

BETRIEBSKOSTENVORSCHAU 2026

für die gesamte Liegenschaft

G - 243
2331 Vösendorf, Seeparkstr.34/1-5

Unten angeführte Auflistung der zu erwartenden Aufwendungen beziehen sich auf die uns derzeit vorliegenden Kosten. Eventuelle Erhöhungen und Indexanpassungen der Versorgungsunternehmen während der Abrechnungsperiode, die uns derzeit noch nicht bekannt sind, können im vorhinein nicht kalkuliert werden.

B-0001			
BETRIEBSKOSTEN ALLGEMEIN			
Kanalbenützungsgebühren	€		21.590,00
Grundsteuer	€		6.730,00
Verwaltungskosten	€		22.990,00
Winterdienst	€		4.520,00
Gebäudeversicherung	€		14.130,00
Sonstige Betriebskosten	€		500,00
BETRIEBSKOSTEN ALLGEMEIN	zu erwartende Aufwendungen		
für die gesamte Liegenschaft für	2026	€	70.460,00
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft laut Kalkulation somit		€	5.871,67
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft ab	2026	€	5.880,00

B-0002			
BETRIEBSKOSTEN WOHNUNGEN			
Müllgebühren	€		15.270,00
Seuchenvorsorge	€		760,00
Tonnenreinigung	€		960,00
Rauchfangkehrer	€		4.130,00
Strom Wohnungen	€		1.410,00
Wasser Wohnungen	€		10.950,00
Gebäudereinigung	€		25.360,00
Pflegearbeiten Wohnungen	€		4.500,00
Entkalkungsanlage	€		3.780,00
Service/Wartung/Überprüfung	€		4.140,00
Sonstige Betriebskosten Wohnungen	€		2.000,00
Kinderspielplatz	€		280,00
BETRIEBSKOSTEN WOHNUNGEN	zu erwartende Aufwendungen		
für die gesamte Liegenschaft für	2026	€	73.540,00
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft laut Kalkulation somit		€	6.128,33
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft ab	2026	€	6.130,00

B-0003			
BETRIEBSKOSTEN GARAGE			
Pflegearbeiten Garagen	€		1.930,00
Strom Garagen	€		1.770,00
Sonstige Betriebskosten Garagen	€		150,00
BETRIEBSKOSTEN GARAGE	zu erwartende Aufwendungen		
für die gesamte Liegenschaft für	2026	€	3.850,00
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft laut Kalkulation somit		€	320,83
monatliches Akonto der gesamten Liegenschaft ab	2026	€	325,00

Aufgrund der zu erwartenden Betriebskosten, wurden die monatlichen Akontobeträge ggf. entsprechend angepasst. Ihren Anteil entnehmen Sie bitte beiliegender Vorschreibung.