

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	2132_Am Spitz
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Am Spitz 5 5
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnummer	241

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	-
Katastralgemeinde	Floridsdorf
KG-Nummer	1605
Seehöhe	159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	8.739,5 m ²	Heiztage	175 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	6.991,6 m ²	Heizgradtage	3.630 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	25.826,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	13,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	6.955,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,71 m	mittlerer U-Wert	0,35 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	18,38	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über f_{GEE}

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	18,4 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	28,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	18,4 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	64,5 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,74	entspricht	f _{GEE, RK, zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	186 892 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	21,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	186 892 kWh/a	HWB _{SK} =	21,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	89 318 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	403 312 kWh/a	HEB _{SK} =	46,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,48
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,97
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	199 051 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	589 579 kWh/a	EEB _{SK} =	67,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	426 464 kWh/a	PEB _{SK} =	48,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	191 415 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	21,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	235 049 kWh/a	PEB _{em,SK} =	26,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	51 441 kg/a	CO2 _{SK} =	5,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,73
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Ausstellungsdatum 11.09.2023

Gültigkeitsdatum 11.09.2023

Geschäftszahl

Unterschrift



DORR - SCHOBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at

Wände gegen Außenluft

AW - mineralisch	U =	0,21 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
Feuermauer (freistehend)	U =	0,21 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

Gangtrennwand	U =	0,43 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,60 W/m²K
---------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

Feuermauer (angebaut)	U =	0,23 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,50 W/m²K
-----------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

420/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
92/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
178/130	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
178/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
225/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
92/130	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
100/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
355/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
340/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
200/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
187/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
310/125	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
310/240	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
168/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
350/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
162/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
92/200	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
187/200	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

Portal 125/250	U =	1,70 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	2,50 W/m²K
----------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Dachflächenfenster gegen Außenluft

DFF 78/160	U =	0,98 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 78/118	U =	0,98 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 114/160	U =	0,98 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 94/160	U =	0,98 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
schräg Verglasung 710/300	U =	1,05 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
schräg Verglasung 530/300	U =	1,05 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 100/210	U =	0,90 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 100/210	U =	1,70 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	2,50 W/m²K
------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Warmdach	U =	0,19 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
----------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Flachdach beschiefert	U =	0,16 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Steildach	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile					
Decke über Müllraum	U =	0,17 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über STH	U =	0,26 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					
Decke über Verkauf	U =	0,56 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,90 W/m²K
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten					
Zwischendecke	U =	0,56 W/m²K	nicht relevant		
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)					
Decke über Außenluft - Arkade	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Decke über Außenluft	U =	0,16 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Decken gegen Garagen					
Decke über Garage (Wohnen)	U =	0,17 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,30 W/m²K

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB_{Ref} 21,4

f_{GEE} 0,73

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Einreichplanung der HOT - Architektur ZT GmbH ermittelt (Stand September 2023).

Bauphysikalische Daten:

-

Haustechnik Daten:

Für das Haustechniksystem wurden dem Stand der Technik entsprechende Kenndaten für eine Fernwärmeversorgung der Wien Energie mit Fußbodenheizung eingesetzt.

Haustechniksystem

Raumheizung:

Fernwärme aus KWK (erneuerbar)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Photovoltaik:

Kollektor - 1: 33 Module mit je 1,70 m² und 0,41 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 56,10 m²; gesamt 13,53 kW-Peak

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059;

Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3