Hagg Visa Hausverwaltung GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee - Bahnhofstraße 1
Tel.: +43 463 503026 0 Fax: +43 463 503026 50
Notfälle: +43 676 503026 0 E-Mail: office@hagg-visa.at

Abs.: Hagg VISA Hausverwaltung GmbH, 9020 Klagenfurt, Bahnhofstraße 1

Frau
Ann Riegler
Hauptstrasse 158/1c
9201 Krumpendorf

per Mail an ann@zauberhaft-handgemacht.at

Sachbearbeitung
Hagg VISA Hausverwaltung GmbH
0463 50 30 26
office@hagg-visa.at

Klagenfurt, 18.03.2026

WERTSICHERUNG / MONATLICHE VORSCHREIBUNG

Nutzungsobjekt: Objekt 192, 9201 Krumpendorf , Hauptstrasse 158-158A / Stiege 158 / div. Tops
Rechnungsaussteller: Ewa Dorota Haas, Friesacher Straße 46, 9300-St. Veit an der Glan

Zahlungsreferenz: **000000101305** **Gültig ab:** 01.04.2026
Kundennummer: 192M004
Rechnungsnummer: 5

Sehr geehrte Frau Riegler!

Aufgrund der Wertsicherungsklausel in Ihrem Mietvertrag hat sich eine Erhöhung des Mietzinses ergeben.

Top	Mietkomponente	alter Wert	alter Betr.	neuer Wert	neuer Betr.		Erhöhung
Lokal 1C	Hauptmietzins	120,50	€ 306,95	129,80	€ 330,64	7,72%	€ 23,69
	VPI 2020 Schwellwert 5,00% alte Basis: 07/2023, neue Basis: 12/2025						
AP 11	Garagenmiete	122,10	€ 46,27	129,80	€ 49,19	6,31%	€ 2,92
	VPI 2020 Schwellwert 5,00% alte Basis: 11/2023, neue Basis: 12/2025						

Top	Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Lokal 1C	Hauptmietzins	330,64	20,00%	66,13	396,77
	BK-Villa Probst	68,69	20,00%	13,74	82,43
AP 11	Garagenmiete	49,19	20,00%	9,84	59,03
	BK Garagen/Abstellplätze	7,41	20,00%	1,48	8,89
Gesamtsumme		€ 455,93		€ 91,19	€ 547,12

Unsere Bankverbindung: SEPA Creditor-ID: AT60ZZZ00000014667 Zahlart: Dauerauftrag

KAERNTNER SPARKASSE AKTIENGESELLSCHAFT, BIC: KSPKAT2KXXX, IBAN: AT38 2070 6046 0053 5688
Kontoinhaber: Hagg VISA Hausverwaltung GmbH WEG Hautpstrasse 158-158A
Wir bitten Sie Ihre Zahlung der neuen Vorschreibung anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung