

Земля под застройку

с назначением под рекреационные или туристические объекты



Адрес: Goberling 104 & 300, A-7461

Цена покупки: € 7,200,000 (договорная)

- Общая площадь: 225.949 m²
- Земля под застройку: 128.710 m²
- Сельскохозяйственная земля с различным назначением: 97.239 m²

Расположение:

Участок расположен в деревне Гоберлинг с населением около 400 человек в коммуне

Штадтшлайнинг, южный Бургенланд.

Известные гольф-курорты и винодельческий регион Австрии

- Сообщение с гольф- и курортным регионом Бад-Тацманнсдорф: 10 минут
- Сообщение с аэропортом Вены: 1 час 40 минут
- Сообщение с аэропортом Граца: 1 час 10 минут
- Сообщение с термальным курортом Штегерсбах и гольф-регионом: 35 минут на машине (50-луночное поле для гольфа, самое крупное гольф-поле Австрии)

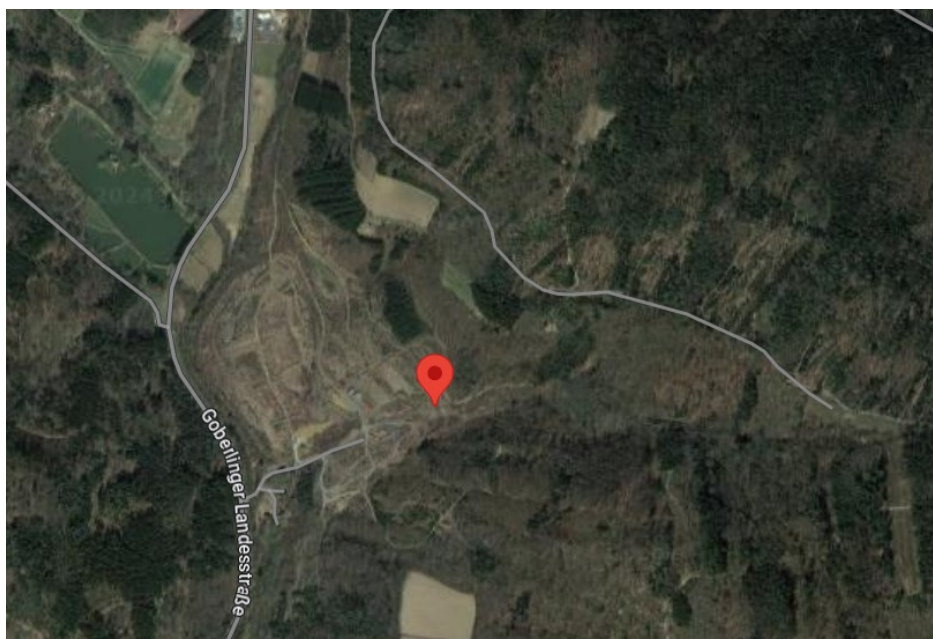
Этот регион известен как круглогодичный курортный регион. Регион привлекает посетителей своей многогранной природой, идеально подходящей для пеших и велосипедных прогулок.

С более чем 300 солнечными днями в году, Штегерсбах предлагает идеальные условия для популярного вида спорта гольфа и предлагает самый длинный гольф-сезон в Австрии.

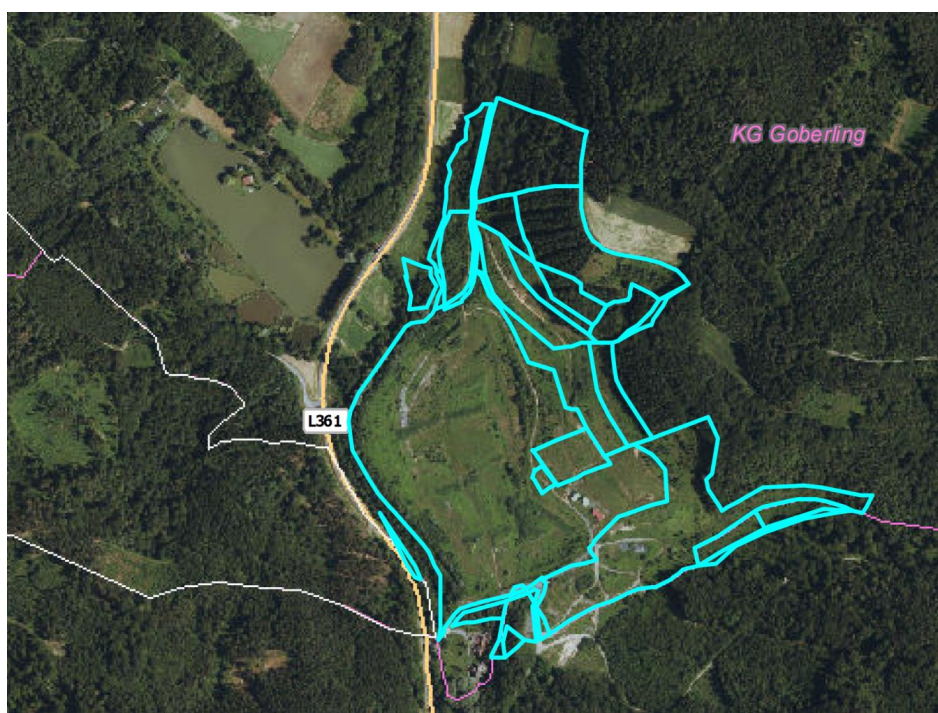
Известный курорт Avita Therme Burgenland предлагает 2 000 м² бассейнов с термальной водой и в общей сложности 15 бассейнов и круглогодичные спа-развлечения.

Минеральная термальная вода без содержания серы и радона и расслабляющим эффектом особенно подходит для регенерации, лечения мышечного напряжения и последствий травм, а также для расслабления суставов и, таким образом, для увеличения подвижности.

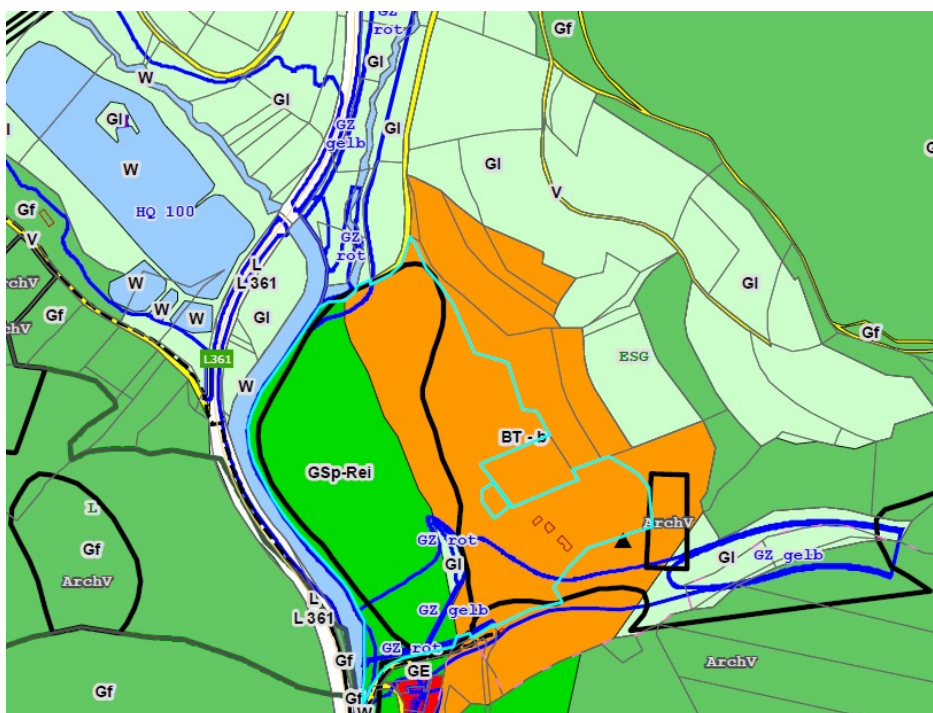




Источник: Google Maps



Кадастровая выписка всех участков



Источник: ГИС Бургенланд зонирование

BT -b	Земельный участок под застройку - застройка территорий для рекреационных или туристических объектов
BfW	Земля под застройку - Участки под застройку под субсидированное жилье
GI	Зеленые насаждения в сельском хозяйстве
GE	Зона отдыха = Общая доступность для публики
ESG	Европейская охраняемая территория
ArchV	Археологический заповедник
GZ rot	Опасная зона красная

Участки

Nr.	площадь
568/3	4.360m2
548	407m2
555	9.314m2
556	4.756m2
565/2	114m2
568/2	618m2
545	2.920m2
546	2.741m2
547	8.189m2
565/1	33.246m2
583/2	51.743m2
583/3	1.074m2
1112	637m2
1113	2.354m2
1114	2.226m2
1115	574m2
1117/1	2.323m2
1117/2	375m2
1117/3	122m2
118	617m2

Общая площадь под застройку: 128.710 m2

Полностью под застройку под рекреационные или туристические объекты

Nr.	площадь
583/1	465m ²

Полностью как государственная дорога (L) Манеж для верховой езды
(Gsp-Rei ок. 46%) Проезжая часть муниципалитета (ок. 2 %)

Nr.	площадь
674	568m ²
675	4.468m ²
676	4.477m ²
671	1.891m ²
673	352m ²
541	3.261m ²
542	16.643m ²
543	697m ²
544	3.692m ²
540	14.131m ²

Сельскохозяйственная земля



Jasomirgottstraße 6/Xb, 1010 Wien
T: +43 1 2632 555
F: +43 1 2632 555 10
www.austriareal.com
office@austriareal.com



Правила и условия:

Вся предоставленная информация основана на данных, предоставленных нам владельцем; поэтому Austria Real GmbH не может гарантировать точность этой информации. Данное предложение предназначено только для получателя, является конфиденциальным и не может быть предоставлено третьим лицам. Если договор заключен в результате несанкционированного разглашения, вы обязаны возместить нам убытки в размере комиссии, которая была бы начислена в случае успеха. Конечно, обязательство по уплате комиссии возникает только тогда, когда заключена юридическая сделка, заключенная при нашем посредничестве. Обращаем Ваше внимание на то, что в случае приобретения вышеуказанной недвижимости Вам придется считаться со следующими дополнительными расходами в Австрии:

3,5% налог на передачу недвижимости

1,1% регистрационный взнос

ок. 1,5% за составление, фидуциарное оформление и оформление договора купли-продажи в земельной книге плюс НДС. (обсуждается непосредственно с юристом)

Комиссия 3% плюс НДС. в Austria Real GmbH

Ваше контактное лицо

Татьяна Зульценбахер

Гостиничный брокер

T + 43 1 2632 555

F + 43 1 2632 555 10

M +43 644 5290774

ts@austriareal.com

www.austriareal.com