

Frau
Katalin Lenek
Kaiser Franz Ring 48/Top6/1.OG
2500 Baden

Baden, am 01.08.2026
Rechnungsnummer: 2026/32
UID: ATU56411822
Objekt: 35/25480/20060

monatliche VORSCHREIBUNG ab August 2026

Wohnungseigentumsgemeinschaft: WEG BADEN, KAISER FRANZ RING 48

Vorschreibung für Objekt: 2500 Baden, Kaiser Franz Ring 48, Top: 6/1.OG

Wohnungseigentümer: Katalin Lenek

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	USt EUR	Brutto EUR
Betriebskosten	135,34	10	13,53	148,87
Aufzug BK	19,42	10	1,94	21,36
Heizung BK	73,43	20	14,69	88,12
Rücklage	47,22	0	0,00	47,22
Rücklage 2	12,62	0	0,00	12,62
Gesamtsumme	288,03		30,16	318,19

Den o.a. Gesamtbetrag ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift monatlich, am Fälligkeitstag (5. des Monats), zum Mandat: **35-25480-20060** mit unserer CID: **AT82ZZZ00000017084** von Ihrer IBAN: **AT64XXXXXXXXXXXX0823** ein.

Bitte überprüfen Sie Ihre Bankverbindung und teilen Sie uns etwaige Änderungen/Fehler mit. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich dieser auf den nächstfolgenden Werktag.

Diese Rechnung gilt ab August 2026 als Dauerrechnung im Sinne des UstG 1994 und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, längstens jedoch bis Ende des Jahres für das die Dauerrechnung ausgestellt wurde beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Freundliche Grüße

Ihr Team der
IMMOcontract Real Estate Management GmbH