Preisliste für Heiligenstädter Straße 170, 1190 Wien

19 November, 2026 - 8:49

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	reserviert	EG	1	ca. 37,85 m²				ca. 6,85 m²		ca. 44,7 m²	241.335,00 €	289.602,00 €	- €/m²	- €
02	reserviert	EG	2	ca. 45,16 m²				ca. 6,26 m²		ca. 51,42 m²	274.815,00 €	3329.778,00 €	- €/m²	- €
03	aktiv	EG	2	ca. 49,96 m²				ca. 5,18 m²		ca. 55,14 m²	297.135,00 €	356.562,00 €	- €/m²	- €
04	aktiv	EG	2	ca. 52,82 m²				ca. 5,9 m²		ca. 58,72 m²	315.735,00 €	378.882,00 €	- €/m²	- €
05	reserviert	EG	2	ca. 39,53 m²				ca. 4,49 m²		ca. 44,02 m²	232.035,00 €	278.442,00 €	- €/m²	- €
06	aktiv	1. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,18 m²		ca. 45,03 m²	250.635,00 €	300.762,00 €	- €/m²	- €
07	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,59 m²		ca. 52,25 m²	297.135,00 €	356.562,00 €	- €/m²	- €
08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,45 m²		ca. 50,39 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,39 m²		ca. 54,31 m²	306.435,00 €	367.722,00 €	- €/m²	- €
10	reserviert	1. Etage	2	ca. 53,09 m²				ca. 6,27 m²		ca. 59,36 m²	349.215,00 €	419.058,00 €	- €/m²	- €
11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,72 m²				ca. 4,76 m²		ca. 44,48 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
12	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,74 m²				ca. 5,3 m²		ca. 45,04 m²	265.515,00 €	318.618,00 €	- €/m²	- €
13	reserviert	1. Etage	2	ca. 55,16 m²				ca. 5,3 m²		ca. 60,46 m²	352.935,00 €	423.522,00 €	- €/m²	- €
14	aktiv	2. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		ca. 45,19 m²	269.235,00 €	323.082,00 €	- €/m²	- €
15	aktiv	2. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		ca. 52,4 m²	306.435,00 €	367.722,00 €	- €/m²	- €
16	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		ca. 50,51 m²	297.135,00 €	356.562,00 €	- €/m²	- €
17	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		ca. 54,48 m²	321.315,00 €	385.578,00 €	- €/m²	- €
18	aktiv	2. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 3,63 m²	ca. 6,27 m²		ca. 61,18 m²	371.535,00 €	445.842,00 €	- €/m²	- €
19	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 3,63 m²	ca. 4,76 m²		ca. 46,29 m²	284.115,00 €	340.938,00 €	- €/m²	- €
20	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 4,22 m²	ca. 5,3 m²		ca. 47,15 m²	287.835,00 €	345.402,00 €	- €/m²	- €
21	aktiv	2. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 2,96 m²	ca. 5,3 m²		ca. 61,94 m²	377.115,00 €	452.538,00 €	- €/m²	- €
22	aktiv	3. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		ca. 45,19 m²	287.835,00 €	345.402,00 €	- €/m²	- €
23	aktiv	3. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		ca. 52,4 m²	334.335,00 €	401.202,00 €	- €/m²	- €
24	aktiv	3. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		ca. 50,51 m²	325.035,00 €	390.042,00 €	- €/m²	- €
25	aktiv	3. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		ca. 54,48 m²	345.495,00 €	414.594,00 €	- €/m²	- €
26	aktiv	3. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 4,74 m²	ca. 6,27 m²		ca. 61,73 m²	405.015,00 €	486.018,00 €	- €/m²	- €
27	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,74 m²	ca. 4,76 m²		ca. 46,85 m²	306.435,00 €	367.722,00 €	- €/m²	- €
28	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 4,93 m²	ca. 5,3 m²		ca. 47,5 m²	312.015,00 €	374.418,00 €	- €/m²	- €
29	aktiv	3. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 4,47 m²	ca. 5,3 m²		ca. 62,69 m²	408.735,00 €	490.482,00 €	- €/m²	- €
30	aktiv	4. Etage	1	ca. 37,85 m²				ca. 7,34 m²		ca. 45,19 m²	312.015,00 €	374.418,00 €	- €/m²	- €
31	reserviert	4. Etage	2	ca. 45,66 m²				ca. 6,74 m²		ca. 52,4 m²	371.535,00 €	445.842,00 €	- €/m²	- €
32	aktiv	4. Etage	2	ca. 44,94 m²				ca. 5,57 m²		ca. 50,51 m²	352.935,00 €	423.522,00 €	- €/m²	- €
33	aktiv	4. Etage	2	ca. 47,92 m²				ca. 6,56 m²		ca. 54,48 m²	376.185,00 €	451.422,00 €	- €/m²	- €
34	aktiv	4. Etage	2	ca. 53,09 m²			ca. 4,74 m²	ca. 6,27 m²		ca. 61,73 m²	432.915,00 €	519.498,00 €	- €/m²	- €
35	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,72 m²			ca. 4,74 m²	ca. 4,76 m²		ca. 46,85 m²	330.615,00 €	396.738,00 €	- €/m²	- €
36	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,74 m²			ca. 5,52 m²	ca. 5,3 m²		ca. 47,8 m²	334.335,00 €	401.202,00 €	- €/m²	- €
37	aktiv	4. Etage	2	ca. 55,16 m²			ca. 3,88 m²	ca. 5,3 m²		ca. 62,4 m²	436.635,00 €	523.962,00 €	- €/m²	- €
38	aktiv	1. DG	3	ca. 73,22 m²	ca. 21,79 m²					ca. 78,66 m²	581.715,00 €	698.058,00 €	- €/m²	- €
39	reserviert	1. DG	4	ca. 96,6 m²	ca. 22,08 m²					ca. 102,12 m²	762.135,00 €	914.562,00 €	- €/m²	- €
40	aktiv	1. DG	3	ca. 71,37 m²	ca. 7,08 m²		ca. 8,18 m²			ca. 77,23 m²	576.135,00 €	691.362,00 €	- €/m²	- €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
41	aktiv	1. DG	2	ca. 47,4 m²		ca. 7,07 m²	ca. 8,18 m²			ca. 53,25 m²	390.135,00 €	468.162,00 €	- €/m²	- €
42	aktiv	1. DG	2	ca. 56,96 m²		ca. 15,9 m²				ca. 60,94 m²	445.935,00 €	535.122,00 €	- €/m²	- €
43	aktiv	2. DG	3	ca. 100,16 m²		ca. 42,4 m²				ca. 110,76 m²	832.815,00€	999.378,00€	- €/m²	- €
44	reserviert	2. DG	2	ca. 61,58 m²		ca. 18,47 m²				ca. 66,19 m²	511.035,00 €	613.242,00 €	- €/m²	- €
45	aktiv	2. DG	2	ca. 45,89 m²		ca. 18,51 m²				ca. 50,51 m²	390.135,00 €	468.162,00 €	- €/m²	- €

Information

VertragserrichterIn: - Dr. Arnold Rechtsanwälte / St0ß am Himmel 3, 1010 Wien
voraussichtliche Fertigstellung: 30.03.2029

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,10€/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz 11,00€ zuzügl. Ust
Rücklage 0,25 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 10 Stk. - Eigennutzer: € 39.000,-
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.