

An die Eigentümer der Liegenschaft
Theodor-Körner-Straße 57, 8010 Graz

Vorausschau 2026

Theodor-Körner-Straße 57

Sehr geehrte Damen und Herren!

nachstehend erlauben wir uns Ihnen die Vorausschau für das Jahr 2026 zu übermitteln:

1. Betriebskosten

Aus aktueller Sicht wird die Betriebskostenabrechnung ein Guthaben ergeben. Die monatliche Vorschreibung wird ab Jänner 2026 gleichbleiben.

2. Reparaturrücklagen

Wir möchten Sie darüber informieren, dass mit der WEG-Novelle 2022 eine Mindestdotierung der Rücklage **von € 1,13/m²** verpflichtend ist.

Die Instandhaltungsrücklage beträgt per Dezember 2025 rd.	~ € 1939,15
Monatlich werden ab 01.01.2026	€ 1.967,62
als Instandhaltungsrücklage angespart, was einem Betrag von	€ 1,13
pro m ² Nutzfläche und Monat entspricht.	

3. Geplante Sanierungsmaßnahmen

Größere Sanierungsmaßnahmen sind in absehbarer Zeit nicht geplant.

4. Kontaktdaten – Ihr Verwaltungsteam

Immobilienverwaltung Assistenz:

Frau Barbara Bierbaumer

† + 43 50316 11215
team3@vivento-immo.at

Immobilienverwaltung:

Frau Sandra Neubauer

† + 43 50316 11215
team3@vivento-immo.at

Mit freundlichen Grüßen

Vivento Immobilien GmbH

Sandra Neubauer

Tel.: +43 5 0316 102

E-Mail: team3@vivento-immo.at