

Abs.: AURA Hausverwaltung GmbH.

Herrn
Ing. Johannes DAVID
Seeparkstraße 34/2/13
2331 Vösendorf
ÖSTERREICH

Sachbearbeitung
Nina Mauritz
(02256) 625 12 - 310
n.mauritz@aurabau.at
Leobersdorf, 01.12.2025

Seite 1 von 2

monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2026

Nutzungsobjekt: Objekt 243, 2331 Vösendorf, Seeparkstraße 34, Block 1-5 / II/13
Rechnungsaussteller: WEG 2331, Seeparkstrasse 34/1-5

Zahlungsreferenz: 000000205161
Kundennummer: 243029
Mandatsreferenz: 20516v01
Rechnungsnummer: 8

gültig ab: 01.01.2026
UID-Nr. Rg. Aussteller: ATU56418077

Sehr geehrter Herr Ing. DAVID!

Nachstehend geben wir Ihnen Ihre Vorschreibung für oben angeführtes Objekt bekannt. Auf Grund der beiliegenden Betriebskostenkalkulation für das Jahr 2026 war es erforderlich, die Betriebskosten entsprechend anzupassen. Ihre neue Vorschreibung setzt sich wie folgt zusammen:

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Betriebskosten Allgemein	93,95	10,00 %	9,40	103,35
Betriebskosten Wohnungen	105,87	10,00 %	10,59	116,46
Instandhaltungsfonds	155,80	0,00 %	0,00	155,80
Gesamtsumme	€ 355,62		€ 19,99	€ 375,61

Unsere Bankverbindung:

RAIFFEISENBANK BADEN
BIC: RLNWATWWBAD
IBAN: AT29 3204 5243 0193 4009
AURA Hausverwaltung GmbH G243 WEG 2331 Seeparkstr. 34/1-5
SEPA Creditor-ID: AT16ZZZ00000007796 Zahlart: Überweisung



Der genannte Betrag ist monatlich – im Voraus – bis spätestens 05. des jeweiligen Monats zur Einzahlung zu bringen. Um Ihre Einzahlung zuteilen zu können, ersuchen wir Sie darauf zu achten, dass Ihre ZAHLUNGSREFERENZ angeführt ist. Zahlen Sie die Vorschreibung mittels Dauerauftrag, so dürfen wir darauf hinweisen, dass eine eventuelle Betragsänderung Ihrerseits zeitgerecht bei Ihrer Bank bekannt gegeben werden muss.

Mehr Sicherheit beim Bezahler! Bei Überweisungen prüfen Banken seit Oktober 2025, ob der Empfängername exakt zum IBAN passt. So wird Überweisungsbetrug erschwert und Zahlungen bekommen mehr Sicherheit. Bitte achten Sie darauf, unseren korrekten Firmennamen **AURA Hausverwaltung GmbH** bei der Überweisung anzuführen.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG ab dem oben angeführten Zeitpunkt für das Kalenderjahr 2026, bis sie durch eine geänderte Vorschreibung ersetzt wird.

Für eventuelle Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!