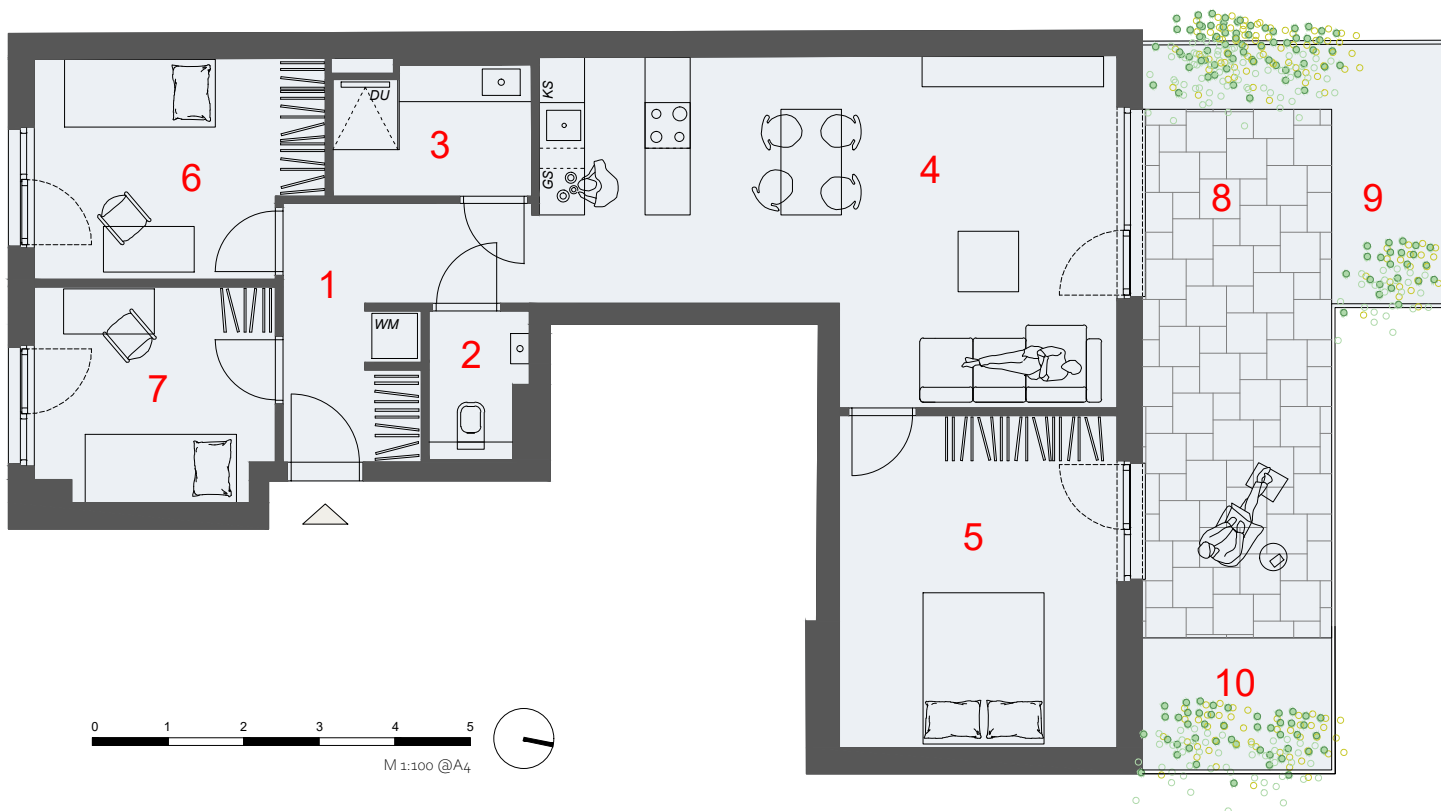
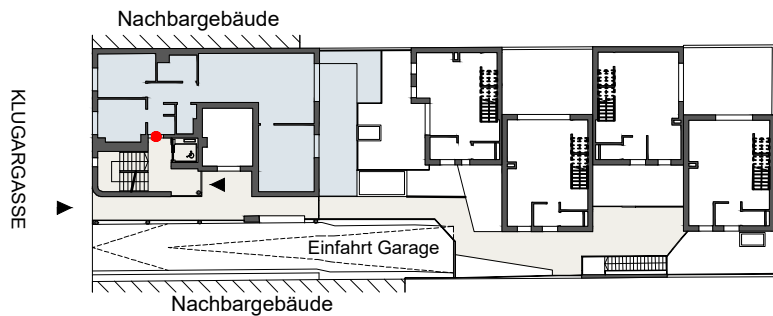




KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 1 - ERDGESCHOSS

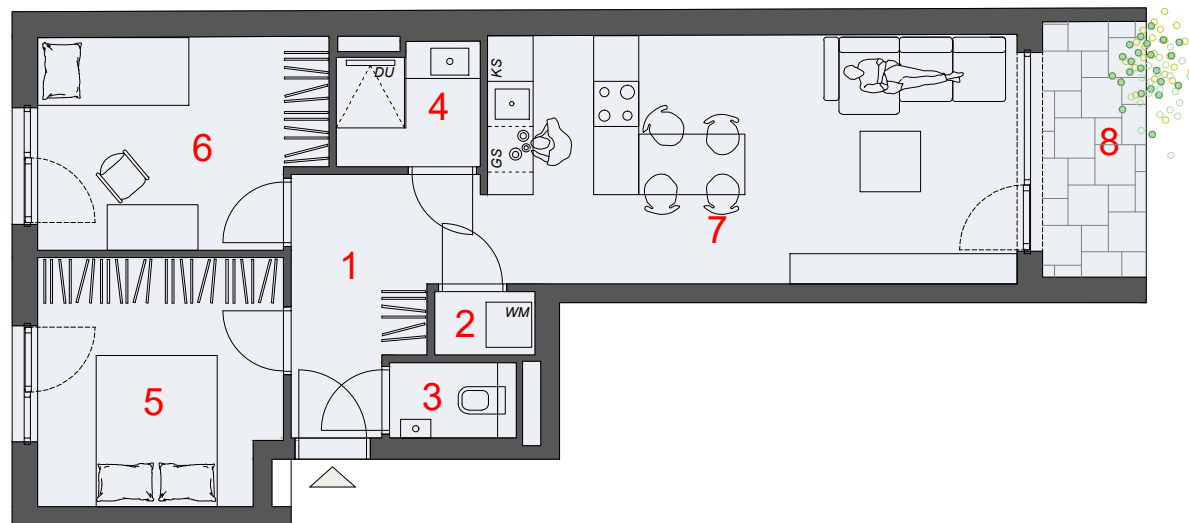
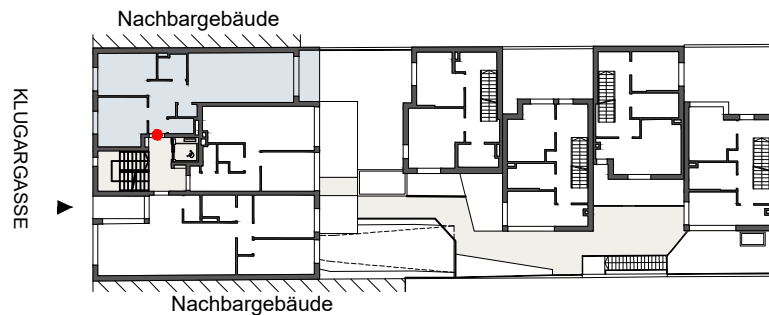
1	Vorraum	ca. 8.30	m ²
2	WC	ca. 1.89	m ²
3	Bad	ca. 4.35	m ²
4	Wohnküche	ca. 30.38	m ²
5	Zimmer 1	ca. 15.88	m ²
6	Zimmer 2	ca. 10.46	m ²
7	Zimmer 3	ca. 9.06	m ²

Wohnnutzfläche 80.32 m²

8	Terrasse	ca. 16.87	m ²
9	Garten 1	ca. 7.71	m ²
10	Garten 2	ca. 4.53	m ²

Kellerabteil Top 1 ca. 3.62 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

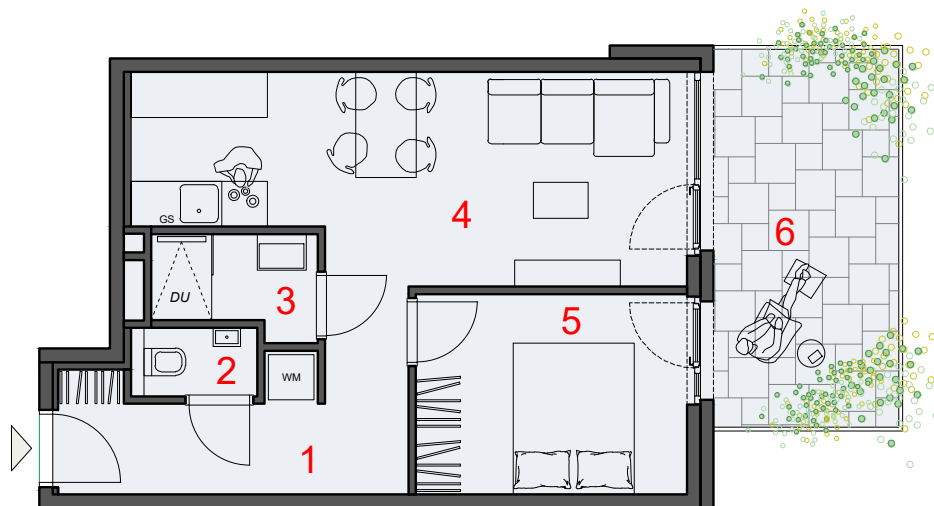
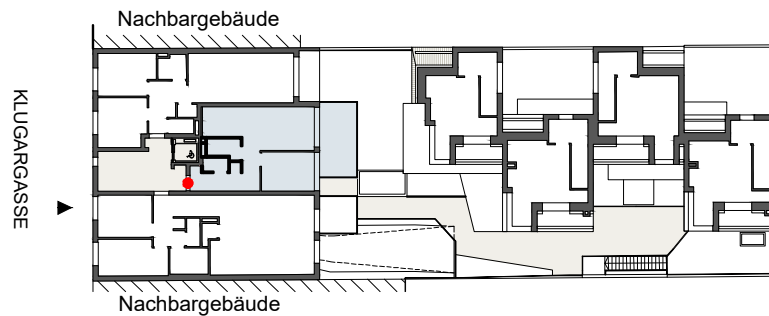
TOP 2 - 1. OBERGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 6.70	m ²
2	Abstellraum	ca. 1.09	m ²
3	WC	ca. 1.51	m ²
4	Bad	ca. 3.27	m ²
5	Zimmer 1	ca. 10.04	m ²
6	Zimmer 2	ca. 10.46	m ²
7	Wohnküche	ca. 22.81	m ²
8	Loggia	ca. 4.20	m ²

Wohnnutzfläche 60.08 m²

Kellerabteil Top 2 ca. 2.76 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 3 - 1. OBERGESCHOSS

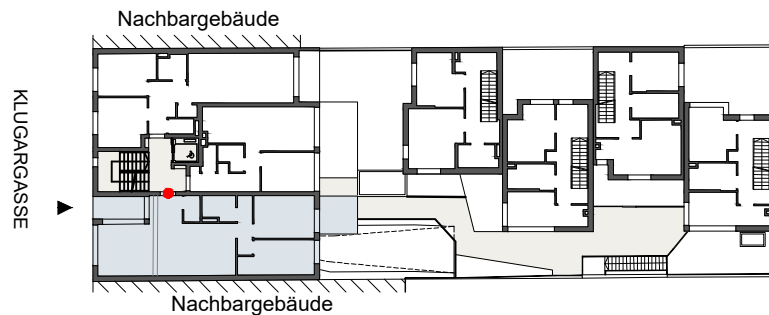
1	Vorraum	ca. 8.15	m ²
2	WC	ca. 1.29	m ²
3	Bad	ca. 2.72	m ²
4	Wohnküche	ca. 18.83	m ²
5	Zimmer	ca. 9.50	m ²

Wohnnutzfläche 40.49 m²

6 Balkon ca. 12.25 m²

Kellerabteil Top 3 ca. 2.77 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS

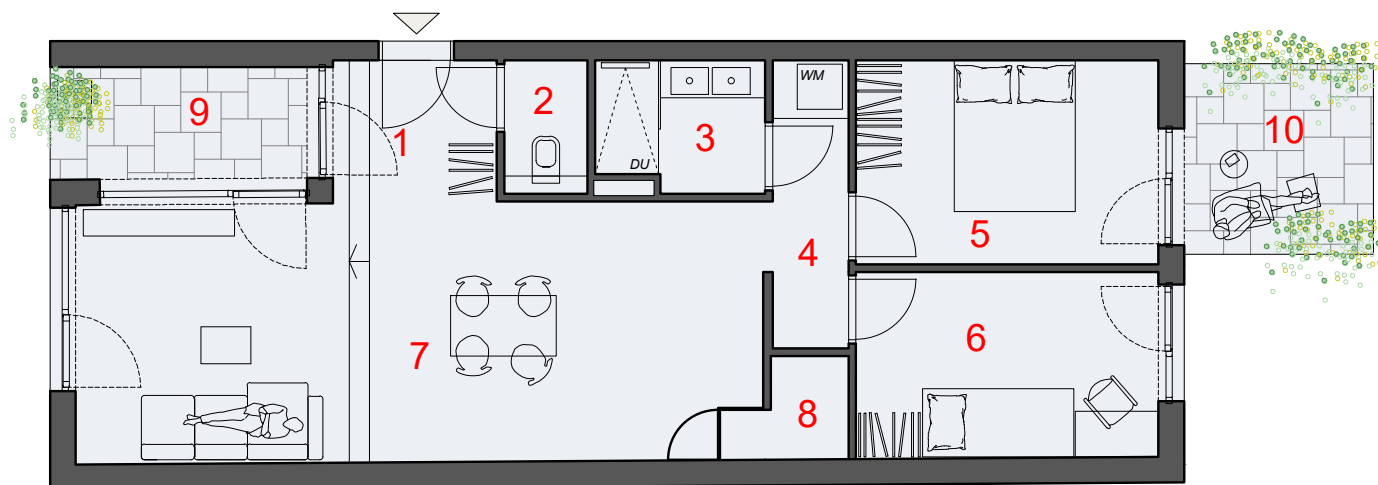
1	Vorraum	ca. 3.84	m ²
2	WC	ca. 1.59	m ²
3	Bad	ca. 3.49	m ²
4	Gang	ca. 3.77	m ²
5	Zimmer 1	ca. 10.80	m ²
6	Zimmer 2	ca. 9.85	m ²
7	Wohnküche	ca. 31.48	m ²
8	Abstellraum	ca. 1.88	m ²
9	Loggia	ca. 5.43	m ²

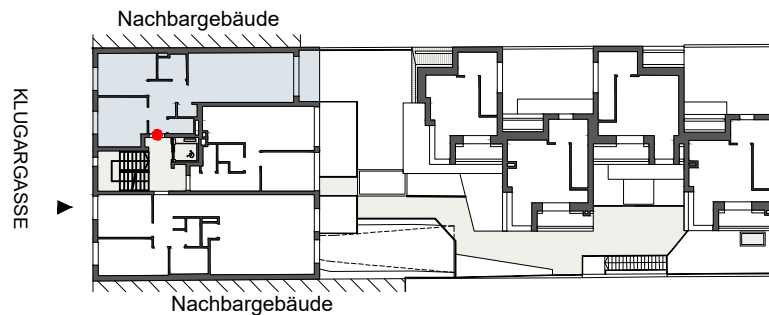
Wohnnutzfläche 72.13 m²

10 Balkon ca. 5.76 m²

Kellerabteil Top 4 ca. 2.79 m²

Raumhöhe VR/WC/Bad/Gang/WoKü/Zi.	ca. 2.51	m
Raumhöhe AR / Loggia	ca. 2.16	m





KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

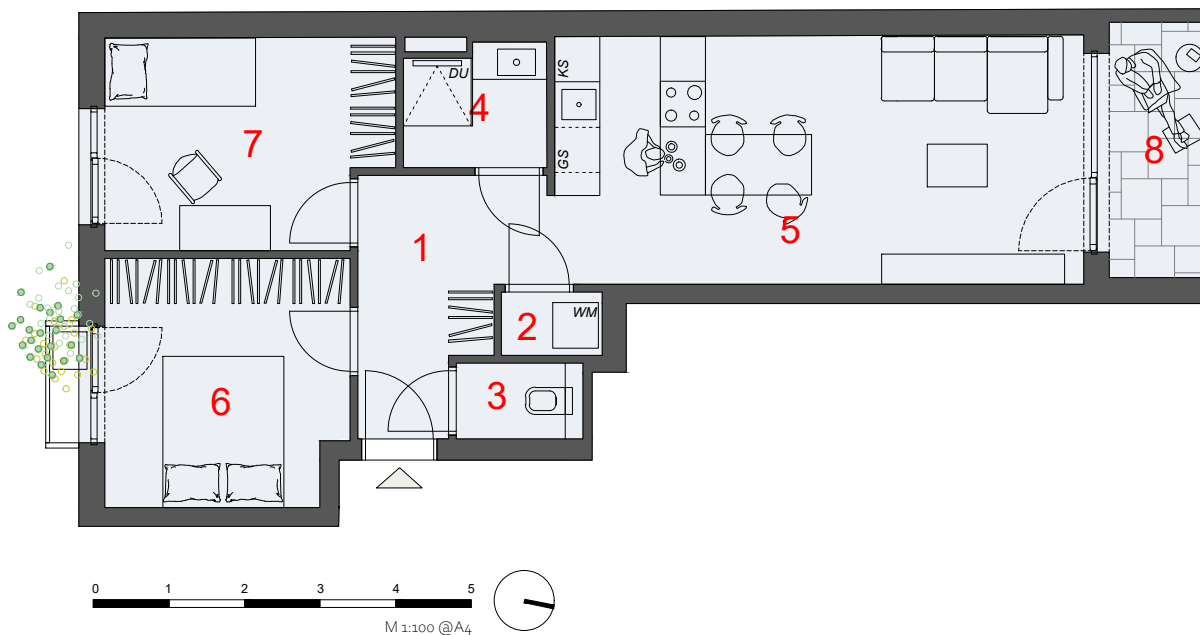
TOP 5 - 1. DACHGESCHOSS

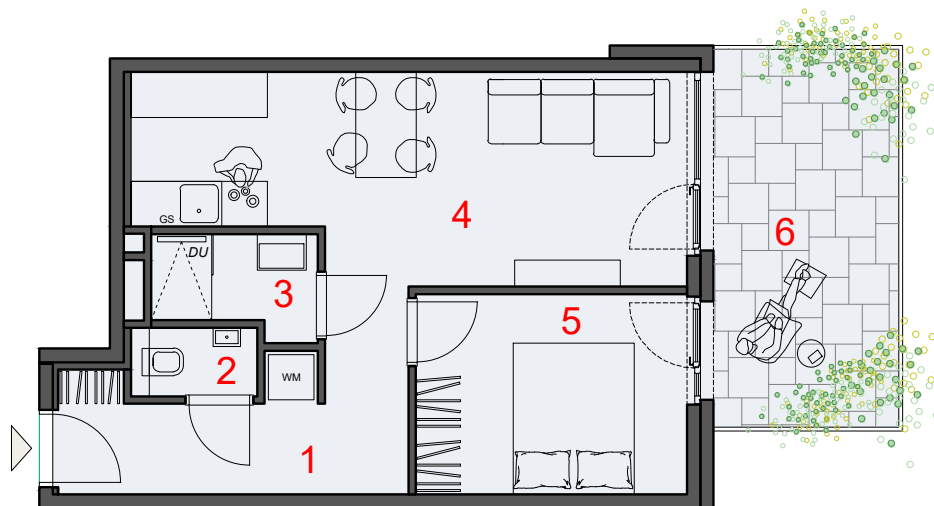
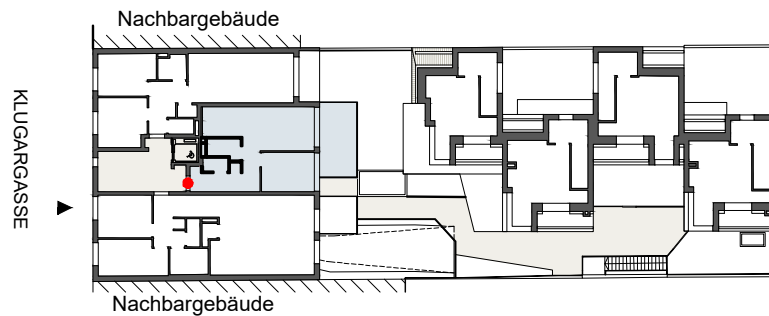
1	Vorraum	ca. 6.70	m ²
2	Abstellraum	ca. 1.09	m ²
3	WC	ca. 1.51	m ²
4	Bad	ca. 3.27	m ²
5	Wohnküche	ca. 22.81	m ²
6	Zimmer 1	ca. 10.04	m ²
7	Zimmer 2	ca. 10.46	m ²
8	Loggia	ca. 4.20	m ²

Wohnnutzfläche 60.08 m²

Kellerabteil Top 5 ca. 2.81 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m





KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 6 - 1. DACHGESCHOSS

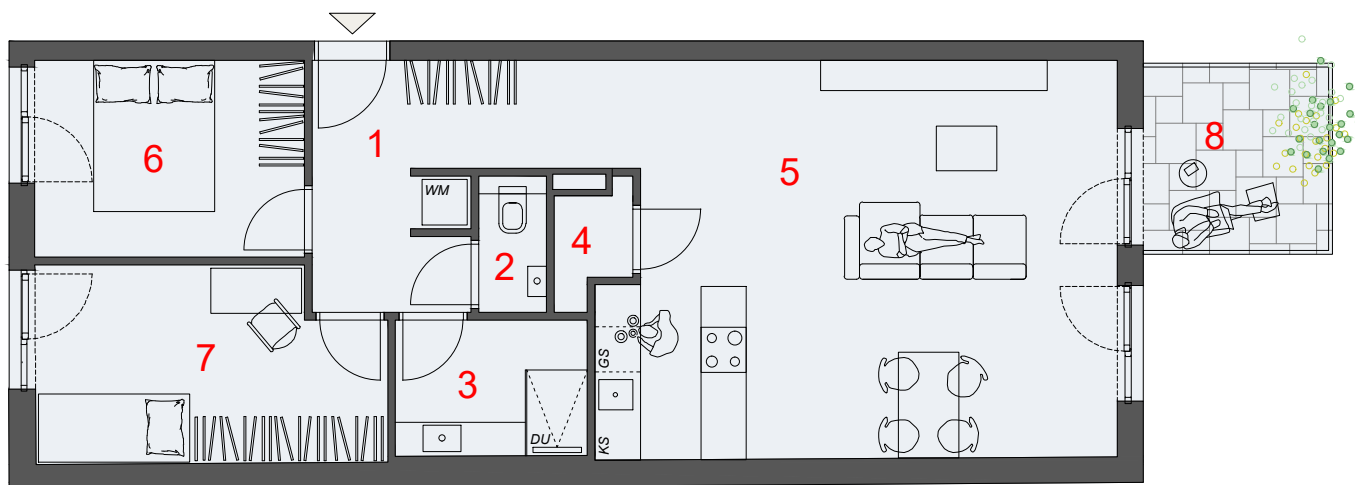
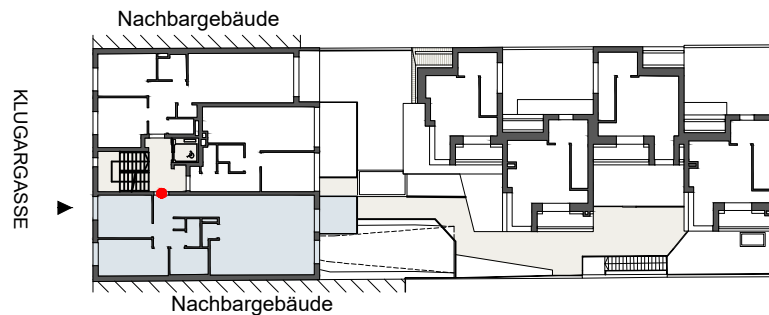
1	Vorraum	ca. 8.15	m ²
2	WC	ca. 1.29	m ²
3	Bad	ca. 2.72	m ²
4	Wohnküche	ca. 18.83	m ²
5	Zimmer	ca. 9.50	m ²

Wohnnutzfläche 40.49 m²

6 Balkon ca. 12.25 m²

Kellerabteil Top 3 ca. 2.82 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



M 1:100 @A4



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 7 - 1. DACHGESCHOSS

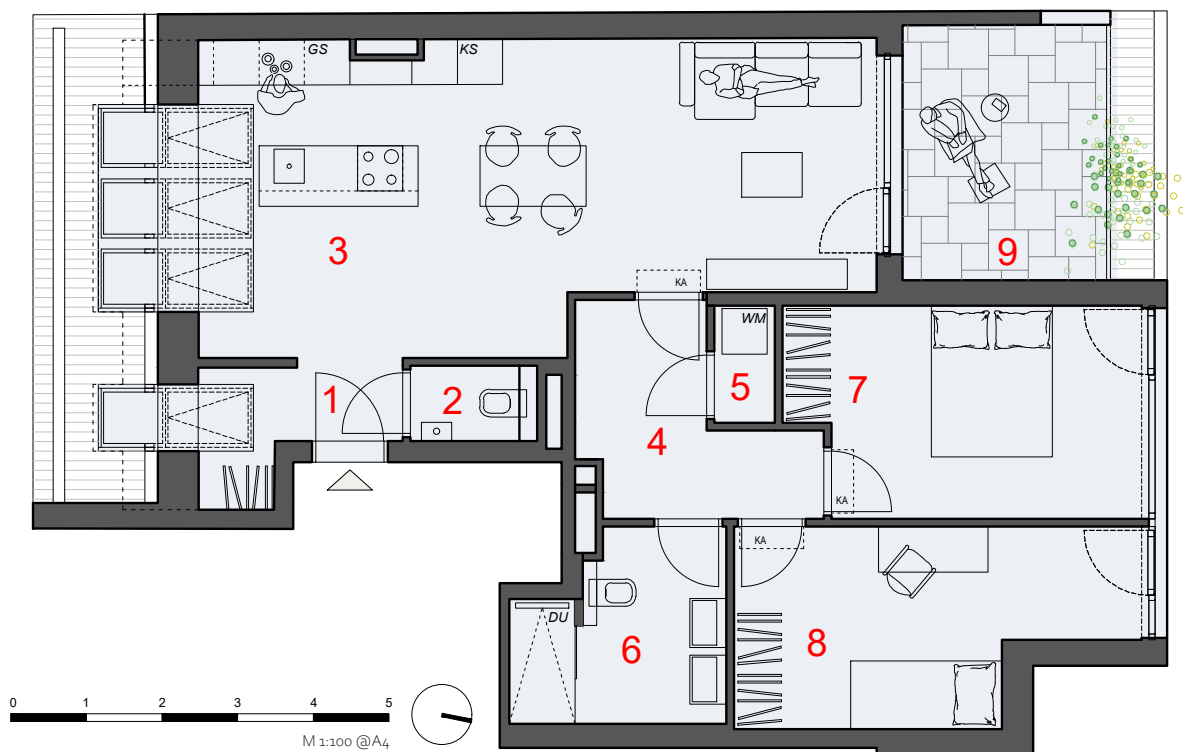
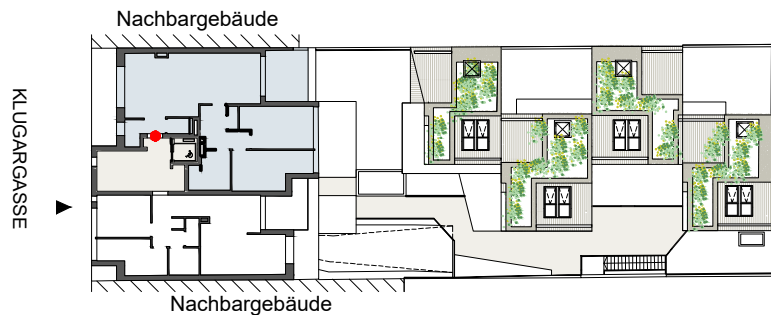
1	Vorraum	ca. 5.88	m ²
2	WC	ca. 1.40	m ²
3	Bad	ca. 4.55	m ²
4	Abstellraum	ca. 1.44	m ²
5	Wohnküche	ca. 38.68	m ²
6	Zimmer 1	ca. 9.23	m ²
7	Zimmer 2	ca. 11.46	m ²

Wohnnutzfläche 72.64 m²

8 Balkon ca. 5.76 m²

Kellerabteil Top 7 ca. 2.84 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 8 - 2. DACHGESCHOSS

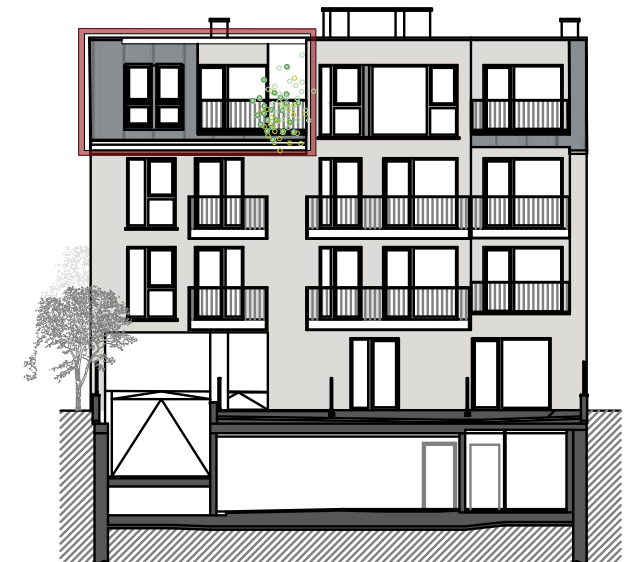
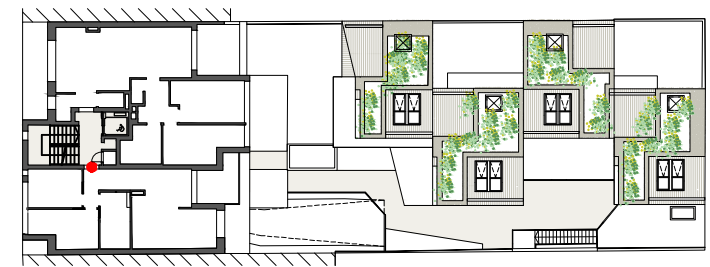
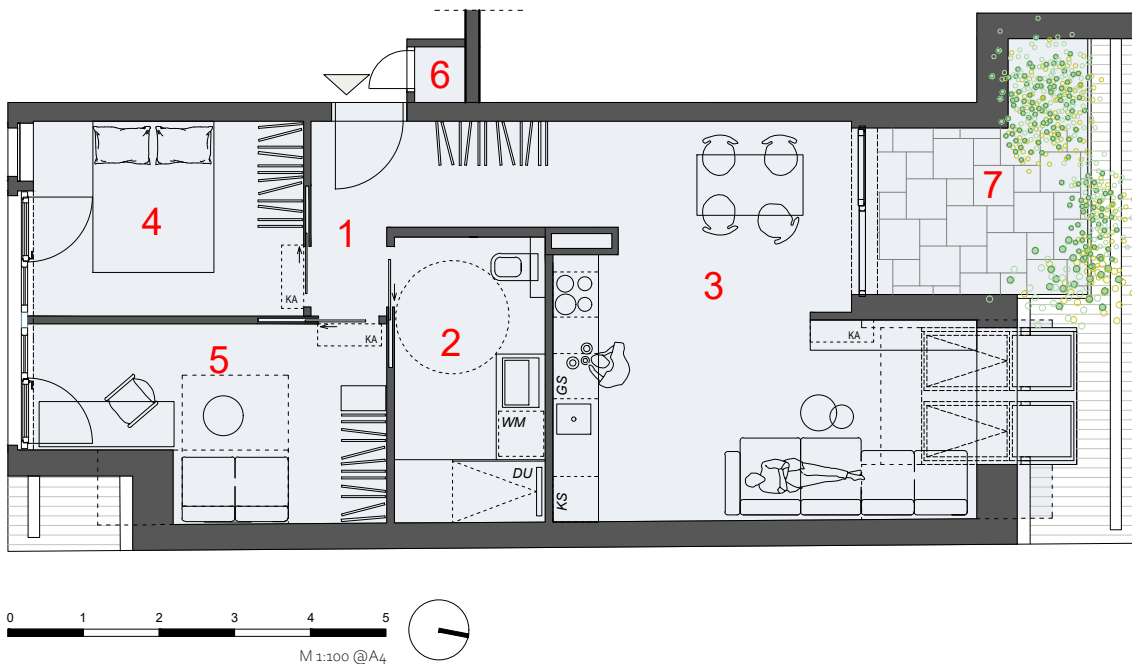
1	Vorraum	ca. 5.63	m ²
2	WC	ca. 1.51	m ²
3	Wohnküche	ca. 39.02	m ²
4	Gang	ca. 6.62	m ²
5	Abstellraum	ca. 1.23	m ²
6	Bad	ca. 6.48	m ²
7	Zimmer 1	ca. 12.53	m ²
8	Zimmer 2	ca. 11.94	m ²

Wohnnutzfläche 84.96 m²

9 Terrasse ca. 8.09 m²

Kellerabteil Top 8 ca. 2.85 m²

Raumhöhe ca. 2.51 m



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 9 - 2. DACHGESCHOSS

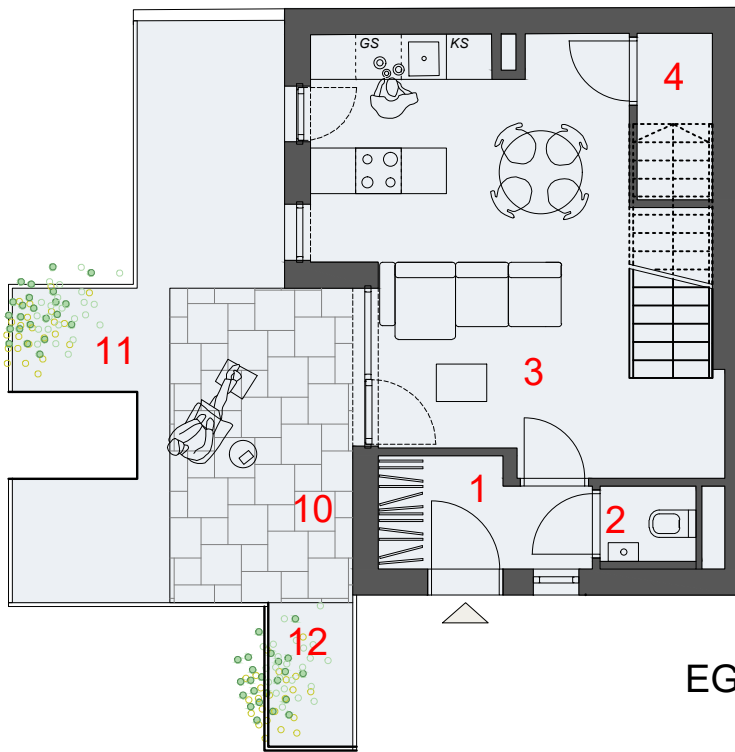
1	Vorraum	ca. 3.17 m ²
2	Bad	ca. 7.22 m ²
3	Wohnküche	ca. 30.69 m ²
4	Zimmer 1	ca. 9.17 m ²
5	Zimmer 2	ca. 11.08 m ²
6	Abstellraum	ca. 0.51 m ²

Wohnnutzfläche 61.84 m²

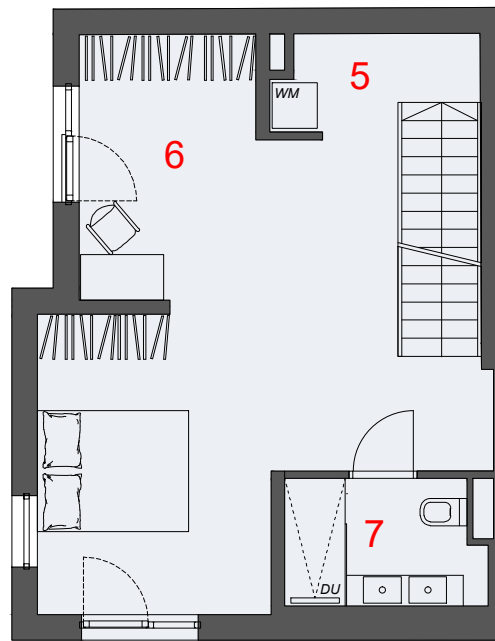
7 Terrasse ca. 7.18 m²

Kellerabteil Top 9 ca. 2.87 m²

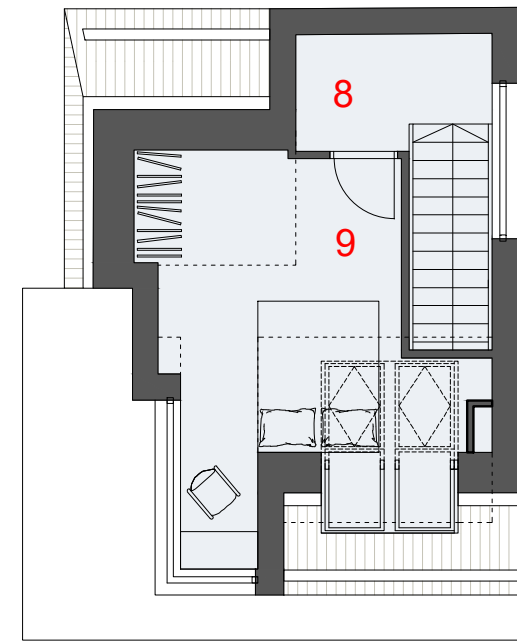
Raumhöhe ca. 0.30- 2.51 m



EG



1.OG



2.OG

KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

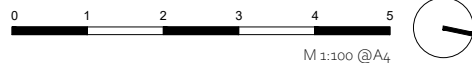
TOP 10

1	Vorraum	ca. 3.85 m ²	10	Terrasse	ca. 10.40 m ²
2	WC	ca. 1.34 m ²	11	Garten 1	ca. 13.34 m ²
3	Wohnküche	ca. 22.96 m ²	12	Garten 2	ca. 2.13 m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82 m ²			
5	Gang 1	ca. 3.50 m ²			
6	Zimmer 1	ca. 29.82 m ²			
7	Bad	ca. 4.16 m ²			
8	Gang 2	ca. 3.51 m ²			
9	Zimmer 2	ca. 21.04 m ²			

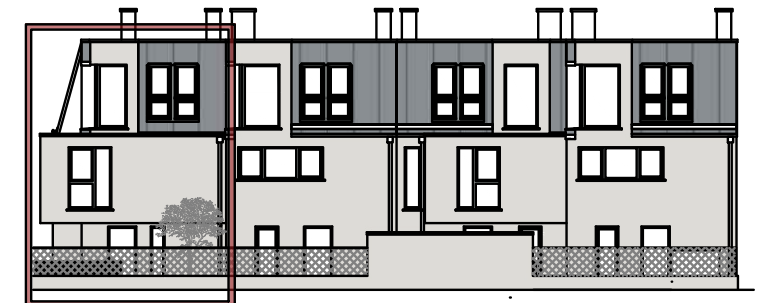
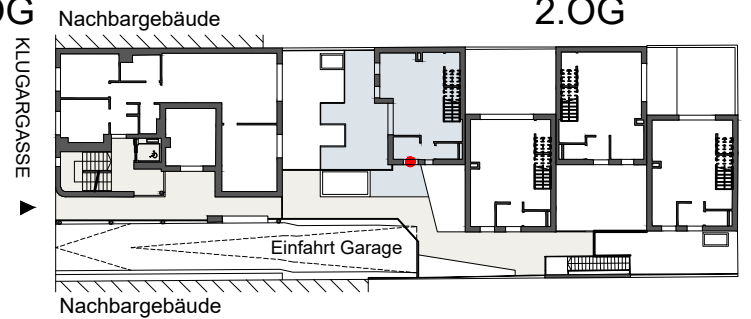
Kellerabteil Top 10 ca. 2.98 m²

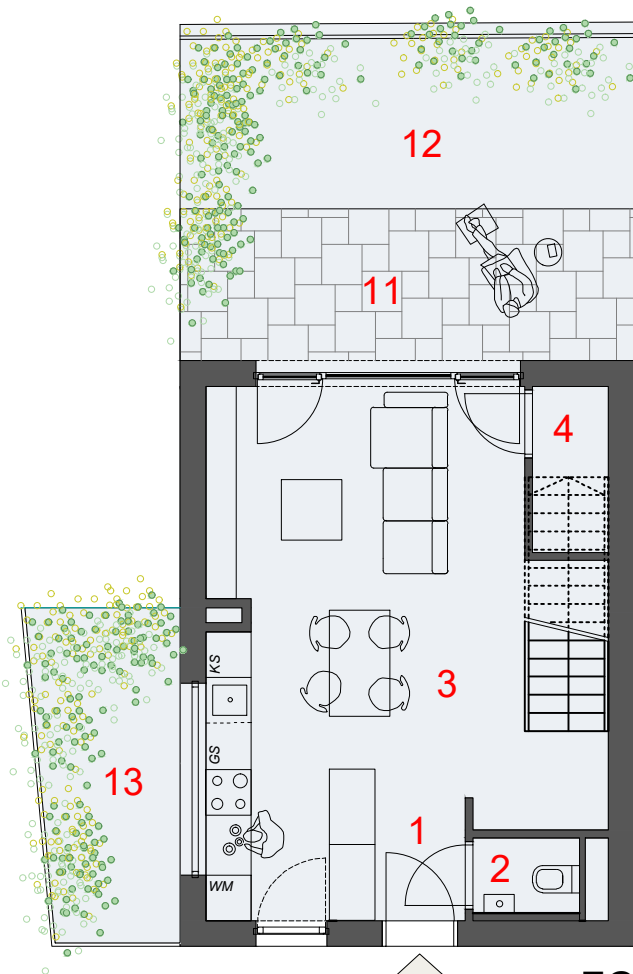
Wohnnutzfläche 94.00 m²

Raumhöhe Gang 2 ca. 2.12 m
Raumhöhe ca. 2.52 m

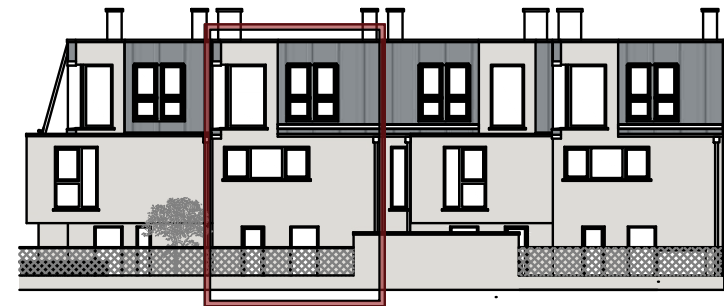
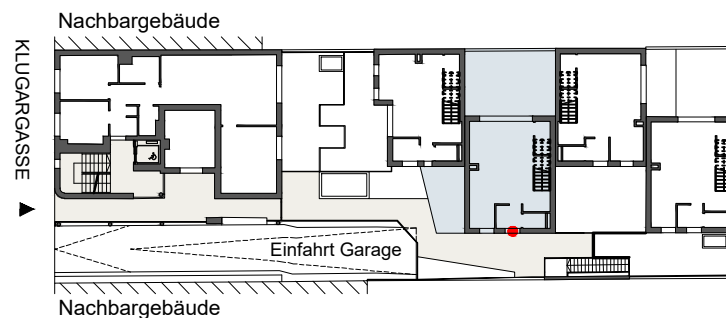


M 1:100 @A4





EG



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 11

1	Vorraum	ca. 2.15	m ²
2	WC	ca. 1.28	m ²
3	Wohnküche	ca. 28.27	m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82	m ²
5	Gang 1	ca. 3.64	m ²
6	Bad	ca. 4.63	m ²
7	Zimmer 1	ca. 10.05	m ²
8	Zimmer 2	ca. 17.75	m ²
9	Gang 2	ca. 3.51	m ²
10	Zimmer 3	ca. 24.28	m ²

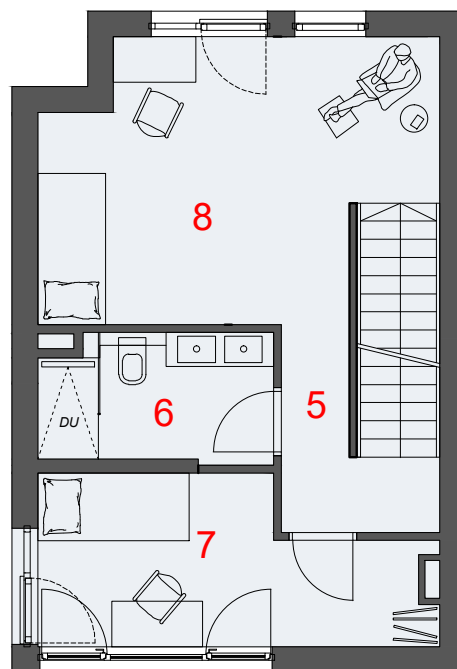
Wohnnutzfläche 99.38 m²

11	Terrasse	ca. 12.00	m ²
12	Garten 1	ca. 14.06	m ²
13	Garten 2	ca. 8.01	m ²

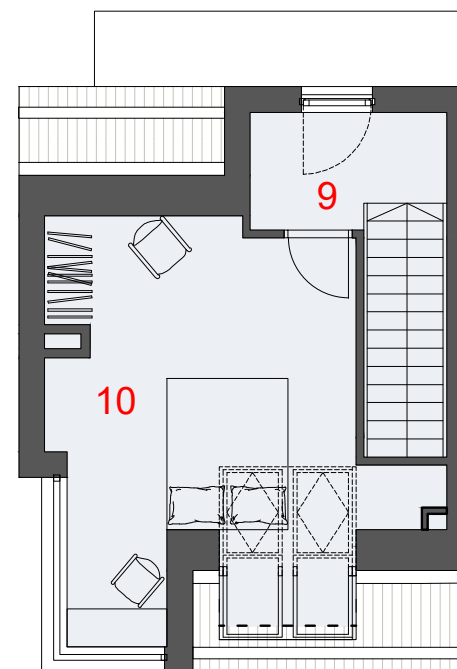
Kellerabteil Top 11 ca. 3.00 m²

Raumhöhe Gang 2 ca. 2.12m

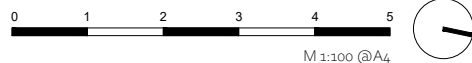
Raumhöhe ca. 2.52m



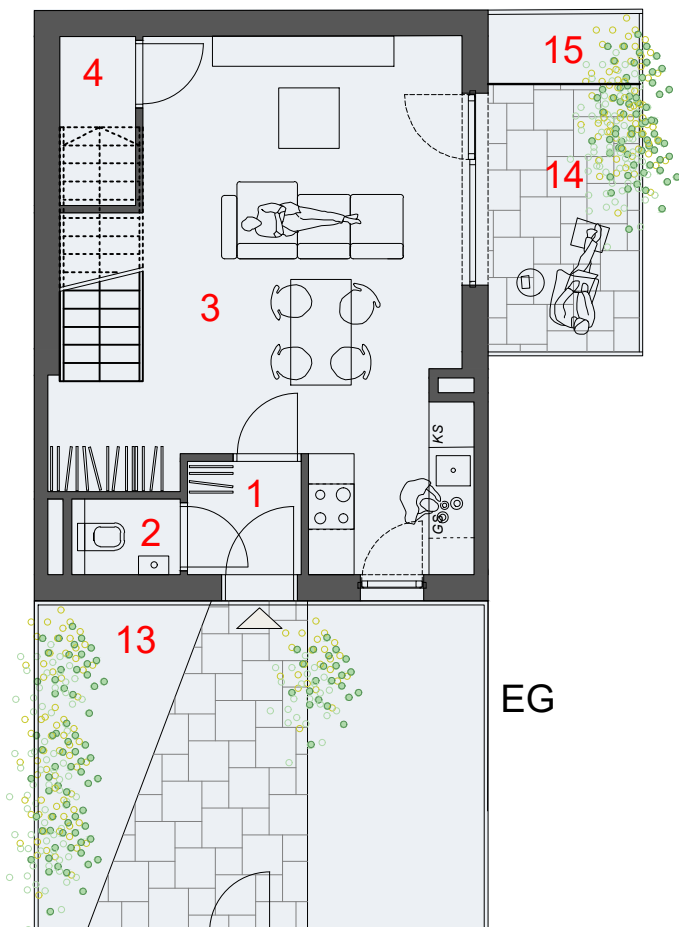
1.OG



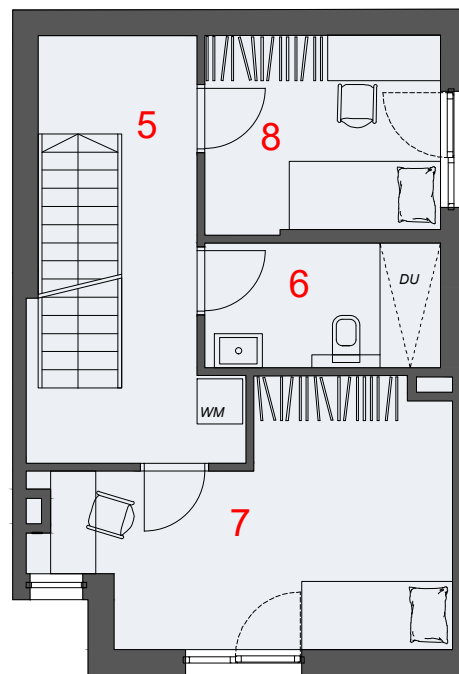
2.OG



M 1:100 @A4



EG



1.OG

KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 12

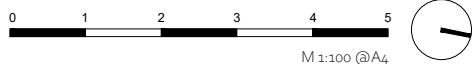
1	Vorraum	ca. 2.34	m ²
2	WC	ca. 1.30	m ²
3	Wohnküche	ca. 28.90	m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82	m ²
5	Gang 1	ca. 8.73	m ²
6	Bad 1	ca. 5.28	m ²
7	Zimmer 1	ca. 15.04	m ²
8	Zimmer 2	ca. 8.35	m ²
9	Gang 2	ca. 1.20	m ²
10	Zimmer 3	ca. 19.76	m ²
11	Bad 2	ca. 2.74	m ²
12	Abstellnische	ca. 3.56	m ²

13	Garten 1	ca. 26.28	m ²
14	Terrasse	ca. 6.74	m ²
15	Garten 2	ca. 1.50	m ²

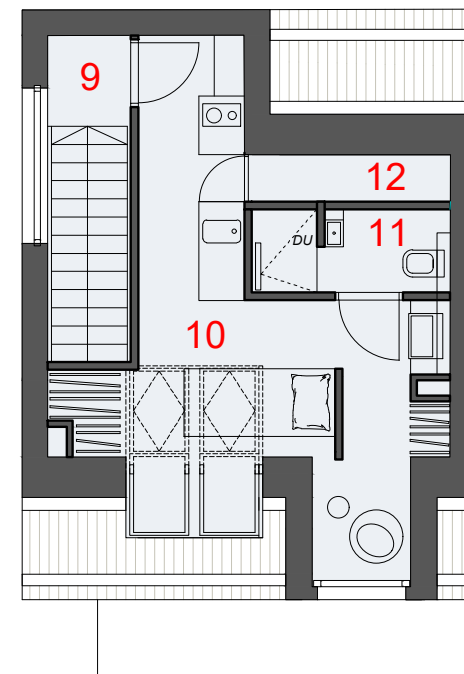
Kellerabteil Top 12 ca. 3.01 m²

Raumhöhe Gang 2	ca. 2.12	m
Raumhöhe	ca. 2.52	m

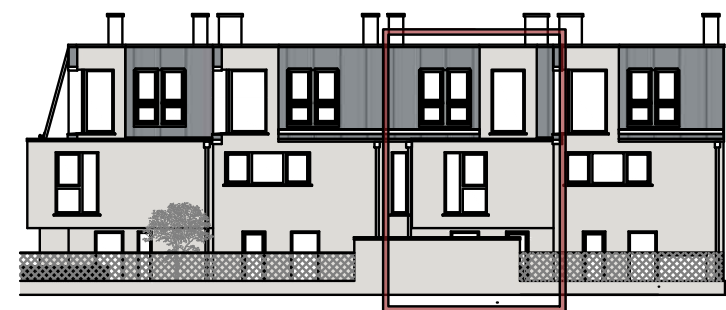
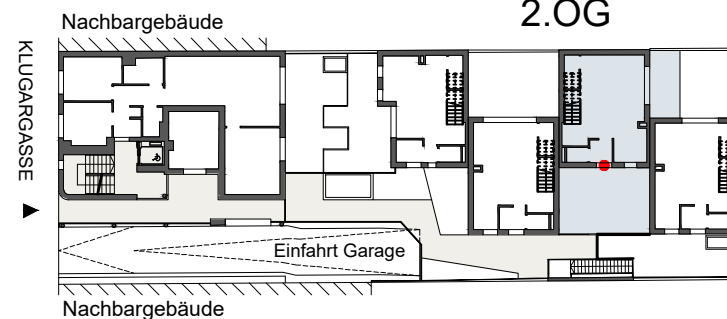
Wohnnutzfläche 101.02 m²

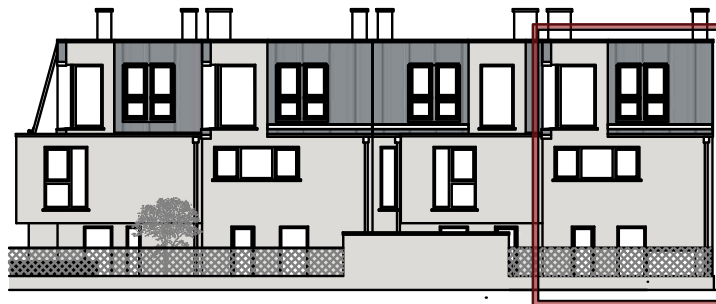
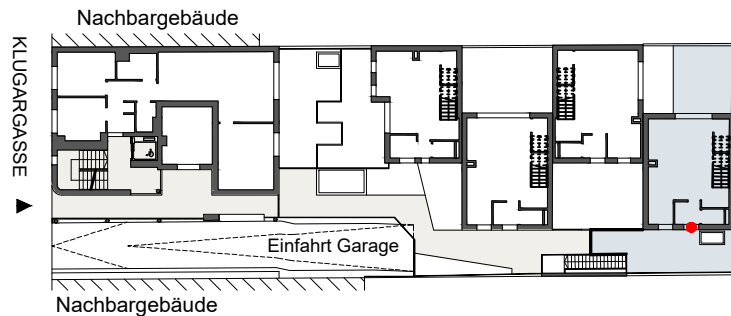


M 1:100 @A4



2.OG





KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 13

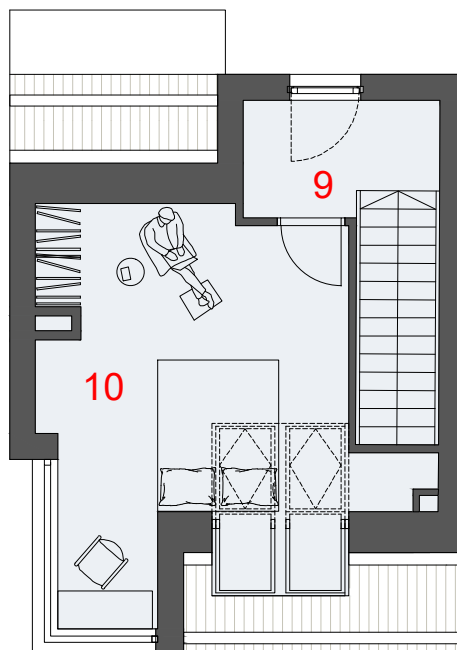
1	Vorraum	ca. 2.62	m ²
2	WC	ca. 1.40	m ²
3	Wohnküche	ca. 26.91	m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82	m ²
5	Gang 1	ca. 8.36	m ²
6	Bad	ca. 4.88	m ²
7	Zimmer 1	ca. 9.62	m ²
8	Zimmer 2	ca. 10.36	m ²
9	Gang 2	ca. 3.51	m ²
10	Zimmer 3	ca. 23.85	m ²

Wohnnutzfläche 95.33 m²

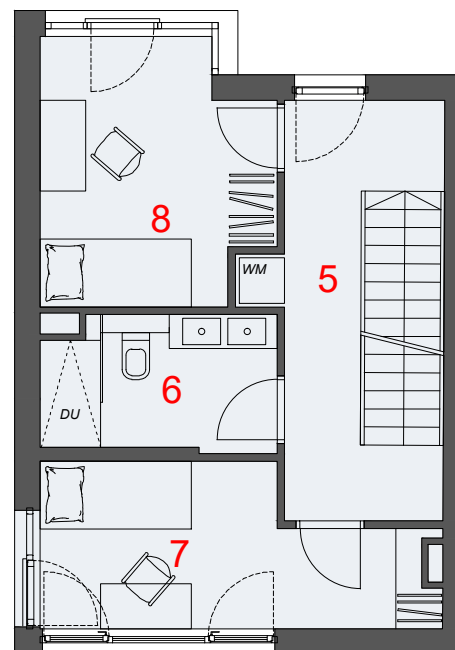
11	Terrasse	ca. 6.06	m ²
12	Garten 1	ca. 11.11	m ²
13	Garten 2	ca. 17.74	m ²

Kellerabteil Top 13 ca. 4.68 m²

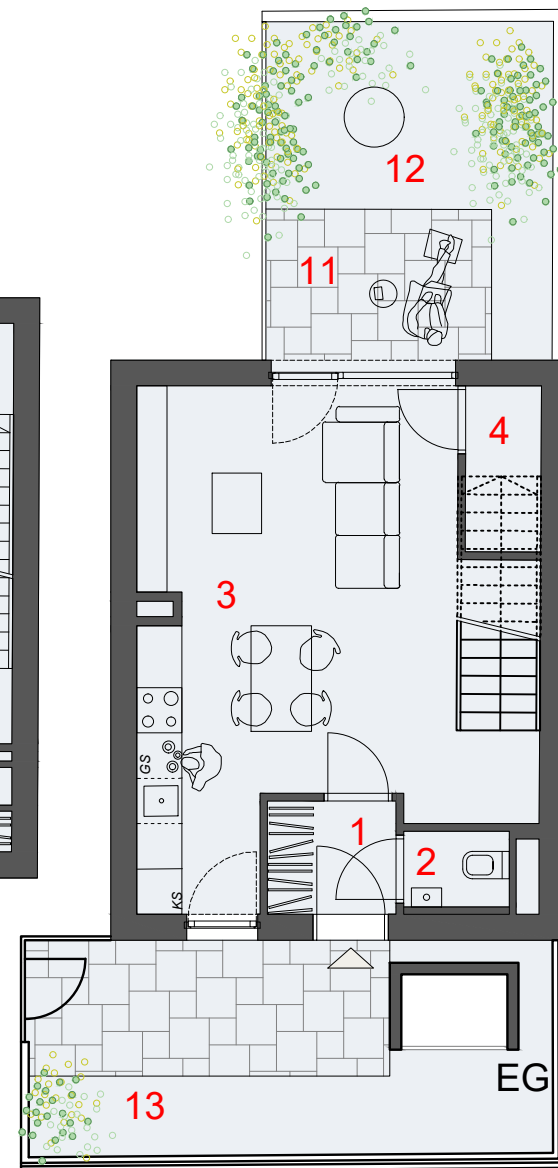
Raumhöhe Gang 2	ca. 2.12	m
Raumhöhe	ca. 2.52	m



2.OG



1.OG



EG

EG



M 1:100 @A4