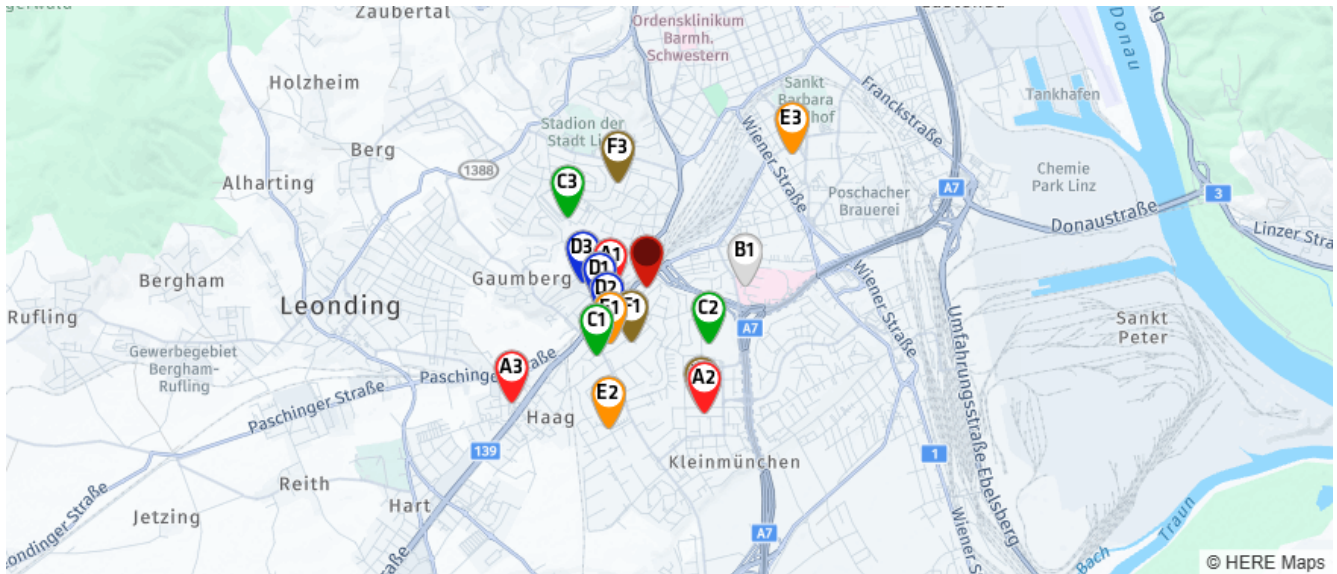
Kinderarzt

- D1** Dr. Gumpenberger Clemens
Robert-Stolz-Straße 12
4020 Linz
(0,95 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Wimmer Michael
Schiemannstraße 7
4020 Linz
(1,67 km / 2,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Marzy-Brandstetter
Brigitte
Glimpfingerstraße 96
4020 Linz
(1,36 km / 2,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Linden-Apotheke
Unionstraße 84
4020 Linz
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Bindermichl
Am Bindermichl 32
4020 Linz
(1,16 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Maximilianapotheke
Welser Straße 17
4060 Leonding
(1,48 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Kepler Universitätsklinikum
- Neuro...
Wagner-Jauregg-Weg 15
4020 Bulgaripplatz
(0,83 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Krankenhaus der Barmherzigen Schwes...
Seilerstätte 4
4020 Linz
(2,06 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...
Seilerstätte 2
4020 Linz
(2,21 km / 3,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Tanja Gratt
Losensteinerstraße 6
4020 Linz
(0,70 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Lisa Benedetter, Bsc
Ramsauerstraße 13
3170 Hainfeld
(0,70 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Andrea Mittelbach
Robert-Stolz-Straße 5
4020 Linz
(0,88 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** BALBER Wilhelmine
Unionstraße 96
4020 Linz
(0,41 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** ELLMAUER-JOCHER Sabina
Pollheimerstraße 26
4020 Linz
(0,45 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. Dr. GRUBER David
Rottmayrstraße 2
4060 Leonding
(0,53 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenheim
Franziskusschwester
Losensteinerstr. 8
4020 Linz
(0,55 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Seniorenzentrum
Keferfeld/Oed
Meggauerstraße 1-3
4020 Linz
(1,22 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Pflegeheim SONNENHOF
LENAUPARK
Raimundstraße 23
4020 Linz
(1,66 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

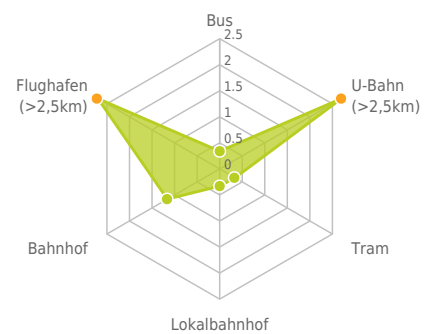
Tierarzt

- F1** Kleintierordination Keferfeld
Dipl-...
Wallseerstraße 43
4020 Linz
(0,47 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Bindermichl Tierarztpraxis -
Zeller...
Werndlstraße 17
4020 Linz
(1,11 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierordination Froschberg -
Dr. Ull...
Schultestr. 8
4020 Linz
(0,91 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

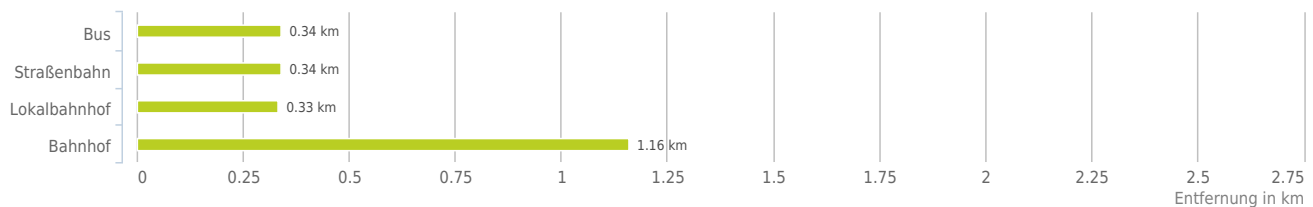
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

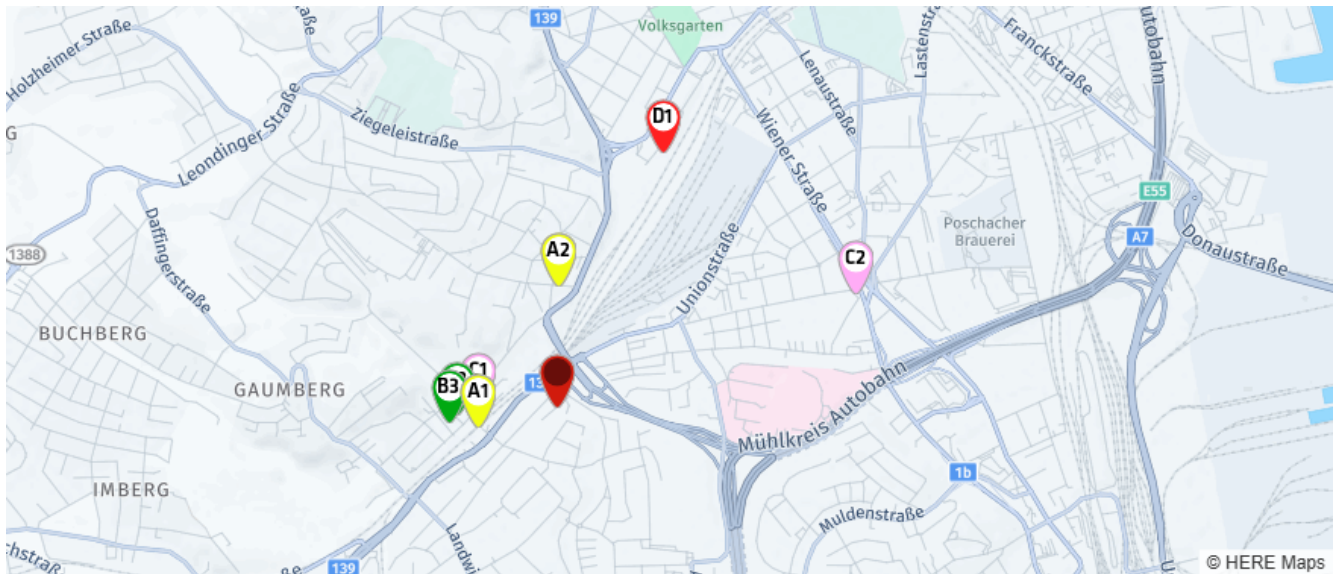
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Untergaumberg
L012
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kudlichstraße
L012
(0,50 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kudlichstraße
L012, L027
(0,50 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Untergaumberg
L003
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2**
(0,42 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3**
(0,46 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Linz Untergaumberg
(0,33 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bulgariplatz
(1,34 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Linz Oed
(1,90 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Linz Hauptbahnhof
(1,16 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Erklärung

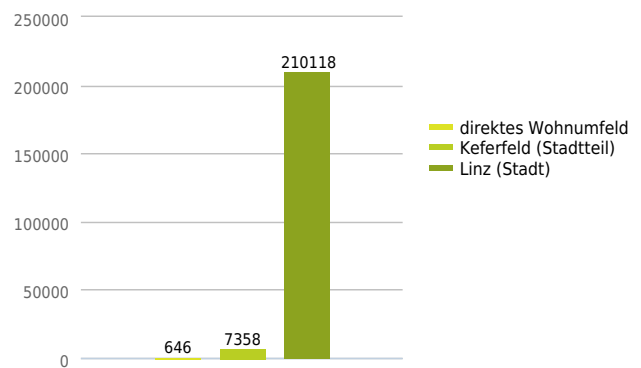
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

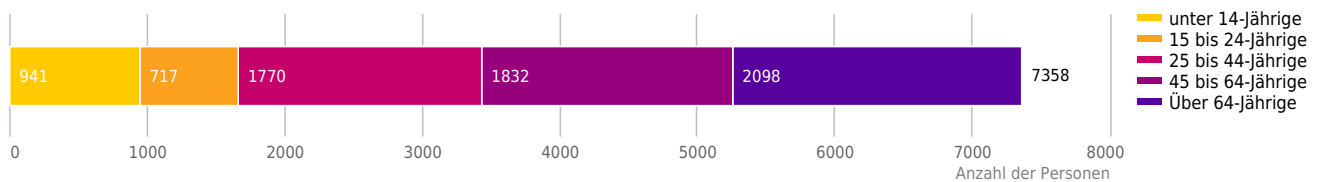
In "Keferfeld (Stadtteil)" leben 7.358 Personen. Es leben dort 5.097 Personen pro Quadratkilometer.



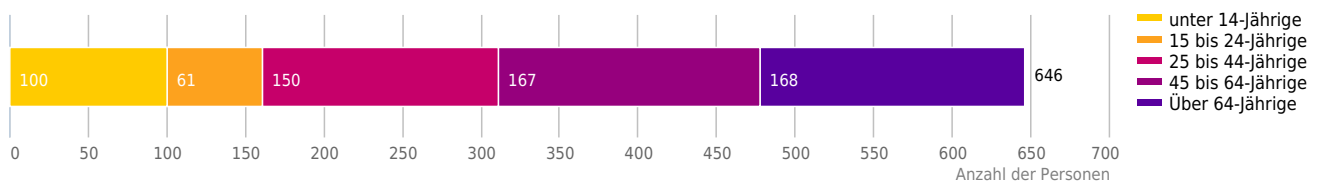
Anzahl der Einwohner



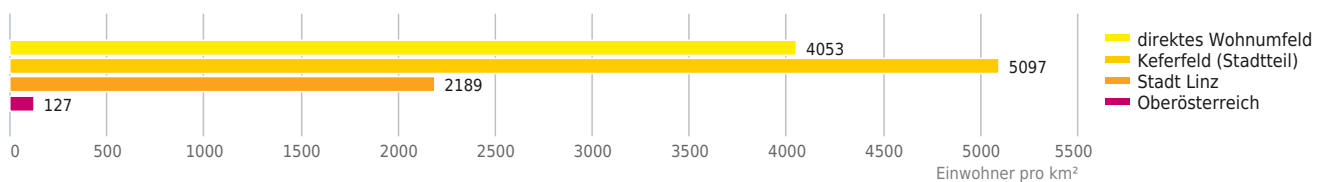
Altersverteilung (Keferfeld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Erklärung

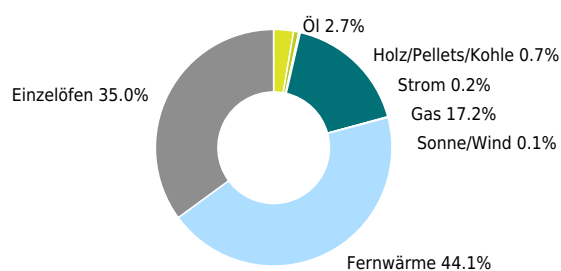
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

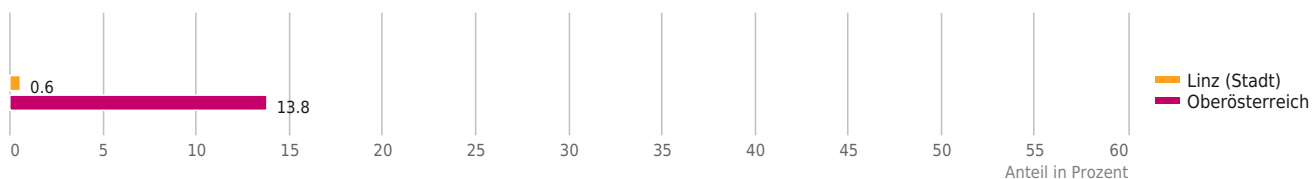
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Linz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



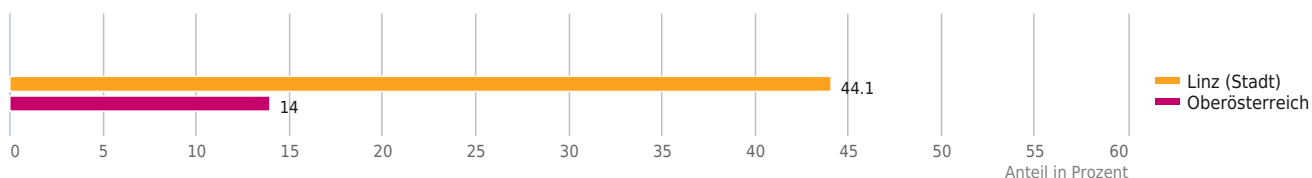
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



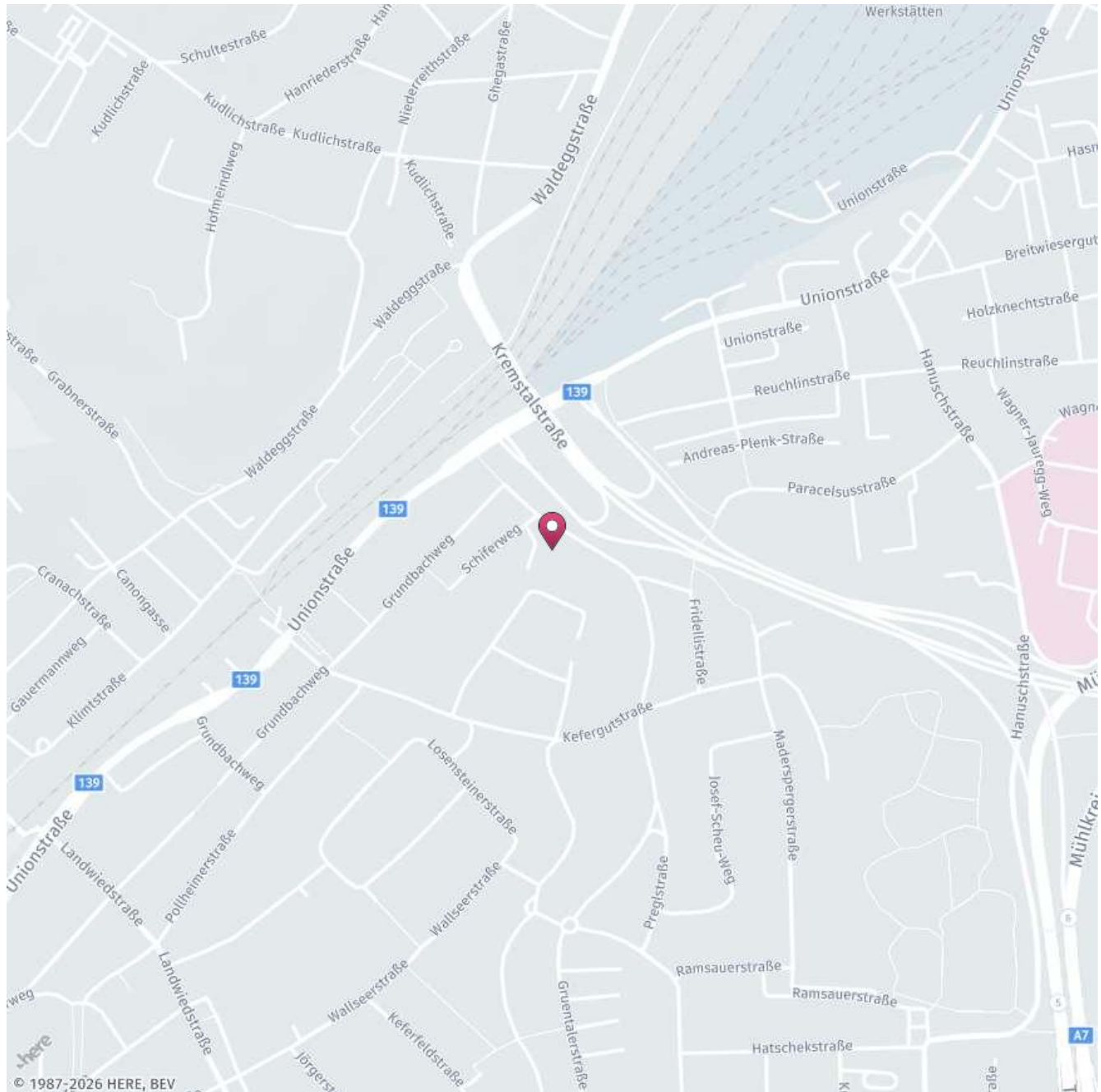
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende



Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

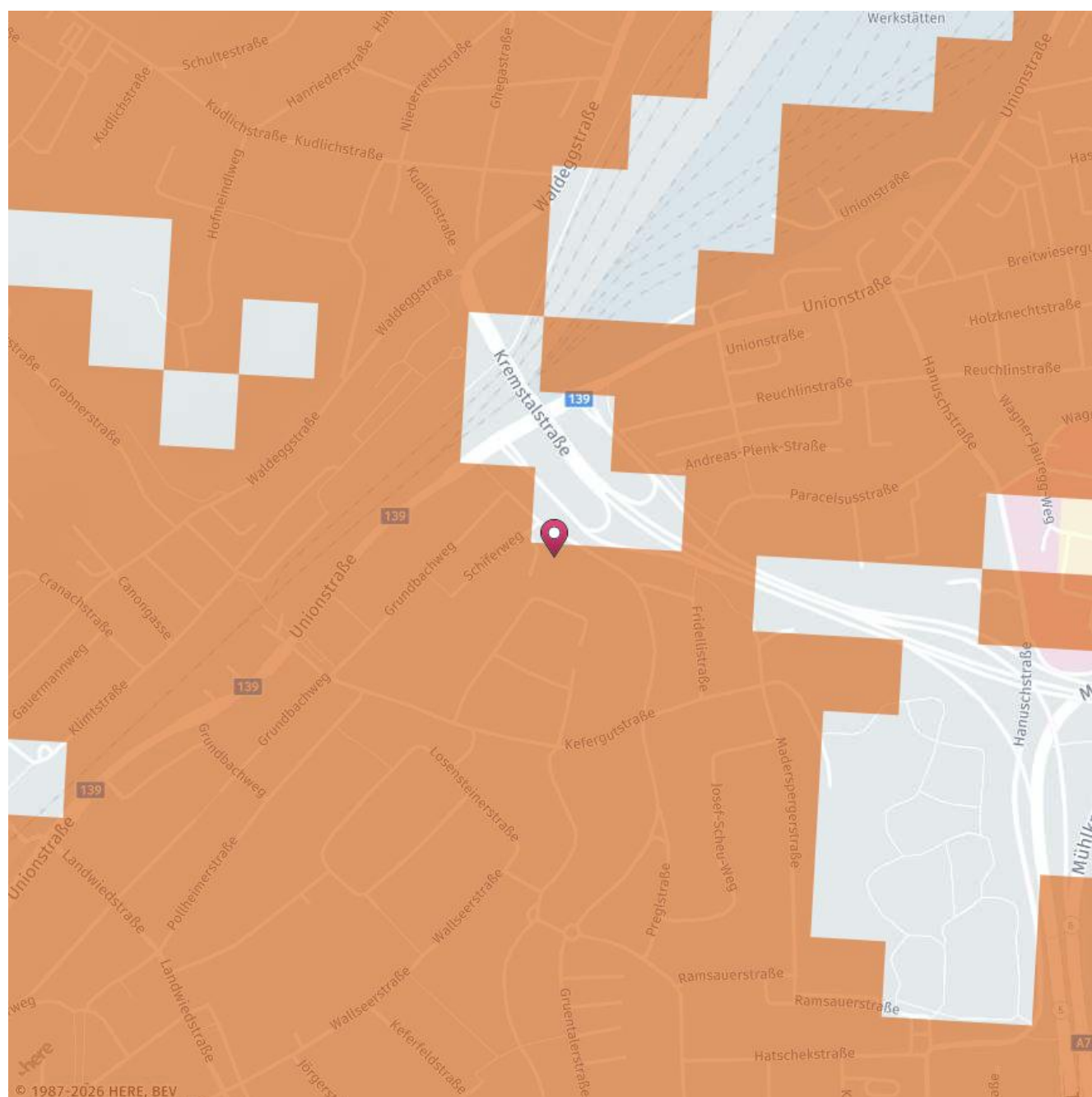
Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, Josef Nopp GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Magenta Telekom, Multimedia One GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

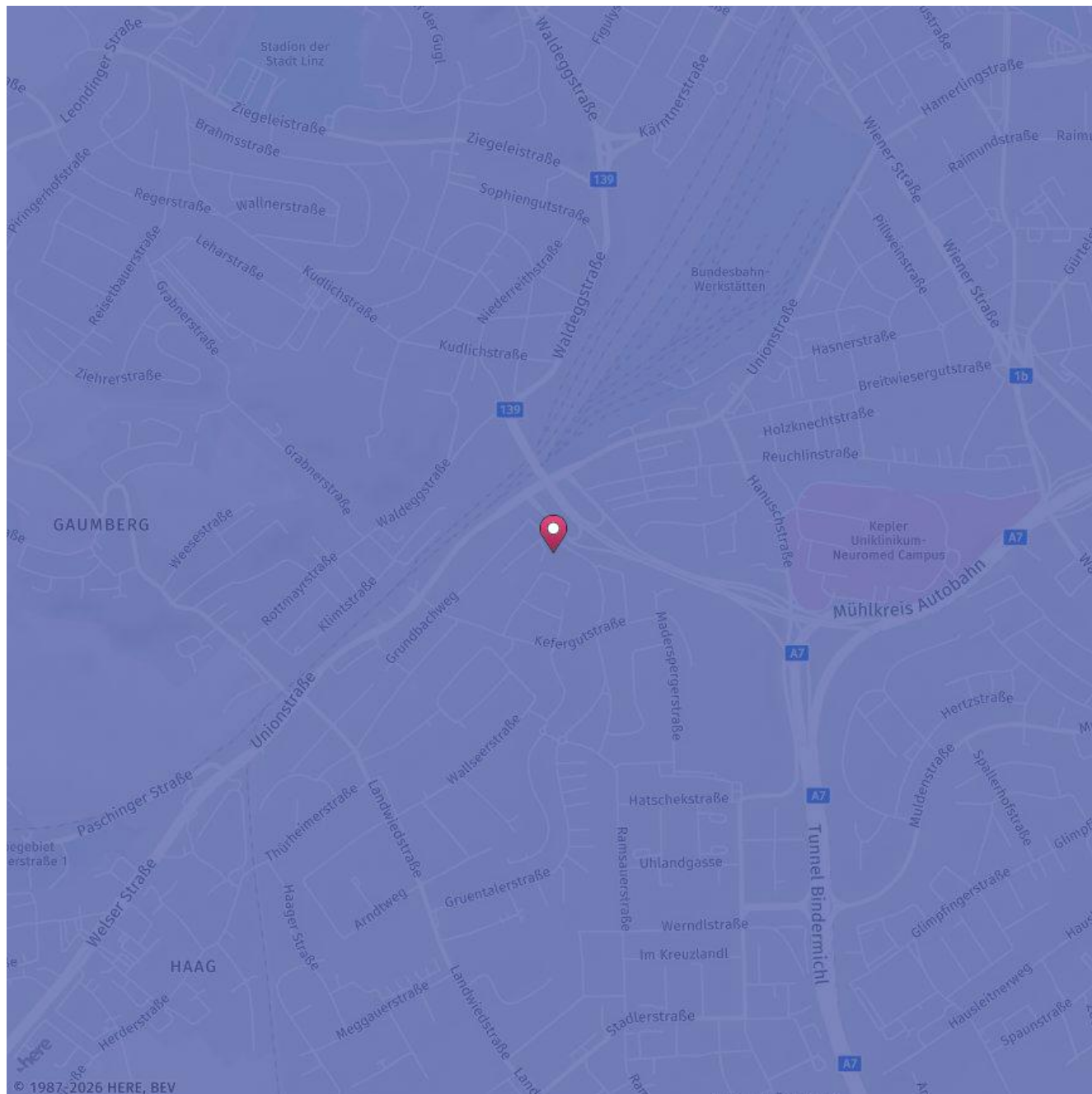
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

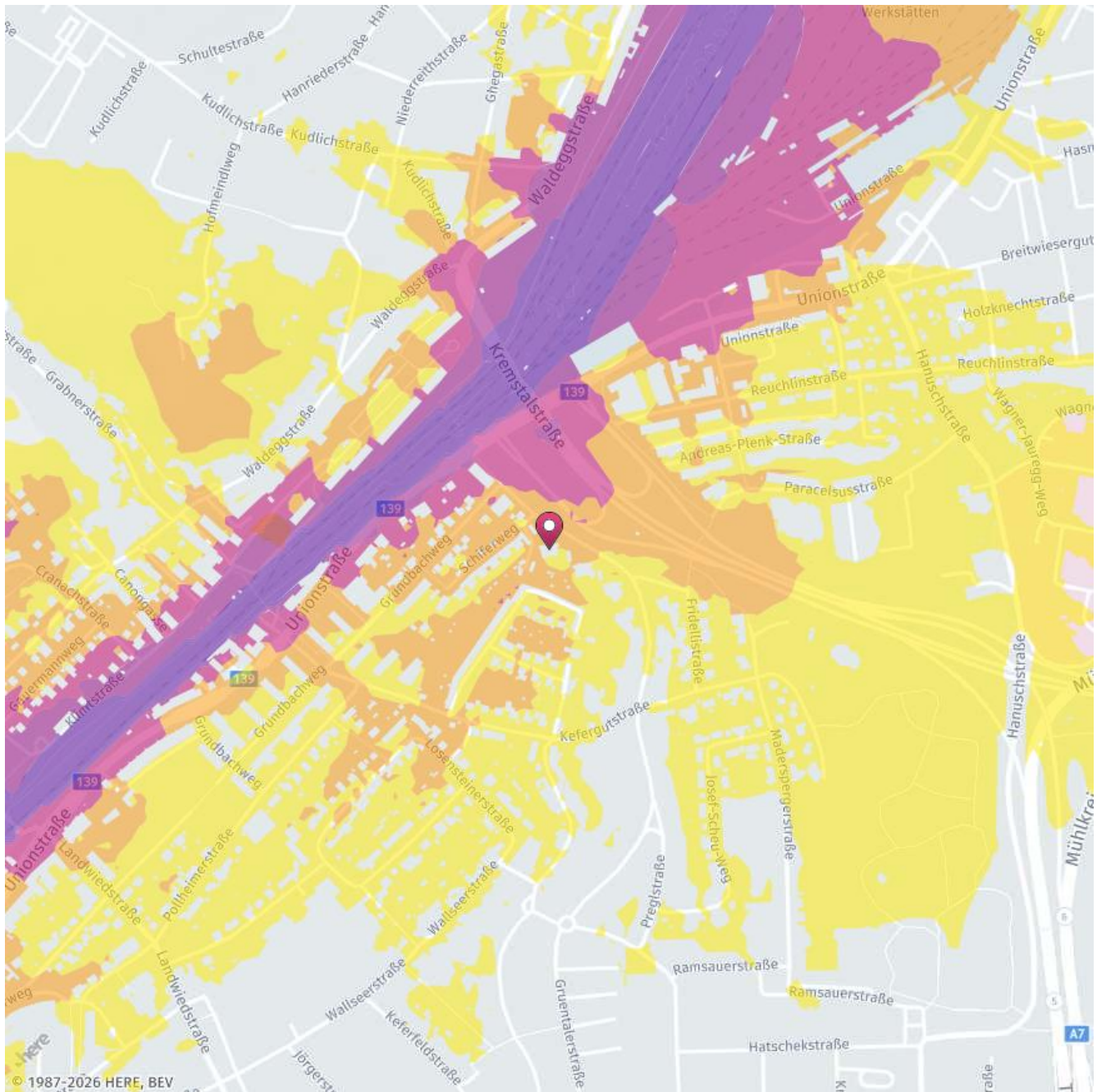
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

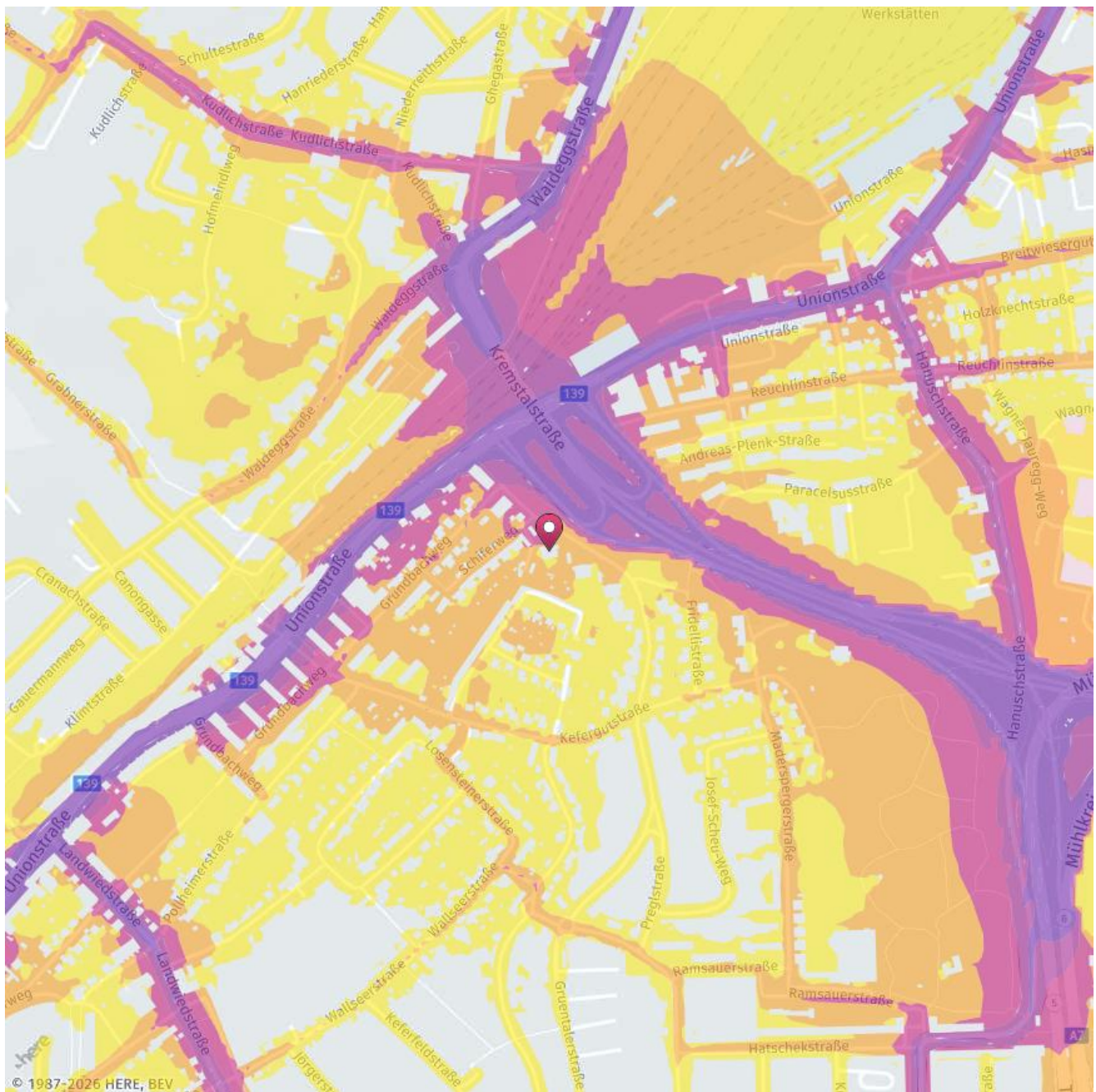
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

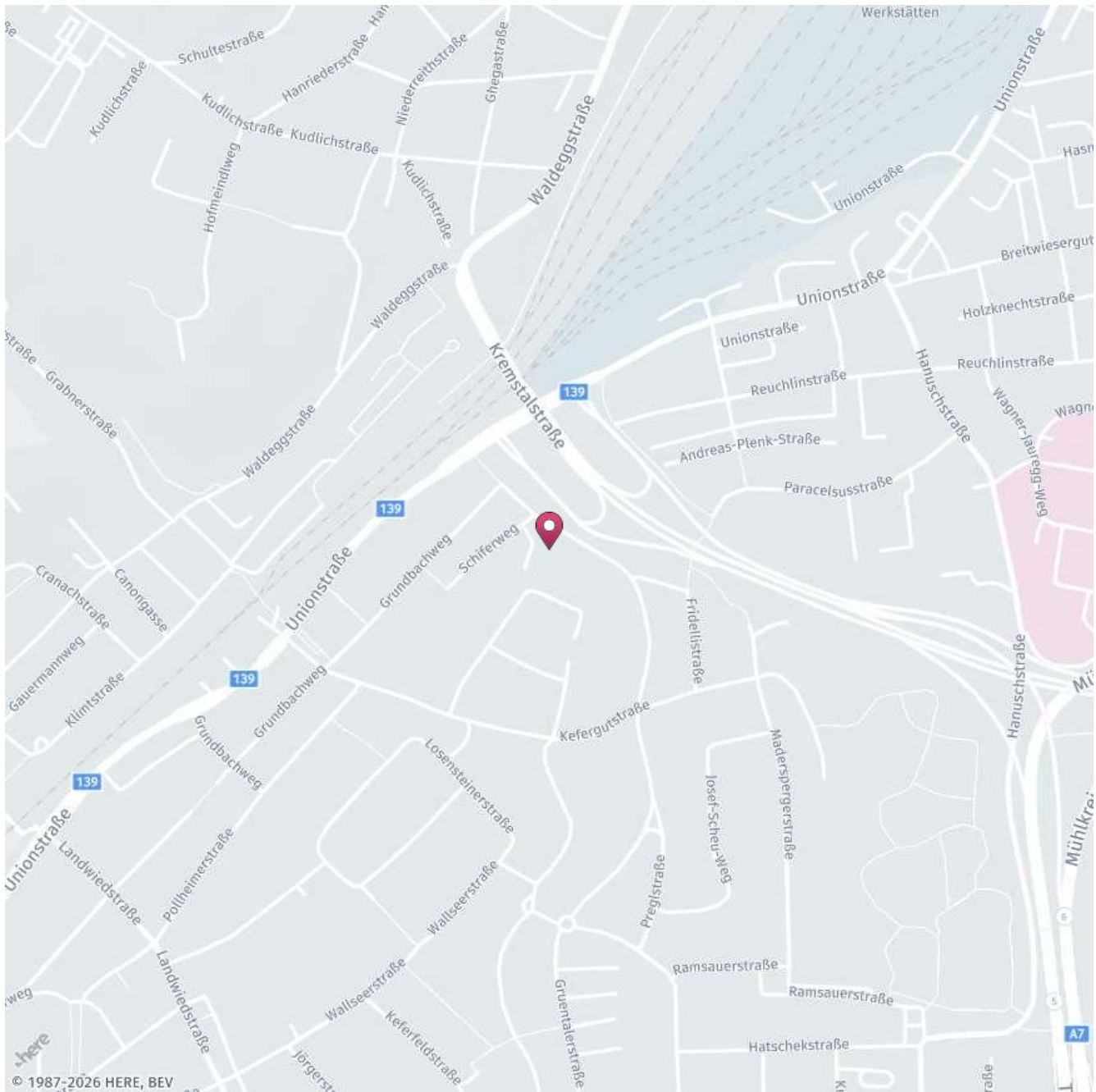
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

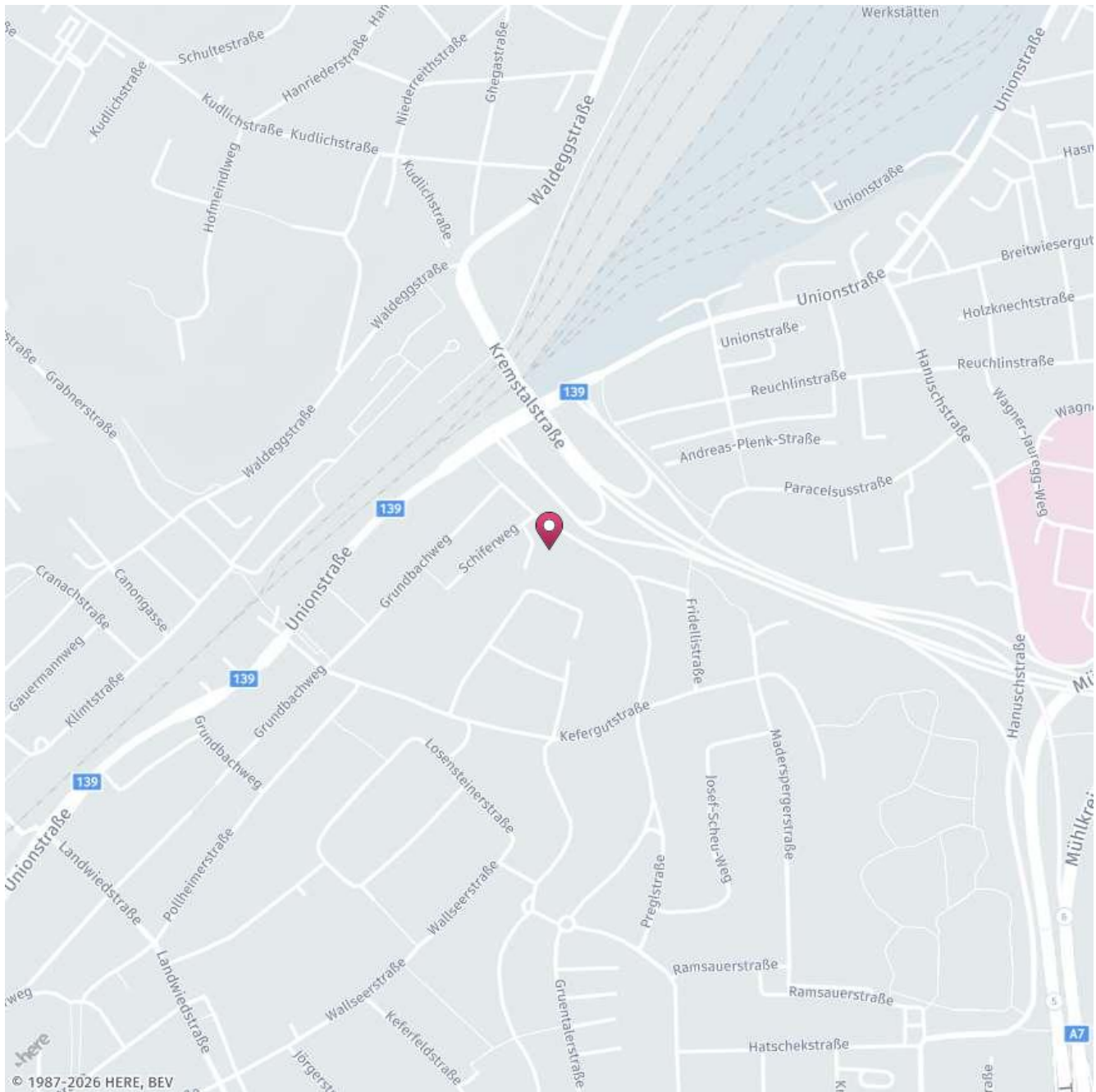
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

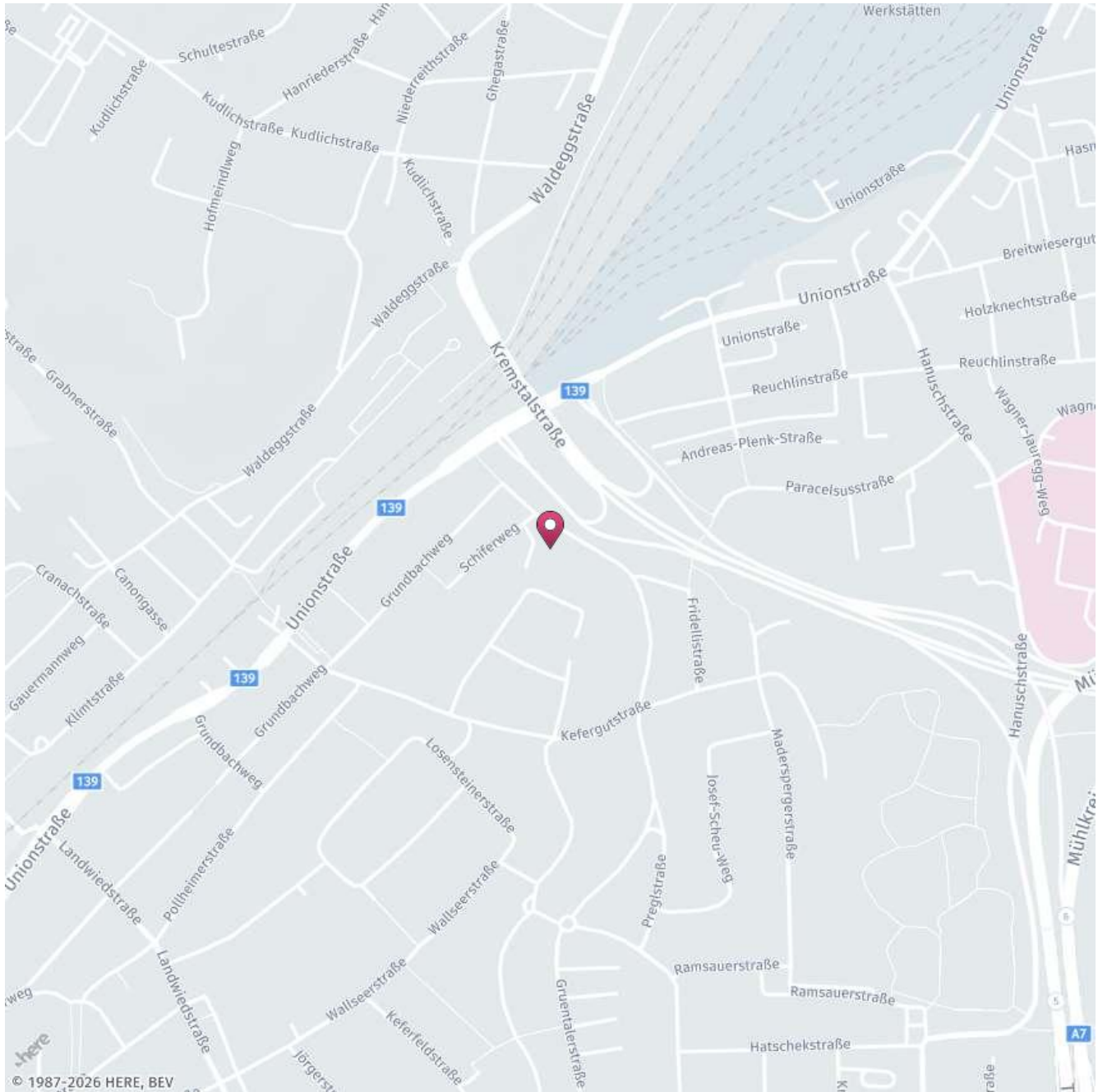
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

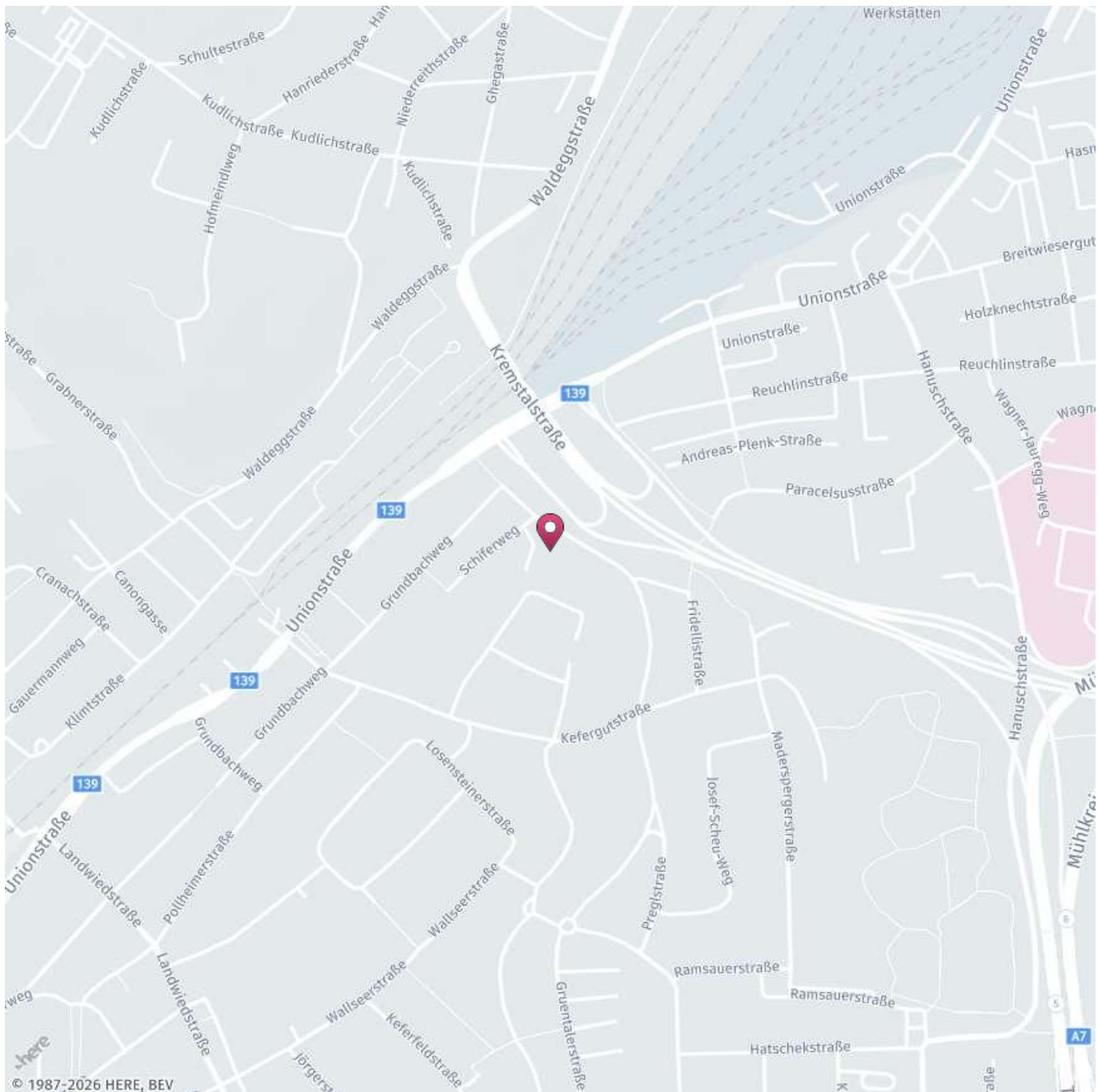
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

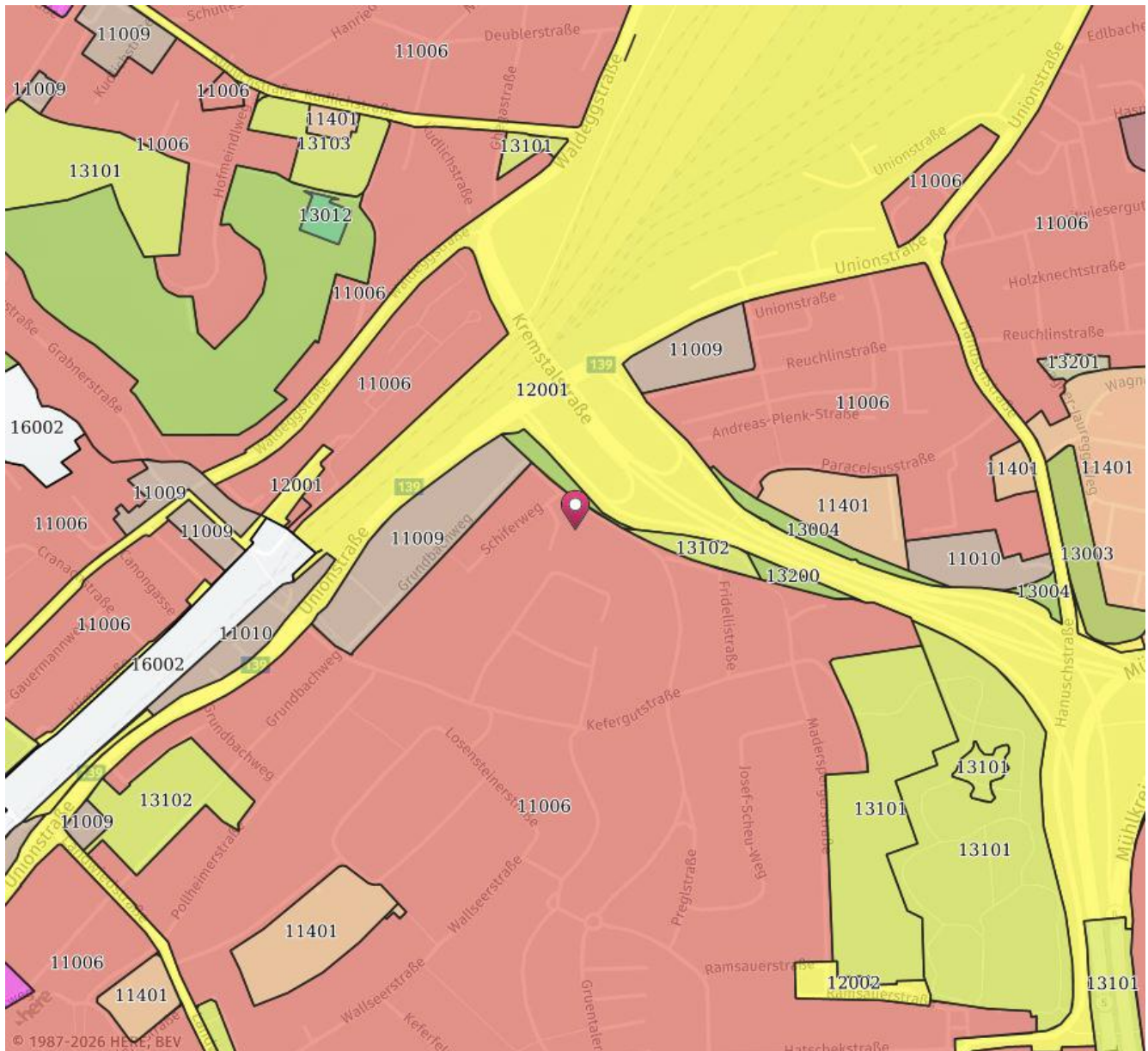
Hummelhofstraße 8, 4020 Linz

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Hummelhofstraße 8, 4020 Linz" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.